



Smlouva o nájmu nemovitostí č. Sml 0090/2026

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany

Eva Floryčková, bytem Milevsko, PSČ 399 01,
Dagmar Chmelenská, bytem Kovářov 39855 Kovářov,
Lidmila Koubová, bytem Hrejkovice 39859 Hrejkovice
Jana Vlachová, bytem Petrovice PSČ 262 55,

dále jako „pronajímatelé“ na straně jedné,

a

Město Milevsko, IČ 00249831,
se sídlem Milevsko, nám. E. Beneše č.p. 420, PSČ 399 01,
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města,

dále jako „nájemce“ na straně druhé,

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o nájmu nemovitostí následujícího obsahu:

I.

Pronajímatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. st. 554/1 – zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 1087 m²,
- pozemku parc. č. st. 655 – zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 44 m²
- pozemku parc. č. 3440 – zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 3082 m²,

přičemž tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, na LV č. 1255 pro obec a katastrální území Sepekov.

Paní Evě Floryčkové náleží spoluvlastnický podíl k výše specifikovaným nemovitostem ve výši (1/4) jedné ideální čtvrtiny.

Paní Dagmar Chmelenské náleží spoluvlastnický podíl k výše specifikovaným nemovitostem ve výši (1/4) jedné ideální poloviny.

Paní Lidmile Koubové náleží spoluvlastnický podíl k výše specifikovaným nemovitostem ve výši (1/4) jedné ideální poloviny.

Paní Janě Vlachové náleží spoluvlastnický podíl k výše specifikovaným nemovitostem ve výši (1/4) jedné ideální čtvrtiny.

II.

Nájemce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- budovy bez čp/če – stavby technického vybavení – postavené na pozemku parc. č. st. 554/1,
- budovy bez čp/če – stavby technického vybavení – postavené na pozemku parc. č. 3440,

příčemž tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, na LV č. 907 pro obec a katastrální území Sepekov.

III.

Na základě této smlouvy pronajímatelé přenechávají nájemci k dočasnému užívání pozemek parc. č. st. 554/1, parc. č. st. 655, část pozemku parc. č. 3440 o výměře 1718 m², která je barevně vyznačena v kopii katastrální mapy a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a nájemce se zavazuje hradit za toto užívání řádně a včas sjednané nájemné.

IV.

Důvodem uzavření nájemní smlouvy je faktické zastavění dotčených nemovitostí stavbami nájemce sloužícími k provozování čistírny odpadních vod, umožnění přístupu k nim a užívání těchto nemovitostí v areálu nájemcem zaplaceném, a to přímo nájemcem, resp. s předchozím písemným souhlasem pronajímatelů provozovatelem čistírny odpadních vod, což je současně na základě prohlášení obou stran i účelem vzniku nájemního vztahu.

Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám.

V.

Nájem se sjednává na dobu určitou do dne 31.12.2027 s účinností ode dne 01.01.2026.

VI.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran (ve výši obvyklého nájemného určeného ve znaleckého posudku Ing. Zdeňky Hrochové č. 5003/186/25 ze dne 07.11.2025, znalkyně v oboru ekonomika a stavebnictví) a činí ročně 37,60 Kč za 1 m², tedy za celou dobu trvání nájemní smlouvy ode dne 01.01.2026 do dne 31.12.2027 částku v souhrnné výši 214.244,80 Kč po zaokrouhlení.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné jednorázově nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami bezhotovostním převodem na účty pronajímatelů následujícím způsobem:

- co do částky 53.561,20 Kč paní Evě Floryčkové, na účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED]
- co do částky 53.561,20 Kč paní Dagmar Chmelenské na účet č. ú. [REDACTED]
- co do částky 53.561,20 Kč paní Lidmile Koubové na účet č. ú. [REDACTED]
- co do částky 53.561,20 Kč paní Janě Vlachové na účet č. [REDACTED], vedený u [REDACTED]

Zaplacením se rozumí připsání příslušné platby na účet dotčeného pronajímatele.

VII.

Nájemce je povinen kdykoli umožnit pronajímatelům kontrolu předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osoby pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu vlastníků dotčených nemovitostí.

V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztahy obou stran řídí příslušnými ustanoveními zákona.

VIII.

Nájemní vztah založený na základě této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatelé s nájemcem jinak.

Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu zlikvidovat případnou ekologickou zátěž na výše uvedených pozemcích. Termín dokončení likvidace případné ekologické zátěže ze strany nájemce, bude stanoven dle dohody obou smluvních stran zejména s ohledem na časové a technické možnosti nájemce.

Nezaplatí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas v termínu sjednaném v této smlouvě, či užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímatelům vzniká škoda, nebo že jim hrozí značná škoda, mohou pronajímatelé kdykoli od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se zavazují začít jednat o podobě nové smlouvy o nájmu dotčených nemovitostí na další bezprostředně navazující období nejpozději dne 30.09.2027.

IX.

Pronajímatelé berou na vědomí úmysl nájemce poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem.

Nájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem vyhotovení této smlouvy.

Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rada města Milevska usnesením č. 76/26 ze dne 23.03.2026.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

X.

Obě strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech, přičemž každý z pronajímatelů obdrží jeden stejnopis, nájemce pak stejnopis jeden.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Pronajímatelé dále berou na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nájemce.

Přílohy:

č. 1 - kopie katastrální mapy s barevným vyznačením části parcely č. 3440 o výměře 1640 m², zapsané na LV č. 907 pro k. ú. a obec Sepekov

V Milevsku dne 21.4.2026



Eva Floryčková, pronajímatel



Dagmar Chmelenská, pronajímatel



Lidmila Koubová, pronajímatel



Jana Vlachová, pronajímatel

V Milevsku dne 30.03.2026



za nájemce Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta, starosta





