



Příkazní smlouva – autorský dozor č. PS2017-01096

Parkovací dům včetně zázemí

dle ustanovení § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Příkazce: Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídlo: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: [redacted] vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „příkazce“)

a

1.2. Příkazník: Atelier 99 s.r.o.
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
zastoupen: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatele
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted] vedený u Komerční banky a.s.
(dále jen „příkazník“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Příkazní smlouvu – autorský dozor – Parkovací dům včetně zázemí

(dále jen „Smlouva“)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

2.1. Příkazce uzavírá tuto Smlouvu s příkazníkem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projektování a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podlejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. příkazce, uzavřel s vybraným dodavatelem (účastníkem), tj. příkazníkem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se příkazník zavazuje na účet příkazce a jeho jménem zajistit výkon **autorského dozoru** (dále jen „AD“) dle této Smlouvy a dále také zajistit výkon souvisejících úkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to minimálně v rozsahu č. IV. této Smlouvy.
- 3.2. Příkazce se za činnost příkazníka jako AD dle této Smlouvy zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. V/III. této Smlouvy.
- 3.3. Příkazník, v rámci své činnosti dle této Smlouvy provede a zajistí výkon AD v rozsahu činností nutných k provedení této činnosti v rámci investiční akce (stavby):
„Parkovací dům včetně zázemí“
(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)
- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.
(dále jen „místo stavby“)
- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: **74.000.000,-Kč bez DPH**. Příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tato předpokládaná výše investičních nákladů bude upřesněna příkazcem nejpozději ke dni zahájení činnosti příkazníka jako AD, kdy tato částka investičních nákladů stavby bude závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: **cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019**. Příkazce upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby bude upřesněn příkazcem nejpozději ke dni zahájení činnosti příkazníka jako AD, kdy termín realizace shora uvedené stavby (resp. harmonogram plnění stavebních prací shora uvedené stavby) bude závislý na výsledku





samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.7. AD v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáván v souladu s projektovými dokumentacemi:
- projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
 - projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
 - projektová dokumentace ve stupni **dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou).
- (dále jen „projektová dokumentace“)

Článek IV.

Rozsah činností AD

- 4.1. Rozsah činností v rámci výkonu AD je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících úkonů a činností AD:
- a) účast na předání a převzetí staveniště při zahájení stavebních prací na stavbě (stavebních objektech);
 - b) sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
 - c) dohled nad dodržením schválené projektové dokumentace stavby (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)) s přihlédnutím k podmínkám pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
 - d) kontrola souladu zpracované další následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou v územním řízení a stavebním řízení, a její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s příslušnou projektovou dokumentací, tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby a pravomocným stavebním povolením, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
 - e) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo nezbytných pro zajištění plynulosti stavby (realizace stavebních objektů);
 - f) posuzování návrhů zhotovitele stavby (či jeho poddodavatelů) na změny a odchylky oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
 - g) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), uplatňované dodavatelem i příkazcem při realizaci stavby,





včetně posouzení případných požadavků na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací proti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), kdy každá změna musí být konzultována s příkazcem a odsouhlasena příkazcem;

- h) kontrola souladu příslušné dokumentace upravující umístění dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace upravující úpravy trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- i) vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle příslušné projektové dokumentace (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS));
- j) účast na jednáních mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
- k) účast při odevzdání staveniště mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
- l) účast při odevzdání a převzetí stavby (stavebních objektů) včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby (stavebních objektů);
- m) účast na stavbě na vyzvání příkazce a případná účast při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka – příkazce), kdy příkazce předpokládá takovou účast autorského dozoru na stavbě minimálně v rozsahu dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy - k tomuto příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná četnost účasti autorského dozoru na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určená dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může vyšší i nižší než předpokládaný rozsah dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy;
- n) vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
- o) sledování řádného průběhu výstavby stavebních objektů, provádění stavebních prací a řešení případných změn stavby (stavebních objektů) s ohledem na podmínky pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
- p) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DSP));
- q) sledování postupu výstavby a stavebních prací realizovaných na stavbě (stavebních objektech) zhotovitelem z technického hlediska, z hlediska časového plánu výstavby, z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby (stavebních objektů) a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
- r) operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě (stavebních objektech) v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele a zároveň nebyla narušena podoba autorského díla a architektonická koncepce stavby (stavebních objektů);
- s) spolupráce s technickým dozorem stavebníka – příkazce;
- t) případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby (stavebních objektů), které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby (stavebních objektů), a to v případě bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany příkazce;





- u) účast na předání a převzetí stavby (stavebních objektů) nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
- v) spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při řízení o povolení užívání stavby (stavebních objektů), a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- w) účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby (stavebních objektů) ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu, a to v souladu se zápisy o zjištěných vadách a nedodělcích učiněných mezi příkazcem a zhotovitelem stavby (stavebních objektů) v průběhu výstavby či při přejímacím řízení stavby (stavebních objektů), nebo vady a nedodělky, které se na stavbě (stavebních objektech) vyskytnou do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- x) provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny, úpravy projektových dokumentací – každá změna musí být konzultována s příkazcem a bude provedena jen na základě požadavku a odsouhlasení příkazce);
- y) veškeré činnosti vztahující se k výkonu autorského dozoru vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména pak povinnosti vyplývající z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Článek V.

Práva a povinnosti příkazníka

- 5.1. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce, jednat bude ve jménu a na účet příkazce, a to ve všech záležitostech týkajících se výkonu činnosti AD ze strany příkazníka (zejména s ohledem na výčet činností a výkonů AD dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však příkazník není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem příkazce.
- 5.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce, stavebního dohledu nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků či třetích osob stavbou dotčených.
- 5.3. Příkazník bude při zabezpečování veškerých činností podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci a zhotovení předmětné stavby (tj. zejména projektové dokumentace stavby, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.4. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, je příkazník povinen na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění příkazníka příkazce nadále trval na splnění daného pokynu, nenese příkazník odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který příkazník příkazce předem upozornil.
- 5.5. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu AD, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od





pokynů příkazce, je příkazník povinen informovat příkazce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů příkazce.

- 5.6. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby a předat ji příkazci při ukončení poslední činnosti a výkonů AD dle této Smlouvy.
- 5.7. Příkazník je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „**poddodavatel**“). V takovém případě odpovídá příkazník příkazci, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele příkazník povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.8. Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti příkazce

- 6.1. Příkazce předá příkazníkovi protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti příkazníka, tj. zahájení výkonu AD dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - příslušnou platnou projektovou dokumentaci stavby pro provedení stavby (DPS) či případně i další stupně této projektové dokumentace;
 - příslušnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem, případně z nabídky zhotovitele;
 - pravomocné stavební povolení (pokud je na stavební akci vydáno), případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případně další smlouvy o dílo či jejich dodatky a přílohy, jakož i další podklady, které se týkají výkonu činnosti AD dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Příkazce se zavazuje spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních dnech apod. Příkazce je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se předmětu činnosti AD dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazník zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

- 7.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, kdy příkazník zahájí svou činnosti ke dni předání staveniště zhotoviteli, příp. dříve na základě písemné výzvy příkazce, a svou činnost ukončí po splnění předmětu





činnosti AD v rozsahu dle Čl. IV. této Smlouvy. Předpokládaná lhůta výkonu činnosti AD nepřekročí více jak 1 měsíc od doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu.

7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění předmětu této Smlouvy je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn příkazce předaný a doručený příkazníkovi, kdy příkazce vydá a doručí příkazníkovi písemný pokyn k zahájení realizace prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:

- a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Parkovací dům včetně zázemí, a zároveň
- b) vydání pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby Parkovací dům včetně zázemí, a zároveň
- c) vyhotovení a dokončení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracované a vyhotovené vybraným dodavatelem, tj. příkazníkem na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou); a zároveň
- d) podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací k realizaci (zhotovení) stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, který bude příkazcem (jakožto objednatel) vybrán na základě samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) uvedené stavby, tj. stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí.

O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky, resp. všech odkládacích podmínek, dle tohoto odstavce tohoto článku se příkazce zavazuje písemně informovat příkazníka nejpozději do 14 dní ode dne kumulativního splnění veškerých dílčích podmínek specifikovaných pod písm. a) až d) tohoto odstavce tohoto článku.

7.3. Příkazník bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v místě stavby a na vyžádání příkazce i na jiných místech.

7.4. Četnost výkonu AD v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání příkazce, na základě kterého dá příkazce příkazníkovi pokyn k účasti na předmětné stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě). Dále se příkazník zavazuje k účasti na stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě) při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka), přičemž příkazce předpokládá takovou účast AD na stavbě min. 4x měsíčně. Příkazce k ujednání v tomto odstavci tohoto článku uvádí a příkazník bere tímto na vědomí, že zde uvedená a sjednaná předpokládaná četnost účasti AD na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určená dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může být vyšší i nižší než předpokládaný rozsah min. 4x měsíčně. Dle potřeby příkazce bude činnost AD dle této Smlouvy příkazníkem poskytována i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.





- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy došlo k prodlužení s plněním prací, výkonů a činností AD z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluvního termínu plnění.

Článek VIII.

Odměna a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na maximální a nepřekročitelné celkové odměně příkazníka za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy ve výši:
90.000,- Kč bez DPH za kompletní činnosti autorského dozoru.
- 8.2. Smluvní strany v rámci celkové odměny příkazníka dle shora uvedeného odst. 8.1 tohoto článku sjednávají dílčí hodinovou cenu za činnost příkazníka, tj. za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy, ve výši:
600,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti autorského dozoru,
a to pro účely účtování (fakturování) příkazníkem skutečně vykonaných činností dle níže uvedeného odst. 8.5 až 8.14 tohoto článku.
- 8.3. K částce odměny dle tohoto článku se příkazce zavazuje ve prospěch příkazníka zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.4. Smluvní strany tímto sjednávají, že shora uvedená celková odměna příkazníka dle odst. 8.1 tohoto článku je stanovena jako částka maximální a nepřekročitelná za celkové plnění příkazníka dle této Smlouvy, když smluvní strany sjednávají, že součet veškerých dílčích měsíčních fakturací dle tohoto článku této Smlouvy nepřesáhne tuto celkovou odměnu. Příkazník se ale podpisem této smlouvy zavazuje, že i při dosažení celkové odměny dle ustanovení čl. 8.1 tohoto článku této Smlouvy vykoná veškeré činnosti dle této Smlouvy, a to až do doby ukončení plnění dle této Smlouvy.
- 8.5. Příkazník předloží (doručí) příkazci vždy nejpozději k poslednímu dni předmětného měsíce soupis provedených prací, činností a výkonů AD provedených za tento měsíc (dále jen „soupis výkonů AD“). V soupise výkonů AD bude příkazníkem uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností včetně uvedení počtu hodin vykonaných AD za příslušný fakturovaný měsíc.
- 8.6. Příkazce je povinen se k soupisu výkonů AD dle odst. 8.3. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se příkazce v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů AD souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů AD ze strany příkazce vystaví příkazník příkazci příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností AD.
- 8.7. Příkazcem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů AD dle odst. 8.3. a 8.4. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů AD je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů AD, je příkazce oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti AD, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly





vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku příkazce, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.

8.10. Úhrada odměny dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:

- a) označení faktura a její číslo;
- b) identifikační údaje příkazce (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
- c) identifikační údaje příkazníka (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
- d) označení fakturovaných prací, výkonů a činností AD vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkovi nárok dle této Smlouvy);
- e) výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkovi nárok dle této Smlouvy);
- f) odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny AD, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl příkazci nárok;
- g) odpočet slevy z odměny AD, v případě že na takovou slevu z odměny AD vznikl příkazci nárok;
- h) označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
- i) den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
- j) podpis a razítko příkazníka;
- k) v příloze faktury: soupis výkonů AD potvrzený příkazcem, a to osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech realizačních či smluvních.

8.11. Příkazce se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet příkazníka specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) příkazci.

8.12. Nebude-li mít příkazníkem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je příkazce oprávněn příkazníkovi takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.

8.13. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu příkazce.

8.14. Nad rámec odměny dle tohoto článku je příkazce povinen uhradit příkazníkovi pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. zahrnuty mezi výkony a činnostmi AD dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, příkazcem vyžádané studie, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných příkazcem a neuvedených v čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany příkazníka vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se příkazce uhradit příkazníkovi odměnu za tyto činnosti, a to na základě





příkazníkem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci příkazce:

a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotaci

b) k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista

9.2. Pověření pracovníci příkazníka:

a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Proků

b) pracovník pověřený výkonem AD: Ing. Josef Pirochta

9.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Článek X.

Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI.

Poddodavatelský systém

- 11.1. Příkazník je oprávněn pověřit plněním části předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Příkazník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Příkazník je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají příkazníkovi z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Příkazník se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem.





Příkazník je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.

- 11.2. Příkazník je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s příkazcem dohodnuto jinak.
- 11.3. Příkazník není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazce souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku příkazníkovi nevydá, pokud:
- a) prostřednictvím původního poddodavatele příkazník v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - b) nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je příkazník povinen na žádost příkazce specifikovat části předmětu plnění, které plní pro příkazníka jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. Příkazník tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že příkazník nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je příkazník povinen na žádost příkazce předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. V takovém případě však příkazník dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s příkazcem sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se příkazce udělit příkazníkovi plnou moc. Příkazce vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání příkazníkem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost příkazníka a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro příkazníka samotného i veškeré případné poddodavatele příkazníka. Příkazník je povinen minimálně do konce roku





2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 12.4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny příkazcem či osobou pověřenou příkazcem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu příkazce a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které příkazník pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance příkazníka a další osoby, které příkazník použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- a) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.6. Příkazník je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se příkazník zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o





účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

- 13.1. Příkazník zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku příkazci či třetím osobám, a to z důvodu činností AD prováděných příkazníkem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (poddodavateli), které příkazník pověřil vykonáním prací, činností či výkonů AD či jejich částí dle této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností AD odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 503 512 833 ze dne 17.3.2017 u pojišťovny: **Allianz pojišťovna, a.s.** (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činností příkazníka, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Příkazník se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností příkazníka dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností AD.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost příkazníka je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činností příkazníka je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodloužení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodloužení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodloužení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodloužení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.) se příkazník zavazuje zaplatit příkazci sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodloužení.
- 14.2. V případě prodloužení příkazce s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se příkazce ocitl v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení.
- 14.3. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.





- 14.6. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.9. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.10. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči příkazníkovi dle této Smlouvy.
- 14.11. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
 - a) uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností příkazníka dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy;
 - b) písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smlouven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - c) jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tj. výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - d) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
- 15.2. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazce, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
 - a) prodlení příkazce s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud příkazník příkazce na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) příkazce písemně upozornil a příkazce nesplnil svou povinnost ani v příkazníkem poskytnuté přiměřené lhůtě.





- 15.3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazníka, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- a) prodlení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodlení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.), pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - b) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - c) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - d) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - e) porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem AD prováděným v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2430 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o příkazní smlouvě.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla příkazce.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.





- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 17.4. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva *jeza, bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD*
- Příloha č. 2: Nabídka příkazníka, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva *jeza, bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD*
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument
- 17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. 700/2017 ze dne 18.7.2017. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady 7 přítomných členů.

V Liberci, dne 20.9.2017

V Brně, dne 15.9.2017

Tibor Batthyány, primátor
Statutární město
Příkazník

Ing. Josef Pírochta, Ing. Petr Prokš, jednatele
Atelier 99 s.r.o.
Příkazník



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozví
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR