

1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Alena Vašáková, vedoucí územního pracoviště Mělník,
adresa Bezručova 109, 276 01 Mělník

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1010820310
(dále jen "prodávající")

a

Nedbal Martin Ing, r.č. 66 [redacted] trvale bytem [redacted] Veltrusy, PSČ 27746, rodinný
[redacted]
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1010820310

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Mělník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Všestudy	Všestudy u Veltrus	52	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Všestudy	Všestudy u Veltrus	73/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Všestudy	Všestudy u Veltrus	73/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Všestudy	Všestudy u Veltrus	73/11	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Všestudy	Všestudy u Veltrus	73/14	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Všestudy	Všestudy u Veltrus	80/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Všestudy	Všestudy u Veltrus	80/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Všestudy	Všestudy u Veltrus	95	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	97	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	105	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	117	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	119	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	123	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	131/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	162/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	292	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	297	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	312	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vše study	Vše study u Veltrus	315	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na převod jiného pozemku dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Všestudy u Veltrus	97	130,00 Kč	4,00 Kč	0,00 Kč	126,00 Kč
Všestudy u Veltrus	80/2	7 783,00 Kč	251,00 Kč	0,00 Kč	7 532,00 Kč
Všestudy u Veltrus	80/1	7 783,00 Kč	251,00 Kč	0,00 Kč	7 532,00 Kč
Všestudy u Veltrus	117	6 502,00 Kč	210,00 Kč	0,00 Kč	6 292,00 Kč
Všestudy u Veltrus	119	6 124,00 Kč	198,00 Kč	0,00 Kč	5 926,00 Kč
Všestudy u Veltrus	123	7 110,00 Kč	229,00 Kč	0,00 Kč	6 881,00 Kč
Všestudy u Veltrus	105	17 526,00 Kč	565,00 Kč	0,00 Kč	16 961,00 Kč
Všestudy u Veltrus	292	68 698,00 Kč	2 216,00 Kč	0,00 Kč	66 482,00 Kč
Všestudy u Veltrus	297	64 769,00 Kč	2 089,00 Kč	0,00 Kč	62 680,00 Kč
Všestudy u Veltrus	312	25 935,00 Kč	837,00 Kč	0,00 Kč	25 098,00 Kč
Všestudy u Veltrus	315	32 272,00 Kč	1 041,00 Kč	0,00 Kč	31 231,00 Kč
Všestudy u Veltrus	73/14	14 352,00 Kč	463,00 Kč	0,00 Kč	13 889,00 Kč
Všestudy u Veltrus	131/1	24 260,40 Kč	783,00 Kč	0,00 Kč	23 477,40 Kč
Všestudy u Veltrus	52	38 237,00 Kč	1 233,00 Kč	0,00 Kč	37 004,00 Kč
Všestudy u Veltrus	73/5	12 524,90 Kč	404,00 Kč	0,00 Kč	12 120,90 Kč
Všestudy u Veltrus	73/3	12 386,90 Kč	400,00 Kč	0,00 Kč	11 986,90 Kč
Všestudy u Veltrus	95	13 562,60 Kč	438,00 Kč	0,00 Kč	13 124,60 Kč
Všestudy u Veltrus	162/2	62 676,20 Kč	2 022,00 Kč	0,00 Kč	60 654,20 Kč
Všestudy u Veltrus	73/11	6 475,00 Kč	209,00 Kč	0,00 Kč	6 266,00 Kč
Celkem		429 107,00 Kč	13 843,00 Kč	64 033,89 Kč	351 230,11 Kč

2) Kupující má nárok na převod jiného pozemku ve výši 64 033,89 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícetřicet tři koruny české osmdesátdevět haléřů) podle ust. § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě: smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 12.5.2003 mezi postupitelem [redacted] a postupníkem p. Martinem Nedbalem Ing, r.č. 66 [redacted] jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiného pozemku ve výši 64 033,89 Kč (slovy:šedesátčtyřtisícetřicettkoruny osmdesátdevětihaléřů) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí okresního úřadu v Mělníku - okresního pozemkového úřadu, č.j PÚ/4336/93 - 2952/II ze dne 6.4.1995. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Všestudy, obci Všestudy, vedené u Katastrálního úřadu v Mělníku.

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou započteny pohledávky kupujícího specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 351 230,11 Kč (slovy: třístapadesátjedentiscdvěstětřicet korun českých jedenáct haléřů), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 24.6.2004	11 708,00 Kč
k 24.6.2005	11 708,00 Kč
k 24.6.2006	11 708,00 Kč
k 24.6.2007	11 708,00 Kč
k 24.6.2008	11 708,00 Kč
k 24.6.2009	11 708,00 Kč
k 24.6.2010	11 708,00 Kč
k 24.6.2011	11 708,00 Kč
k 24.6.2012	11 708,00 Kč
k 24.6.2013	11 708,00 Kč
k 24.6.2014	11 708,00 Kč
k 24.6.2015	11 708,00 Kč
k 24.6.2016	11 708,00 Kč
k 24.6.2017	11 708,00 Kč
k 24.6.2018	11 708,00 Kč
k 24.6.2019	11 708,00 Kč
k 24.6.2020	11 708,00 Kč
k 24.6.2021	11 708,00 Kč
k 24.6.2022	11 708,00 Kč
k 24.6.2023	11 708,00 Kč
k 24.6.2024	11 708,00 Kč
k 24.6.2025	11 708,00 Kč
k 24.6.2026	11 708,00 Kč
k 24.6.2027	11 708,00 Kč
k 24.6.2028	11 708,00 Kč
k 24.6.2029	11 708,00 Kč
k 24.6.2030	11 708,00 Kč
k 24.6.2031	11 708,00 Kč
k 24.6.2032	11 708,00 Kč
k 23.6.2033	11 698,11 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR jiné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané než ty, které jsou specifikovány v této smlouvě, a že tyto pohledávky nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 41N 02/10, uzavřenou s AGEKO, spol. s r.o., Všetudy 1, Veltrusy 277 46, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně

dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mělník dne 24.6.2003

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
prodávající

Nedbal Martin Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 298010, 298510, 298110, 298910, 297810, 278110, 278010, 298610, 42110, 278510, 278210, 278310, 278410, 297910, 298810, 278610, 278710, 278810, 278910

Za správnost ÚP: Boháčová

podpis