

Smlouva o dílo č. 20.1.2026 ZŠ Městečko Trnávka

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Obec Městečko Trnávka

IČO: 00276987, DIČ CZ00276987

se sídlem Městečko Trnávka 5, 569 41 Městečko Trnávka

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1282437329/0800

zastoupena: Janou Sablíkovou, DiS., starostou obce,

tel.: 734 617 185

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BEHOS CZ s.r.o.,

IČO: 06209360, DIČ: CZ06209360,

se sídlem Jevičská 92/19, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39815,

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

č. ú.: 115-4870720237/0100,

zastoupena: Pavlem Berjakem, jednatelem společnosti,

tel.: 608 712 514 (Pavel Berjak),

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“ nebo „strany“)

Osoby podepisující tuto smlouvu o dílo za objednatele a zhotovitele prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a k platnosti smlouvy není třeba právního jednání další osoby.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení: “Stavební úprava základní školy na adrese Městečko Trnávka 103, 569 41 Městečko Trnávka v katastrálním území Městečko Trnávka (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k zaplacení níže specifikované ceny díla.
2. Rozsah díla vymezuje cenová nabídka (rozpočet) zhotovitele a zadávací projektová dokumentace, které jako příloha č. 1 a č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem **Ing. Danielem Smolkou**, kterou mu objednatel předal při uzavření této smlouvy, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu předá objednatel. Dílo provede zhotovitel dle obecně závazných technických norem.

4. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy, zejména atesty a protokoly o zkouškách díla, a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle příslušných právních a technických předpisů. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, tj. omezit, rozšířit či jinak změnit předmět smlouvy či jeho část. O změně rozsahu díla bude smluvními stranami sepsán písemný dodatek k této smlouvě, který změnu předmětu smlouvy upřesní, včetně víceprací či méněprací. Ocenění víceprací, případně méněprací bude provedeno dle článku IV. této smlouvy.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zahájení provádění díla: od 1. 5. 2026.
2. Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 31. 8. 2026.
3. Za okolností, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů (déšť, sníh, mráz, vichřice apod.), pokud je zhotovitel objednateli oznámil alespoň záznamem ve stavebním deníku, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
4. Nedohodnou-li se strany na rozšíření díla o zimní opatření, považuje se za okolnost, v jejímž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, vždy pokles průměrné denní venkovní teploty pod 5° C. Průměrná denní venkovní teplota se zjistí jako součet hodnot venkovní teploty naměřených v sedm a ve čtrnáct hodin. Za okolnost, v jejímž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považuje rovněž skutečnost nemožnosti dodání stavebního materiálu řádně a včas ze strany jeho dodavatele v důsledku existence tzv. vyšší moci.
5. Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě. Jestliže by však v důsledku prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
6. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, aniž by sjednaly též změnu doby plnění, prodlužuje se doba plnění přiměřeně s přihlédnutím k povaze a rozsahu dohodnuté změny nebo rozšíření díla a k podmínkám pro jejich provedení. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
7. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je: Městečko Trnávka 103, 569 41 Městečko Trnávka.

Článek III.

Staveniště a jeho užívání

1. O předání staveniště zhotoviteli pořídí smluvní strany písemný zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání, vytýčením směrových a výškových bodů, vyznačením přístupů a tras pro příjezd k místu provádění díla, určením přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody a míst pro napojení na kanalizaci. V zápisu o předání staveniště se uvedou také případná opatření pro nakládání s odpady, odvádění odpadních vod a transport stavebního materiálu.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy nebo pro činnost, kterou v této lokalitě provádí.

3. Náklady na povolení k užívání veřejného prostranství nese v rozsahu nezbytném pro provedení díla objednatel, a to po dobu sjednanou pro provedení díla podle čl. II. této smlouvy.
4. Ostrahu staveniště po dobu provádění díla zajistí zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat přístupy na staveniště a řídit dopravu na staveništi.
5. Po dokončení předmětu díla a vyklizení staveniště uvést prostor staveniště do původního stavu.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v celkové **výši 6.377.379,- Kč bez DPH**, (slovy: „šest milionů tři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých bez DPH“).
2. Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a kterou zhotovitel vypracoval na základě dostupných informací a dalších informací od objednatele. Rozpis ceny díla s jednotkovými cenami uvedený v cenové nabídce zhotovitele není závazný pro fakturaci ceny díla podle čl. V. této smlouvy, neboť u ceny stavebního materiálu může docházet v průběhu realizace díla k cenovým výkyvům, které není schopen zhotovitel ovlivnit. Nedohodnou-li se smluvní strany při změně díla podle této smlouvy jinak, je rozpis ceny díla závazný též pro určení ceny prací, činností nebo jiných plnění, které zhotovitel neprovedl (méněpráce) a které provedl nad rozsah díla sjednaného v této smlouvě (vícepráce), pokud lze jejich cenu takto určit.
3. Cenu díla je možné měnit na základě písemné dohody smluvních stran, a to ve formě dodatku k této smlouvě nebo i záznamem ve stavebním deníku podepsaným oprávněnými osobami (zástupci) smluvních stran, a to především v části týkající se stavebního materiálu a dopravy, neboť cena stavebního materiálu a cena dopravy podléhá výkyvům relevantního trhu zboží a služeb a zhotovitel není schopen odhadnout dostupnost a ceny stavebního materiálu, jakož i výši ceny dopravy, po dobu realizace díla.
4. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena díla nezahrnuje náklady na odebrané energie, včetně vody, vzniklých při realizaci díla. Jestliže však dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit. Na materiál, který nebude dodán zhotovitelem, jehož zabudování si objednatel přesto výslovně přál, nepřebírá zhotovitel žádnou záruku.
6. Odvoz a likvidaci zbytkového a obalového materiálu řeší zhotovitel na své náklady, resp. jejich cena je již zahrnuta v ceně díla.
7. Vícepráce budou zhotovitelem prováděny jen na základě dohody smluvních stran. Takovou dohodu mohou písemnou formou za smluvní strany uzavřít pouze oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy.
2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury vždy k poslednímu dni v měsíci s částkami odpovídajícími rozsahu plnění na základě zjišťovacího protokolu, který investor, nebo stavební dozor odsouhlasí do 3 (tří) pracovních dní po doručení e-mailem, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.
3. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla a zápis o předání a převzetí předmětu díla.

4. Není-li v některé příloze k této smlouvě stanoveno jinak, jsou faktury splatné ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktury musí obsahovat zejména den splatnosti, IČO a DIČ, fakturovanou částku, bankovní spojení, razítko, podpis zodpovědné osoby a další náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Před objednáním stavebního materiálu či jeho částí a větších stavebních celků může zhotovitel objednateli vystavit zálohovou fakturu a požadovat proplacení vystavené zálohové faktury od objednavatele. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel vystaví za účelem objednání prvotního stavebního materiálu před realizací díla zálohovou fakturu ve výši **500.000,- Kč** bez DPH, (slovy: „pět set tisíc korun českých bez DPH“), a tuto se zavazuje zhotoviteli v souladu s tímto článkem smlouvy uhradit. Nedojde-li k úhradě této zálohové faktury nejpozději k datu její splatnosti, tato smlouva automaticky zaniká. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli cenu dosud provedeného díla.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. jakékoliv vystavené faktury má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom odpovídá také za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od objednatele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odpady vzniklé z jeho činnosti (včetně demontovaného nebo odbouraného materiálu), bude ukládat na úložiště určená objednatelem.
6. Ve spolupráci s objednatelem provede zhotovitel na staveništi veškerá potřebná opatření pro předcházení nežádoucím vlivům provádění díla na nemovitosti v okolí staveniště. Přitom musí dodržovat podmínky stavebního povolení a právní předpisy o vlivu na životní prostředí.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle této smlouvy výlučně prostřednictvím svých zaměstnanců, které k tomuto účelu zaměstnává. V případě, že zhotovitel nemůže veškeré činnosti v rámci realizace díla zajistit vlastními zaměstnanci, je oprávněn uzavřít smlouvy se subdodavatelem nebo ostatními třetími osobami, pokud je to pro řádné zhotovení a dokončení díla nezbytné. V takovém případě však ručí za řádné provedení díla a plnění této smlouvy, jako kdyby realizaci díla a související činnosti prováděl osobně.
8. Zhotovitel si vyhrazuje, že může místo realizace díla, a budované stavby, využívat jako svou reklamní plochu.

9. Osoby oprávněné k jednání:

Za objednatele:

- a) ve věcech smluvních: Jana Sablíková, DiS: 734 617 185
- b) ve věcech technických: Ing. Tomáš Vybral, TDI: 775 760 083

Za zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních: Pavel Berjak
- b) ve věcech technických: Aleš Horák
- c) osoba oprávněná k převzetí staveniště: Aleš Horák
- d) osoba oprávněná k předání díla: Aleš Horák
- e) osoba odpovědná za BOZP: Aleš Horák

Výše určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření. Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto odstavce smlouvy nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíž zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru.

Článek VII.

Stavební deník

1. Ode dne zahájení provádění díla na staveništi do odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění díla, o použití strojů a dopravních prostředků, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla.
2. Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit jedno vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatele.
3. Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.

Článek VIII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny svolávanými objednatelem či zhotovitelem nejméně jednou za 14 (čtrnáct) dní. Navrhovatel termínu každého kontrolního dne je povinen vyznat druhou smluvní stranu o termínu konání kontrolního dne v dostatečném časovém předstihu, nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, zjištěných a přijatých závěrech pořizovat zápisy do stavebního deníku. Oboustranně přijaté závěry z kontrolních dnů uvedené ve stavebním deníku představují změnu této smlouvy a představují dodatky k této smlouvě. Musejí být podepsány k tomu oprávněnými osobami.

3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které na stavbě již byly provedeny třetí osobou odlišnou od zhotovitele a na něž provádění díla podle této smlouvy navazuje nebo s nimi souvisí. Jestliže objednatel přes takové oznámení zhotovitele neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobenou vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.

Článek IX.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí staveniště do doby předání předmětu díla objednateli, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Užívání díla před předáním a převzetím předmětu díla vyžaduje souhlas zhotovitele. Jiní účastníci výstavby mohou provádět plnění na předmětu díla, jen jestliže s tím zhotovitel souhlasí. Objednatel přitom vyrozumí zhotovitele alespoň záznamem ve stavebním deníku o počátku a předpokládané době provádění těchto plnění a odpovídá zhotoviteli za škodu způsobenou prováděním těchto plnění na předmětu díla.
3. Vlastníkem díla je objednatel.
4. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 3 (tři) dny předem. K takové výzvě postačuje i záznam ve stavebním deníku, telefonická či e-mailová výzva.
2. O průběhu a výsledku předávání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran,
 - g) datum.
3. Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samostatně nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla, nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
4. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
5. V případě prodlení objednatele s převzetím předmětu díla, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s dokončeným předmětem díla v místě plnění.
6. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím celého předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže na dokončení plnění provedených zhotovitelem podle této smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti objednatele nebo jeho jiného zhotovitele. Pro předání a převzetí části předmětu díla se

použijí přiměřeně předchozí odstavce tohoto článku, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele se použije obdobně čl. IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
8. Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než splněním.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti-technické parametry stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 24 měsíců od předání předmětu díla. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
2. Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje.
3. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, a jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, bez prodlení po oznámení takové vady, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění oznámené vady.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.
6. Jestliže se ukáže, že by s opravou oznámených vad byly spojeny nepřiměřené náklady, má objednatel místo práva na jejich odstranění právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá též za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, ani za vady díla, které před přechodem nebezpečí škody na díle způsobili účastníci výstavby, za něž zhotovitel neodpovídá.
8. Za sjednanou úhradu a ve sjednané době zhotovitel odstraní také poškození a vady, za které neodpovídá.
9. Vady díla lze vytknout nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i vytknutí odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné. Na pozdější vytknutí vady díla nebude zhotovitelem brán zřetel.

Článek XII.

Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního jednání, které je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí

odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního jednání bylo v rozporu s právními předpisy.

3. Doručovat si písemnosti související s realizací díla lze i prostřednictvím e-mailu, a to jejich doručením na e-mailové adresy stran uvedené v hlavičce této smlouvy.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Za prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla dle článku III. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. Maximální výše smluvních pokut, a to i v jejich součtu je 2,5 % z celkové ceny díla.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se neruší povinnost smluvní strany smluvní závazek splnit.

XIV.

Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí provádění díla neodpovídající této smlouvě, nedostatečnou kvalitu díla či v případě prodlení zhotovitele s dokončením a/či předáním díla delším než 60 dní či pokud bude předem zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dodržet termín dokončení díla či je na zhotovitele podán návrh na insolvenční řízení.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, tedy pokud objednatel neuhradí jakoukoliv zhotovitelem vystavenou fakturu ve lhůtě její splatnosti.
3. Tato smlouva může být ukončena jednostrannou písemnou výpovědí zhotovitele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 15 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi objednateli.
4. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit na základě oboustranné písemné dohody.
5. V případě ukončení této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na realizaci dosud provedeného díla či jeho části, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Veškeré údaje, které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy anebo při výkonu práv nebo plnění závazků založených touto smlouvou, smluvní strany považují za důvěrné a zavazují se nepoužít je k jinému účelu, než jaký vyplývá z této smlouvy, a chránit je před zneužitím třetí osobou.
4. Jestliže objednatel neuhradí jakoukoliv zhotovitelem vystavenou fakturu ve lhůtě delší než 14 dnů od jejího doručení objednateli, má zhotovitel právo až do doby splnění tohoto závazku objednatele přerušit provádění díla. Stejně právo má zhotovitel v případě, že je objednatel vůči zhotoviteli v prodlení se splněním peněžitého závazku z jiného závazkového právního vztahu. O dobu, po kterou zhotovitel z důvodů uvedených v tomto odstavci smlouvy přerušil provádění díla, se prodlužuje doba

sjednaná podle této smlouvy pro provedení díla a jeho částí. Zhotovitel je však povinen přerušeni provádění díla objednateli písemně oznámit. K tomu postačuje i záznam ve stavebním deníku, či oznámení e-mailem.

5. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného. Za zachování písemné formy se považuje právní jednání realizované prostřednictvím e-mailu.
6. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
7. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele,

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace,

V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.

11. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily a že s ním bez výhrad souhlasí.

V Moravské Třebové, dne: 20. 1. 2026

Za objednatele:

Obec Městečko Trnávka

Jana Sablíková, DiS

starosta obce

Za zhotovitele:

BEHOS CZ s.r.o.

Pavel Berjak

jednatel společnosti