

CES 2026/0381

SMLOUVA O DÍLO NA ÚKLID VEŘEJNÝCH PLOCH

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CDV služby s.r.o.
Sídlo: Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 49356445
DIČ: CZ49356445
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: [REDAKCE] jednatel
Zapsán v OR: zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19837

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný pohotovostní úklid veřejných ploch, prostranství a komunikací (dále jen „dílo“) v rozsahu a četnosti definované v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Veřejné plochy zahrnují zejména: chodníky, parky, dětská hřiště, prostranství u kontejnerů a další veřejné plochy a prostranství v rámci obvodu MČ Praha 1.
3. Úklid zahrnuje vše, co je uvedeno v Příloze č. 1 a cokoli dle aktuálního zadání kontaktní osobou.
4. Zhotovitel provede veškeré práce v rámci pohotovostního úklidu dle časového rozvrhu a co nejdříve vlastními prostředky.

II. Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.10.2026 nebo do vyčerpání vyhrazených prostředků v celkové výši 2 500 000,- Kč (slovy: dvěmilionpětsettisíckorunčeských), a to podle toho co bude naplněno dříve.

2. Místem plnění jsou veřejné plochy uvedené v čl. I.
3. Úklid bude prováděn s četností: dle harmonogramu v Příloze č. 1.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provádění úklidu tak, že bude fakturováno vždy za uplynulý měsíc (tj. pozadu) konkrétní provedené služby a práce. Konkrétní fakturované položky budou odpovídat tomu, co kontaktní osoba v příslušném měsíci objednala a následně schválí příslušnou fakturaci.
2. Objem vyhrazených prostředků je ve výši 2 435 420,-Kč (slovy: dvamilionýčtyřistatřicetpětisícčtyřistadvacetkorunčeských). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele (práce, čisticí prostředky, stroje, pohonné hmoty atd.).
3. Fakturace bude probíhat měsíčně pozadu do 15. dne následujícího měsíce. Splatnost faktur je 21 dnů.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen udržovat plochy v čistotě, dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví (BOZP) a při činnosti neohrožovat občany.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen okamžitě hlásit objednateli závady na veřejných plochách (např. poškozené lavičky, černé skládky, chybějící víka kanálů či vpustí apod.).
4. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo a zaplatit dohodnutou cenu.

V. Vady díla a sankce

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle smlouvy. Vady (nedostatečně provedený či neprovedený úklid) je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu.
2. V případě prodlení zhotovitele s úklidem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč (třicettisícikorunčeských) za každý i započatý den prodlení nebo přiměřenou slevu z částky fakturované za tuto konkrétní část provedených prací.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi, jinak smlouva skončí, jak je uvedeno v
3. Jakékoli změny této smlouvy vyžadují písemnou formu – dodatek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
5. Smluvní strany ustanovili kontaktní osoby, kdy tyto budou ve vzájemném každodenním kontaktu. Zejména pak bude kontaktní osoba za objednatele předávat pokyny a zadávat práce dle hovorů převzatých na pohotovostní lince MČ Prahy 1 a za zhotovitele je bude tato kontaktní osoba přebírat a předávat pracovníkům pohotovostního úklidu.

Za objednatele: [redacted]
[redacted]

Za zhotovitele: [redacted]
[redacted]

6. Objednatel potvrzuje, že je oprávněn tuto smlouvu platně uzavřít, neboť na jeho straně jsou splněny všechny podmínky zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, k platnému a závaznému projevu vůle. Zejména objednatel informuje zhotovitele, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 1 svým usnesením č. UR26_0306 ze dne 17.3.2026.

V Praze dne 16-04-2026

V Praze dne 16-04-2026

[redacted]
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka
[redacted]

Příloha č. 1 (která je nedílnou součástí smlouvy) Specifikace ploch, harmonogram úklidu a seznam prací.

Příloha č. 2 (která je nedílnou součástí smlouvy) – Nabídková cena zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 1

Seznam činností Pohotovostního charakteru

- a) Odstraňování nečistot, předmětů, tekutin a uvádění dílčích zasažených částí veřejných prostranství území městské části Praha 1 do uklizeného a čistého stavu, odpovídajícího umístění v Pražské památkové rezervaci, zapsané na seznamu kulturního dědictví UNESCO.
- b) Nárazové mokré čištění zákoutí a ploch veřejného prostranství AKU WAP.
- c) Aplikace přípravku pro odbourávání amoniaku v moči přírodní cestou po mokřím čištění Aku WAP.
- d) Sběr a odvoz plodů a květů stromů z ulic Prahy 1.
- e) Sběr a odvoz spadlých větví stromů z ulic Prahy 1.
- f) Sběr a odvoz listů z ulic Prahy.
- g) Sběr a odvoz dalších předmětů dle zadání pověřeným pracovníkem objednavatele.

Seznam pravidelných činností nad rámec očekávaných Pohotovostních úkolů

- a) Sběr a odvoz odpadků a smetků z veřejných prostranstvích městské části Prahy 1 vyjma ploch do 1 metru od betonových odpadkových košů ve správě TSK.
- b) Sběr a odvoz PE.
- c) Hlášení závad a výtluků v Pražské mozaice.
- d) Hlášení závad prvků městského mobiliáře.

Obecné

- a) Činnosti se mohou mezi sebou jednotlivě kombinovat. Například sběr a odvoz plodů a následný splach tlakovou Aku WAP. Určujícím standardem je, aby místo po zásahu působilo čistým a uklizeným dojmem.
- b) Po každé akci budou pořízeny minimálně dvě fotografie výsledného stavu, které budou zaslány pracovníkům městské části Praha 1.

Termín plnění

Od 01.04.2026 do 30.10.2026, ve dnech: čtvrtek, pátek, sobota, neděle, pondělí, v časech: 8:30 – 17:00 hodin.

Konkretizace vybavení pro poskytování poptávané služby

- a) 1x automobil bílé barvy typu valník, tři sedadla, střední velikosti ložné plochy s možností brandového označení dle požadavku objednatele. Emise EURO 7 či více, možnost dodatečného umístění bočnic.
- b) Personální složení: 1x zkušený řidič s detailní znalostí veřejného prostranství území MČ Praha 1, 1x závozník. Oba v modrém reflexním oblečení pro teplé, chladné i vlhké dny.

- c) Standardizované vybavení automobilu: nářadí jako lopaty, jemný smeták, 2x tvrdý kartáč, utahovací klíč typu gola, sada klíčů a nástavců, základní sada-kladivo, kleště, šroubováky, náhradní koš typ Dinova, komplet aku tlaková „wapka“ firmy Stihl schopna provozu minimálně 3 hodiny denně, zásobník na 500 litrů vody do wap. 5l kanystr s přípravkem Odour, pro odbourávání amoniaku v moči, aku Flexa s různými kotouči pro řezání a broušení, sada sáčků na PE, zásobník na PE, Samolepky na zásobníky na sáčky pro PE, síť přes odpadky na ložnou plochu automobilu, oranžový maják, GPS lokátor pohybu vozidla, psací potřeby, blok, služební mobil v automobilu, nabíjecí kabel pro služební mobil v automobilu, oranžový maják, mříž za kabinou vozu k upevnění nářadí, kýbl, jar, pevné 120l a 200l pytle na odpad, pevný provázek v motouzu, el. Rychlospojky více velikostí, pracovní i jednorázové rukavice a další vybavení vycházejí ze mnohaletých zkušeností dodavatele služby v souvislosti se správou mobiliáře na veřejném prostranství.

Popis enzymatického přípravku Odour

Přípravek Odour s vůní je určen k rozkladu mikroskopických organických látek aerobní štěpnou reakcí. Odour změní zápašný hnilobný rozklad na bez zápašný aerobní rozklad bez vzniku zápašných plynů (sirovodík nebo jiné merkaptany plyny).

Použití: 1 litr Odouru se smíchá v poměru 1 : 3 s vodou.

Jedním litrem takto naředěného Odouru se ošetří cca 1 m² znečištěné plochy.

Aplikaci doporučujeme opakovat po 10 až 25 dnech v závislosti na stupni znečištění nebo klimatických podmínkách a prostorách kde bude Odour použit.

Přípravek má 100% účinnost max. 8 měsíců. Po této době se štěpná schopnost Odouru velmi snižuje.

Odour je ekologicky přípravek jež neškodí lidem, zvířatům, rostlinám ani vodním tokům.

Odour se nesmí používat společně s chemickými přípravky (Savo atd.)

PŘÍLOHA č. 2 – Nabídková cena zhotovitele

CN- Celkový součet 2026			
Měsíc	Cena za měsíc bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Duben	336 472,50 Kč	70 659,23 Kč	407 131,73 Kč
Květen	368 517,50 Kč	77 388,68 Kč	445 906,18 Kč
Červen	336 472,50 Kč	70 659,23 Kč	407 131,73 Kč
Červenec	352 495,00 Kč	74 023,95 Kč	426 518,95 Kč
Srpen	368 517,50 Kč	77 388,68 Kč	445 906,18 Kč
Září	320 450,00 Kč	67 294,50 Kč	387 744,50 Kč
Říjen	352 495,00 Kč	74 023,95 Kč	426 518,95 Kč
Celkový součet	2 435 420,00 Kč	511 438,20 Kč	2 946 858,20 Kč

Jednotlivé měsíce

Duben

Pohotovostní službové vozidlo	Duben 2026	Směna 8,5 hodiny	Čt 2.4. až Čt 30.4.
popis činnosti	jednotka	cena za jednotku bez DPH	počet jednotek
Řidič a závozník - čistící, úklidové a údržbové práce	hod	977,50 Kč	8,5
Službové vozidlo s korbou, přídatným zařízením	den	2 772,00 Kč	1
Čištění/Mytí tlakovou vodou včetně aplikace př. Odour	den	4 643,75 Kč	1
Likvidace komunálního odpadu	t	2 980,00 Kč	0,1
Cena za službu za kalendářní měsíc celkem			
			336 472,50 Kč
Celkový součet za měsíc bez DPH			336 472,50 Kč
DPH 21%			70 659,23 Kč
Celkový součet za měsíc včetně DPH			407 131,73 Kč

Květen

Pohotovostní službové vozidlo	Květen 2026	Směna 8,5 hodiny	Pá 1.5. až Ne 31.5.
popis činnosti	jednotka	cena za jednotku bez DPH	počet jednotek
Řidič a závozník - čistící, úklidové a údržbové práce	hod	977,50 Kč	8,5
Službové vozidlo s korbou, přídatným zařízením	den	2 772,00 Kč	1
Čištění/Mytí tlakovou vodou včetně aplikace př. Odour	den	4 643,75 Kč	1
Likvidace komunálního odpadu	t	2 980,00 Kč	0,1
Cena za službu za kalendářní měsíc celkem			
			368 517,50 Kč
Celkový součet za měsíc bez DPH			368 517,50 Kč
DPH 21%			77 388,68 Kč
Celkový součet za měsíc včetně DPH			445 906,18 Kč

Červen

Pohotovostní službové vozidlo	Červen 2026	Směna 8,5 hodiny	Po 1.6. až Po 29.6.
popis činnosti	jednotka	cena za jednotku bez DPH	počet jednotek
Řidič a závozník - čistící, úklidové a údržbové práce	hod	977,50 Kč	8,5
Službové vozidlo s korbou, přídatným zařízením	den	2 772,00 Kč	1
Čištění/Mytí tlakovou vodou včetně aplikace př. Odour	den	4 643,75 Kč	1
Likvidace komunálního odpadu	t	2 980,00 Kč	0,1
Cena za službu za kalendářní měsíc celkem			
			336 472,50 Kč
Celkový součet za měsíc bez DPH			336 472,50 Kč
DPH 21%			70 659,23 Kč
Celkový součet za měsíc včetně DPH			407 131,73 Kč

Pohotovostní službové vozidlo		Červenec 2026	Směna 8,5 hodiny	Čt 2.7. až Pá 31.7.		
popis činnosti	jednotka	cena za jednotku bez DPH	počet jednotek	cena za jeden kompletní úkon	počet úkonů/směn za kalendářní měsíc	základní cena za kalendářní měsíc bez DPH
Řidič a závozník - čistící, úklidové a údržbové práce	hod	977,50 Kč	8,5	8 308,75 Kč	22	182 792,50 Kč
Službové vozidlo s korbou, přídavným zařízením	den	2 772,00 Kč	1	2 772,00 Kč	22	60 984,00 Kč
Čištění/Mytí tlakovou vodou včetně aplikace př. Odour	den	4 643,75 Kč	1	4 643,75 Kč	22	102 162,50 Kč
Likvidace komunálního odpadu	t	2 980,00 Kč	0,1	298,00 Kč	22	6 556,00 Kč
Cena za službu za kalendářní měsíc celkem						352 495,00 Kč
Celkový součet za měsíc bez DPH						352 495,00 Kč
DPH 21%						74 023,95 Kč
Celkový součet za měsíc včetně DPH						426 518,95 Kč

Srpen

Pohotovostní službové vozidlo		Srpen 2026	Směna 8,5 hodiny	So 1.8. až Po 31.8.		
popis činnosti	jednotka	cena za jednotku bez DPH	počet jednotek	cena za jeden kompletní úkon	počet úkonů/směn za kalendářní měsíc	základní cena za kalendářní měsíc bez DPH
Řidič a závozník - čistící, úklidové a údržbové práce	hod	977,50 Kč	8,5	8 308,75 Kč	23	191 101,25 Kč
Službové vozidlo s korbou, přídavným zařízením	den	2 772,00 Kč	1	2 772,00 Kč	23	63 756,00 Kč
Čištění/Mytí tlakovou vodou včetně aplikace př. Odour	den	4 643,75 Kč	1	4 643,75 Kč	23	106 806,25 Kč
Likvidace komunálního odpadu	t	2 980,00 Kč	0,1	298,00 Kč	23	6 854,00 Kč
Cena za službu za kalendářní měsíc celkem						368 517,50 Kč
Celkový součet za měsíc bez DPH						368 517,50 Kč
DPH 21%						77 388,68 Kč
Celkový součet za měsíc včetně DPH						445 906,18 Kč

Září

Pohotovostní službové vozidlo		Září 2026	Směna 8,5 hodiny	Čt 3.9. až Po 28.9.		
popis činnosti	jednotka	cena za jednotku bez DPH	počet jednotek	cena za jeden kompletní úkon	počet úkonů/směn za kalendářní měsíc	základní cena za kalendářní měsíc bez DPH
Řidič a závozník - čistící, úklidové a údržbové práce	hod	977,50 Kč	8,5	8 308,75 Kč	20	166 175,00 Kč
Službové vozidlo s korbou, přídavným zařízením	den	2 772,00 Kč	1	2 772,00 Kč	20	55 440,00 Kč
Čištění/Mytí tlakovou vodou včetně aplikace př. Odour	den	4 643,75 Kč	1	4 643,75 Kč	20	92 875,00 Kč
Likvidace komunálního odpadu	t	2 980,00 Kč	0,1	298,00 Kč	20	5 960,00 Kč
Cena za službu za kalendářní měsíc celkem						320 450,00 Kč
Celkový součet za měsíc bez DPH						320 450,00 Kč
DPH 21%						67 294,50 Kč
Celkový součet za měsíc včetně DPH						387 744,50 Kč

Říjen

Pohotovostní službové vozidlo		Říjen 2026	Směna 8,5 hodiny	Čt 1.10. až Pá 30.10.		
popis činnosti	jednotka	cena za jednotku bez DPH	počet jednotek	cena za jeden kompletní úkon	počet úkonů/směn za kalendářní měsíc	základní cena za kalendářní měsíc bez DPH
Řidič a závozník - čistící, úklidové a údržbové práce	hod	977,50 Kč	8,5	8 308,75 Kč	22	182 792,50 Kč
Službové vozidlo s korbou, přídavným zařízením	den	2 772,00 Kč	1	2 772,00 Kč	22	60 984,00 Kč
Čištění/Mytí tlakovou vodou včetně aplikace př. Odour	den	4 643,75 Kč	1	4 643,75 Kč	22	102 162,50 Kč
Likvidace komunálního odpadu	t	2 980,00 Kč	0,1	298,00 Kč	22	6 556,00 Kč
Cena za službu za kalendářní měsíc celkem						352 495,00 Kč
Celkový součet za měsíc bez DPH						352 495,00 Kč
DPH 21%						74 023,95 Kč
Celkový součet za měsíc včetně DPH						426 518,95 Kč

