

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

č. ...148.../VŠ/2026

## Účastníci smlouvy:

### VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE,

*Veřejná vysoká škola zřízená zákonem*

se sídlem: nám. W. Churchilla 4  
130 67 Praha 3 – Žižkov

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plnění z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE v Praze, se sídlem

Jeseniova 208, Praha 3, jejímž jménem jedná

Ing. Ota Zima, CSc., MBA, ředitel (dále jen SÚZ VŠE)

 dále jen **Objednatel** na straně jedné

a

### HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář,

*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 114599*

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00, Praha 1 - Nové Město

Zastoupená: Mgr. Josefem Hlavičkou

IČ: 264 54 807

DIČ: CZ26454807

 dále jen **Poskytovatel právních služeb** nebo **Poskytovatel** na straně druhé

Objednatel a Poskytovatel (společně rovněž jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“ či každý samostatně jako „**Strana**“)

na základě výsledků zadávacího řízení „Poskytování právních služeb pro Správu účelových zařízení VŠE v Praze“ konaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), uzavírají Smlouvu o Poskytování právních služeb dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o advokacii**“) a dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen **Smlouva**):

## PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „*Poskytování právních služeb pro Správu účelových zařízení VŠE v Praze*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané podle ZZVZ, kdy nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nejvýhodnější. Ustanovení ZZVZ jsou použita přiměřeně a analogicky a nezakládají dodavatelům práva odpovídající zadávacím řízením dle zákona.

Poskytovatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že má zájem splnit Veřejnou zakázku v souladu s její zadávací dokumentací (dále jen „**ZD**“ nebo „**Zadávací dokumentace**“), disponuje veškerými prostředky, kapacitami, profesními znalostmi a dovednostmi potřebnými k řádnému splnění předmětu Veřejné zakázky a při plnění této Smlouvy vystupuje jako odborník v oblasti předmětu Veřejné zakázky.

## Čl. 1.

### Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel prohlašuje, že je veřejnou vysokou školou, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- Pravidelné průběžné konzultace a operativní řešení specifických právních otázek, zejména z oblasti občanského, obchodního, stavebního práva a práva veřejných zakázek.
- Řešení právních otázek souvisejících s provozem technické infrastruktury kolejí.
- Právní podpora při uplatňování pojistných nároků a řešení škodních událostí.
- Právní podpora při vymáhání dlužného nájemného, poplatků za služby či jiných plateb.
- Poradenství k ukončování pracovních poměrů, k odpovědnosti zaměstnanců a pracovněprávním sporům.

#### 2.1.2 Smluvní agenda

- Příprava, kontrola a revize smluvní dokumentace s ohledem na platné právní předpisy, interní předpisy SÚZ VŠE a VŠE v Praze a principy dobré správy.
- Posuzování smluvních ujednání z hlediska potenciálních rizik (odpovědnost, sankce, škody, storno podmínky) a návrh opatření k jejich odstranění nebo zmírnění.
- Aktivní podpora či účast při jednáních s externími dodavateli a smluvními partnery, včetně formulace podmínek chránících zájmy SÚZ VŠE a minimalizujících potenciální spory.
- Návrh a zavádění standardizace smluvních vzorů a procesů s cílem zajistit přehlednost, konzistenci a snížení administrativní zátěže.

#### 2.1.3 Sporná agenda

- Aktivní podpora při mimosoudním řešení sporů SÚZ VŠE s ubytovanými osobami, externími dodavateli a dalšími smluvními partnery.
- Návrh postupů, argumentace a strategie pro dosažení smírného nebo pro SÚZ VŠE výhodného řešení, a to při běžném provozu kolejí a činnostech SÚZ VŠE.
- Identifikace právních rizik a návrh preventivních opatření k jejich odstranění.

#### 2.1.4 Veřejné zakázky

- Právní podpora a poradenství při přípravě, zadávání a realizaci veřejných zakázek souvisejících s provozem a rozvojem kolejí a činností SÚZ VŠE, a to v souladu s postupy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vše se zohledněním interních předpisů VŠE v Praze a prováděcích předpisů vztahujících se k veřejnému zadavateli dle ust. § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona a se zohledněním podmínek případně čerpaných dotací.
- Poradenství při výběru vhodného druhu a režimu veřejné zakázky podle charakteru předmětu plnění dle specifikace požadavků a potřeb ze strany SÚZ VŠE.
- Příprava a/nebo revize zadávací dokumentace (zpravidla organizačně-právní část), zadávacích podmínek a návrhů realizačních smluv z pohledu ochrany zájmů SÚZ VŠE a minimalizace rizik, to vše s ohledem na soulad s platnými právními předpisy a interními předpisy SÚZ VŠE a VŠE v Praze případně podmínkami pro čerpání dotací.
- Identifikace a řešení právních rizik v průběhu zadávacího řízení a realizace zakázky.

Dále obsah odstavce 2.1 společně jen jako „**Služba**“.

- 2.2 Způsob provedení, minimální úroveň a kvalita Služeb jsou specifikovány v této Smlouvě.
- 2.3 Případné termíny pro dílčí plnění, požadované Objednatelem, vyplynou z požadavku Objednatele akceptovaného Poskytovatelem, z platných právních předpisů nebo z požadavku či výzvy příslušného orgánu veřejné moci.
- 2.4 Smluvní strany si sjednaly, že požadavky na poskytnutí právní služby ve smyslu odst. 2.1 Smlouvy bude Objednatel zadávat Poskytovateli zpravidla elektronicky, a to zasláním emailu na emailovou adresu [REDAKCE]. Objednatel se zavazuje zajistit Poskytovateli přístup k této emailové adrese, a to zřízením přihlašovacích údajů do příslušné emailové schránky přiřazené k této emailové adrese.
- 2.5 Poskytovatel je v rámci implementační fáze povinen mimo jiné zajistit:
  - 2.5.1 převzetí všech činností dosud vykonávaných u Objednatele, které souvisí s Poskytováním Služby a jsou předmětem plnění této Smlouvy;
  - 2.5.2 kontinuitu provádění všech činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 2.6 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby sjednanou cenu dle článku 3. Smlouvy.

- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že
- 1.2.1 je podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, zapsán do seznamu advokátů vedeného Českou advokátní komorou (ČAK);
  - 1.2.2 splňuje podmínky základní způsobilosti uvedené v odst. 5.1 ZD;
  - 1.2.3 splňuje podmínky profesní způsobilosti uvedené v odst. 5.2 ZD;
  - 1.2.4 splňuje podmínky technické kvalifikace uvedené v odst. 5.3 ZD;
  - 1.2.5 splňuje jiné požadavky uvedené v odst. 5.4 ZD;
  - 1.2.6 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  - 1.2.7 se náležitě seznámil se všemi podklady ZD;
  - 1.2.8 je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy;
  - 1.2.9 se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této Smlouvy za maximální smluvní ceny uvedené ve Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
  - 1.2.10 bezodkladně informuje Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost údajů obsažených v čestných prohlášeních, jež byly předloženy Poskytovatelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 1.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a Zadávací dokumentace jsou stanovena tato výkladová pravidla:
- 1.3.1. v případě jakékoli nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala záměr Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací;
  - 1.3.2. v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace;
  - 1.3.3. v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
- 1.4. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že ve všech případech, kdy Smlouva stanoví doby nebo lhůty, jsou tyto doby nebo lhůty stanoveny v kalendářních dnech, pokud není v případě konkrétní doby nebo lhůty výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní.

## Čl. 2.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli právní služby dle konkrétní specifikace uvedené v této Smlouvě, zejména dle podmínek a v rozsahu specifikace uvedené v článku 6. této Smlouvy, a to:
- 2.1.1 Právní poradenství a podpora
    - Poskytování konzultací k právním předpisům souvisejícím s ubytováním, provozem a rozvojovou činností kolejí a dalšího majetku, s nímž SÚZ VŠE hospodaří, se zaměřením na minimalizaci právních rizik a podporu efektivního rozhodování vedení.
    - Poskytování konzultací při řešení individuálních případů souvisejících s právy a povinnostmi studentů, pedagogických a nepedagogických pracovníků, jakožto i výkladu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících/navazujících právních předpisů, a metodickou a konzultační podporu při zajištění souladu činnosti Objednatele se souvisejícími právními předpisy.
    - Příprava, kontrola (a na žádost aktualizace) vnitřních předpisů a směrnic SÚZ VŠE (např. ubytovací podmínky, kolejní řád, provozní řády, příkazy ředitele SÚZ VŠE apod.).
    - Poradenství k právům a povinnostem ubytovaných osob, zájemců o ubytování, zaměstnanců SÚZ VŠE či obchodních a jiných partnerů.
    - Právní podpora při plánování investic, oprav a modernizace kolejí a dalšího majetku, s nímž SÚZ VŠE hospodaří, a to včetně přípravy související smluvní dokumentace.
    - Právní podpora při žádosti o dotace a čerpání dotací na provoz a investice včetně právní podpory při kontrole čerpání dotací.

### Čl. 3. Cena

- 3.1 Cena Služby bude vypočtena na základě ceny za jednu člověkohodinu Služby dle odst. 2.1 ve výši 1.800 Kč bez DPH, za každou, byť i jen započatou hodinu práce jednoho člověka při poskytování Služby, přičemž za poskytování Služby se považuje i čas strávený Poskytovatelem na cestách vykonávaných v souvislosti s plněním této Smlouvy. Odměna je Poskytovatelem vyúčtována společně s náhradou nákladů dle odst. 3.3 Smlouvy, a to v měsíci následujícím po měsíci, kdy k poskytnutí Služby dle tohoto ujednání došlo.
- Ceny jsou stanoveny na základě pečlivé a odborné kalkulace Poskytovatele, učiněné po prostudování podmínek poskytování Služby. Poskytovatel odpovídá za řádnou evidenci času vynaloženého na jednotlivé úkony Služby.
- 3.2 Sjednaná cena za jednu člověkohodinu Služby představuje maximální, konečnou cenu zahrnující veškeré náklady, které Poskytovateli vzniknou v souvislosti s Poskytováním Služby a jsou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak. Příplatky za soboty, neděle či státní svátky nebudou Poskytovatelem Objednateli účtovány.
- 3.3 Cena Služby dle odstavce 3.1 nezahrnuje náklady na soudní a správní poplatky, náklady na služby třetích osob (znalci, poradci, tlumočníci), a dále cestovní náklady související s poskytováním právních služeb mimo území Hlavního města Prahy (cestovní náhrady, náklady na ubytování v místě poskytování Služby apod.). Tyto náklady se Objednatel zavazuje uhradit, pakliže s těmito bude ze strany Poskytovatele předem seznámen a tyto budou Poskytovatelem reálně vynaloženy v souvislosti s činností uskutečňovanou ve prospěch Objednatele, a to ve výši a v rozsahu stanoveném na základě předchozí vzájemné dohody mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
- 3.4 Objednatel zaplatí Poskytovateli dohodnutou cenu za Službu podle:
- 3.4.1 ceny za jednu člověkohodinu podle odstavce 3.1 a počtu odpracovaných člověkohodin v daném kalendářním měsíci v souladu s Výkazem odpracovaných člověkohodin v daném kalendářním měsíci, který si Strany potvrdí e-mailem,
- 3.4.2 vynaložených nákladů dle odstavce 3.3 Smlouvy.
- 3.5 Výkaz odpracovaných člověkohodin bude zaslán e-mailem vždy do pátého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je cena Služby fakturována na adresu [REDAKCE]. Pokud se SÚZ VŠE k výkazu odpracovaných člověkohodin nevyjádří do 5 pracovních dnů má se za to, že s ním souhlasí.
- 3.6 Strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Poskytovatel oprávněn jednostranně požadovat zvýšení ceny za službu z důvodu inflace. Poskytovatel je po dobu trvání závazků ze Smlouvy oprávněn cenu za jednu člověkohodinu podle odstavce 3.1 zvýšit v případě, že míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, zjištěná z úředního sdělení Českého statistického úřadu (dále jen „zjištěná inflace“), přesáhne v základním období 1 %. Poskytovatel je v takovém případě jednou ročně oprávněn ceny podle odstavce 3.1 zvýšit o tolik procentních bodů, kolik činí zjištěná inflace. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je vždy kalendářní rok předcházející roku, v němž má být zvýšena cena za jednu člověkohodinu podle odstavce 3.1 (tj. např. pro zvýšení cen v roce 2027 je rozhodná zjištěná inflace za rok 2026 atd.). Smluvní strany se dále dohodly, že Poskytovatel je oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení cen podle odstavce 3.1 zvýšených o zjištěnou inflaci a Objednatel se zavazuje Poskytovateli uhradit ceny podle odstavce 3.1 zvýšené o zjištěnou inflaci, pokud tuto skutečnost písemně oznámí Objednateli alespoň 5 pracovních dnů před skončením měsíce, za nějž má být hrazena cena zvýšená o zjištěnou inflaci. První kalendářní den následujícího měsíce po řádně učiněném písemném oznámení o zvýšení ceny o zjištěnou inflaci se takto zvýšená cena stává dohodnutou cenou podle odstavce 3.1. Právo podle tohoto odstavce může Poskytovatel uplatnit nejdříve v roce 2028 za rok 2027.
- 3.7 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti této Smlouvy ve výši 21 %). Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.
- 3.8 Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy je plátce DPH.
- 3.9 Stane-li se Poskytovatel, který je plátcem DPH, nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH:

- 3.9.1 je povinen to Objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.
- 3.9.2 má Objednatel právo
- a) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a dále případně
  - b) od Smlouvy odstoupit; odstoupením se v takovém případě Smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde Poskytovateli.
- 3.10 Poskytovatel, který je plátcem DPH je povinen Objednateli neprodleně po uzavření Smlouvy písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, který zveřejnil správce daně a neprodleně písemně Objednateli sdělovat jakékoliv změny tohoto údaje. Bude-li Poskytovatel plátcem DPH, bude úhrada prováděna na účet Poskytovatele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten z nich, který Poskytovatel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby Objednatele. Není-li žádné bankovní spojení takového účtu správcem daně zveřejněno, je Objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej Poskytovatel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

#### **Čl. 4.**

##### **Platební podmínky**

- 4.1 Vyúčtování ceny bude provedeno s měsíční periodou daňovým dokladem (dále jen faktura), který musí kromě všech náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů obsahovat:
- číslo Smlouvy,
  - celkovou cenu za daný měsíc bez DPH a včetně DPH,
  - vytištěný a e-mailovou komunikací odsouhlasený zástupci obou Smluvních stran výkaz odpracovaných člověkohodin za daný měsíc (odstavec 3.5 Smlouvy),
  - výčet všech nákladů vynaložených dle odstavce 3.3 Smlouvy.
- 4.2 Poskytovatel vystaví fakturu vždy nejpozději k desátému pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, po odsouhlasení a kontrole objemu (počtu člověkohodin) a kvality poskytnuté Služby ze strany ředitele SÚZ VŠE.
- 4.3 Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli fakturu ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX, a to formou převodu na účet Poskytovatele. Za den splnění platební povinnosti Objednatele se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 4.4 Pro případ prodlení s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Čl. 5.**

##### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 5.1 Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli vhodný prostor, kancelář, včetně připojení na internet, ve kterém bude Služba prováděna, a poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost.
- 5.2 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností a poskytnout mu veškeré podklady, které má k dispozici.
- 5.3 Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost a informace, které bude Poskytovatel vyžadovat v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy, v přiměřeném čase po vznesení požadavku ohledně takové součinnosti či informací tak, aby Poskytovatel mohl své výkony uskutečnit včas v souladu s touto Smlouvou a termíny, stanovenými nebo sjednanými dle čl. 2.3 této Smlouvy.
- 5.4 Objednatel je rovněž povinen předložit Poskytovateli veškeré údaje, doklady, povolení či jiné dokumenty, související se Službou advokáta a potřebné pro Službu dle této Smlouvy, a to existující dokumenty do pěti dnů ode dne výzvy Poskytovatele, ostatní do pěti dnů od jejich obdržení s tím, že se Objednatel zavazuje o jejich vydání požádat do pěti dnů ode dne výzvy Poskytovatele.
- 5.5 Objednatel se zavazuje ve vybraných případech udělit Poskytovateli příslušné plné moci tak, aby Poskytovatel mohl řádně vykonávat svou činnost dle této Smlouvy.
- 5.6 Případné porušení ujednání dle odst. 5.1, až 5.5 Smlouvy může mít za následek změnu termínu plnění, ale i nemožnost vykonat činnost advokáta v souladu s touto Smlouvou.

- 5.7 Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli případné výdaje za služby či dodávky, které nejsou součástí předmětu Smlouvy a které po předchozím písemném odsouhlasení s Objednatelem Poskytovatel účelně vynaloží ke splnění účelu této Smlouvy nebo k odvrácení hrozící škody nebo odstranění následků škody, které nastaly bez zavinění Poskytovatele. O předpokládaném vzniku nákladů podle tohoto ujednání je Poskytovatel povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu.
- 5.8 Objednatel je povinen Poskytovateli oznámit případné omezení rozsahu prací s dostatečným předstihem před požadovaným omezením rozsahu prací.

## Čl. 6.

### Práva a povinnosti Poskytovatele

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje Poskytovat Služby Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí za podmínek sjednaných v této Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době prostřednictvím svých pracovníků – advokátů a advokátních koncipientů. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy postupovat při Poskytování Služeb a při vedení dokumentace a záznamů o Poskytovaných Službách plně v souladu s právními předpisy, pracovněprávními předpisy a touto Smlouvou.
- 6.2 Poskytovatel bude, v závislosti na charakteru Služby, Službu Objednateli Poskytovat v provozovně Objednatele a pokud je to vhodné i ve svém vlastním sídle nebo provozovně.
- 6.3 Činnosti spojené se Službou je Poskytovatel povinen uskutečňovat podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy a s ohledem na požadovaný výsledek činnosti, to znamená na řádné a včasné dokončení činnosti dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a vyžádat si přehodnocení takovýchto pokynů Objednatelem. V případě trvání na nevhodných pokynech, zejména jestliže se jedná o pokyny v rozporu s platnými právními předpisy včetně stavovských předpisů České advokátní komory, má Poskytovatel právo vypovědět tuto Smlouvu. Výpovědní doba je dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně. V případě výpovědi dle tohoto ujednání odst. 6.3, Smlouvy není Poskytovatel povinen Poskytovat právní služby vztahující se k záležitostem, které byly důvodem pro výpověď Smlouvy (a to již od okamžiku doručení výpovědi Objednateli až do konce výpovědní doby).
- 6.4 Poskytovatel je povinen bez odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování činnosti dozví a které by mohly mít vliv na změnu pokynů Objednatele nebo na předmět Smlouvy.
- 6.5 Poskytovatel je povinen průběžně informovat Objednatele o vývoji Objednatelem určených případů, ve kterých pro něj vykonává Službu.
- 6.6 Poskytovatel je povinen plnit činnosti dle této Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo třetích osob, zejména advokátů či advokátních koncipientů, za předpokladu bezúhonnosti, spolehlivosti a plné způsobilosti k plnění činností těchto osob a za předpokladu, že tyto osoby mají požadovanou kvalifikaci k provádění požadovaných činností. Za činnosti a výsledky činností těchto osob odpovídá Poskytovatel stejným způsobem a ve stejném rozsahu jako by tyto činnosti prováděl osobně.
- 6.7 Poskytovatel je povinen řádně pečovat o věci, doklady a data, která obdržel v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a po skončení Smlouvy všechny věci, doklady, data a jiné listiny, které nabyl při plnění předmětu Smlouvy předat na základě písemného protokolu Objednateli.
- 6.8 Poskytovatel je povinen při své činnosti dbát na to, aby byly šetřeny náklady Objednatele a aby nedošlo k poškození dobrého jména Objednatele.
- 6.9 Poskytovatel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci poskytující pro Objednatele Službu budou pobývat a pracovat v České republice legálně a nebudou mít záznam v evidenci rejstříku trestů. Za tuto skutečnost Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu po celou dobu trvání smluvního vztahu. Na výzvu Objednatele je povinen tuto skutečnost doložit bez zbytečného odkladu. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.10 Poskytovatel se zavazuje, že pro poskytování Služby v souladu s článkem 9. přidělí své pracovníky dlouhodobě tak, aby se zapracování pracovníci zbytečně neměnili.
- 6.11 Ze svých pracovníků stanoví Poskytovatel jednoho zástupce – kontaktní osobu, která bude organizovat poskytování Služby ve spolupráci s vedením Správy účelových zařízení VŠE. Jednou

- měsíčně bude e-mailem zasílat měsíční Výkaz odpracovaných člověkohodin, kde budou zaznamenány skutečně provedené práce včetně jejich stručné specifikace.
- 6.12 Kontaktní osoba Poskytovatele bude oprávněna jednat se zástupcem Objednatele o provozních a organizačních záležitostech.
  - 6.13 Pracovníci Poskytovatele jsou při provádění Služby povinni řídit se organizačními pokyny vedení SÚZ VŠE a předpisy určujícími režim pohybu a výkonu práce ve venkovních prostorách a objektech Objednatele. Nesplnění této povinnosti bude považováno za hrubé porušení Smlouvy.
  - 6.14 Poskytovatel je povinen zajistit u svých pracovníků poskytujících Službu dodržování platných zákonů, hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany. V případě, že to vyžadují okolnosti, zajistí vlastním nákladem i řádnou ochranu svých pracovníků proti infekci.
  - 6.15 Poskytovatel je povinen seznámit své pracovníky s vnitřními předpisy VŠE v Praze a SÚZ VŠE.
  - 6.16 Pracovníci Poskytovatele jsou oprávněni v prostorách Objednatele kouřit jen na k tomu určených místech vyznačených informační cedulí.
  - 6.17 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou Objednateli či jiným osobám (ubytovaným) způsobil při výkonu své činnosti dle Smlouvy s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu Smlouvy ze strany osob provádějících za Poskytovatele příslušné činnosti. Poskytovatel neodpovídá za ztráty či škody, vzniklé Objednateli v důsledku nerespektování pokynů a doporučení Poskytovatele a za konání Objednatele bez vědomí Poskytovatele.
  - 6.18 Poskytovatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy uzavřel platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti (profesní odpovědnost) do částky odpovídající limitům stanoveným Zákonem o advokacii, resp. stavovskými předpisy České advokátní komory. Poskytovatel je povinen uvedené pojištění odpovědnosti za škodu udržovat v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto odst. se považuje za porušení Smlouvy podstatným způsobem.
  - 6.19 Pokud by pracovník Poskytovatele při plnění předmětu Smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. přístupové karty nebo klíčů), uhradí Poskytovatel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který pracovník Poskytovatele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě škody Poskytovateli.
  - 6.20 Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností Poskytovatele podle Smlouvy (§ 2913 Občanského zákoníku), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
  - 6.21 Pokud pracovníci Poskytovatele při své činnosti dle této Smlouvy zjistí jakékoliv závady na majetku Objednatele, jsou povinni tuto skutečnost nahlásit vedoucímu provozu Správy účelových zařízení.
  - 6.22 Poskytovatel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky Objednatele i ubytovanými osobami budou tito zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití. Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby osoby vykonávající Služby dle této Smlouvy jednaly takovým způsobem, který nepoškodí ani nebude způsobilý poškodit dobré jméno Objednatele.
  - 6.23 Poskytovatel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě Poskytování Služby zaměstnanci Poskytovatele budou neodkladně odevzdány vedoucímu provozu Správy účelových zařízení.
  - 6.24 Poskytovatel má ze zákona povinnost mlčenlivosti o všech záležitostech i informacích, které se dozvěděl nebo získal při Poskytování právní služby nebo v souvislosti s tímto Poskytováním. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance Poskytovatele. Zprostit mlčenlivosti může Poskytovatele pouze Objednatel, nestanoví-li právní předpisy jinak.
  - 6.25 Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a třetí osoby, podílející se na činnosti dle této Smlouvy a příslušná Strana odpovídá za porušení této povinnosti druhé Straně přímo.
  - 6.26 Poskytovatel poučil své pracovníky, že se pohybují v prostorách, ve kterých mohou přijít do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále Nařízení) a s ním související legislativy České republiky. Poskytovatel poučí své pracovníky v tom smyslu, že jakékoliv osobní údaje v papírové i elektronické formě nesmí žádným způsobem kopírovat, zaznamenávat a evidovat ani předávat třetím stranám. V případě, že pracovníci Poskytovatele naleznou dokumenty s osobními údaji v papírové podobě, nebo elektronická zařízení či nosiče elektronických dat obsahující osobní údaje nebo budou mít

podezření, že mohou obsahovat osobní údaje, nahlásí tuto skutečnost vedoucímu provozu SÚZ VŠE a tyto dokumenty nebo elektronická zařízení a nosiče mu neprodleně předají.

## **Čl. 7.**

### **Vícepráce, méněpráce**

- 7.1 Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat další Služby dle potřeby Objednatele nad rámec ustanovení této Smlouvy s tím, že ředitel Správy účelových zařízení dohodne s dostatečným předstihem s určeným zástupcem Poskytovatele rozsah těchto prací. Tyto práce budou realizovány v cenách za jednu člověkohodinu uvedených v této Smlouvě. Provedení těchto prací bude zaznamenáno ve Výkazu odpracovaných člověkohodin.
- 7.2 Objednatel si vyhrazuje právo na méněpráce. Méněpráce čili dočasné neposkytování Služby nebo části Služby bude vždy předem s dostatečným předstihem projednáno s kontaktní osobou Poskytovatele. Tyto práce nebudou dočasně účtovány, což bude uvedeno ve Výkazu odpracovaných člověkohodin.
- 7.3 Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem Stranami a potvrzena e-mailovou komunikací v dostatečném předstihu před zahájením omezení provozu.

## **Čl. 8.**

### **Reklamace**

- 8.1 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění Služby a evidovat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vad. Zjištěné závady budou konzultovány, ústně nebo písemně, s odpovědnou osobou Poskytovatele, která je povinna bez zbytečného odkladu sjednat nápravu závadného stavu.
- 8.2 Případné nedostatky v Poskytování Služby musí být odstraněny bez zbytečného prodlení.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality Poskytované Služby. Vyhodnocování bude prováděno zpravidla po uplynutí 2 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Prvním termínem pro vyhodnocení je konec roku 2026.

## **Čl. 9.**

### **Realizační tým Poskytovatele**

- 9.1 Objednatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené v příloze č. 6 ZD, tj. seznamu realizačního týmu, fakticky přímo podílely na realizaci Veřejné zakázky. Změna člena realizačního týmu bude přípustná pouze po přechozím souhlasu nebo vyžádání Objednatele za předpokladu, že nový člen realizačního týmu bude splňovat potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost dle ZD či této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle ZD a této Smlouvy či nikoliv.
- 9.2 V případě sdělení Objednatele, že požaduje výměnu člena realizačního týmu, je Poskytovatel povinen do (1) jednoho měsíce zajistit výkon práce na pozici daného člena realizačního týmu jinou osobou. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Poskytovatel povinen před koncem lhůty dle předchozího odstavce předložit návrh minimálně tří pracovníků (včetně profesních životopisů) splňujících požadavky pro danou pozici, když Objednatel je oprávněn na základě předloženého návrhu určit konkrétní osobu, která bude Služby jakožto člen realizačního týmu vykonávat. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu pracovníka podle tohoto odstavce Smlouvy i bez udání důvodu, nejvýše však dvakrát za kalendářní rok.
- 9.3 V případě potřeby změny člena realizačního týmu Poskytovatel písemně požádá o souhlas Objednatele s touto změnou alespoň (14) čtrnáct dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy Poskytovatel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu apod.), v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musí být doklady prokazující splnění kvality a kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.

- 9.4 Ve všech případech změny člena týmu, kdy je to objektivně možné, Poskytovatel v maximálně možné míře zajistí, aby odcházející člen týmu v plné míře zaškolil nového člena týmu Poskytovatele a předal mu veškeré zkušenosti a podklady k bezchybnému poskytování Služby.

## Čl. 10.

### Platnost Smlouvy

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců od nabytí právní moci.
- 10.3 Smlouva zaniká:
- 10.3.1 Písemnou dohodou obou Stran ke dni uvedeném v této dohodě.
  - 10.3.2 Písemnou výpovědí s (6) šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Straně.
  - 10.3.3 Odstoupením od Smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností dle odstavce 10.5. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé Straně.
  - 10.3.4 Zánikem jedné ze Stran bez právního nástupce.
  - 10.3.5 Odstoupením Objednatele od Smlouvy z důvodů dle ust. § 223 ZZVZ. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé Straně.
  - 10.3.6 Odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě prohlášení insolvence na Poskytovatele, vstupu Poskytovatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na Poskytovatele, nařízení nucené správy podle právního předpisu na Poskytovatele nebo nastane-li u Poskytovatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.
  - 10.3.7 Zánikem jedné ze Stran bez právního nástupce, popř. v důsledku smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Poskytovatel splnění kvalifikace dle Zadávací dokumentace.
- 10.4 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 10.3.1 až 10.3.7 tohoto článku této Smlouvy je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v řízení pro zadání Veřejné zakázky. Objednatel v takovém případě není povinen provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v řízení pro zadání Veřejné zakázky. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v řízení pro zadání Veřejné zakázky s ohledem na ust. § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v řízení pro zadání Veřejné zakázky, může Objednatel oslovit dalšího dodavatele v pořadí, tzn. toho, který se umístil na třetím místě v pořadí a postupovat obdobným způsobem.
- 10.5 Za podstatné porušení smluvních povinností považují Strany především opakované (nejméně 3x) Poskytování nekvalitních Služeb Poskytovatelem, na které byl Poskytovatel bezvýsledně písemně upozorněn Objednatelem.
- 10.6 Ze strany Objednatele je za porušení smluvních povinností považována neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu po dobu 90 dní.
- 10.7 V případě ukončení Smlouvy se Strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

## Čl. 11.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Účastníci Smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této Smlouvy.

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

- 11.2 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právním řádem.

- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy jsou Strany povinny vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se jim nepodaří některý spor urovnat smírnou cestou, bude spor rozhodnut příslušným soudem.
- 11.4 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být pouze písemnou formou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 11.5 Pro Smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.).
- 11.6 V případě neprokázání dne doručení se Strany dohodly, že za den doručení bude považován třetí den ode dne odeslání příslušné zásilky.
- 11.7 Poskytovatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.8 Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Poskytovatele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Poskytovatelem. Pohledávky Objednatele a Poskytovatele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- 11.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Strana obdrží jedno její vyhotovení. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy budou prováděny výhradně formou vzestupně číslovaných, písemných dodatků k této Smlouvě.
- 11.10 Tato Smlouva bude uveřejněna na profilu Objednatele v souladu s ust. § 219 ZZVZ, resp. v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Objednatele a Poskytovatele své podpisy včetně parafování všech stránek této Smlouvy.