

Číslo smlouvy povinného: 915/2026-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OT-014330074385/001-ADS

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

EG.D, s.r.o.
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C142374
zastoupená: ██████████, Manažer věcných břemen, na základě Pověření
ze dne 16. 1. 2025

(dále také „oprávněný“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného data v souladu se závazkem dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 28. 3. 2023, č. smlouvy strany povinné 536/2023-SML, č. smlouvy strany oprávněné 1030068491, tuto smlouvu:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - p. č. 662/25, vodní plocha,
 - p. č. 662/27, vodní plocha,
 - p. č. 662/57, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 662/60, ostatní plocha,
 - p. č. 1308/1, vodní plocha,
 - p. č. 1308/19, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 1308/20, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 1308/53, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 1308/60, zastavěná plocha a nádvoří,v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště a obci Babice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví povinného č. 158, (dále souhrnně jen „**dotčený pozemek**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona

Číslo smlouvy povinného: 915/2026-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OT-014330074385/001-ADS

č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčeného pozemku.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčeného pozemku umístit, provozovat, modernizovat, zlepšovat a udržovat v nezbytně nutném rozsahu stavbu pod názvem "**Babice, Uhliska, Majkus, úpr. DS**", konkrétně vzdušné a kabelové vedení NN, podpěrný bod, uzemnění (dále jen „**stavba**“), včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku za účelem provádění údržby a oprav stavby. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1803-865/2026, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Pokud by modernizací či zlepšením výkonnosti stavby mělo dojít ke zvětšení rozsahu záborů dotčeného pozemku, změně charakteru či obsahu služebnosti (např. pokládání dalších kabelů apod.), zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti, přičemž veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě, zejména náklady nového zaměření služebnosti, bude hradit oprávněný. V případě, že k dohodě o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti z jakéhokoliv důvodu nedojde, nelze výše uvedeným způsobem stavbu modernizovat či zlepšovat její výkonnost.
- 3) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, č. j. PM-8105/2023/5203/PI ze dne 27. 2. 2023), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 5) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Uherské Hradiště povinného každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 6) Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesou odkladu.

Číslo smlouvy povinného: 915/2026-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OT-014330074385/001-ADS

- 7) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu NN. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat povinného, konkrétně provoz Uherské Hradiště povinného.
- 8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že bude-li prováděna údržba toku v takovém rozsahu, že bude z hlediska bezpečnosti práce nezbytné omezit či přerušit dodávku ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem s přihlédnutím k zájmům povinného.
- 9) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 10) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■ Kč za 1 m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (■ m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 72 516 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 2) Hodnota náhrady bude uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 21 dnů od jejího vystavení, vystavené povinným na oprávněného a zasláné na adresu:
EGD Faktury, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha, bezprostředně po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.
Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační společnost:
EG.D, s.r.o.
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):
„Věcné břemeno ze smlouvy č. OT-014330074385/001-ADS“
- 3) V případě prodloužení oprávněného s úhradou náhrady za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodloužení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

Číslo smlouvy povinného: 915/2026-SML

Číslo smlouvy oprávněného: OT-014330074385/001-ADS

- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení obdrží oprávněný.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Služebnost je zřizována v návaznosti na ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.
V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není jeho obchodním tajemstvím podléhajícím anonymizaci.

V Brně dne 21. 4. 2026

V Brně dne 2. 4. 2026

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. David Fína
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Manažer věcných břemen
EG.D, s.r.o.