

*JUDr. Josef Šperk, advokát, AK Hořice, nám. J. z Poděbrad 157,
PSČ 508 01, v ČAK zapsán pod ev. č. 7671, IČ 12960829*
tel. 493 621 330, 606603205, e- mail: info@akšperk.cz, www.akšperk.cz, ID dS. sk6f7dv

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

Zemědělským družstvem Bašnice se sídlem Bašnice čp. 5, PSČ 508 01, IČ 00125369,
jednajícím Ing. Jiřím Vondráčkem, předsedou představenstva a panem Václavem Zamouřilem,
místopředsedou představenstva,
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové družstvo zapsáno v oddílu DrXXIV,
vložka 344, jako prodávajícím na straně jedné

a

obcí Sukorady, se sídlem obecního úřadu Sukorady č.p. 70, PSČ 508 01, IČ 00578592, zast. panem
Ing. Petrem Malým, starostou obce, jako kupující na straně druhé

(společně pak též Strany smlouvy, Smluvní strany nebo Účastníci smlouvy)

Článek 1. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající, Zemědělské družstvo Bašnice prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí prokazuje,
že je výlučným vlastníkem mj. nemovitých věcí – pozemků:

- p.č. 381/33 ostatní plocha o evidované výměře 2890 m²,
- p.č. st. 187 zastavená plocha a nádvoří o evidované výměře 24 m², na pozemku stojí stavba bez
čp/če – zem. stavba (budova není zapsána na LV),
- p.č. st. 179/8 zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 401 m², na pozemku stojí stavba
bez čp/če – zemědělská stavba (vystavěná na st.p.č. 179/5, st.p.č. 179/6, st.p.č. 179/7, st.p.č.
179/8 - budova není zapsána na LV),

vše v obci Sukorady a kat. území Sukorady u Hořic.

2. Ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký
kraj, Katastrální pracoviště Jičín jsou nemovité věci – pozemky, zapsány na LV č. 3 pro obec Sukorady
a kat. území Sukorady u Hořic.

Článek 2. Předmět smlouvy

1. Nemovité věci – pozemky, jak jsou specifikovány v čl. 1. této smlouvy v obci Sukorady a k.ú.
Sukorady u Hořic, jsou dále označovány též i jen jako „**Předmět převodu**“.
2. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu převodu, včetně veškerého jeho
příslušenství a součástí, z vlastnictví prodávajícího družstva, do vlastnictví kupující obce.

Článek 3.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající, Zemědělské družstvo Bašnice, prodává Předmět převodu, tedy nemovitě věci – pozemky:

- p.č. 381/33 ostatní plocha o evidované výměře 2890 m²,
- p.č. st. 187 zastavená plocha a nádvoří o evidované výměře 24 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če – zem. stavba (budova není zapsána na LV),
- p.č. st. 179/8 zastavená plocha a nádvoří o evidované výměře 401 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če – zemědělská stavba (vystavěná na st.p.č. 179/5, st.p.č. 179/6, st.p.č. 179/7, st.p.č. 179/8) (budova není zapsána na LV),

vše v obci Sukorady a kat. území Sukorady u Hořic, kupující obci Sukorady, a to vše vždy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jak samo předmětné nemovitě věci drželo a užívalo, resp. držet a užívat bylo oprávněno, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **232.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet dva tisíce Kč)**, za kteroužto cenu kupující převáděné nemovitě věci, včetně všech jejích součástí a příslušenství, do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

Článek 4.

Zaplacení kupní ceny

1. Kupní cenu v částce 232.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet dva tisíce Kč) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne uzavření (podpisu) této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího družstva vedený u **ČSOB, a.s., č.ú. 2225852/0300**.
2. Pro případ prodlení kupující se zaplacením kupní ceny řádně a včas, se podle ust. § 2001 občanského zákoníku sjednává právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany s výše dohodnutým způsobem zaplacení kupní ceny bez výhrad souhlasí.

Článek 5.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje a odpovídá za pravdivost těchto prohlášení, tj. že:
 - a) na Předmětu převodu nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné nedoplatky daní, správních poplatků nebo jiné dluhy, kromě věcného břemene cesty, jako povinnost k pozemku p.č. 381/33 jiná věcná břemena, předkupní práva, žádná zástavní práva ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob, např. práva plynoucí z pachtu, nájmu, podnájmu, užívání či obdobného právního vztahu, kromě zastavení stavebních pozemků stavbami nezapsanými v katastru nemovitostí ani jiná práva či omezení, jež by straně prodávající bránila v nakládání s Předmětem převodu, dále za to, že vady, zatížení či omezení popsána v tomto bodě smlouvy nevzniknou ani do doby zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro stranu kupující do katastru nemovitostí;
 - b) ode dne podpisu kupní smlouvy neučiní nebo neumožní žádné právní úkony či jednání, kterými by právní či faktické postavení strany kupující k předmětné nemovitosti bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno;
 - c) proti ní neprobíhá jakékoli soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jeho majetku nebo by jinak ovlivňovalo jeho majetek;
 - d) převodem se neporušuje žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitosti dle kupní smlouvy, nebo které by platnost takového úkonu mohlo zpochybnit či ohrozit;

2. Strana kupující prohlašuje a odpovídá za pravdivost těchto prohlášení, tj., že:

- c) byla stranou prodávající řádně seznámena se stavem Předmětu převodu, že si Předmět převodu řádně osobně prohlédla, že se řádně seznámila s jeho stavem, že jej nabývá ve stavu, v jakém se Předmět převodu nachází v den podpisu této smlouvy, což stvrzuje podpisem této smlouvy;
- d) kupující strana stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 občanského zákoníku, seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín, a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Článek 6.

Souhlas zastupitelstva obce s převodem

K platnosti této smlouvy je podle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) třeba rozhodnutí obecního zastupitelstva. O souhlasu s převodem předmětu převodu rozhodlo obecní zastupitelstvo dne 8.4.2026. Jsou tak pro převod nemovitých věcí – pozemků, splněny zákonné podmínky zákona o obcích.

Článek 7.

Podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva

- 1. Smluvními stranám je známo, že vlastnické právo na základě této smlouvy nabyde kupující vkladem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen pracovišti katastrálního úřadu. Strany smlouvy tak udělují svůj souhlas s tím, aby katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Předmětu převodu v souladu s touto smlouvou. Do té doby jsou strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
- 2. Dohodou stran se sjednává, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí podle této smlouvy, který podepsaly současně se smlouvou, předá ke vkladu strana prodávající, prostřednictvím smlouvy sepisujícího advokáta, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny. O zaplacení kupní ceny se prodávající zavazuje advokáta včas informovat.
- 3. Náklady spojené s převodem vlastnického práva spočívající v úhradě správního poplatku za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí rovněž kupující.

Článek 8.

Předání předmětu převodu

- 1. Smluvní strany se dohodly, že dnem fyzického předání Předmětu převodu bude den, ke kterému vzniknou právní účinky zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 2. Dnem převzetí Předmětu převodu přejde nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu na kupující. Současně na kupující přechází povinnost úhrady nákladů spojených s jeho spoluvlastnictvím a užíváním.

Článek 9.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupující do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují, že do 10 pracovních dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení ve věci návrhu na povolení vkladu vlastnického práva jakož i práva zpětné koupě, uzavřou za stejných podmínek novou kupní smlouvu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Ke shora uvedenému se strany zavazují poskytnout si neprodlenou součinnost na výzvu druhé strany.
2. Nebude-li vklad vlastnického práva dle této smlouvy katastrálním úřadem povolen ani do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, přestože si strany potřebnou součinnost popsanou shora poskytnou, má kterákoliv ze stran právo od této smlouvy odstoupit.
3. Veškerá korespondence mezi stranami bude zasílána na adresy v České republice uvedené v záhlaví této smlouvy formou doporučených dopisů nebo elektronicky. Za okamžik doručení jakéhokoliv oznámení dle této smlouvy se považuje i okamžik odmítnutí převzetí zásilky adresátem nebo i uplynutí lhůty 10 dnů ode dne uložení zásilky na poště.

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu; po jednom obdrží smluvní strany, jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí a jeden stejnopis bude založen ve smlouvu sepisující advokátní kanceláři.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Hořicích dne 21. dubna 2026

Kupující:

Ing. Petr Malý
starosta

OBEC STUKORADY
508 01 HOŘNICE
IČO: 00 578 592

Zemědělské družstvo
Bašnice

Bašnice 5, 508 01 Bašnice
IČO: 00125369 DIČ: CZ00125369

Prodávající:

Ing. Jiří Vondráček
předseda představenstva

Václav Zamouřil
místopředseda představenstva