

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012Sb. (ObčZ dále jen NOZ)

číslo – 41/2016

na akci:

„Stavební úpravy v kotelně – bez uhelny“

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov sociálních služeb , příspěvková organizace

Liblín 1

331 41 Kralovice

IČ:48379794,DIČ:CZ48379794

Mgr. Petr Kounovský - ředitel

kounovsky.petr@dsslublin.cz

tel.: 371 795 200

mobil: 602 100 471

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ: 25220799, DIČ: CZ25220799

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9590

Chebská 79/23

322 00 Plzeň - Křimice

tel, fax.: 377 823 622, 377 823 623

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK, č.ú.1073003995/5500

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č.ú. 246026198/0300

Zastoupený: Miroslavem Králem – jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Miroslav Král – jednatel tel.: 602 535 009

e-mail: miroslav.kral@kralpmcentrum.cz

Za zhotovení výběrového řízení, nabídek a fakturací je oprávněn jednat:

Jiří Král – tel.: 723 417151, 377 823 625

e-mail: jiri.kral@kralpmcentrum.cz

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Petr Král – tel.: 602 650 608

e-mail: petr.kral@kralpmcentrum.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem: „STAVEBNÍ ÚPRAVY V KOTELNĚ“
Předmětem této smlouvy je dodávka všech stavebních a montážních prací, dle oceněného rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy

III. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení: 10.12.2016

Dokončení: 28.2.2016

Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou dodatku ke smlouvě, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele.

IV. CENA DÍLA

Cena je stanovena ve výši:

Základní cena bez DPH	191 010,- Kč
<u>Cena DPH 15%</u>	<u>28 652,- Kč</u>
Celková cena vč. DPH	219 662,- Kč

Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhradu provedených prací vystaví zhotovitel fakturu, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli, vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
- dále objednatel prohlašuje, že má zajištěno průběžné a konečné financování zakázky

Splatnost faktur byla stranami dohodnuta **do 14. dnů** od doručení objednateli.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1). Povinnosti zhotovitele:

- a) Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
- b) Podklad fakturace vypracovat **ve dvojím vyhotovení**.
- c) Práce a dodávky nad rámec předmětu díla, provede zhotovitel písemné vyzvání objednavatele, jako vícepráce zapsané do stavebního deníku a položkového ocenění. Tyto práce budou oceněny a uhrazeny nad rámec této smlouvy.
- d) Zajistit protokolární předání staveniště a po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí díla.
- e) Realizovat zakázku vlastními zaměstnanci.

2). Povinnosti objednavatele:

- a) Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
- b) Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
- c) Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady a drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- d) Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrickou síť 220/380 V

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a zato, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu 60 měsíců od převzetí prací objednavatelem. Záruční doba strojů a zařízení je shodná s údajem uvedeným na záručních listech výrobce, jež budou objednateli předány při převzetí díla. Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození a neodbornou manipulací zařízení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

a) Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.

b) Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.

c) Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010Sb.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

a) Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

b) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení ObčZ.

c) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednavatel.

d) Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

e) Osoby pověřené plněním a prováděním této smlouvy:

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek

Příloha této smlouvy je:

- Ocenění soupis prací.

Zhotovitel
KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Miroslav Král – jednatel

.....
Datum

objednavatel
DSS Liblín

Mgr. Petr Kounovský

.....
Datum

