



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice,  
zastoupená kvestorem Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA  
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,  
(dále jen pachtýř)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.  
se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Blažkem.  
IČ: 00107999  
zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,  
v oddíle C, vložce 87  
(dále jen propachtovatel)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

## SMLOUVU O PACHTU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY FIS 0126000232

### Čl. I.

1. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích je pachtýřem níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví ASPERA, spol. s r.o., které je oprávněna přenechat do užívání třetí osobě. Jedná se o níže uvedené pozemky v obci České Budějovice, katastrální území České Budějovice 5:

p.č.	druh pozemku	výměra v m <sup>2</sup>	pozn.	půdní blok
620/1	orná půda	23270		3701/2
622/2	orná půda	24		3701/2
623/1	orná půda	7452		3701/2
624/6	orná půda	64		3701/2
621/1	ost. plocha	230	v terénu orná půda	3701/2
623/3	ost. plocha	1716	v terénu orná půda	3701/2
627/1	orná půda	16557		3701/2
627/3	orná půda	28447		3701/2
<b>CELKEM</b>		<b>77760</b>		

Výše uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 4447 pro kat. území České Budějovice 5, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích má tyto pozemky propachtovány smlouvou FIS 0126000146.



## Čl. II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento je do pachtu přijímá.
2. Propachtované pozemky může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z nich brát plody a užitky. Propachtovaný pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi) ani k výsadbě trvalých porostů.
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemku, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtované pozemky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemku dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

## Čl. III.

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedený v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši **31.104,- Kč** za pachtovní rok (tj. **4.000,-Kč/ha/rok**). Dle § 2339 OZ se má za to, že u zemědělského pachtu je pachtovní rok období od 1. října do 30 září následujícího roku.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele **104725778/0300**, a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 NOZ. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět **variabilní symbol 0126000232**.
3. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, má pachtýř (respektive uživatel) nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.

## Čl. IV.

Pacht se sjednává ode dne účinnosti smlouvy, tj. dnem zveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní lhůtou, vždy k 1.10. běžného roku, respektive konci roku pachtovního.

## Čl. V

1. Změní-li pachtýř hospodářské určení propachtovaných pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
2. Je-li pachtýř po dobu delší než 6 měsíců v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí pro tento případ tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Pacht ujednaný touto smlouvou lze ukončit dohodou obou stran.



#### Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do

původního stavu, případně ve stavu, v jakém je s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaných pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř propachtovaný pozemek při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

#### Čl. VIII.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., v platném znění. Smluvní strany prohlašují, pachtýř fakticky užívá předmět pachtu již ode dne 1.10.2025. Od tohoto dne se smluvní strany na základě vzájemné dohody řídí podmínkami této smlouvy a veškerá vzájemná související plnění případně poskytnutá do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá, dle této smlouvy a nepovažují je za bezdůvodné obohacení.
2. Tato smlouva zároveň ruší předchozí smlouvy FIS 0121000053 a FIS 0117000289.
3. Propachtovatel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Uveřejnění v registru provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy).
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Krásné Hoře nad Vltavou dne:

10.4.2026

V Českých Budějovicích dne:

21.4.2026

Ing. Michal Hojdek, Ph.D., MBA  
kvestor

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
REKTORÁT (40)  
Braníšovská 31a  
370 05 České Budějovice