

# Smlouva o dílo

Sml 2017/03/SBO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů)

## I.

### Smluvní strany

- Zhotovitel:** B.U.V., spol. s r.o.  
se sídlem: Radlická 591/115, 158 00 Praha 5,  
odpovědný zástupce: Pavel Švára, jednatel  
kontakt: [buvvro@centrum.cz](mailto:buvvro@centrum.cz) tel. 602760975  
IČ: 411 92 231  
DIČ: CZ41192231  
zapsaný: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4930  
bankovní spojení: ČS a.s.,  
číslo účtu: 2112681399/0800  
(dále též jen „zhotovitel“)
- Objednatel:** Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková  
organizace  
se sídlem: Obchodní náměstí 25/3, 143 00 Praha 4 - Modřany,  
odpovědný zástupce: Ing. Václav Barcal, tel. 606605012, e-mail: [barcal@sbopraha12.cz](mailto:barcal@sbopraha12.cz)  
IČ: 008 79 746  
DIČ: CZ00879746  
bankovní spojení: Komerční Banka, a. s.  
Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1,  
číslo účtu: 43433041/0100  
zastoupen: Ing. Rostislav Příbyl, pověřený ředitel organizace  
(dále též jen „objednatel“)

## II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést zateplení bytového domu čp. 2082, na adrese Krupná 19, 149 00 Praha 4 – Komorany, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 8. srpna 2017 /dále jen „dílo“.**
- Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 18.9.2017 v 8:00 hod.**
- Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 16.11.2017 v 14:00 hod.**

## III. Věci určené k provedení díla

- Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.**

#### **IV. Cena za dílo**

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **528 063,- Kč** (slovy: Pět set dvacet osm tisíc šedesát tři koruny české) **Kč bez DPH.**
2. **Na cenu se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.**
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

#### **V. Platební podmínky**

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. **Zhotovitel** je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenou. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

#### **VI. Způsob provádění díla**

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

#### **VII. Provedení díla**

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli. Za tímto účelem je povinností zhotovitele vést každodenně stavební deník.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem.**

#### **VIII. Vady díla**

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### **IX. Záruční doba**

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 60 měsíců.

## X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší moci), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne: 4.9.2017

V Praze dne: 4.9.2017

### Za zhotovitele:

**S.U.V.**, spol. s r.o.  
Pardubická 191/118, 102 00 Praha 5  
IČO: 11102281 DIČ: CZ1102281

.....  
**Pavel Svára**  
jednatel

### Za objednatele:

.....  
**Ing. Rostislav Přebyl**  
pověřený ředitel organizace

.....  
Příloha č. 1  
Ověřeno  
14.3.2017