

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PRODEJE VOLNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU NEJVYŠŠÍ NABÍDCE FORMOU 44. VEŘEJNÉ SOUTĚŽE-BYTOVÉ JEDNOTKY

Č. 2026/OMP/0723
(dále jen "smlouva")

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění*

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

datová schránka: irnb7wg

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 9021-2000733369/0800

zastoupena: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „**Objednatel**“, který v rámci Podmínek veřejné soutěže vystupuje jako „Vyhlašovatel“)

1.2 Dodavatel

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem: Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 – Krč

IČO: 04316312

DIČ: CZ04316312

datová schránka: cdp7smk

zastoupena: Martin Štrejbar, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č. účtu: 431631234/5500

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 245789

(dále jen „**Dodavatel**“, který v rámci Podmínek veřejné soutěže vystupuje jako „Organizátor“)

Objednatel a Dodavatel dále společně jen „Smluvní strany“.

2 Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy mají níže uvedené pojmy následující význam, pokud z kontextu jednotlivých ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak.

- 2.1 **Nemovitost:** Nemovitostí se rozumí bytová jednotka, nebytový prostor, pozemek, stavba nebo jiný nemovitý majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřený do správy městské části Praha 10 nebo ve vlastnictví městské části Praha 10, který je určen k prodeji formou veřejné soutěže podle této smlouvy.

Nemovitostí se pro účely této smlouvy rozumí rovněž veškeré její součásti a příslušenství ve smyslu občanského zákoníku, jakož i odpovídající spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemku, případně další práva a povinnosti s vlastnictvím takové Nemovitosti spojené.

- 2.2 **Veřejná soutěž:** Veřejnou soutěží se rozumí postup směřující k výběru nejvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy k Nemovitosti podle ustanovení § 1772 až § 1784 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Veřejná soutěž je organizována Objednatelem jako Vyhlášovatelem a technicky, organizačně a administrativně zajišťována Dodavatelem jako Organizátorem. Veřejná soutěž není veřejnou dražbou podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

- 2.3 **Zájemce:** Osoba, která provede registraci v systému Organizátora a projeví zájem o účast ve veřejné soutěži.

- 2.4 **Přihláška:** Přihláškou se rozumí formální a závazný projev vůle Zájemce účastnit se konkrétní veřejné soutěže na prodej Nemovitosti.

- 2.5 **Účastník:** Účastníkem veřejné soutěže se stává Zájemce, který podal Přihlášku řádně a včas, splnil kvalifikační podmínky stanovené Podmínkami soutěže, byl připuštěn do soutěže rozhodnutím komise jmenované Objednatelem, složil stanovenou Jistotu na účet Organizátora. Pouze Účastník je oprávněn podávat cenové nabídky v jednotlivých kolech veřejné soutěže.

- 2.6 **Předkupník:** Předkupníkem se rozumí osoba, které svědčí zákonné nebo smluvní předkupní právo k prodávané Nemovitosti. Předkupník je pro účely soutěže povinen se registrovat v systému Organizátora jako Zájemce a splnit podmínky účasti v soutěži včetně složení Jistoty. Předkupník je oprávněn za podmínek stanovených Podmínkami soutěže dorovnat nejvyšší nabídku dosaženou v soutěži a stát se Vítězem soutěže.

- 2.7 **Vítěz:** Vítězem veřejné soutěže se rozumí Účastník, který v průběhu soutěže podal nejvyšší cenovou nabídku, kterou Vyhlášovatel neodmítl, nebo Předkupník, který tuto nabídku v souladu s Podmínkami soutěže dorovnal.

Postavení Vítěze vzniká okamžikem potvrzení výsledku soutěže Organizátorem a následného schválení prodeje příslušným orgánem městské části Praha 10, je-li takové schválení vyžadováno.

- 2.8 **Jistota:** Jistotou se rozumí peněžitá částka složená Účastníkem veřejné soutěže na bankovní účet Organizátora jako zajištění vážnosti jeho účasti v soutěži.
- 2.9 **Systém Dodavatele:** Systém provozovaný Dodavatelem, prostřednictvím kterého je technicky zajišťován průběh veřejné soutěže, registrace účastníků, podávání nabídek a archivace dat o průběhu soutěže. Systém Dodavatele zajišťuje anonymitu nabídek jednotlivých účastníků, evidenci jednotlivých kroků soutěže a archivaci údajů o průběhu soutěže.

3 Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele organizační, technické, administrativní a marketingové zajištění prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeného do správy městské části Praha 10 nebo ve vlastnictví městské části Praha 10, a to formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku podle ustanovení § 1772 až § 1784 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje zejména připravit a administrativně zajistit průběh veřejné soutěže, zajistit technický provoz elektronické soutěžní platformy, organizovat marketingovou prezentaci prodáváných nemovitostí, organizovat prohlídky nemovitostí pro zájemce a poskytovat součinnost při vyhodnocení soutěže.
- 3.3 Účelem této smlouvy je zajistit transparentní, hospodárný a nediskriminační proces prodeje nemovitého majetku prostřednictvím veřejné soutěže, který povede k dosažení nejvýhodnější nabídky při současném dodržení všech právních předpisů vztahujících se k nakládání s majetkem městské části Praha 10.

4 Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Objednatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitým majetkem, který bude předmětem jednotlivých veřejných soutěží realizovaných na základě této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a dalšími právními předpisy upravujícími nakládání s majetkem hlavního města Prahy a městských částí.
- 4.2 Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost realitního zprostředkovatele v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování, a že disponuje odborným, technickým a personálním zázemím nezbytným pro organizaci veřejných soutěží na prodej nemovitého majetku, včetně provozu elektronické soutěžní platformy, která je přizpůsobena pro realizaci tohoto typu soutěží.

5 Povinnosti a činnosti Objednatele

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli součinnost nezbytnou pro realizaci veřejných soutěží podle této smlouvy, zejména předat Dodavateli veškeré dokumenty a informace vztahující se k prodáváním Nemovitostem, které má k dispozici a které mohou mít význam pro přípravu soutěže nebo rozhodování zájemců o účast v soutěži.

- 5.2 Objednatel se zavazuje předat Dodavateli zejména dostupnou dokumentaci k Nemovitostem, a to zejména:
- a) nabývací tituly k Nemovitostem,
 - b) výpisy z katastru nemovitostí nebo jiné podklady k právnímu stavu Nemovitostí,
 - c) stavební dokumentaci, je-li k dispozici,
 - d) dokumentaci vztahující se k technickému stavu Nemovitosti,
 - e) energetický průkaz budovy (PENB), je-li vyžadován právními předpisy,
 - f) případně další dokumenty vztahující se k právnímu nebo technickému stavu Nemovitosti.
- 5.3 Objednatel se dále zavazuje umožnit Dodavateli přístup do Nemovitostí za účelem pořízení fotodokumentace, vytvoření virtuálních prohlídek, provedení zaměření a organizace fyzických prohlídek pro zájemce o účast ve veřejné soutěži.
- 5.4 Objednatel zajistí zveřejnění záměru prodeje Nemovitosti na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v souladu s právními předpisy upravujícími nakládání s majetkem hlavního města Prahy a městských částí.
- 5.5 Objednatel jmenuje komisi pro posouzení přihlášek účastníků veřejné soutěže. Tato komise provede kontrolu doručených přihlášek a rozhodne o připuštění nebo vyřazení jednotlivých zájemců ze soutěže.
- 5.6 Objednatel předá Dodavateli seznam účastníků, kteří byli komisí připuštěni do soutěže. Dodavatel na základě tohoto rozhodnutí umožní těmto účastníkům přístup do jednotlivých kol soutěže v elektronickém systému.
- 5.7 Objednatel rozhoduje o přijetí nebo odmítnutí nejvyšší nabídky dosažené ve veřejné soutěži a v případě potřeby zajistí projednání a schválení prodeje Nemovitosti příslušným orgánem městské části Praha 10.

6 Povinnosti a činnosti Dodavatele

- 6.1 Dodavatel se zavazuje zajistit organizační, technickou a administrativní realizaci veřejných soutěží na prodej Nemovitostí v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jednotlivými Podmínkami veřejné soutěže.
- 6.2 Dodavatel zejména zajistí přípravu podkladů pro veřejnou soutěž, které zahrnují zejména zpracování popisu Nemovitosti, přípravu soutěžní dokumentace, přípravu podmínek veřejné soutěže a přípravu vzorů právních dokumentů souvisejících s prodejem Nemovitosti.
- 6.3 Dodavatel zajistí vytvoření marketingové prezentace Nemovitosti, zejména:
- a) pořízení fotodokumentace Nemovitosti,
 - b) vytvoření 3D virtuální prohlídky Nemovitosti,
 - c) přípravu textových a grafických podkladů pro prezentaci Nemovitosti.

- 6.4 Dodavatel zajistí zveřejnění nabídky Nemovitosti na elektronické soutěžní platformě a současně zajistí inzerci Nemovitosti na vybraných realitních serverech nebo dalších marketingových kanálech po dobu stanovenou Podmínkami veřejné soutěže.
- 6.5 Dodavatel zřídí a spravuje elektronickou datovou místnost, prostřednictvím které budou zájemcům zpřístupňovány dokumenty vztahující se k Nemovitosti a k průběhu veřejné soutěže.
- 6.6 Dodavatel zajistí organizaci fyzických prohlídek Nemovitosti pro zájemce o účast ve veřejné soutěži, a to v termínech odsouhlasených Objednatelem.
- 6.7 Dodavatel je povinen provádět identifikaci a kontrolu zájemců a účastníků soutěže v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- 6.8 Dodavatel přijímá jistoty složené účastníky soutěže na zvláštní bankovní účet určený výhradně pro tento účel a vede evidenci těchto jistot tak, aby bylo možné jednoznačně identifikovat jednotlivé platby a jejich vztah ke konkrétní soutěži a účastníkovi.
- 6.9 Dodavatel zajistí technický provoz elektronické soutěžní platformy, prostřednictvím které probíhá podávání nabídek v jednotlivých kolech soutěže, a zajistí evidenci a archivaci údajů o průběhu soutěže.
- 6.10 Dodavatel je povinen uchovávat dokumentaci vztahující se k průběhu jednotlivých veřejných soutěží po dobu nejméně pěti let od ukončení soutěže.

7 Průběh veřejné soutěže

- 7.1 Veřejná soutěž probíhá prostřednictvím elektronické soutěžní platformy provozované Dodavatelem na adrese www.bidandclick.cz. Soutěž je rozdělena na jednotlivé fáze, které zahrnují zejména registraci zájemců, podání přihlášek, kvalifikaci účastníků a vlastní soutěžní kola, jejichž cílem je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy k Nemovitosti.
- 7.2 Zájemce o účast ve veřejné soutěži je povinen provést registraci v elektronickém systému Dodavatele. Součástí registrace je identifikace osoby zájemce a provedení kontroly v souladu s právními předpisy upravujícími opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Po úspěšné registraci může zájemce podat přihlášku do konkrétní veřejné soutěže.
- 7.3 Podmínkou účasti ve veřejné soutěži je podání přihlášky ve lhůtě stanovené Podmínkami veřejné soutěže a složení jistoty ve stanovené výši na bankovní účet Dodavatele. Přihlášky doručené ve stanoveném termínu jsou následně předloženy komisi jmenované Objednatelem, která posoudí splnění kvalifikačních podmínek jednotlivých zájemců a rozhodne o jejich připuštění do soutěže.

- 7.4 Po ukončení kvalifikační fáze probíhá první kolo veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody, při které účastníci podávají své cenové nabídky prostřednictvím elektronické platformy. Nabídky podané v tomto kole nejsou ostatním účastníkům zpřístupněny. Účastníci, kteří nabídku podají, postupují do druhého kola. Pokud nabídku podá pouze jeden Účastník, druhé kolo se nekoná a tento Účastník se stává Vítězem Soutěže.
- 7.5 Ve druhém kole probíhá finální podání nabídek. Minimální cena ve druhém kole je stanovena ve výši nejvyšší nabídky podané v prvním kole. Účastníci mohou své nabídky do stanoveného termínu opakovaně navyšovat, a to pouze směrem nahoru. Nabídky jsou anonymní a Účastníci vidí pouze pořadí své nabídky. V případě shody rozhoduje čas podání nabídky. Po uplynutí stanoveného termínu je Soutěž ukončena a vítězem se stává Účastník s nejvyšší nabídkou.
- 7.6 Je-li k prodávané Nemovitosti uplatnitelné zákonné nebo smluvní předkupní právo třetí osoby, je tato osoba oprávněna po ukončení soutěžních kol dorovnat nebo navýšit nejvyšší nabídku dosaženou ve veřejné soutěži ve lhůtě stanovené Podmínkami veřejné soutěže. Předkupník je povinen účastnit se soutěže za stejných podmínek jako ostatní účastníci, zejména podat nabídku v prvním kole alespoň ve výši minimální kupní ceny.
- 7.7 Vítězem veřejné soutěže se stává účastník, který podal nejvyšší nabídku, případně [Předkupník](#), který tuto nabídku ve stanovené lhůtě dorovnal.
- 7.8 Výsledek soutěže představuje návrh na uzavření kupní smlouvy, který podléhá schválení příslušným orgánem Objednatele podle právních předpisů upravujících nakládání s majetkem městské části.

8 Odměna Dodavatele a náhrada nákladů

- 8.1 Dodavatel není oprávněn požadovat po Objednateli za činnost dle této smlouvy žádnou úplatu, neboť odměnu za zajištění veřejné soutěže je povinen zaplatit vždy vítěz veřejné soutěže.
- 8.2 V případě, že nedojde k prodeji Nemovitosti, která je předmětem veřejné soutěže, zaplatí Objednatel Dodavateli náklady spojené s přípravou soutěže ke každé takové Nemovitosti, a to paušální částkou ve výši 30 000 Kč bez DPH. Náklady spojené s přípravou soutěže představují zejména personální kapacity pro přípravu podkladů, zpracování materiálů, organizaci prohlídek Nemovitosti, administraci přihlášek, zajištění inzerce a marketingové prezentace. Tyto náklady budou Dodavateli zaplacený na základě faktury vystavené Dodavatelem a doručené na podatelnu Objednatele se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 8.3 Objednatel bere na vědomí, že odměna Dodavatele za organizaci veřejné soutěže je stanovena na základě ceny dosažené ve veřejné soutěži. Za každých započatých 10 000 000 Kč z této ceny náleží Dodavateli odměna 50 000 Kč bez DPH, což odpovídá 0,5 % z příslušné části ceny. Neúplné násobky částky 10 000 000 Kč se pro účely výpočtu považují za celé.

Příklad výpočtu odměny Dodavatele:

při dosažené ceně Nemovitosti 15 500 000 Kč činí odměna Dodavatele 100 000 Kč

bez DPH, neboť tato cena obsahuje dva započaté násobky částky 10 000 000 Kč.

- 8.4 Odměna Dodavatele bude zaplacená z jistoty složené vítězem veřejné soutěže na účet Dodavatele. Dodavatel je oprávněn započíst svou odměnu proti složené jistotě po provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.
- 8.5 V případě, že výše odměny Dodavatele přesáhne výši složené jistoty, je vítěz veřejné soutěže povinen zaplatit částku převyšující složenou jistotu nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy Dodavatele. Pokud vítěz veřejné soutěže tuto částku ve stanovené lhůtě nezaplatí, je Dodavatel oprávněn uplatnit svůj nárok na zaplacení odměny vůči vítězi veřejné soutěže právní cestou.
- 8.6 V případě, že výše složené jistoty převyšuje odměnu Dodavatele, bude částka odpovídající odměně Dodavatele započtena proti složené jistotě a zbývající část jistoty bude po provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí převedena Objednateli, není-li v Podmínkách veřejné soutěže stanoveno jinak.
- 8.7 V případě, že vítěz veřejné soutěže nesplní své povinnosti vyplývající z Podmínek veřejné soutěže, zejména pokud odmítne uzavřít kupní smlouvu nebo nezaplatí kupní cenu ve stanovené lhůtě, považuje se složená jistota za smluvní pokutu za zmaření veřejné soutěže.
- 8.8 Z jistoty podle předchozího odstavce je Dodavatel oprávněn započíst svou odměnu za organizaci veřejné soutěže. Zbývající část jistoty bude bez zbytečného odkladu převedena Objednateli jako smluvní pokuta za zmaření veřejné soutěže vítězem.
- 8.9 Dodavatel je oprávněn stanovit v Podmínkách veřejné soutěže minimální výši jistoty tak, aby tato jistota pokrývala minimální výši odměny Dodavatele. Minimální výše jistoty může být stanovena zejména ve výši odpovídající minimální odměně Dodavatele za organizaci soutěže, která činí 50 000 Kč bez DPH, tj. 60 500 Kč včetně DPH.
- 8.10 Pokud vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí nebude uskutečněn z důvodů ležících na straně Objednatele, má Dodavatel právo požadovat náhradu škody až do maximální výše nákladů spojených s přípravou soutěže podle [odstavce 2](#) tohoto článku.
- 8.11 V případech, kdy povaha Nemovitosti vyžaduje vyšší náklady na přípravu a realizaci soutěže, je Dodavatel povinen o této skutečnosti předem informovat Objednatele. Pro navýšení náhrady nákladů musí být uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

9 Ochrana osobních údajů

- 9.1 Objednatel je při plnění této smlouvy v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, povinen:
- a) zajistit, že osobní údaje budou zpracovány vždy v souladu s Nařízením a dalšími obecně závaznými právními předpisy, že tyto údaje budou aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že tyto údaje budou odpovídat stanovenému účelu

zpracování,

- b) přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům osobních údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinil veškerá sdělení požadovaná Nařízením a obecně závaznými právními předpisy.

9.2 Dodavatel je při plnění této smlouvy v souladu s Nařízením povinen:

- a) zapojit se do zpracování osobních údajů a umožnit přístup k nim pouze svým zaměstnancům, kteří vůči němu mají smluvní nebo zákonnou povinnost mlčenlivosti,
- b) zajistit, že jeho zaměstnanci budou zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu Dodavatelem stanoveném a odpovídajícím této smlouvě,
- c) zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů Objednatele a nepředávat osobní údaje třetím osobám, ledaže tak stanoví obecně závazný právní předpis,
- d) zajistit, aby systémy pro automatizovaná zpracování osobních údajů používaly pouze oprávněné osoby, které budou mít přístup pouze k osobním údajům odpovídajícím oprávnění těchto osob, a to na základě zvláštních uživatelských oprávnění zřízených výlučně pro tyto osoby,
- e) zohledňovat povahu zpracování osobních údajů a být Objednateli nápomocen pro splnění jeho povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů, jakož i pro splnění dalších povinností ve smyslu Nařízení,
- f) na žádost Objednatele kdykoliv umožnit provedení auditu či inspekce týkající se zpracování osobních údajů.

9.3 Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny:

- a) zavést technická, organizační, personální a jiná vhodná opatření ve smyslu Nařízení, aby zajistily a byly schopny kdykoliv doložit, že zpracování osobních údajů je prováděno v souladu s Nařízením a příslušnými obecně závaznými právními předpisy tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům a k datovým nosičům, které tyto údaje obsahují, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití, a tato opatření podle potřeby průběžně revidovat a aktualizovat,
- b) vést a průběžně revidovat a aktualizovat záznamy o zpracování osobních údajů, vyžaduje-li to Nařízení,
- c) řádně a včas ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů a spolupracovat s tímto úřadem v nezbytném rozsahu,
- d) navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro zpracování osobních údajů dle této smlouvy,
- e) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních,

jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení této smlouvy.

10 Trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do provedení všech úkonů a činností vyplývajících z této smlouvy, zejména do dokončení veřejných soutěží a vypořádání všech práv a povinností smluvních stran souvisejících s převodem Nemovitostí podle této smlouvy.
- 10.2 V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Dodavateli je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.3 V případě rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Dodavatele tato smlouva zaniká dnem vydání rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Dodavatele.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny výhradně před obecnými soudy České republiky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že písemnosti podle této smlouvy se považují za doručené, pokud byly odeslány doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. V případě, že písemnost nebude některou ze smluvních stran z jakéhokoli důvodu vyzvednuta na doručovací poště, považuje se za doručenou patnáctým (15.) dnem ode dne jejího odeslání.
- 11.3 Objednatel souhlasí s tím, aby ho Dodavatel uvedl mezi svými referencemi. Dodavatel současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Centrální evidenci smluv Objednatele. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva ani její obsah nepředstavují obchodní tajemství.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky po vzájemné dohodě smluvních stran. Tato smlouva je uzavírána podle právního řádu České republiky.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Objednatel a jeden stejnopis obdrží Dodavatel. Smlouva byla smluvními stranami řádně přečtena, schválena a na důkaz souhlasu s jejím obsahem podepsána.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, pozbývá od počátku platnosti. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Seznam Nemovitostí spravovaných MČ Praha 10 zahrnutých do soutěže

Příloha č. 2: Vzorové podmínky veřejné soutěže

Podpisová strana Smlouvy o zajištění prodeje nemovitého majetku formou veřejné soutěže:

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY.

V Praze dne

Za Objednatele:

**Ing. Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Ing. Jakub Brzoň
Datum: 2026.04.20
13:48:25 +02'00'

Městská část Praha 10

Ing. Jakub Brzoň
vedoucí OMP

V Praze dne

Za Dodavatele:

Bank iD



EXPOSE GUIDE s.r.o.

Martin Štrejbar
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy na zajištění prodeje

Poř.	Ulice	č.p.	č. or.	č. bytové jednotky	Katastrální území	Velikost bytu	Parc. číslo	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Podíl v SVJ (%)
1.	Na Míčánkách	901	6	901/1	Vršovice	1+1	1255	44,1	1.PP	5 800 000	8,30
2.	Vladivostocká	699,702,723, 727,740	3	740/10	Vršovice	2+1	1846/2	56,0	3.NP	7 700 000	8,96
3.	Na Louži	1307-1309	21	1307/5	Vršovice	1+0	1911	35,6	1. NP	5 100 000	10,04
4.	Ruská	946	88	946/34	Vršovice	1+1	1258	52,6	5. NP	7 200 000	3,59
5.	Nad Vršovskou horou	981	3	981/16	Michle	3+1	3022	120,4	4. NP	10 750 000	32,38
6.	Sámová	1178-1184	17	1180/54	Vršovice	1+1	1022, 1024/2	49,0	5. NP	6 500 000	1,32
7.	Jerevanská	699,702,723, 727,740	6	723/10	Vršovice	3+1	1846/2	70,9	5. NP	8 900 000	8,96
celkem										51 950 000	

VZOROVÉ PODMÍNKY
Veřejná soutěž
na prodej volného nemovitého majetku

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto pověřuje společnost

EXPOSE GUIDE s.r.o.

se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 04316312
DIČ: CZ04316312

datová schránka: cdp7smk

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245789

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 431631234/5500

(dále jen „**Organizátor**“)

k vyhlášení veřejné soutěže na prodej níže specifikovaného nemovitého majetku. Na základě tohoto pověření Organizátor vyhláší veřejnou soutěž a stanovuje tyto Podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“), za nichž bude níže specifikovaný nemovitý majetek prodán.

Preamble

Vyhlašovatel má ve svěřené správě nemovitý majetek v objektech, které byly na základě prohlášení vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, přičemž bytové jednotky byly prodány jejich oprávněným nájemcům. Část tohoto nemovitého majetku, podrobně specifikovaného v příloze č. 1 těchto Podmínek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech (dále jen "Nemovitost" či „Nemovitosti“), nabízí Vyhlašovatel k prodeji za podmínek a způsobem stanoveným dále v těchto Podmínkách.

Prodej Nemovitosti se řídí příslušnými právními předpisy.

Veřejná soutěž (dále jen „Soutěž“) je dvoukolová. V kvalifikační fázi komise posuzuje podané přihlášky. Přihlášky, které nesplní stanovené podmínky, jsou vyřazeny. Přihlášky splňující podmínky postupují do prvního kola, které probíhá elektronickou obálkovou metodou. Nabídky musí dosáhnout alespoň minimální kupní ceny.

Účastníci, kteří v prvním kole podají nabídku, postupují do druhého kola. Pokud nabídku podá pouze jeden účastník, stává se vítězem soutěže. Druhé kolo představuje finální fázi soutěže, ve které mohou účastníci anonymně upravovat své nabídky až do ukončení soutěže ve stanoveném termínu.

1 Vymezení pojmů

Pro účely těchto Podmínek mají níže uvedené pojmy následující význam:

Vyhlašovatel: Městská část Praha 10, která vyhlašuje tuto Soutěž.

Organizátor: Společnost EXPOSE GUIDE s.r.o., pověřená organizací Soutěže a provozem systému Organizátora.

Soutěž: Veřejná soutěž na prodej Nemovitostí uskutečňovaná podle těchto Podmínek.

Nemovitost/Nemovitosti: Bytová nebo jiná jednotka včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech domu uvedená v příloze č. 1 těchto Podmínek.

Minimální kupní cena: Nejnižší přípustná kupní cena stanovená pro konkrétní Nemovitost podle přílohy č. 1 těchto Podmínek.

Jistota: Peněžitá částka složená Účastníkem jako podmínka účasti v Soutěži a jako zajištění splnění povinností Vítěze Soutěže.

Účastník: Osoba, která podala přihlášku do Soutěže a splnila podmínky stanovené těmito Podmínkami.

Spoluúčastníci: Více osob podávajících společnou přihlášku do Soutěže.

Vítěz: Účastník, jehož nabídka byla v Soutěži vyhodnocena jako nejvyšší.

Systém Organizátora: Platforma provozovaná Organizátorem, prostřednictvím které probíhá registrace Účastníků, podání přihlášek a průběh Soutěže.

2 Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou Nemovitosti specifikované v příloze č. 1 těchto Podmínek.

Každá Nemovitost je předmětem samostatné Soutěže a jednotlivá kola Soutěže probíhají pro každou Nemovitost nezávisle.

Právní a technický stav Nemovitostí je popsán v těchto Podmínkách a v dokumentech zpřístupněných účastníkům Soutěže.

U vybraných Nemovitostí může být součástí vlastnictví závazek odpovídající alikvotní části nesplaceného úvěru na revitalizaci domu, který je součástí příspěvku do fondu oprav.

Vyhlašovatel prohlašuje, že

- a) Nemovitosti nejsou zatíženy dluhy ani právy třetích osob, s výjimkou práv uvedených v těchto Podmínkách nebo evidovaných v katastru nemovitostí,
- b) mu nejsou známy jiné právní vady Nemovitostí,
- c) faktický stav Nemovitostí odpovídá stavu prezentovanému při prohlídkách,
- d) Nemovitosti nejsou pronajaty ani jinak užívány třetími osobami, není-li uvedeno jinak,
- e) u některých Nemovitostí může existovat zákonné nebo smluvní předkupní právo třetí osoby, jehož uplatnění je upraveno v těchto Podmínkách Soutěže.

3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena Nemovitosti je stanovena na základě hodnoty určené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 těchto Podmínek (dále jen „Minimální kupní cena“).

4 Stručný popis Nemovitostí

1. Základní specifikace Nemovitostí je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Podrobnější informace o Nemovitostech, včetně fotodokumentace, jsou k dispozici u Organizátora.
3. Organizátor upozorňuje, že veškeré údaje uvedené v těchto Podmínkách vycházejí z informací poskytnutých Vyhlašovatelem.

5 Účastníci Soutěže

1. Vyhlašovatel tímto nabízí Nemovitosti k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem Soutěže může být fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, která je oprávněna nabývat nemovitosti na území České republiky v souladu s právními předpisy.
2. Účastníkem Soutěže se stává osoba, která podá elektronickou přihlášku způsobem stanoveným Vyhlašovatelem a složí stanovenou jistotu v souladu s těmito Podmínkami. Osoba, která splní podmínky uvedené v tomto odstavci, se pro účely těchto Podmínek dále označuje jako „Účastník“.

6 Prohlídky Nemovitostí

1. Prohlídky Nemovitostí zajišťuje Organizátor v termínech uvedených v příloze č. 1 těchto Podmínek. Zájemci, kteří se prohlídky nezúčastní osobně, mohou využít virtuální prohlídku Nemovitosti prostřednictvím 3D prohlídky (Matterport). V případě podání přihlášky do Soutěže bez osobní prohlídky se má za to, že zájemce je se stavem Nemovitosti plně seznámen a souhlasí s ním. Prohlídky mimo stanovené termíny jsou možné po dohodě s Organizátorem a mohou být zpoplatněny.
2. Sraz zájemců o prohlídku Nemovitosti se uskuteční v uvedený čas na adrese Nemovitosti dle přílohy č. 1 těchto Podmínek.

7 Způsob složení jistoty

1. Výše jistoty je stanovena ve výši 10 % z Minimální kupní ceny Nemovitosti, nejméně však 60 500 Kč. Výše jistoty pro jednotlivé Nemovitosti je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Jistota slouží zejména jako projev vážného zájmu o účast v Soutěži a současně jako zajištění splnění povinností vítěze Soutěže.
2. Účastník je povinen zaplatit jistotu převodem podle platebních údajů vygenerovaných systémem Organizátora. Platební údaje jsou Účastníkovi zpřístupněny po registraci v systému Organizátora.
3. Platební údaje se mohou lišit podle jednotlivých Soutěží nebo Nemovitostí.
4. V případě zahraniční platby si Organizátor vyhrazuje právo požadovat zaplacení veškerých poplatků, které s touto platbou vzniknou.
5. Každé Soutěži jsou systémem Organizátora přiřazeny jedinečné platební údaje, které slouží k identifikaci platby a jejímu přiřazení k příslušné Nemovitosti.

Platby provedené bez použití platebních údajů vygenerovaných systémem Organizátora nemusí být Organizátorem přiřazeny k příslušné Soutěži. V takovém případě může být Účastník ze Soutěže vyřazen.

6. Za řádné složení jistoty se považuje připsání příslušné částky ve lhůtě stanovené pro podání přihlášek do Soutěže. Účastníkům, kteří se nestali vítězi Soutěže, bude jistota vrácena do 5 pracovních dnů od ukončení příslušné Soutěže, a to na účet, ze kterého byla jistota zaplacená.
7. V případě, že jistota bude připsána po stanoveném termínu pro podání přihlášek, může být vrácena ve lhůtě až 90 kalendářních dnů od ukončení Soutěže. Za toto prodlení nevzniká Účastníkovi nárok na úrok ani jinou náhradu. Tato lhůta je odůvodněna administrativními a účetními procesy spojenými s identifikací, zpracováním a případným manuálním dohledáváním plateb, které nebyly provedeny v souladu s předepsanými termíny a podmínkami soutěže.

8 Přihláška Účastníka

1. V rámci Soutěže je možné ucházet se o koupi Nemovitosti bez omezení, přičemž účast v Soutěži je podmíněna podáním elektronické přihlášky.

2. Přihláška do Soutěže je generována automaticky v systému Organizátora na základě údajů vyplněných Účastníkem. Účastník si zvolí Nemovitost nebo Nemovitosti, o které má zájem, zaplatí stanovenou jistotu podle platebních údajů vygenerovaných systémem a následně potvrdí přihlášku včetně čestných prohlášení.
3. Přihlášku do Soutěže lze podat pouze prostřednictvím systému Organizátora. Přihlášky podané jiným způsobem nejsou přípustné.
4. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se přihláška považuje za podanou. Potvrzení o podání přihlášky, včetně jejího znění, je uloženo v účtu Účastníka.
5. K přihláškám podaným po stanoveném termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou ze Soutěže vyřazeny.
6. **Podaná přihláška je závazná** a nelze ji po jejím podání odvolat ani zrušit až do ukončení Soutěže.
7. **Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:**
 - a) u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky;
 - b) u právnických osob firma, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo ID datové schránky.
8. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší než 1 týden a současně výpis z evidence skutečných majitelů, pokud jsou povinny být v této evidenci zapsány.
Právnická osoba, která není zapsána v obchodním rejstříku, doloží výpis z jiného veřejného rejstříku, v němž je zapsána, nebo dokument prokazující její vznik a způsob jednání jejím jménem.
9. Součástí přihlášky je čestné prohlášení Účastníka:
 - a) že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b) že splní závazky vítěze Soutěže, pokud se jím stane;
 - c) že je seznámen se stavem Nemovitosti;
 - d) o bezúhonnosti Účastníka nebo jeho statutárních orgánů;
 - e) že vůči majetku Účastníka neprobíhá ani v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení;
 - f) o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g) o bezdlužnosti na daních, zdravotním a sociálním pojištění;
 - h) o bezdlužnosti vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
 - i) že je schopen zaplatit nabídnutou kupní cenu.
10. **Přihláška** do soutěže **musí** povinně **obsahovat unikátní identifikační kód nemovitosti**. Tento kód slouží jako potvrzení, že se zájemce seznámil se stavem Nemovitosti, a je nezbytnou součástí přihlášky.

Účastníci získají tento unikátní identifikační kód při fyzické prohlídce Nemovitosti, nebo v případě, že se prohlídky nemohou zúčastnit osobně, prostřednictvím virtuální prohlídky (Matterport). Pokud se zájemce rozhodne pouze pro virtuální prohlídku a následně podá přihlášku do Soutěže, dává tím souhlas se stavem Nemovitosti tak, jak je prezentován ve virtuální prohlídce.

11. Příhláška obsahuje informaci pro subjekt údajů o zpracování osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
12. V případě podání společné přihlášky více Účastníky (Spoluúčastníky) jsou tito povinni zmocnit jednoho z nich k zastupování v Soutěži. Zmocnění musí být doloženo plnou mocí přiloženou k přihlášce.
13. Součástí přihlášky do Soutěže je identifikace a kontrola totožnosti Účastníka v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML zákon).

V případě fyzické osoby se identifikace provádí u této osoby.

V případě, že Účastník nabývá Nemovitost do společného jmění, musí být identifikace podle tohoto článku provedena také u druhého z manželů, který má Nemovitost nabýt do společného jmění.

V případě právnické osoby se provádí identifikace právnické osoby a současně identifikace fyzické osoby, která za právnickou osobu jedná v rámci Soutěže, včetně ověření jejího oprávnění jednat jménem právnické osoby. Organizátor současně zjišťuje a ověřuje skutečného majitele právnické osoby.

Organizátor je oprávněn požadovat provedení identifikace také u dalších osob oprávněných jednat jménem právnické osoby, zejména u dalších členů statutárního orgánu nebo osob s rozhodujícím vlivem na právnickou osobu.

V případě zastoupení na základě plné moci musí být identifikace provedena jak u zmocněnce, tak u zmocnitele.

V případě společné přihlášky více osob (Spoluúčastníků) musí být identifikace provedena u všech těchto osob.

Identifikace musí být rovněž provedena u všech osob, které mají na základě výsledku Soutěže nabýt vlastnické právo k Nemovitosti. Není přípustné, aby po ukončení Soutěže došlo ke změně osoby nabyvatele nebo k rozšíření okruhu nabyvatelů o osoby, které nebyly v rámci přihlášky identifikovány, pokud Vyhlášovatel nebo Organizátor nerozhodne jinak.

Identifikaci lze provést následujícím způsobem:

- a) prostřednictvím bankovní identity (Bank iD) přímo v uživatelském účtu, nebo
- b) prostřednictvím identifikace provedené na kontaktním místě veřejné správy (Czech POINT), kde bude současně provedena identifikace totožnosti a AML identifikace.

14. V případě identifikace prostřednictvím Czech POINT je Účastník povinen zajistit autorizovanou konverzi dokumentů a tyto dokumenty vložit do svého uživatelského účtu.

U právnické osoby, společné přihlášky více osob nebo zastoupení na základě plné moci musí být identifikace provedena u všech osob, u nichž to Organizátor požaduje v souladu s těmito Podmínkami nebo AML zákonem.

Organizátor je oprávněn provést kontrolu předložených dokumentů a identifikace ve lhůtě do 72 hodin od jejich vložení do systému.

Náklady spojené s identifikací a kontrolou totožnosti Účastníka nese vždy Účastník. Identifikace prováděná prostřednictvím systému Organizátora může být zpoplatněna dle aktuálního ceníku uvedeného v systému Organizátora nebo v Podmínkách konkrétní Soutěže.

V případě identifikace prostřednictvím kontaktního místa veřejné správy (Czech POINT) hradí Účastník veškeré poplatky spojené s provedením identifikace, ověřením dokumentů a provedením autorizované konverze dokumentů. Dokumenty vkládané do systému Organizátora musí být převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů podle zvláštních právních předpisů.

15. Organizátor je oprávněn provést kontrolu předložených dokumentů a identifikace Účastníka ve lhůtě až 72 hodin od jejich vložení do systému Organizátora.

Účastník bere na vědomí, že pokud provede identifikaci nebo vloží požadované dokumenty v době kratší než 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání přihlášek do Soutěže, nese riziko, že kontrola dokumentů nebude provedena včas a jeho přihláška nebude do Soutěže zařazena.

Z tohoto důvodu se doporučuje provést identifikaci a vložit všechny požadované dokumenty s dostatečným časovým předstihem. Nesplnění této povinnosti může být důvodem k vyřazení Účastníka ze Soutěže.

9 Podání přihlášek

1. **Lhůta pro podání přihlášek a složení jistoty končí dne 18. 5. 2026 ve 14:00 hodin.**
2. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením v systému se přihláška považuje za podanou a doručenou. Potvrzení o jejím podání, včetně jejího znění, je uloženo v účtu Účastníka.
3. K přihláškám doručeným po stanoveném termínu nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou ze Soutěže vyřazeny. Rozhodující je čas evidovaný systémem Organizátora.

10 Průběh Soutěže a výběr Vítěze

1. Za účelem prodeje Nemovitostí za nejvyšší nabídnutou cenu stanovuje Vyhlašovatel formu Soutěže jako vícekolovou soutěž prováděnou elektronickou obálkovou metodou prostřednictvím platformy Organizátora. Každá Nemovitost je soutěžena samostatně a její průběh se řídí harmonogramem uvedeným níže.

Harmonogram Soutěže

Fáze	Termín zahájení	Termín ukončení
Kvalifikační fáze	23.04.2026 v 10:00	18.05.2026 v 14:00
I. kolo	19.05.2026 v 10:00	19.05.2026 v 16:00
II. kolo	20.05.2026 v 10:00	dle harmonogramu jednotlivých Nemovitostí

Ukončení II. kola jednotlivých Nemovitostí

ID zakázky	Ukončení II. kola	Nemovitost

- V kvalifikační fázi Soutěže** jsou po uplynutí lhůty pro podání přihlášek všechny přihlášky posouzeny komisí jmenovanou Radou městské části Praha 10. Komise ověří splnění Podmínek Soutěže a rozhodne o postupu Účastníků do další fáze. Přihlášky, které Podmínky nesplňují, jsou ze Soutěže vyřazeny. Informace o vyřazení je zveřejněna v uživatelském účtu Účastníka v platformě Organizátora; okamžikem jejího zveřejnění se považuje za doručenou. Účastníci splňující Podmínky postupují do prvního kola Soutěže.
- V prvním kole Soutěže** podávají Účastníci své nabídky elektronicky prostřednictvím platformy Organizátora formou elektronické obálkové metody. Nabídka musí být rovna nebo vyšší než Minimální kupní cena stanovená pro danou Nemovitost. Účastník, který nabídku nepodá, je ze Soutěže vyloučen. Účastníci, kteří nabídku podají, postupují do druhého kola. Pokud nabídku podá pouze jeden Účastník, druhé kolo se nekoná a tento Účastník se stává Vítězem Soutěže.
- Ve druhém kole Soutěže** probíhá finální podání nabídek. Minimální cena ve druhém kole je stanovena ve výši nejvyšší nabídky podané v prvním kole. Účastníci mohou své nabídky do stanoveného termínu opakovaně navyšovat, a to pouze směrem nahoru. Nabídky jsou anonymní a Účastníci vidí pouze pořadí své nabídky. V případě shody rozhoduje čas podání nabídky. Po uplynutí stanoveného termínu je Soutěž ukončena a vítězem se stává Účastník s nejvyšší nabídkou.
- Po ukončení Soutěže bude v příslušných orgánech Vyhlašovatele, zejména v Zastupitelstvu městské části Praha 10, projednáno schválení prodeje Nemovitosti. Po schválení bude s Vítězem Soutěže uzavřena kupní smlouva. Následně bude kupní smlouva spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předložena Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení správnosti a poté podána k zápisu do katastru nemovitostí.

Vyhlašovatel ani Organizátor neodpovídají za dočasnou nedostupnost systému způsobenou technickou poruchou, výpadkem internetu, kybernetickým útokem nebo jinou nepředvídatelnou událostí. V takovém případě je Organizátor oprávněn přiměřeně upravit harmonogram Soutěže nebo jednotlivých kol.
- Organizátor neodpovídá za technické vybavení Účastníka ani za kvalitu či dostupnost jeho internetového připojení nebo jiných technických prostředků používaných k účasti v Soutěži. Každý Účastník je povinen zajistit si na vlastní odpovědnost takové technické podmínky a připojení, které mu umožní řádnou účast v Soutěži a podávání nabídek prostřednictvím systému Organizátora.

11 Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy podepsat kupní smlouvu předloženou Vyhlašovatelem. Kupní smlouva musí být podepsána ve stanoveném počtu stejnopisů, přičemž alespoň dva stejnopisy musí obsahovat úředně ověřený podpis Vítěze. Pokud Vítěz ve stanovené lhůtě nepředloží řádně podepsanou kupní smlouvu, má se za to, že od svého závazku uzavřít kupní smlouvu odstoupil.
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Kupní cena může být zaplacená z vlastních prostředků Vítěze nebo z prostředků bankovního úvěru (např. hypotečního úvěru). Vítěz je povinen zajistit splnění lhůty pro zaplacení kupní ceny bez ohledu na způsob financování.

Vítěz bere na vědomí, že v případě financování kupní ceny prostřednictvím bankovního úvěru nebude ze strany Vyhlašovatele umožněno zřízení zástavního práva banky k Nemovitosti před převodem vlastnického práva nebo před zaplacením kupní ceny. Vyhlašovatel ani Organizátor nejsou povinni přizpůsobovat lhůty stanovené v těchto Podmínkách procesu schvalování nebo čerpání bankovního úvěru.

4. Po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je Vítěz povinen zaplatit odměnu Organizátorovi ve výši 50 000 Kč za každých započatých 10 000 000 Kč z Kupní ceny (tj. 0,5 % z příslušné části, přičemž neúplné násobky 10 000 000 Kč se počítají jako celé). Odměna nezahrnuje DPH dle platných právních předpisů. Odměna bude zaplacená ze složené jistoty; přesáhne-li výše odměny složenou jistotu, je Vítěz povinen zaplatit zbývající část do 7 dnů ode dne doručení výzvy Organizátora.

Při Kupní ceně 15 500 000 Kč činí odměna Organizátora 100 000 Kč, protože cena obsahuje dva započaté bloky po 10 000 000 Kč.

5. Vítěz je povinen dodržet veškeré závazky, ke kterým se zavázal v čestném prohlášení obsaženém v přihlášce do Soutěže dle čl. 8 odst. 9 těchto Podmínek.
6. Oznámení a výzvy podle tohoto článku jsou Vítězi doručovány do jeho datové schránky nebo doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v přihlášce. Pokud se zásilka vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu desátým dnem po jejím odeslání.
7. Nesplní-li Vítěz kteroukoliv z povinností uvedených v odst. 1 až 4 tohoto článku, je Vyhlašovatel oprávněn kupní smlouvu s Vítězem neuzavřít nebo od ní odstoupit. V takovém případě je Vítěz povinen zaplatit Vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty. Výše jistoty je stanovena v čl. 7 těchto Podmínek a pro jednotlivé Nemovitosti je uvedena v příloze č. 1 těchto Podmínek. Vyhlašovatel a Organizátor jsou oprávněni započíst smluvní pokutu proti složené jistotě.
8. Vítěz podáním přihlášky a potvrzením čestného prohlášení souhlasí s tím, aby k zaplacení smluvní pokuty byla použita jistota složená v rámci Soutěže.
9. Pokud nastane situace uvedená v odst. 7 tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván žádný další Účastník Soutěže. Tímto je příslušná Soutěž ukončena bez

uzavření kupní smlouvy a Vyhlašovatel je oprávněn s Nemovitostí dále nakládat podle svého uvážení, zejména vyhlásit novou Soutěž.

12 Závěrečná ustanovení

1. Účastí v Soutěži nevzniká Účastníkům právní nárok na uzavření kupní smlouvy. O konečném schválení prodeje Nemovitosti rozhodují příslušné orgány Vyhlašovatele v souladu s právními předpisy.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Soutěž zrušit, a to i bez udání důvodu.
3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit všechny předložené přihlášky.
4. Vyhlašovatel je oprávněn opravit zjevné chyby v psaní, počtech nebo jiné zřejmé nesprávnosti v těchto Podmínkách Soutěže nebo jejich přílohách, a to i po jejich zveřejnění. Taková oprava nemá vliv na podstatu Soutěže ani na rovné postavení Účastníků.
5. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v Soutěži.
6. Účastník není oprávněn od podané přihlášky odstoupit od okamžiku jejího podání až do ukončení Soutěže, s výjimkou případů stanovených těmito Podmínkami.
7. Účastník podáním přihlášky do Soutěže potvrzuje, že se předem seznámil s Podmínkami Soutěže, rozumí jejich obsahu a bez výhrad s nimi souhlasí. Účastník bere na vědomí, že Soutěž probíhá podle těchto Podmínek a že jejich ustanovení jsou pro všechny Účastníky závazná. Účastník není oprávněn domáhat se zrušení nebo změny výsledku Soutěže z důvodu skutečností, které jsou v těchto Podmínkách upraveny nebo které mu byly známy při podání přihlášky.

Přílohy

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitostí a termíny prohlídek

Příloha č. 2 Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Příloha č. 1 Specifikace Nemovitostí a termíny prohlídek

	Ulice	č.p.	č.or.	Číslo bytové jednotky dle prohlášení vlastníka	Katastrální území	Parc. č. pozemku	Výměra v m ²	Podlažní umístění

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
(čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267 093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová E- Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel.: 

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie:

	Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne

dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použita pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkládavat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového	Ne

zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	
--	--