

**SMLOUVA O VÝPUJČCE PROSTOR č. 14/2026**

v budově Domu hudby v Pardubicích,  
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu  
se zřizovací listinou ze dne 15. 4. 2025, č. j. KUPA -18803/2024-3

**Půjčitel:** Konzervatoř Pardubice  
**Se sídlem:** Sukova tř. 1260, 530 02 Pardubice  
**Zastoupený:** Mgr. Daliborem Hlavou, ředitelem  
**IČ:** 481 611 10  
**DIČ:** CZ 481 611 10  
**Spisová značka:** Pr 1299 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
**Bankovní spojení:** [REDAKOVANÉ]

**Vypůjčitel:** Pardubický kraj  
**Se sídlem:** Komenského nám. 125  
**Zastoupený:** Mgr. Pavlem Menšlem, vedoucím Kanceláře ředitele úřadu  
**IČ:** 70892822  
**Spisová značka:** [REDAKOVANÉ]  
**Bankovní spojení:** [REDAKOVANÉ]

uzavírají smlouvu o výpůjčce nebytových prostor Domu hudby.

I. Předmět smlouvy

- Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčitelu k užívání: **Sukova síň, Foyer u Sukovy síně, Foyer u Malého sálu** (pro uspořádání rautu apod.)
  - k uspořádání akce: **Slavnostní předávání ocenění Pardubického kraje**
  - v termínu: **13. 5. 2026**
  - v čase (včetně přípravy): 8:00-22:00 hod
  - časový rozvrh vlastní akce: **začátek 17:00 hod., předpokládaný konec: 19:00 hod.**  
**Raut: 19:00-21:00 hod**
- vypůjčitel se zavazuje zaplatit za výše uvedené půjčitelu částku dále specifikovanou v této smlouvě
  - prostory budou připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 min. před začátkem akce
- Jméno pracovníka odpovědného za akci: Mgr. Dominik Barták
- Vypůjčitel (resp. pracovník odpovědný za akci) je povinen domluvit se s provozovatelem kavárny „NOTA“ o konkrétní organizaci v době konání akce na čísle tel: [REDAKOVANÉ] paní Jiránková. (Jedná se o zpřístupnění dalších částí budovy).
- Požadavky na zapůjčení: klasické svícení, ozvučení, 3x rautový stůl, banketní stolky, salónek
- Na každé akci konající se v Sukově síni jsou přítomni pracovníci pronajímatele - správce, technik a šatnářky.
- Technik - zajišťuje ozvučení, svícení v běžném koncertním režimu. V případě jiných požadavků je nutné objednat u pronajímatele externího zvukaře, či osvětlovače. Případně i techniku.

8. Šatnářky – zajišťují mimo obsluhy šatny pro veřejnost (v období říjen – březen 3 šatnářek, v období duben – září 2 šatnářky – dle počasí) také ostrahu/dohled ve foyer u Sukovy síně (1 šatnářka) a ve foyer u Malého a Komorního sálu (1 šatnářka) při konání akce v Sukově síni. Na akcích konajících se v ostatních sálech jsou tito přítomní pouze dle předchozí domluvy a podle charakteru akce. Jejich mzdové náklady jsou součástí konečné ceny za pronájem. Správce a šatnářky jsou členové preventivní požární hlídky.
9. Pokladní a pořadatelskou službu si zajišťuje vypůjčitel.
10. Zapůjčení varhan či klavíru a jeho ladění si vypůjčitel musí v případě potřeby předem objednat u půjčitele. Ladění klavíru si vypůjčitel hradí sám.

#### 11. Platební podmínky:

a) Energie Sukovy síně	3 474,-	Kč/hod.
b) Režie Sukovy síně	3 214,-	Kč/akce
c) Energie Sukovy síně – příprava	2 371,-	Kč/hod.
d) Energie Foyer u Sukovy síně	1 343,-	Kč/hod.
e) Režie Foyer u Sukovy síně	2 807,-	Kč/akce
f) Energie Foyer u Malého sálu	1 365,-	Kč/hod.
g) Režie Foyer u Malého sálu	173,-	Kč/akce
h) Mzda správce (všední dny)	492,-	Kč/hod.
i) Mzda správce (víkend, státní svátky, noční příplatek)	520,-	Kč/hod.
j) Mzda technika (všední dny)	492,-	Kč/hod.
k) Mzda technika (víkend, st. svátky, noční příplatek)	520,-	Kč/hod.
l) Mzda šatnářek (všední dny)	246,-	Kč/hod./osoba
m) Mzda šatnářek (víkend, státní svátky, noční příplatek)	295,-	Kč/hod./osoba

#### 12. Konečná cena bude zahrnovat:

- cenu za energie Sukovy síně účtovanou dle uvedených sazeb (viz platební podmínky) na základě sjednaného časového rozvrhu vlastní akce (bez času potřebného k přípravě). Akce bude ukončena ve smluvenou hodinu a pronajaté místnosti uvolněny do 30 minut.
- režijní náklady účtované dle uvedených sazeb (viz platební podmínky)
- mzdové náklady pracovníků na akci přítomných na základě jimi vykázaných hodin, během nichž na akci vykonávali popsanou činnost-
- Konečná cena bude zahrnovat platné DPH. Půjčitel je plátcem DPH od 1. 2. 2025
- případně objednání externího zvukaře, nebo externího osvětlovače bude účtována jednorázová částka (viz ceník) + částka za zapůjčenou techniku.

#### 13. Vypůjčitel uhradí konečnou cenu na základě faktury vystavené půjčitelem po uskutečnění akce.

Pozn.: Poplatek z prodloužení za každý den prodloužení činí 2,5 promile. Odpovědnost vypůjčitele za škodu způsobenou půjčiteli porušením povinností není ujednáním o poplatku z prodloužení dotčena.

#### 14. Prostory nebudou přístupné dříve, než je uvedeno v článku I. odst. 1. Zapůjčené místnosti budou včas připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 minut před začátkem akce.

#### 15. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření a předpisy, se kterými byl předem seznámen, umožnit volný přístup kontrolním orgánům a zaměstnancům Konzervatoře Pardubice pečujícím o provoz domu a podřídit se jejich pokynům. Výzdobu v objednaných prostorách nebo připojení el. spotřebičů na síť lze provést jen se souhlasem půjčitele, a to buď pracovníkem Konzervatoře Pardubice, nebo za jeho dohledu. Vypůjčitel zajistí dodržování všeobecného zákazu kouření mimo vyhrazená místa a zákaz donášení občerstvení a nápojů do Sukovy síně. V případě nutnosti a po dohodě s odpovědnými pracovníky Konzervatoře Pardubice je vypůjčitel povinen zajistit dostatečný počet osob pořádkové, popř. bezpečnostní služby, a to vždy až do předání prostor zpět půjčiteli.

6. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, v případě, že podléhá zveřejnění v Registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

V Pardubicích dne .....

**Mgr.  
Dalibor  
Hlava**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Dalibor Hlava  
Datum:  
2026.04.17  
08:51:43 +02'00'

.....  
půjčitel

**Pavel Menšíl**



Digitální podpis:  
17.04.2026 10:58

.....  
vypůjčitel

16. Vypůjčitel se zavazuje předat prostory zpět v takovém stavu, v jakém je sám vypůjčitel převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Půjčitel nenesे žádnou odpovědnost za případné škody vzniklé nezvládnutím průběhu akce ze strany vypůjčitele. Vypůjčitel hradí půjčiteli veškeré škody způsobené jeho zaviněním nebo zaviněním návštěvníků jeho akce. V případě ztráty či rozbití předmětů patřících půjčiteli, bude půjčitel po vypůjčiteli požadovat jejich úhradu.
17. Případné reklamní panely sponzorů či jiné materiály není možno v sále zavěšovat. Lze je pouze umístit na stojanech, vždy však po dohodě s pověřeným pracovníkem Konzervatoře Pardubice, který je na akci přítomen.
18. Vypůjčitel je povinen ohlásit konání akce Magistrátu města Pardubic, v případě provozování hudební produkce tuto předem ohlásit Ochrannému svazu autorskému.
19. Vypůjčitel je povinen dodržovat a dohlížet na veškerá mimořádná nařízená hygienická opatření.
20. Zákaz bodání čokoliv do pódia.
21. Půjčitel nezodpovídá za možná mimořádná omezení (případně za zrušení akce), která vyplývají z nařízení vyšší moci.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou povinni smlouvu potvrdit před konáním akce. Jestliže tak obě strany neučiní, považuje se smlouva za neuzavřenou a předmět smlouvy tak nebude uskutečněn. Smlouvu je vypůjčitel oprávněn vypovědět nejdéle 7 dnů před konáním akce uvedené výše. V případě nedodržení této smlouvy je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli vzniklé režijní náklady spojené s přípravou a zajištěním požadované akce.
2. Zveřejnění smlouvy v registru smluv: Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je půjčitel povinen uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Vypůjčitel a půjčitel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že půjčitel bezodkladně po potvrzení této smlouvy vypůjčiteli odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do Registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník). Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje vypůjčitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. půjčitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se při plnění předmětu této smlouvy seznámily, a to včetně obsahu této smlouvy a výše odměny.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.