

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úhradě nákladů

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Dodavatele: **O/24/767 D2**

Číslo smlouvy Odběratele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Dodavatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech technických: XXX

2. Odběratel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Sídlo: Příkop 838/6, 602 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7272
IČO: 03902447
DIČ: CZ03902447
ID datové schránky: 2zxy53j
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 64645641/0100
Zastoupení: Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, předsedou představenstva
Kontaktní osoby:
ve věcech technických: XXX

Dodavatel a Odběratel budou společně označováni jako „Smluvní strany“, případně každý jednotlivě jako „Smluvní strana“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Na základě Smlouvy o úhradě nákladů č. O/24/767, uzavřené dne 22. 11. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 4. 2025 (dále jen „Smlouva“), se Dodavatel zavázal poskytnout Odběrateli elektrickou energii pro potřeby výstavby a Odběratel se zavázal k úhradě nákladů za skutečně odebranou elektrickou energii.
- Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek č. 2 z důvodu prodloužení doby trvání smlouvy a dále z důvodu na straně Dodavatele, u kterého došlo vydáním „Rozhodnutí GŘ_ISO_RGR_TB_01/2026 Přehled platných cen od 01. 01. 2026“ ke všeobecné změně účtovaných cen.

III. ZMĚNA SMLOUVY

- Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se ruší a jeho původní znění se nahrazuje následujícím novým zněním:

Původní znění:

- Smluvní strany se dohodly na následující výši nákladů dodavatele za odebranou elektrickou energii. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uvedená výše nákladů je v místě a čase obvyklá, příp. se jedná o přefakturaci ve výši cen dodavatelů elektrické energie.

Dodávku elektrické energie pro využití odběratelem zajišťuje dodavatel z vlastní výroby, přičemž požaduje úhradu nákladů odpovídající ceně elektrické energie pro odběratele v areálu dodavatele. Náklady za elektrickou energii stanovil dodavatel v souladu s rozhodnutím generálního ředitele ISO_RGR_TB_02/2025 Přehled platných cen od 01. 01. 2025. Dodavatel si nebude účtovat žádný další zisk nebo další náklady související s dodávkou elektrické energie odběrateli nad rámec ceny stanovené citovaným rozhodnutím generálního ředitele.

1.1. Elektrická energie bez DPH

1.1.1. Přívod do staveništního rozvaděče, jistič před elektroměrem 3x250 A

Měsíční platba za příkon	14,37 Kč za 1 A/měsíc,
platba za odebranou elektřinu	7036,20 Kč/MWh,
sazba daně z elektřiny	28,30 Kč/MWh.

Nové znění:

1. Smluvní strany se dohodly na následující výši nákladů dodavatele za odebranou elektrickou energii. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uvedená výše nákladů je v místě a čase obvyklá, příp. se jedná o přefakturaci ve výši cen dodavatelů elektrické energie. Dodávku elektrické energie pro využití odběratelem zajišťuje dodavatel z vlastní výroby, přičemž požaduje úhradu nákladů odpovídající ceně elektrické energie pro odběratele v areálu dodavatele. Náklady za elektrickou energii stanovil dodavatel v souladu s rozhodnutím generálního ředitele ISO_RGR_TB_01/2026 Přehled platných cen od 01. 01. 2026. Dodavatel si nebude účtovat žádný další zisk nebo další náklady související s dodávkou elektrické energie odběrateli nad rámec ceny stanovené citovaným rozhodnutím generálního ředitele.

1.1. Elektrická energie bez DPH

1.1.1. Přívod do staveništního rozvaděče, jistič před elektroměrem 3x250 A

Měsíční platba za příkon	15,09 Kč za 1 A/měsíc,
platba za odebranou elektřinu	6673,70 Kč/MWh,
sazba daně z elektřiny	28,30 Kč/MWh.

2. Čl. XI. odst. 1 Smlouvy se ruší a jeho původní znění se nahrazuje následujícím novým zněním:

Původní znění:

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 5. 2026.

Nové znění:

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 7. 2026.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Tomáš Kubíček, MBA
předseda představenstva