

SMLOUVA O DÍLO




ev. č. objednatele: 62-2-10533/2026

č. zhotovitele: EB20260417

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících (dále jen „**smlouva**“) mezi následujícími smluvními stranami






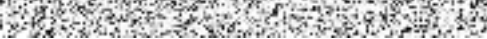
Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 10039881/0710
Zastoupená: brig. gen. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: ybiaiuv
(dále jen „objednatel“)

a

R2 stav s.r.o.

Sídlo: Olbrachtova 1744, 666 03 Tišnov
Kontaktní adresa: Olbrachtova 1744, 666 03 Tišnov
IČO: 216 14 423
DIČ: CZ21614423
Její jménem jedná: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: d8vivj2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 139506
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: **Školící pracoviště Tišnov – oprava fasády budovy č. 2** (položkový rozpočet v příloze č. 1 jako součást nabídky zhotovitele).

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 4. 2026, jejíž součástí je položkový rozpočet, a která byla podána na základě výzvy č. HSBM-2470/2026.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Termín zahájení prací je do pěti dnů od předání staveniště. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do tří měsíců od účinnosti smlouvy.
4. Místem předání díla je areál Školící pracoviště Tišnov, Cihlářská 1748, 666 03 Tišnov.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 5 (slovy: pět) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. odst. 5. a 6.
8. Termín zhotovení se může posunout, pokud prodlení s plněním bude způsobeno karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci kvůli pandemii viru SARS-CoV-2 vyhlášené Světovou zdravotnickou organizací dne 11. 3. 2020 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví.
9. Staveniště jako celek prosté práv třetích osob předá objednatel zhotoviteli min. 5 kalendářních dnů před dohodnutým termínem zahájení stavebních prací. Staveniště bude předáno do pěti kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel staveniště vyklidí do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby objednatelem. Předání a převzetí staveniště bude provedeno protokolárně a podepsáno oprávněnými osobami.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla objednatel. Tím ale není vyloučena odpovědnost zhotovitele za škodu na

zhotovované věci, jsou-li dány předpoklady stanovené v § 2913 a násl. občanského zákoníku.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo Školící pracoviště Tišnov – oprava fasády budovy č. 2 řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 3 434 447,80 Kč bez DPH (slovy: třímiliónyčtyřístatčtyřtisíce čtyřistačtyřicetsedmkorun a osmdesát haléřů) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 4 155 681,84 Kč s DPH (slovy: čtyřmiliónystopadesátpěttisícšestsetosmdesátjedna koruna a osmdesátčtyřihaléře), při sazbě DPH ve výši 21 %, tj. 721 234,04 Kč (slovy: sedmsetdvacetjedentisíc dvěstětřicetčtyři koruny a čtyři haléře) přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Úhrada za provedené práce v průběhu realizace díla bude prováděna dle skutečného věcného plnění vždy za uplynulý měsíc k poslednímu dni tohoto měsíce fakturou zpracovanou ve formě daňového dokladu (originál faktury + 2 kopie s odsouhlasením provedených prací – dále jen „faktura“). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena. Zhotovitel vystavuje a objednateli předkládá k odsouhlasení soupisy provedených prací bez daňového dokladu – faktury. Odsouhlasení soupisu provede objednatel do 5 pracovních dnů od obdržení. Po odsouhlasení vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací, bude před odesláním k proplacení odsouhlasena technickým dozorem a oprávněným pracovníkem objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy. Pokud zhotovitel nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu

a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo faxu.

2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, maximálně však 3 roky.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. odst. 3 ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. III. odst. 7 a čl. IX. odst. 3 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystaveného daňového dokladu objednatelem je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodloužení za splnění podmínky podle § 1968 občanského zákoníku ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.

4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. odst. 7 a čl. IX. odst. 3;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
2. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě, telefonicky, faxem, datovou zprávou nebo emailem na adresy uvedené v čl. I. smlouvy. Na ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do dvou pracovních dnů ode dne doručení.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení reklamace objednatele nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
4. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny kontaktní osobou.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
7. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále také:
 - a) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do pojezdného stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
 - c) respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
8. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy pro stavební činnost.
10. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě podle ČSN a dalších norem platných na území České republiky a technologických postupů a ve stanovených termínech. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
11. Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

2. Oprávněné osoby ve věci předání a převzetí díla:



3. Tato smlouva nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Tato smlouva se řídí podle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v elektronické formě.

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Dále se smluvní strany dohodly, že osobní údaje lze před zveřejněním anonymizovat.

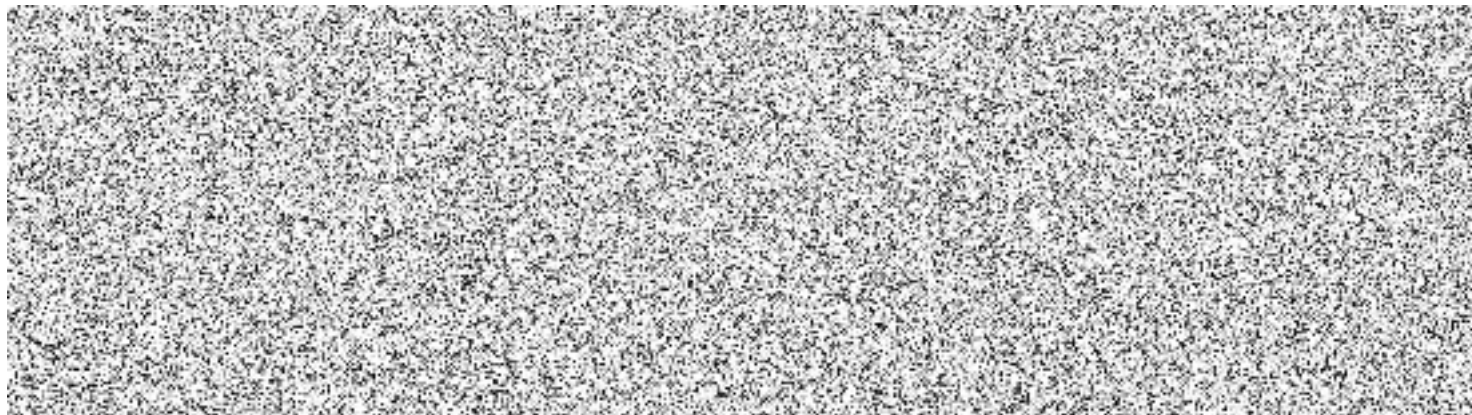
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu pdf a elektronicky podepsána oběma smluvními stranami.

10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své elektronické podpisy.

11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

12. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu ze dne 17.4. 2026



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20260309b Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2**

Objednatel: **Česká republika- HZS JmK** IČO: **708 84 099**
DIČ:

Zhotovitel: **R2 stav s.r.o.** IČO: **216 14 423**
DIČ: **CZ21614423**

Vypracoval:

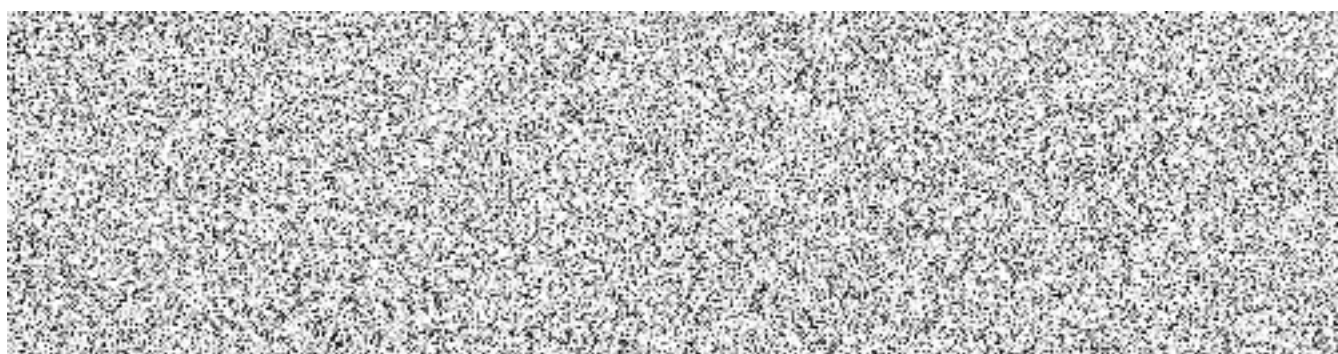
Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 434 447,80 CZK
Základní DPH	21 %	721 234,04 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 4 155 681,84 CZK



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2					
1	OVN					
2	02.1					
Celkem za stavbu		0,00	3 434 447,80	721 234,04	4 155 681,84	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV		
62	Úpravy povrchů vnější	HSV		
900	HZS	HSV		
94	Lešení a stavební výtahy	HSV		
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV		
96	Bourání konstrukcí	HSV		
99	Staveništní přesun hmot	HSV		
728	Vzduchotechnika	PSV		
764	Konstrukce klempířské	PSV		
783	Nátěry	PSV		
784	Malby	PSV		
M21	Elektromontáže	MON		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		
VN	Vedlejší náklady	VN		

ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					3 434 447,80	100,0

Položkový rozpočet

S:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
O:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
R:	1	OVN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: VN		Vedlejší náklady							
1	005121R	Zařízení staveniště	Soubor				RTS 26/ I	Indiv	VRN
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor				RTS 26/ I	Indiv	VRN
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor				RTS 26/ I	Indiv	VRN
Díl: ON		Ostatní náklady							
4	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor				RTS 26/ I	Indiv	VRN
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor				RTS 26/ I	Indiv	VRN
6	005211081R	Úklid staveniště	Soubor				Vlastní	Indiv	VRN
7	005211090R	Doprava	Soubor				Vlastní	Indiv	VRN

Položkový rozpočet

S:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
O:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
R:	2	02.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	310238211	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3			

Zazdívka otvorů v suterénu na severní straně :
0,6*0,6*0,3*3 :
0,324

Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						
2	611421431	Oprava omítky stropů rovných, vápenné, štukové, do 50 % plochy s použitím suché maltové směsi	m2			
3	611481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - stropy vnitřní včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2			
4	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus			

3

Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
5	602015185	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonsilik, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2			

PLOCHA ::

Pohled východní : (20,0-1,5)*11,0+(1,0+1,5+1,0)*12,5+1,5*1,5 :
Pohled západní : 20,0*11,0 :
odpočet za výplně otvorů : :
I.NP : -(0,96*0,73*2)-(0,94*2,13) :
Pohled jižní : 37,0*11,0 :
odpočet za výplně otvorů : :
I.NP : -(2,37*1,78*10)-(1,46*2,58)*3 :
II.NP : -(2,37*1,78*10)-(1,46*2,58)*3 :
III.NP : -(2,37*1,78*10)-(1,46*2,58)*3 :
Pohled severní : 37,0*11,0 :
odpočet za výplně otvorů : :
I.NP : -(2,5*2,0)-(2,37*1,78*6)-(0,79*1,78)*6 :
II.NP : -(2,37*1,78*12) :
III.NP : -(2,37*1,78*12) :
nástavba na střeše : 2*(6+4)*2,5 :

OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET ::

Pohled západní : :
I.NP : (2*(0,96+0,73)*3)*0,15+(0,94+2*2,13)*0,15 :
Pohled jižní : :
I.NP : (2*(2,37+1,78)*10)*0,15+(2*(1,46+2,58)*3)*0,15 :
II.NP : (2*(2,37+1,78)*10)*0,15+(2*(1,46+2,58)*3)*0,15 :
III.NP : (2*(2,37+1,78)*10)*0,15+(2*(1,46+2,58)*3)*0,15 :
Pohled severní : :
I.NP : ((2,5+2*2,0)+2*(2,37+1,78)*6+2*(0,79+1,78)*6)*0,15 :
II.NP : (2*(2,37+1,78)*12)*0,15 :
III.NP : (2*(2,37+1,78)*12)*0,15 :
1123,1518

1 123,15000

6	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	1 279,12560	53,40	68 305,31
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1123,15180 :						
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 155,97380 :						

Položkový rozpočet

S:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
O:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
R:	2	02.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1279,1256				
7	602016193	Penetrace hloubková stěn Penetrace podkladu : : Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 12,00000 : Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 100,85100 : Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1166,27460 : 1279,1256	m2			
8	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení PLOCHA : : Pohled západní : : I.NP : (0,96*0,73*2)+(0,94*2,13) : Pohled jižní : : I.NP : (2,37*1,78*10)+(1,46*2,58)*3 : II.NP : (2,37*1,78*10)+(1,46*2,58)*3 : III.NP : (2,37*1,78*10)+(1,46*2,58)*3 : Pohled severní : : I.NP : (2,5*2,0)-(2,37*1,78*6)+(0,79*1,78)*6 : II.NP : (2,37*1,78*12) : III.NP : (2,37*1,78*12) : SOKL NAD TERÉNEM : : Pohled východní : : (1,76*1,17*4)+(0,96*0,73*4) : Pohled jižní : : (0,96*0,73*3)+(0,96*2,13) : 268,4222	m2			
9	622300131	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1166,27460 : 1166,2746	m2			
10	622432112	Omítka stěn marmolit střednězrná SOKL NAD TERÉNEM : : Pohled východní : (20,0+2*1,0)*(1,2+2,5)/2 : odpočet za výplně otvorů : -(1,76*1,17*4)-(0,96*0,73*4) : Pohled západní : (20,0-1,0)*1,2 : Pohled jižní : 31,0*1,2+6,0*2,5 : odpočet za výplně otvorů : -(0,96*0,73*3)-(0,96*2,13) : Pohled severní : 31,0*1,2 : odpočet za výplně otvorů : -(0,6*0,6*3) : OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET - SOKL : : Pohled východní : (2*(1,76+1,17)*4+(2*(0,96+0,73)*3))*0,15 : Pohled jižní : (2*(0,96+0,73)*3+(0,96+2*2,13))*0,15 : RAMPA : : (2,0+6,0+2,0)*1,2 : 155,9738	m2			
11	622451131	Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2	m2			

Položkový rozpočet

S:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
O:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
R:	2	02.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

RAMPA : :
 $(2,0+6,0+2,0)*1,2$
 12

12	622451132	Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 3	m2			
----	-----------	---	----	--	--	--

OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET : :
 Pohled západní : :
 I.NP : $(2*(0,96+0,73)*3)*0,15+(0,94+2*2,13)*0,15$:
 Pohled jižní : :
 I.NP : $(2*(2,37+1,78)*10)*0,15+(2*(1,46+2,58)*3)*0,15$:
 II.NP : $(2*(2,37+1,78)*10)*0,15+(2*(1,46+2,58)*3)*0,15$:
 III.NP : $(2*(2,37+1,78)*10)*0,15+(2*(1,46+2,58)*3)*0,15$:
 Pohled severní : :
 I.NP : $((2,5+2*2,0)+2*(2,37+1,78)*6+2*(0,79+1,78)*6)*0,15$:
 II.NP : $(2*(2,37+1,78)*12)*0,15$:
 III.NP : $(2*(2,37+1,78)*12)*0,15$:
 OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET - SOKL : :
 Pohled východní : :
 $(2*(1,76+1,17)*4+(2*(0,96+0,73)*3))*0,15$:
 Pohled jižní : $(2*(0,96+0,73)*3+(0,96+2*2,13))*0,15$:
 100,851

13	622477121	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 10 %,SMS	m2			
----	-----------	--	----	--	--	--

PLOCHA : :
 Pohled východní : $(20,0-1,5)*11,0+(1,0+1,5+1,0)*12,5+1,5*1,5$:
 Pohled západní : $20,0*11,0$:
 odpočet za výplně otvorů : :
 I.NP : $-(0,96*0,73*2)-(0,94*2,13)$:
 Pohled jižní : $37,0*11,0$:
 odpočet za výplně otvorů : :
 I.NP : $-(2,37*1,78*10)-(1,46*2,58)*3$:
 II.NP : $-(2,37*1,78*10)-(1,46*2,58)*3$:
 III.NP : $-(2,37*1,78*10)-(1,46*2,58)*3$:
 Pohled severní : $37,0*11,0$:
 odpočet za výplně otvorů : :
 I.NP : $-(2,5*2,0)-(2,37*1,78*6)-(0,79*1,78)*6$:
 II.NP : $-(2,37*1,78*12)$:
 III.NP : $-(2,37*1,78*12)$:
 nástavba na střeše : $2*(6+4)*2,5$:

 SOKL NAD TERÉNEM : :
 Pohled východní : $(20,0+2*1,0)*(1,2+2,5)/2$:
 odpočet za výplně otvorů : $-(1,76*1,17*4)-(0,96*0,73*4)$:
 Pohled západní : $(20,0-1,0)*1,2$:
 Pohled jižní : $31,0*1,2+6,0*2,5$:
 odpočet za výplně otvorů : $-(0,96*0,73*3)-(0,96*2,13)$:
 Pohled severní : $31,0*1,2$:
 odpočet za výplně otvorů : $-(0,6*0,6*3)$:
 1166,2746

Položkový rozpočet

S:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
O:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
R:	2	02.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu				

PLOCHA ::

Pohled východní : (20,0-1,5)*11,0+(1,0+1,5+1,0)*12,5+1,5*1,5 :
 Pohled západní : 20,0*11,0 :
 odpočet za výplně otvorů : :
 I.NP : -(0,96*0,73*2)-(0,94*2,13) :
 Pohled jižní : 37,0*11,0 :
 odpočet za výplně otvorů : :
 I.NP : -(2,37*1,78*10)-(1,46*2,58)*3 :
 II.NP : -(2,37*1,78*10)-(1,46*2,58)*3 :
 III.NP : -(2,37*1,78*10)-(1,46*2,58)*3 :
 Pohled severní : 37,0*11,0 :
 odpočet za výplně otvorů : :
 I.NP : -(2,5*2,0)-(2,37*1,78*6)-(0,79*1,78)*6 :
 II.NP : -(2,37*1,78*12) :
 III.NP : -(2,37*1,78*12) :
 nástavba na střeše : 2*(6+4)*2,5 :

OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET ::

Pohled západní : :
 I.NP : (2*(0,96+0,73)*3)*0,15+(0,94+2*2,13)*0,15 :
 Pohled jižní : :
 I.NP : (2*(2,37+1,78)*10)*0,15+(2*(1,46+2,58)*3)*0,15 :
 II.NP : (2*(2,37+1,78)*10)*0,15+(2*(1,46+2,58)*3)*0,15 :
 III.NP : (2*(2,37+1,78)*10)*0,15+(2*(1,46+2,58)*3)*0,15 :
 Pohled severní : :
 I.NP : ((2,5+2*2,0)+2*(2,37+1,78)*6+2*(0,79+1,78)*6)*0,15 :
 II.NP : (2*(2,37+1,78)*12)*0,15 :
 III.NP : (2*(2,37+1,78)*12)*0,15 :

SOKL NAD TERÉNEM ::

Pohled východní : (20,0+2*1,0)*(1,2+2,5)/2 :
 odpočet za výplně otvorů : -(1,76*1,17*4)-(0,96*0,73*4) :
 Pohled západní : (20,0-1,0)*1,2 :
 Pohled jižní : 31,0*1,2+6,0*2,5 :
 odpočet za výplně otvorů : -(0,96*0,73*3)-(0,96*2,13) :
 Pohled severní : 31,0*1,2 :
 odpočet za výplně otvorů : -(0,6*0,6*3) :
 OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET - SOKL ::
 Pohled východní :
 (2*(1,76+1,17)*4+(2*(0,96+0,73)*3))*0,15 :
 Pohled jižní : (2*(0,96+0,73)*3+(0,96+2*2,13))*0,15 :

RAMPA ::

(2,0+6,0+2,0)*1,2 :

Položkový rozpočet

S:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
O:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
R:	2	02.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.J.	Celkem
		1279,1256				
15	622481291	Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní ROHY BUDOVY : : Pohled východní : 12,5+2*14,0+2*1,5 : Pohled západní : 12,5 : Pohled jižní : 14,0 : Pohled severní : 12,5+2*1,2 : nástavba na střeše : 15 : OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET : : Pohled západní : : I.NP : 2*(0,96+0,73)*3+(0,94+2*2,13) : Pohled jižní : : I.NP : 2*(2,37+1,78)*10+2*(1,46+2,58)*3 : II.NP : 2*(2,37+1,78)*10+2*(1,46+2,58)*3 : III.NP : 2*(2,37+1,78)*10+2*(1,46+2,58)*3 : Pohled severní : : I.NP : (2,5+2*2,0)+2*(2,37+1,78)*6+2*(0,79+1,78)*6 : II.NP : 2*(2,37+1,78)*12 : III.NP : 2*(2,37+1,78)*12 : OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET - SOKL : : Pohled východní : 2*(1,76+1,17)*4+2*(0,96+0,73)*3 : Pohled jižní : 2*(0,96+0,73)*3+(0,96+2*2,13) : 772,24	m			
16	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			
17	632451014	Vyrovnávací potěr ze směsi, v pásu, tl. do 50 mm Přibetonování parapetu : : OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET : : Pohled západní : : I.NP : (0,96*3)*0,15 : Pohled jižní : : I.NP : (2,37*10)*0,15+(1,46*3)*0,15 : II.NP : (2,37*10)*0,15+(1,46*3)*0,15 : III.NP : (2,37*10)*0,15+(1,46*3)*0,15 : Pohled severní : : I.NP : (2,37*6)*0,15+(0,79*6)*0,15 : II.NP : (2,37*12)*0,15 : III.NP : (2,37*12)*0,15 : OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET - SOKL : : Pohled východní : (1,76*4)*0,15+(0,96*3)*0,15 : Pohled jižní : (0,96*3)*0,15+(0,96)*0,15 : 26,508	m2			
18	632459112R00	Příplatek za bednění parapetu, v.do 150 mm Přibetonování parapetu : : OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET : : Pohled západní : : I.NP : (0,96*3)*1,1 : Pohled jižní : :	m			

Položkový rozpočet

S:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
O:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
R:	2	02.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.J.	Celkem
		I.NP : (2,37*10)*1,1+(1,46*3)*1,1 : II.NP : (2,37*10)*1,1+(1,46*3)*1,1 : III.NP : (2,37*10)*1,1+(1,46*3)*1,1 : Pohled severní : : I.NP : (2,37*6)*1,1+(0,79*6)*1,1 : II.NP : (2,37*12)*1,1 : III.NP : (2,37*12)*1,1 : OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PARAPET - SOKL : : Pohled východní : (1,76*4)*1,1+(0,96*3)*1,1 : Pohled jižní : (0,96*3)*1,1+(0,96)*1,1 : 194,392				
19	28350250	Lišta omítková rohová plast tkanina 100 x 100 mm	m			
		Rohové lišty, dl. 2,5 m : 2,5*320 : 800				
Díl: 900		HZS				
20	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
21	941941032	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2			
		Pohled východní : 20,0*12,0 : Pohled západní : 20,0*12,0 : Pohled jižní : 31,0*12,0+6,0*14,0 : Pohled severní : 37,0*12,0 : 1380				
22	941941502	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250 m2	km			
23	941941192	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2			
		2 měsíce : : Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1380,00000*2 : 2760				
24	941941832	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1380,00000 : 1380				
25	941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2			
26	943943221	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3			
		(33,63+35,65)*5,7				
27	943943298	Pronájem prostorového lešení, plochy do 6 m2 - příplatek za každý den používání (do 30 dnů celkem)	m3			
		(33,63+35,65)*5,7				
28	943943822	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa	m3			
		(33,63+35,65)*5,7				
29	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1380,00000 : 1380				
30	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2			
		2 měsíce : : Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1380,00000*2 : 2760				

Položkový rozpočet

S:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
O:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
R:	2	02.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1380,00000 : 1380	m2			
32	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m Pohled jižní : 2,0 : 2	m			
33	944945192	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 2,00000*2 : 4	m			
34	944945812	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 2,00000 : 2	m			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
35	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2			
36	952901110	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
37	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 12,00000 : 112,851 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 100,85100 :	m2			
38	978015221	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1166,27460 : 1166,2746	m2			
39	764351810	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 30°	m			
40	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m			
41	764451804	Demontáž odpadních trub čtvercových o str.do 150mm	m			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
42	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t			
43	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m 61,35502	t			
Díl: 728		Vzduchotechnika				
44	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2 Pohled severní : 4 : 4	kus			
45	998728101	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t			
46	42972893111	Mřížka čtyřhranná nerez 200 x 200 mm	kus			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
47	914	Hzs - Klempíř tř.7 Úprava oplechování (dvířka, nádstavba na střeše, zastřešení vstupu atd.) : 40 : 40	h			
48	764819103	Odpadní trouby čtvercové z lak.Pz plechu,str.120mm Výměna svodu : 12,5+12,5+12,5+14,5 : 52	m			
49	764815105	Žlaby podokap.čtyřhranné z lak.Pz plechu,rš 400 mm Výměna žlabu : 2*37,0 : 74	m			

Položkový rozpočet

S:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
O:	20260309b	Školící pracoviště Tišnov - oprava fasády objektu 2
R:	2	02.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	764815831	Kotlík z lak. Pz plechu čtyřhranný 200x250x350 mm Výměna žlabu : 4 : 4	kus			
51	764908301	Oplechování parapetů, rš 200 dle pol. 42 rozp. 02.1 : 176,72	m			
52	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	t			
53	13851063	Plech tabulový poplastovaný tloušťka 0,6 mm, Úprava oplechování (dvířka, nástavba na střeše, zastřešení vstupu atd.) : : Rozměr: 1230 x 2000 mm : 1,3*2,0*5 : 13	m2			
Díl: 783		Nátěry				
54	783950010	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, oškrábání, odrezivění. 1x krycí + 1x email Nátěr zábradlí, řebříku, plechových skříněk atd. : 40,0 : 40	m2			
Díl: 784		Malby				
55	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2			
56	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
Díl: M21		Elektromontáže				
57	900	HZS, elektromontér v tarifní třídě 7 Elektromontážní práce na fasádě (hromosvod, uzemnění, osvětlení, koncové prvky) : 25 : 25	h			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
58	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
59	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
60	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
61	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t			
62	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
63	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
64	VN1	Mimostaveništní doprava	soubor			