

A99

Atelier 99 nabídka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný
parkovací dům včetně zázemí – Projekční a
inženýrské práce DUR, DSP, DPS a autorský dozor“

V Brně dne 23. června 2017

Ing. Josef Pirochta

Zadavatel

Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I – Staré Město
Česká republika

Zpracovatel

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
Česká republika

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příloha č. 7 Krycí list

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

Atelier 99 s.r.o.
(obchodní firma/název účastníka)
se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
(adresa sídla účastníka)
IČ: 02463245
(identifikační číslo účastníka)
DIČ: CZ02463245
(daňové identifikační číslo účastníka)
zastoupen: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatele
(jméno a příjmení / funkce - např. jednatel, předseda představenstva)
kontaktní osoba: Ing. Josef Pirochta
(jméno a příjmení oficiální kontaktní osoby za účastníka)
kontaktní adresa: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
(oficiální kontaktní adresa účastníka)
kontaktní telefon: [redacted]
(oficiální kontaktní telefonní číslo účastníka)
kontaktní e-mail: [redacted]
(oficiální kontaktní emailová adresa účastníka pro doručování)
ID datové schránky: dj79ke7
(oficiální ID kontaktní datové schránky účastníka pro doručování)

	Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
1.	Celková nabídková cena za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně dokumentace pro řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost – v rámci stavebních objektů: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy (odstavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím</u> (v Kč bez DPH)	4 840.000,- Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



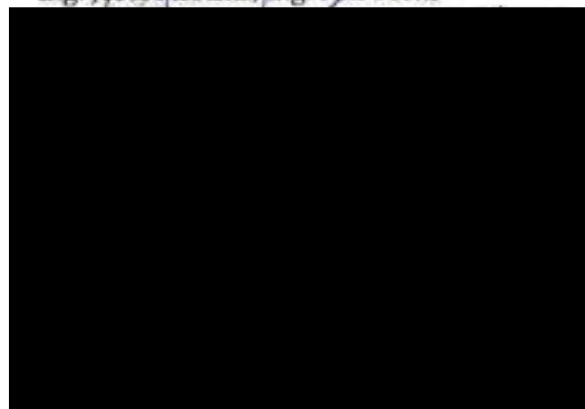
2.	Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za kompletní činnosti autorského dozoru – v rámci stavebních objektů: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy (odstavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím</u> (v Kč bez DPH)	180.000,- Kč bez DPH
3.	Lhůta zhotovení víceetapové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost – v rámci stavebních objektů: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy a Parkovací dům se zázemím</u> (v týdnech)	24 týdnů

V Brně _____, dne 23.6.2017 _____

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Ing. Josef Hrochta, Ing. Petr Prokš

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obsah:

Titulní list	str.
Krycí list	str.
Obsah nabídky	str.
Rejstřík trestů A99	str.
Rejstřík trestů Pirochta	str.
Rejstřík trestů Prokš	str.
FÚ - bezdlužnost	str.
MSSZ - bezdlužnost	str.
ČP základní způsobilost	str.
Obchodní rejstřík	str.
Živnostenský rejstřík	str.
ČP – referenční list	str.
ČP – seznam techniků	str.
ČP – seznam poddodavatelů	str.
SoD – přestupní terminál	str.
SoD – parkovací dům	str.
Příkazní smlouva – přestupní terminál	str.
Příkazní smlouva – parkovací dům	str.



Číslo žádosti: P68404247

Žádost doručena: 11.05.2017 14:04:28

Zpracováno: 11.05.2017 14:04:28

Počet záznamů: 0



P68404247

Na žádost se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

Identifikace subjektu:

Identifikační číslo osoby:	02463245
Obchodní firma nebo název:	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, Brno - Královo Pole, 612 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Registrační listová právnických osob

Uvedl(a), že tento výpis z Registrační listové právnických osob
skladající se z 1 listu, vznikl pod pořadovým číslem 601120_044149
provedením výpisu v elektronické podobě dle postavy listiny podle
zákonu č. 110/2011 Sb., o právní odpovědnosti právnických osob
a řízení proti nim a zákonu č. 120/2011 Sb., o změně některých
zákonů v souvislosti s přijetím zákona o právní odpovědnosti
právnických osob a řízení proti nim, a že se s obsahem výpisu
v elektronické podobě dohodl(a) v souladu s

Brno 12

čas 11.05.2017 v 14:05

Podpis: 

Redigováno:

Redigováno: 



Číslo žádosti: 227616340
Žádost doručena: 11.05.2017 14:00:42
Zpracováno: 11.05.2017 14:00:42
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)



Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTRÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

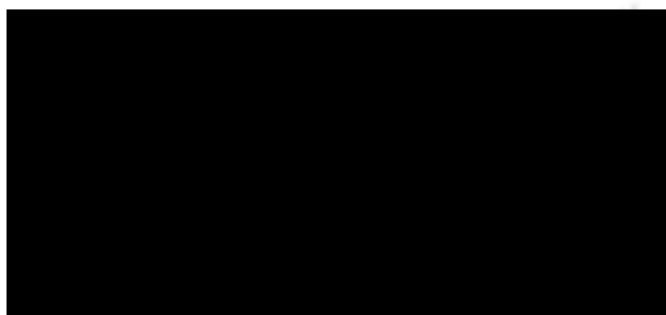
Jméno:	JOSEF
Příjmení:	PIROCHTA
Rodné příjmení:	PIROCHTA
Datum narození / rodné číslo:	[REDACTED]
Pohlaví:	MUZ
Místo / okres narození:	BRNO / BRNO-MĚSTO
Stát narození:	ČESKÁ REPUBLIKA
Státní občanství:	ČESKÁ REPUBLIKA

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Rejstřík Liberec

Ověřuje, že tento výpis z rejstříku Liberec vycházející ze 2. listu, vznikl pod pořadovým číslem 601120_044148 převodem výpisu z elektronické podoby do podoby tištěné, podle číla zákona č. 203/1994 Sb. o Rejstříku Liberec, a že do obsahu výpisu v elektronické podobě do téhož shoduje.

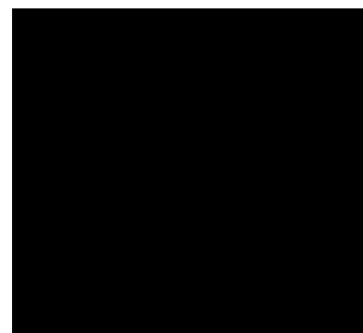
Brno 12

dně 11.05.2017 v 14:02

Podpis

(číslo listu)

Kolínarova Liberec





Číslo žádosti: 228726158
Žádost doručena: 25.05.2017 14:45:55
Zpracováno: 25.05.2017 14:45:55
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)



Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTRÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

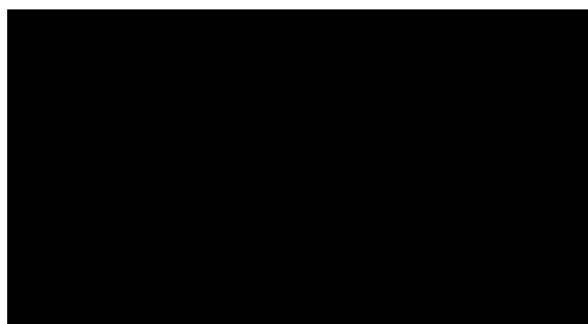
Jméno:	PETR
Příjmení:	PROKŠ
Rodné příjmení:	PROKŠ
Datum narození / rodné číslo:	[REDACTED]
Pohlaví:	MUŽ
Místo / okres narození:	BRNO / BRNO-MĚSTO
Stát narození:	ČESKÁ REPUBLIKA
Státní občanství:	ČESKÁ REPUBLIKA

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Rejstřík trestů

ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů skládající se z 1 listu, vznikl při pořadovém čísle 601219_024549 převodem výpisu z elektronické podoby do podoby listinné, podle §11a zákona č. 262/2001 Sb. o Rejstříku trestů, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě do slovně shoduje.

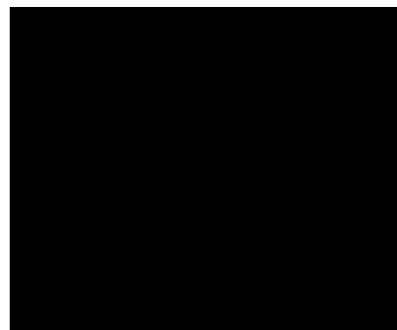
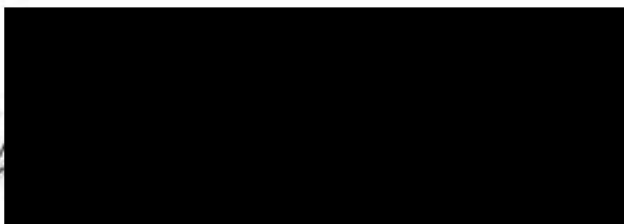
Brno 21

dne 25.05.2017 v 14:47

Podpis

Razítko:

Průzk



Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4
602 00 BRNO-STŘED

Územní pracoviště Brno III

Šumavská 31

663 49 BRNO-STŘED

Čj.: 1943446/17/3003-52523-705200

Vyřizuje: Kepáková Lenka

Oddělení vyměřovací III

Telefon: 541 511 346 č. dveří: 1704

E-mail: [REDACTED]

V Brně
dne

Elektronicky podepsáno

21. 04. 2017

Ing. Jana Krulová
vedoucí oddělení

Atelier 99 s.r.o.

DIČ: CZ02463245

Purkyňova 71/99

KRÁLOVO POLE

612 00 BRNO 12

P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 13.04.2017 pod č.j. 1919466/17/3003-52523-705200, potvrzuje ke dni 13.04.2017

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

[REDACTED]
Ing. Jana Krulová
vedoucí oddělení



adresát: Ateller 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno, Královo Pole

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Brně dne
	47002/310/8009/25.4.2017/1954/Sýs	Sýsová, [redacted]	25.4.2017

Potvrzení o stavu nedoplateků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému

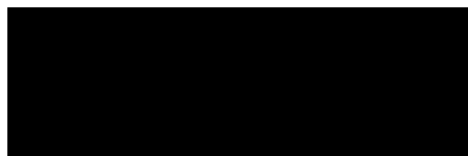
Potvrzujeme, že právnická osoba:

Atelier 99 s.r.o., sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, Královo Pole

var. symbol zaměstnavatele : 7722085953 IČ : 02463245

nemá ke dni 25.4.2017 nedoplatek na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému.

Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost právnické osoby.



Bc. Adéla Sedláčková, v.r.

vedoucí oddělení účtárny pojistného a dávek MSSZ Brno

Za správnost: Sýsová Věra





Příloha č. 3 Čestné prohlášení – Základní způsobilost

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

Atelier 99 s.r.o.
(obchodní firma/název účastníka)
se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
(adresa sídla účastníka)
IČ: 02463245
(identifikační číslo účastníka)
DIČ: CZ02463245
(daňové identifikační číslo účastníka)
zastoupen: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatele
(jméno a příjmení / funkce - např. jednatel, předseda představenstva)

Účastník (dodavatel) tímto prokazuje splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. a) až f) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Účastník tímto prokazuje splnění základní způsobilosti dle požadavků Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce, kdy dle čl. 5 odst. 5.1. písm. a) až e) Zadávací dokumentace čestně prohlašuje, že je dodavatelem, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro níže uvedený trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, a to:
- I. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - II. trestný čin obchodování s lidmi,
 - III. tyto trestné činy proti majetku:
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - IV. tyto trestné činy hospodářské:
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,





3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- V. trestné činy obecně nebezpečné,
- VI. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- VII. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční či české právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Požadavek pro prokázání této podmínky podle tohoto písm. a) pro právnickou osobu dle výše uvedené tímto nejsou dotčeny, a i v případě, že je dodavatelem (účastníkem) pobočka závodu musí být tyto podmínky pro prokázání tohoto písm. a) u právnické osoby naplněny.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Brně _____, dne 23.6.2017

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):



A99

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČ: 024 63 245

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 81417

Datum zápisu:	3. ledna 2014
Spisová značka:	C 81417 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Identifikační číslo:	024 63 245
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	JOSEF PIROCHTA, dat. nar. 22. května 1981 Tomešova 677/10a, Staré Brno, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 3. ledna 2014
jednatel:	Ing. PETR PROKŠ, dat. nar. 30. listopadu 1968 Úhledná 256/62, Mokrá Hora, 621 00 Brno Den vzniku funkce: 21. ledna 2015
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jednají jednatelé ve všech věcech společně.
Společníci:	
Společník:	JOSEF PIROCHTA, dat. nar. 22. května 1981 Tomešova 677/10a, Staré Brno, 602 00 Brno
Podíl:	Vklad: 60 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 30%
Společník:	Ing. PAVEL GREGOR, dat. nar. 2. ledna 1961 Potocká 92/31, Kohoutovice, 623 00 Brno
Podíl:	Vklad: 60 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 30%
Společník:	Ing. MARTIN JEŘÁBEK, dat. nar. 2. března 1988 Pešínova 2744/14, Královo Pole, 612 00 Brno
Podíl:	Vklad: 40 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 20%
Společník:	Ing. PETR PROKŠ, dat. nar. 30. listopadu 1968 Úhledná 256/62, Mokrá Hora, 621 00 Brno
Podíl:	Vklad: 13 300,- Kč Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 6,65%

Společník: HUGH JAMES KELLY, dat. nar. 4. listopadu 1969
Drobného 311/46, Černá Pole, 602 00 Brno

Podíl: **Vklad:** 13 300,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 6,65%

Společník: Ing. PAVEL VRBAS, dat. nar. 15. února 1970
Zborovská 1543/16, Žabovřesky, 616 00 Brno

Podíl: **Vklad:** 13 400,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 6,70%

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

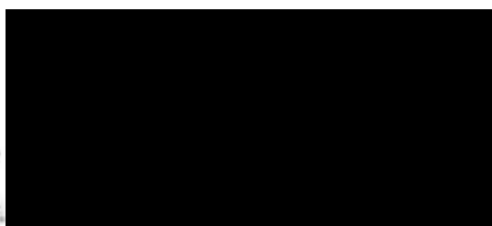
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 601120_043973/2 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 12



dne 25.04.2017 v 13:28

Podpis

Razítko

Klečková Ivča



z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.04.2017 13:30:24

Atelier 99 s.r.o.Sídlo: **Purkyňova 71/99, 612 00, Brno - Královo Pole**Identifikační číslo osoby: **02463245**Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **16.12.2013**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Prokš (2)**Jméno a příjmení: **Ing. Josef Pirochta (1)****Živnostenské oprávnění č.1**Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb****Velkoobchod a maloobchod****Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí****Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků****Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení****Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**Druh živnosti: **Ohlašovací volná**Vznik oprávnění: **03.01.2014**Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou****Živnostenské oprávnění č.2**Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**Vznik oprávnění: **03.01.2014**Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Josef Pirochta (1)****Živnostenské oprávnění č.3**Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**Vznik oprávnění: **03.01.2014**Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Josef Pirochta (1)****Seznam zúčastněných osob**Jméno a příjmení: **Ing. Josef Pirochta (1)**Datum narození: **22.05.1981**Občanství: **Česká republika**Jméno a příjmení: **Ing. Petr Prokš (2)**Datum narození: **30.11.1968**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Živnostaný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 601120_043974/1, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

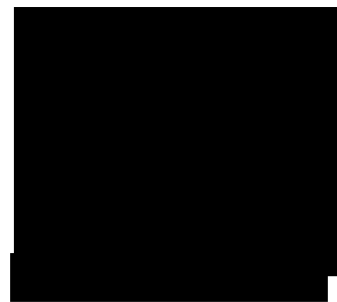
Brno 12

dne 25.04.2017 v 13:33

Podpis

Razítko:

Klačková Iva





Příloha č. 4 Čestné prohlášení – Referenční list

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
 se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
 IČ: 00262978
 DIČ: CZ00262978
 zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

Atelier 99 s.r.o.
 se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
 IČ: 02463245
 DIČ: CZ02463245
 zastoupen: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatele

Účastník tímto čestně prohlašuje a níže předkládá Referenční list se seznamem významných služeb ve smyslu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

V Referenčním listu je uveden seznam významných služeb v souladu s požadavky zadavatele na tuto technickou kvalifikaci dle čl. 5 odst. 5.4. písm. a) Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

REFERENČNÍ LIST

č.	Obchodní firma/název objednatele	Předmět významné dodávky/služby (zahrnující zejména označení významné dodávky/služby)	Doba realizace významné dodávky/služby	Místo realizace významné dodávky/služby	Finanční objem významné dodávky / služby a Finanční objem rozpočtových nákladů příslušné investiční akce (stavby)	Kontaktní osoba objednatele k ověření poskytnutého plnění
1.	INTAR a.s.	Objekt IVc – spisovna CSMS Hostivice II S, DÚR, DPS, DPS, autorský dozor	2014/2015	Hostivice	1,1 mil. Kč bez DPH / 40 mil. Kč bez DPH	Ing. Martin Školoud <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-top: 5px;"></div>



Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektování a inženýrské práce DÚR, DSP a DPS a autorský dozor“



2.	Městská část Praha- Zličín	Novostavba mateřské školy v ulici Hevlínská – Praha Zličín. S, DÚR, DSP, DPS, autorský dozor	2015/2016	Praha	0,6 mil. Kč bez DPH / 45 mil. Kč bez DPH	Pavel Kovařík [redacted]
3.	PFM – Development s.r.o.	Forum Business Center II S, DÚR, DSP, DPS, autorský dozor	2013	Brno	- / 130 mil. Kč bez DPH	Ing. Petr Prokš [redacted]
4.	Statutární město Brno	MŠ Kamechy II – výstavba šestitřídní MŠ S, DÚR, DSP, DPS, autorský dozor	2015-2017	Brno	733 tis. Kč bez DPH / 74 mil. Kč bez DPH	Ing. Karel Vlček [redacted]
5.	Moravské zemské muzeum	MZM Brno – centrální depozitář Rebešovice DÚR, DSP, DPS	2015-2017	Brno	2,7 mil. Kč bez DPH / 302 mil. Kč bez DPH	Ing. Michaela Kaděrová [redacted]
6.	INTAR a.s.	UK 2 LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa S, DÚR, DSP, DPS	2014-2015	Praha	2,1 mil. Kč bez DPH / 200 mil. Kč bez DPH	Ing. Martin Školoud [redacted]

Účastník čestně prohlašuje, že veškeré shora uvedené referenční zakázky a realizované dodávky a byly provedeny řádně a odborně.

V Brně _____, dne 23.6.2017

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Příloha č. 5

Čestné prohlášení – Seznam techniků

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

Atelier 99 s.r.o.
se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
zastoupen: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatele

Účastník (dodavatel) tímto čestně prohlašuje a níže předkládá Seznam techniků se seznamem odborných technických pracovníků ve smyslu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

V Seznamu techniků je uveden seznam odborných technických pracovníků v souladu s požadavky zadavatele na tuto technickou kvalifikaci dle čl. 5 odst. 5.4. písm. b) Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

SEZNAM TECHNIKŮ

č.	Jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka včetně uvedení čísla autorizace technického pracovníka dle údajů v zápisu ČKAIT u technického pracovníka <i>(je-li požadována autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.)</i>	Pozice či funkční zařazení včetně uvedení požadovaného oboru (specializace)	Délka praxe v požadovaném oboru (specializaci)	Informace, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit pravou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem dle dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dle ustanovení § 83 zákona)	Kontaktní osoba objednatele k ověření údajů o technickém pracovníkovi





1.	Ing. Josef Pirochta ČKAIT 1005716	Jednatel společnosti Hlavní inženýr projektu Obor pozemní stavby	14 let	Jednatel společnosti Zaměstnanec	Ing. Josef Pirochta [REDACTED]
2.	Ing. Jana Mikulášková ČKAIT 1003660	Projektantka Obor dopravní stavby	37 let	Zaměstnanec	Ing. Josef Pirochta [REDACTED]
3.	Ing. Lukáš Janda ČKAIT 1201904	Projektant Obor statika a dynamika staveb	10 let	Zaměstnanec	Ing. Josef Pirochta [REDACTED]
4.	Ing. Ivo Galík	Projektant Obor technika prostředí staveb	30 let	Zaměstnanec	Ing. Josef Pirochta [REDACTED]
5.	Marek Cabal ČKAIT 1004032	Projektant Obor technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika	19 let	Zaměstnanec	Ing. Josef Pirochta [REDACTED]
6.	Ing. Helena Nováčková ČKAIT 1004355	Projektantka Obor technika prostředí staveb – zdravotní technika	18 let	Zaměstnanec	Ing. Josef Pirochta [REDACTED]
7.	Ing. Zdeněk Illek ČKAIT 1003561	Projektant Obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení	33 let	Zaměstnanec	Ing. Josef Pirochta [REDACTED]
8.	Ing. Michal Moravec	Rozpočtář	10 let	Zaměstnanec	Ing. Josef Pirochta [REDACTED]

Účastník (dodavatel) tímto čestně prohlašuje, že přílohou seznamu techniků, tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, je v případě prokazování této technické kvalifikace ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:

- jméno a příjmení osoby technického pracovníka;
- uvedení čísla autorizace technického pracovníka dle údajů v zápisu ČKAIT u požadovaného technického pracovníka (je-li požadována autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.);
- přílohu kopie osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., a to v požadovaném oboru u příslušného technického pracovníka (je-li požadována autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.)



Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektování a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



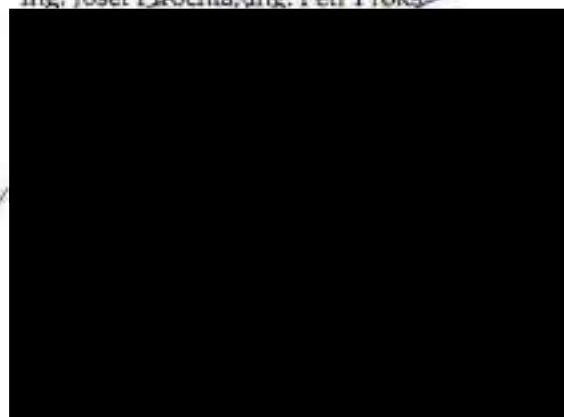
- označení funkční pozice a náplně práce;
- dosažené vzdělání;
- přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky;
- prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“;
- vlastnoruční podpis osoby, v jejíž životopis se jedná.

V Brně _____, dne 23.6.2017 _____

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Ing. Josef Pírochta, Ing. Petr Prokš

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

• 1998-2000
• 2001-2003
• 2004-2006
• 2007-2009

PPA
2000-2009

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI


číslo 34392

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Josef Pirochta

jméno a příjmení


rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem



v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1005716

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:

 Autorizace je udělena ke dni **7. 12. 201**


Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

Životopis

Osobní údaje

Jméno / Příjmení
Adresa
Telefon
E-mail
Státní příslušnost
Datum narození

Josef PIROCHTA



Pracovní zkušenosti

Období
Povolání nebo vykonávaná funkce
Hlavní pracovní náplň a oblasti
odpovědnosti

01/2014- dosud

Jednatel - hlavní inženýr projektu

- Vedení společnosti
- komplexní vedení projektových a inženýrských prací
- odpovědnost za sestavení projektového týmu
- komunikace a pravidelný reporting klientovi
- odpovědnost za výběr (tendr) subdodavatelů
- odpovědnost za dodržování smluvních vztahů, termínů a finančního plnění
- koncepční řešení projektu
- odpovědnost za tvorbu a správnost harmonogramů (projekčních i stavebních prací)

Název/jméno zaměstnavatele
Obor činnosti či odvětví

Atelier 99 s.r.o.
Architektonická kancelář

Období
Povolání nebo vykonávaná funkce
Hlavní pracovní náplň a oblasti
odpovědnosti

09/2009- 12/2013

Hlavní inženýr projektu

- komplexní vedení projektových a inženýrských prací
- odpovědnost za sestavení projektového týmu
- komunikace a pravidelný reporting klientovi
- odpovědnost za výběr (tendr) subdodavatelů
- odpovědnost za dodržování smluvních vztahů, termínů a finančního plnění
- koncepční řešení projektu
- odpovědnost za tvorbu a správnost harmonogramů (projekčních i stavebních prací)
- průběžné vyhodnocování projektu managementu společnosti

Název/jméno zaměstnavatele
Obor činnosti či odvětví

Arch.Design, s.r.o.
Architektonická kancelář

Od roku 2004 do roku 2009 jsem pracoval ve společnosti SAURA, s.r.o. a Saura Development Solutions, s.r.o. na různých pozicích (viz. níže).

11/2007- 08/2009

Hlavní inženýr projektu

- komplexní vedení projektu
- odpovědnost za sestavení projektového týmu
- komunikace a pravidelný reporting klientovi (převážně v AJ)
- odpovědnost za výběr (tendr) subdodavatelů
- odpovědnost za dodržování smluvních vztahů, termínů a finančního plnění
- koncepční řešení projektu
- odpovědnost za tvorbu a správnost harmonogramů (projekčních i stavebních prací)
- tvorba nabídek prací
- průběžné vyhodnocování projektu managementu společnosti

Období
Povolání nebo vykonávaná funkce
Hlavní pracovní náplň a oblasti
odpovědnosti

Název/jméno zaměstnavatele

Saura Development Solutions, s.r.o.

Obor činnosti či odvětví

Období
Povolání nebo vykonávaná funkce
Hlavní pracovní náplň a oblasti
odpovědnosti

Název jméno zaměstnavatele
Obor činnosti či odvětví

Období
Povolání nebo vykonávaná funkce
Hlavní pracovní náplň a oblasti
odpovědnosti

Název jméno zaměstnavatele
Obor činnosti či odvětví

Vzdělání a odborná příprava

Období
Dosažená kvalifikace
Obor
Název a typ organizace, která
poskytla vzdělání

Období
Dosažená kvalifikace
Obor
Název a typ organizace, která
poskytla vzdělání

Období
Dosažená kvalifikace
Obor
Název a typ organizace, která
poskytla vzdělání

Projekty

Název zakázky
Pozice:
Inv. náklady
Zpracované stupně

Název zakázky
Pozice:
Inv. náklady
Zpracované stupně

Název zakázky
Pozice:
Inv. náklady
Zpracované stupně

Developerská společnost

04/2006-11/2007

Zástupce hlavního inženýra projektu

- úzká spolupráce s hlavním inženýrem projektu
- spolupráce na koncepčním řešení projektu
- komplexní spoluúčast na zadaném projektu
- koordinace projektových prací a inženýrské činnosti
- odhad investičních nákladů projektu
- spoluúčast při provádění technického dozoru investora

SAURA, s.r.o.

Developerská společnost

03/2003-04/2006

Projektant / Samostatný projektant

- zpracování studií
- zpracování projektové dokumentace
- samostatná koncepční činnost
- koordinace projektových prací
- práce v týmu na projektové dokumentaci

SAURA, s.r.o.

Developerská společnost

2012

Autorizovaný inženýr

Pozemní stavby – ČKAIT 100 5716

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků

1999-2004

Ing.

Pozemní stavby

Vysoké učení technické v Brně – fakulta stavební

2009-2010

First certificate in English (FCE) – 06/2010

Kurz angličtiny

University of Cambridge

Soudní spisovna městského soudu, Praha

hlavní inženýr projektu

46 mil. Kč

S, DŮR, DSP, DPS, AD

Mateřská školka Zličín, Praha

hlavní inženýr projektu

38 mil. Kč

S, DŮR, DSP, DPS, AD

Element Office III, Olomouc

hlavní inženýr projektu

120 mil. Kč

DŮR

Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Obrobna s administrativou – Beneš a Lát, Poříčany hlavní inženýr projektu 50 mil. Kč DSP, DPS, AD
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Obytný komplex za Velkou Branou, Praha hlavní inženýr projektu 220 mil. Kč TDP
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Centrum dopravního výzkumu – přístavba ke stávajícím laboratořím, Brno hlavní inženýr projektu 4 mil. Kč DÚR, DSP, DPS, AD
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Integrovaná střední škola Sokolnice, Brno hlavní inženýr projektu 20 mil. Kč DSP, DPS, AD
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Skladovací hala Tyrolit, Benátky nad Jizerou hlavní inženýr projektu 150 mil. Kč DPS, AD
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Mezifakultní centrum environmentálních věd II, Praha hlavní inženýr projektu 385 mil. Kč DÚR, DSP, DPS, AD
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Rekonstrukce mrazírny, Kladno hlavní inženýr projektu 65 mil. Kč DPS, AD
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Komerční centrum, Olomouc hlavní inženýr projektu 110 mil. Kč DÚR, DSP, TPD
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Element Office, Olomouc hlavní inženýr projektu 120 mil. Kč DÚR
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Minerva Park, Brno hlavní inženýr projektu 200 mil. Kč DSP, TPD
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Areál CSP a VTP, Brno hlavní inženýr projektu 560 mil. Kč DÚR, DSP, DPS, AD
Název zakázky Pozice: Inv. náklady Zpracované stupně	Český technologický park - infrastruktura, Brno hlavní inženýr projektu 75 mil. Kč DÚR, DSP, DPS, AD

Název zakázky	Výrobní hala Gestamp, Žatec
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	242 mil. Kč
Zpracované stupně	DPS, AD
Název zakázky	Výzkumné centrum Ceitec, Brno
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	635 mil. Kč
Zpracované stupně	DÚR, DSP, TPD
Název zakázky	Taurus Business Park, Brno
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	215 mil. Kč
Zpracované stupně	S, DÚR
Název zakázky	Skladové a obchodní centrum Slatina Property, Brno
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	215 mil. Kč
Zpracované stupně	S, DÚR, DSP
Název zakázky	Obchodní centrum Cukrovar, Židlochovice
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	90 mil. Kč
Zpracované stupně	S, DÚR, DSP
Název zakázky	Výrobní hala Aguna, Brno
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	65 mil. Kč
Zpracované stupně	S, DÚR, DSP, TPD, AD
Název zakázky	Výrobní hala Nicholas, Mikulov
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	40 mil. Kč
Zpracované stupně	S, DÚR, DSP, TPD, AD
Název zakázky	Novostavba mateřské školy v ulici Hevlínská – Praha Zličín
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	45 mil. Kč
Zpracované stupně	S, DÚR, DSP, DPS, AD
Název zakázky	MŠ Kamechy II – výstavba šestitřídni MŠ
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	74 mil. Kč
Zpracované stupně	S, DÚR, DSP, DPS, AD
Název zakázky	MZM Brno – centrální depozitář Rebešovice
Pozice:	hlavní inženýr projektu
Inv. náklady	302 mil. Kč
Zpracované stupně	DÚR, DSP, DPS

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uvedené v tomto životopise jsou pravdivé

V Brně 06/2017

Strana 4 ze 4 - Životopis

Josef Procházka

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 19 518

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č.360/1992 Sb.

Ing. Jana Mikulášková

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

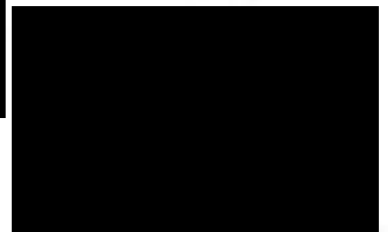
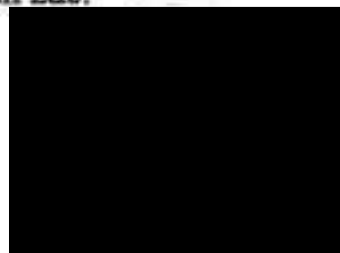
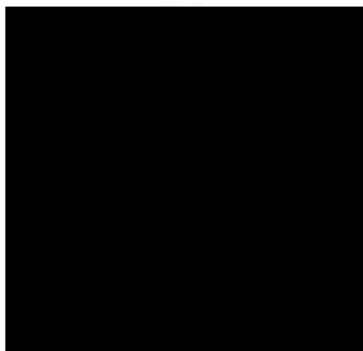
dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1003660

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 20.7.2001

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 33808

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Lukáš Janda

jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

statika a dynamika staveb

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1201904

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:

Autorizace je udělena ke dni 24. 6. 2011

Ing. Pavel Kreček
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI


číslo 3874 D1

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Ivo Galík

jméno a příjmení


rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

**technika prostředí staveb,
specializace technická zařízení**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1200461


a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:


Autorizace je udělena ke dni 28.06.1994 

Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř.č. vidimace 150/1545/2013/zusmo
tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Olomouci dne 26.6.2013

Vidimaci provedla
Monika Zúřtinová


Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 25393

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Marek Cabal

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným technikem

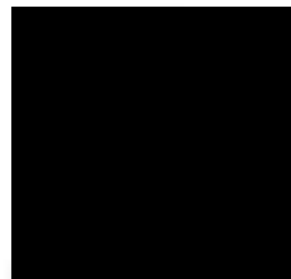
v oboru

technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

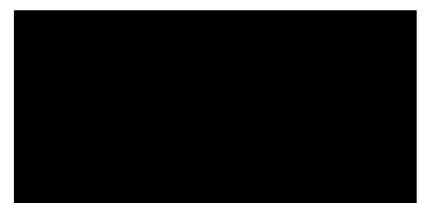
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1004032

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 2. 7. 2004



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Upis

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI


číslo 28706

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Helena Nováčková

jméno a příjmení


rodné číslo

je

autorizovaným technikem

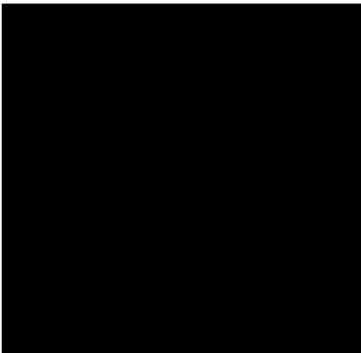
v oboru

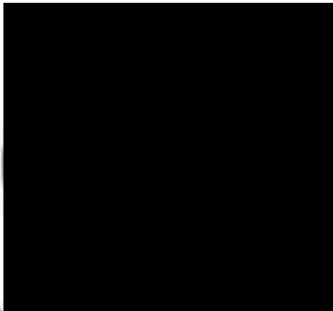
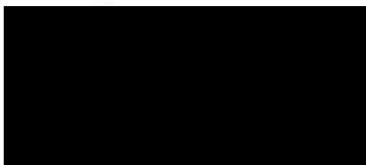
technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1004355

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:

 Autorizace je udělena ke dni 7. 4. 2006



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 19 306

Opis

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Zdeněk Illek

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

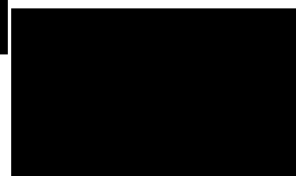
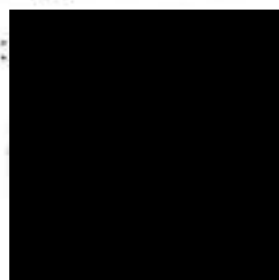
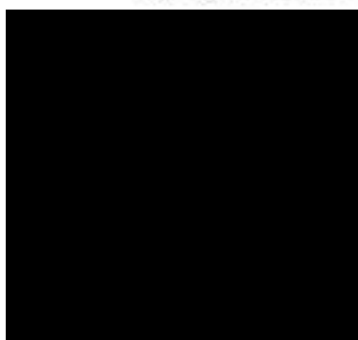
technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1003561

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 1.12.2000

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektování a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příloha č. 6

Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projektování a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

Atelier 99 s.r.o.
(obchodní firma/název účastníka)
se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
(adresa sídla účastníka)
IČ: 02463245
(identifikační číslo účastníka)
DIČ: CZ02463245
(daňové identifikační číslo účastníka)
zastoupen: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatele
(jméno a příjmení / funkce - např. jednatele, předseda představenstva)

Účastník zde specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačního údaje každého poddodavatele, popíše poddodavatelův systém společně s uvedením druhu služeb (příp. dodávek) a věcného podílu na veřejné zakázce (v procentech).

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČ	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (stručný popis slovy a procentuálním vyjádřením)
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-

V Brně _____, dne 23.6.2017

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

© 2014 Pearson Education, Inc.
All rights reserved.

PPA

+

Věřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS č.

Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídl: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: č. ú.: [redacted] vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **Zhotovitel:** Atelier 99 s.r.o.
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
sídl: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
zastoupen: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatelé
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted] vedený u Komerční banky a.s.
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DPS a DSP – Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést a zhotovit dílo spočívající ve zhotovení níže specifikovaných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to zejména následující:

- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí;
- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí;
- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí;

Bližší minimální specifikace rozsahu díla, tj. výše uvedených projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle písm. a), b) a c) tohoto odstavce tohoto článku, je uvedena v čl. IV. této Smlouvy.

(společně dále také jako „dílo“)

- 3.2. Objednatel se za činnost zhotovitele a zhotovené dílo dle této Smlouvy, tj. provedení projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností, zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.



Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektová a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistí provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, a to v rámci investiční akce (stavby):

„Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí“

(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)

- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odstavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.

(dále jen „místo stavby“)

- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: 57.000.000,- Kč bez DPH. Objednatel upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a tato částka bude upřesněna později, neboť bude přímo závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019. Objednatel upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a termín realizace bude upřesněn později, neboť bude přímo závislý na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.7. Provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáváno v souladu se souvisejícími dokumentacemi:

- Architektonický návrh zpracovaný společností PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., IČ: 27353265, DIČ: CZ27353265, sídlem: Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III-Jeřáb, zastoupené: Ing. arch. Petrem Stolinem, jednatel, včetně Komentáře zadavatele k Architektonickému návrhu.

(dále jen „architektonický návrh“)

Článek IV.

Rozsah činností zhotovitele

- 4.1. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to pro stavební objekt



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- b) Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- c) Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
- d) Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
- e) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
- f) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- g) Projektová dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. vypracovaná v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.
- h) Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
- i) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- j) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- k) Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude zhotovitelem předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
- l) Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a rozhodnutí v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- m) Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DUR) bude zejména:
 - Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
 - Vizualizace;





– Kompletní doložená dokladová část;

- 4.2. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činnosti zhotovitele specifikovaný jako vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:
- Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
 - Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
 - Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond.
 - Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
 - Projektová dokumentace stavebního řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
 - Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činnosti a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zhotovitelem předána objednateli každá v 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
 - Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
 - Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zejména:





- Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
- Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
- Posouzení konstrukcí z hlediska akustické izolace a šíření hluku ve vnitřním a venkovním prostředí, případně další hlukové posudky dle požadavků dotčených orgánů státní správy;
- Průkaz energetické náročnosti budovy;
- Vizualizace;
- Kompletní doložená dokladová část;

m) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude dále:

- Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí – bude předán, a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.

4.3. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako provedení a zpracování Dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
- b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit objednateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- d) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projektčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- e) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činností zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.





- f) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dodavatelem (tj. vybraným zhotovitelem) předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
- g) Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:
- Plán organizace výstavby;
 - Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xcl, a to ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Plnění předmětu této Smlouvy, tj. díla dle této Smlouvy, bude probíhat v souladu s touto Smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce objednatele, jednat bude ve jménu a na účet objednatele, a to ve všech záležitostech týkajících se zhotovení díla dle této Smlouvy (zejména s ohledem na výčet prací, činností a výkonů zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však zhotovitel neručí oprávněně uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto Smlouvou, pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými technickými podmínkami a platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této Smlouvy (tj. zejména architektonických návrhů, případných souvisejících projektových dokumentací, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy spolupracovat a konzultovat průběh zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DUR, DSP či DPS) či souvisejících inženýrských činností s autorem výše uvedeného architektonického návrhu, a to v rozsahu a způsobem dle požadavků objednatele, jinak v rozsahu a způsobem obvyklým pro plnění dle této smlouvy.





- 5.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré inženýrské práce, výkony a činnosti na díle dle této Smlouvy, včetně podání příslušných žádostí o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, resp. případných žádostí o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádostí o povolení stavby v rámci stavebního řízení, a to vždy u místně a věcně příslušných orgánů veřejné správy (tj. zejména místně a věcně příslušného stavebního úřadu).
- 5.7. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatele předem upozornil.
- 5.8. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit veřejného projednání týkajícího se shora specifikované investiční akce (stavby), tj. projednání před osobami určenými objednatelem – např. Rada města Liberec, odborná či laická veřejnost v rámci jednání či akcí pořádaných objednatelem apod. (dále jen „veřejné projednání“). Na tomto veřejném projednání se zhotovitel zavazuje dle požadavku a pokynu objednatele prezentovat aktuální stav zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. aktuální stav zhotovovaných projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DUR, DSP či DPS) a zároveň seznámit přítomné i s aktuálním stavem inženýrských činností v rámci předmětu plnění této Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou zhotoví v průběhu realizace díla dle této Smlouvy a je povinen ji předat objednateli při ukončení poslední činnosti a výkonů zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho částí jinou (třetí) osobu (dále jen „poddodavatel“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele zhotovitel povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti zhotovitele, tj. zahájení prací, činností a výkonech na díle dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
- příslušný architektonický návrh stavby včetně komentáře zadavatele k architektonickému návrhu;





- pravomocná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření či případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případné další podklady, které se týkají výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast objednatele, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s budoucí realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních či měřicích dnech apod. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

- 7.1. Smluvní strany sjednávají následující termín plnění předmětu této Smlouvy a zhotovení díla dle této Smlouvy:
- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění územního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činnosti či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
A.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění územního řízení v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do 7 dní od podpisu této Smlouvy
A.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a	do 7 týdnů od zahájení činnosti dle bodu A.I. této tabulky





	předání vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	
A.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a zároveň zajištění podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do 5 týdnů dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) dle bodu A.II. této tabulky

- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
B.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění stavebního řízení v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	po řádném splnění činnosti dle bodu A.III výše uvedené tabulky v písm. a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy
B.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do 7 týdnů od zahájení činnosti dle bodu B.I. této tabulky
B.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému k podání úplné žádosti o povolení stavby ve stavebním řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a zároveň zajištění podání žádosti o povolení stavby v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	Do 5 týdnů od dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle bodu B.II. této tabulky





- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
C.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do 7 dní od naplnění odkládací podmínky uvedené v čl. 7 odst. 7.2 této Smlouvy, tj. od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí
C.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do 10 týdnů od zahájení činnosti dle bodu C.I. této tabulky

- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy označeného jako provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)** ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) této Smlouvy a čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy, který je časově definován v odst. 7.1 písm. c) tohoto článku, je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn objednatele předaný a doručený zhotoviteli, kdy objednatel vydá a doručí zhotoviteli písemný pokyn k zahájení realizace na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:

- a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.

O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky dle tohoto odstavce tohoto článku se objednatel zavazuje písemně informovat zhotovitele nejpozději do 14 dní ode dne splnění podmínky specifikované pod písm. a) tohoto odstavce tohoto článku.

- 7.3. Zhotovitel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v sídle objednatele, v místě stavby a na vyžádání objednatele (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech.
- 7.4. Četnost výkonu prací, činností a výkonů v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání objednatele či na základě potřeby zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy. V případě, že objednatel dá zhotoviteli pokyn k účasti na předmětné stavbě, je





zhotovitel je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě. Dle potřeby objednatele budou zhotovitelem práce, činnosti a výkony nezbytné ke splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy poskytovány i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.

- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na předmětu plnění (díle) dle této Smlouvy došlo k prodlení s plněním tohoto díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění.

Článek VIII.

Cena díla a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy v následující výši:

Celková Cena za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost (v Kč) dle čl. IV této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
1.	Výše Celkové ceny (v Kč bez DPH)	2 080.000,- Kč
2.	DPH	436.800,- Kč
3.	Výše Celkové ceny (v Kč s DPH)	2 516.800,- Kč
I. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
I.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	450.000,- Kč
I.2.	DPH	94.500,- Kč
I.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	544.500,- Kč
II. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH) (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
II.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	750.000,- Kč
II.2.	DPH	157.500,- Kč
II.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	907.500,- Kč





III. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro provedení stavby(DPS) včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.3 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
III.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	800.000,- Kč
III.2.	DPH	168.000,- Kč
III.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	968.000,- Kč
IV. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
IV.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	50.000,- Kč
IV.2.	DPH	10.500,- Kč
IV.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	60.500,- Kč
V. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci stavebního řízení směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění stavebního řízení (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
V.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	30.000,- Kč
V.2.	DPH	6.300,- Kč
V.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	36.300,- Kč

- 8.2. K částce odměn za zhotovení díla či jeho částí dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy následujícím způsobem:
- Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu I. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro územní řízení (DUR), a zároveň po řádném zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.
 - Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu II. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP), a zároveň po řádném zajištění inženýrské





činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.

- c) Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu III. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.

- 8.4. Zhotovitel předloží (doručí) objednateli vždy nejpozději ke dni předání a převzetí příslušné části díla (vykonaných prací, činností a výkonů zhotovitele na příslušné předávané projektové dokumentaci včetně vykonaných inženýrských činností) dle této Smlouvy soupis prací, činností a výkonů zhotovitele provedených v rámci této příslušné předávané části díla dle této Smlouvy (dále jen „soupis výkonů zhotovitele“). V soupise výkonů zhotovitele bude uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností za příslušnou předávanou část díla dle této Smlouvy včetně uvedení odměny, tj. ceny, za tuto část díla dle této Smlouvy.
- 8.5. Objednatel je povinen se k soupisu výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů zhotovitele souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele ze strany objednatele vystaví zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad (faktura), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 8.6. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. a 8.5. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů zhotovitele je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti zhotovitele, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku objednatele, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.
- 8.9. Úhrada odměny zhotovitele a cena díla dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- označení faktura a její číslo;
 - identifikační údaje objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - identifikační údaje zhotovitele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - označení fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);





- e) výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - f) odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl objednateli nárok;
 - g) odpočet slevy z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takovou slevu z odměny zhotovitele a ceny díla vznikl objednateli nárok;
 - h) označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - i) den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - j) podpis a razítko zhotovitele;
 - k) v příloze faktury: soupis výkonů zhotovitele potvrzený objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.10. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 8.11. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.12. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.
- 8.13. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. práce, výkony a činnosti zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, objednatel vyžádané studie nad rámec předmětu díla dle této Smlouvy, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, studie a pasporty, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání prací, výkonů či činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných objednatelem a neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany zhotovitele vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu za tyto činnosti či cenu takových víceprací či vícenákladů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvních stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci objednatele:

- a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotací



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

9.2. Pověření pracovníci zhotovitele:

a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) k jednání ve věcech technických:

i. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru POZEMNÍCH STAVEB;

- Ing. Josef Pirochta

- tel.: [REDACTED]

ii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru DOPRAVNÍCH STAVEB;

- Ing. Jana Mikulášková

- tel.: [REDACTED]

iii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru STATIKA A DYNAMIKA STAVEB;

- Ing. Lukáš Janda

- tel.: [REDACTED]

iv. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB;

- Ing. Ivo Galík

- tel.: [REDACTED]

v. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA;

- Marek Cabal

- tel.: [REDACTED]

vi. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA;

- Ing. Helena Nováčková

- tel.: [REDACTED]

vii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ;

- Ing. Zdeněk Illek

- tel.: [REDACTED]

viii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude ODBORNÍKEM NA VYHOTOVENÍ ROZPOČTŮ STAVEB (ROZPOČTÁŘ);





- Ing. Michal Moravec

- tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- 9.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.1 písm. a) a b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či faxem).
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. a) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).
- 9.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy, a to včetně trvání záruční doby, jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku nevydá, pokud:
- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických uvedenou v odst. 9.2 písm. b) tohoto článku prokázána, nebo
 - b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek X. Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI. Poddodavatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelí splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.

- 11.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelům dohodnuto jinak.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku zhotoviteli nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - b) nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavatelí, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavatelí následně zadat, nebude-li s objednatelům sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se objednatel udělit zhotovitelí plnou moc. Zhotovitel vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání objednatelům.





- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
 - Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost





za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

12.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

12.7. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku objednateli licenci, tj. uděluje touto Smlouvou objednateli časově, množství a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy jako celek nebo část užít (dále jen „licence“) v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“).

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní výkonu práva duševního vlastnictví bez omezení rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Zhotovitel poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo dle této Smlouvy užít v původní, zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v předmětném díle či jeho částí. Licenci k dílu dle této Smlouvy může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.

Objednatel je oprávněn dílo či jeho část dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo či jeho část užívat. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy sjednané podle článku VIII. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence dle této Smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 autorského zákona dohodly, že časový rozsah zhotovitelem udělené licence je omezen dobou trvání majetkových práv v souladu s § 27 autorského zákona po dobu autorova (zhotovitelova) života a 70 let po jeho smrti.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění a záruka za jakost

13.1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednateli či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavateli), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 503 512 833 ze dne 17.3.2017 u pojišťovny: Allianz pojišťovna, a.s. (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých) na jednu pojistnou událost.





- 13.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost zhotovitele je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.
- 13.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne dokončení díla a zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé dílo provedené podle této Smlouvy, kdy zaručuje, že bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnosti či poskytne znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelům během záruční doby. Vadou díla se pro účely této Smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla dle této Smlouvy a skutečným stavem díla.
- 13.8. Vady díla, které se po dobu záruční lhůty na díle vyskytnou, je objednatel povinen v záruční lhůtě oznámit telefonicky, písemně, emailem či faxem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve 20denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
- 13.9. V případě opravy vadných částí díla dle této Smlouvy se záruční lhůta na dílo prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo dle této Smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno objednatelům, nejdéle však o dobu ode dne reklamace do dne odstranění reklamované vady.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se objednatel ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.





- 14.5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle čl. XIII. odst. 13.8 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den porušení jeho povinností k odstranění reklamované vady.
- 14.9. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 14.12. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinností povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinností povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností zhotovitele dle této Smlouvy;
 - písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smlouven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - jednostranným právním jednáním objednatele, tj. výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.





- 15.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- a) prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - b) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - c) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - d) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - e) porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem projektčních činností v rámci DUR, DSP a DPS prováděnými v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.





- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 17.4. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva *(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)*
- Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva *(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)*
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument
- 17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. [] ze dne []. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady [] přítomných členů.

V _____, dne _____

V Brně dne 23. 6. 2017



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Věřejní zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektování a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec
objednatel

Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Proks, jednatele
Atelier 99 s.r.o.
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

© 2000
www.pearson.com
0-201-303-1000
ISBN 0-201-303-100-0



www.pearson.com

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Smlouva o dílo – projektční činnosti DUR, DSP a DPS č. Parkovací dům včetně zázemí

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídlo: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: č. ú. [redacted] vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Atelier 99 s.r.o.
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
zastoupen: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatele
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted] vedený u Komerční banky a.s.
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouva o dílo – projektční činnosti DUR, DPS a DSP – Parkovací dům včetně zázemí

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést a zhotovit dílo spočívající ve zhotovení níže specifikovaných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to zejména následující:

- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí;
- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí;
- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí;

Bližší minimální specifikace rozsahu díla, tj. výše uvedených projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle písm. a), b) a c) tohoto odstavce tohoto článku, je uvedena v čl. IV. této Smlouvy.

(společně dále také jako „dílo“)

- 3.2. Objednatel se za činnost zhotovitele a zhotovené dílo dle této Smlouvy, tj. provedení projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností, zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.





- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistí provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, a to v rámci investiční akce (stavby):

„Parkovací dům včetně zázemí“

(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)

- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odstavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.

(dále jen „místo stavby“)

- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: 74.000.000,-Kč bez DPH. Objednatel upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a tato částka bude upřesněna později, neboť bude přímo závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019. Objednatel upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a termín realizace bude upřesněn později, neboť bude přímo závislý na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.7. Provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáváno v souladu se souvisejícími dokumentacemi:

- Architektonický návrh zpracovaný společností PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., IČ: 27353265, DIČ: CZ27353265, sídlem: Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III-Jeřáb, zastoupené: Ing. arch. Petrem Stolinem, jednatelem, včetně Komentáře zadavatele k Architektonickému návrhu.

(dále jen „architektonický návrh“)

Článek IV.

Rozsah činností zhotovitele

- 4.1. Rozsah částí díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to pro stavební objekt





Parkovací dům včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- b) Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- c) Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
- d) Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
- e) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
- f) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- g) Projektová dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. vypracovaná v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.
- h) Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
- i) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- j) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- k) Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude zhotovitelem předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
- l) Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a rozhodnutí v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- m) Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DUR) bude zejména:
 - Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
 - Vizualizace;





– Kompletní doložená dokladová část;

- 4.2. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:
- Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
 - Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
 - Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
 - Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
 - Projektová dokumentace stavebního řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
 - Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činnosti a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zhotovitelem předána objednateli každá v 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
 - Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
 - Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zejména:





- Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
- Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
- Posouzení konstrukcí z hlediska akustické izolace a šíření hluku ve vnitřním a venkovním prostředí, případně další hlukové posudky dle požadavků dotčených orgánů státní správy;
- Průkaz energetické náročnosti budovy;
- Vizualizace;
- Kompletní doložená dokladová část;

m) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude dále:

- Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Parkovací dům včetně zázemí – bude předán, a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xcl, a to ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.

4.3. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako provedení a zpracování Dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
- b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit objednateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- d) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projektčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- e) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zpracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.





- f) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dodavatelem (tj. vybraným zhotovitelem) předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
- g) Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:
- Plán organizace výstavby;
 - **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Parkovací dům včetně zázemí** (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xcl, a to ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Plnění předmětu této Smlouvy, tj. díla dle této Smlouvy, bude probíhat v souladu s touto Smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce objednatele, jednat bude ve jménu a na účet objednatele, a to ve všech záležitostech týkajících se zhotovení díla dle této Smlouvy (zejména s ohledem na výčet prací, činností a výkonů zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však zhotovitel není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto Smlouvou, pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými technickými podmínkami a platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této Smlouvy (tj. zejména architektonických návrhů, případných souvisejících projektových dokumentací, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy spolupracovat a konzultovat průběh zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DUR, DSP či DPS) či souvisejících inženýrských činností s autorem výše uvedeného architektonického návrhu, a to v rozsahu a způsobem dle požadavků objednatele, jinak v rozsahu a způsobem obvyklým pro plnění dle této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré inženýrské práce, výkony a činnosti na díle dle této Smlouvy, včetně podání příslušných žádostí o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného





územního a stavebního řízení, resp. případných žádostí o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádostí o povolení stavby v rámci stavebního řízení, a to vždy u místně a věcně příslušných orgánů veřejné správy (tj. zejména místně a věcně příslušného stavebního úřadu).

- 5.7. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatele předem upozornil.
- 5.8. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit veřejného projednání týkajícího se shora specifikované investiční akce (stavby), tj. projednání před osobami určenými objednatelem – např. Rada města Liberec, odborná či laická veřejnost v rámci jednání či akcí pořádaných objednatelem apod. (dále jen „veřejné projednání“). Na tomto veřejném projednání se zhotovitel zavazuje dle požadavku a pokynu objednatele prezentovat aktuální stav zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. aktuální stav zhotovovaných projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DÚR, DSP či DPS) a zároveň seznámit přítomné i s aktuálním stavem inženýrských činností v rámci předmětu plnění této Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou zhotoví v průběhu realizace díla dle této Smlouvy a je povinen ji předat objednateli při ukončení poslední činnosti a výkonů zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho částí jinou (třetí) osobu (dále jen „poddodavatel“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele zhotovitel povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti zhotovitele, tj. zahájení prací, činností a výkonech na díle dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
- příslušný architektonický návrh stavby včetně komentáře zadavatele k architektonickému návrhu;
 - pravomocná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření či případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;



Veřejná zakázka:

„Přestupní termínů veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektová a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



- dále případně další podklady, které se týkají výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast objednatele, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s budoucí realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních či měřicích dnech apod. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

- 7.1. Smluvní strany sjednávají následující termín plnění předmětu této Smlouvy a zhotovení díla dle této Smlouvy:
- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění územního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činnosti či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
A.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění územního řízení v rámci stavebního objektu Přes Parkovací dům včetně zázemí	do 7 dní od podpisu této Smlouvy
A.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a předání vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci stavebního objektu Parkovací dům	do 7 týdnů od zahájení činnosti dle bodu A.I. této tabulky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



	včetně zázemí	
A.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení v rámci stavebního objektu Parkovací dům a zároveň zajištění podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do 5 týdnů dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) dle bodu A.II. této tabulky

- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
B.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění stavebního řízení v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	po řádném splnění činností dle bodu A.III. výše uvedené tabulky v písm. a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy
B.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do 7 týdnů od zahájení činnosti dle bodu B.I. této tabulky
B.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému k podání úplné žádosti o povolení stavby ve stavebním řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí a zároveň zajištění podání žádosti o povolení stavby v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	Do 5 týdnů od dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle bodu B.II. této tabulky

- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
-------	--	-------------------------





úkonu (činnosti)		
C.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do 7 dní od naplnění odkládací podmínky uvedené v čl. 7 odst. 7.2 této Smlouvy, tj. od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Parkovací dům včetně zázemí
C.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do 10 týdnů od zahájení činnosti dle bodu C.I. této tabulky

- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy označeného jako provedení a zpracování Dokumentace pro provedení stavby (DPS) ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) této Smlouvy a čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy, který je časově definován v odst. 7.1 písm. c) tohoto článku, je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn objednatele předaný a doručený zhotoviteli, kdy objednatel vydá a doručí zhotoviteli písemný pokyn k zahájení realizace na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:
- a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Parkovací dům včetně zázemí.
- O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky dle tohoto odstavce tohoto článku se objednatel zavazuje písemně informovat zhotovitele nejpozději do 14 dní ode dne splnění podmínky specifikované pod písm. a) tohoto odstavce tohoto článku.
- 7.3. Zhotovitel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v sídle objednatele, v místě stavby a na vyžádání objednatele (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech.
- 7.4. Četnost výkonu prací, činností a výkonů v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání objednatele či na základě potřeby zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy. V případě, že objednatel dá zhotoviteli pokyn k účasti na předmětné stavbě, je zhotovitel je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě. Dle potřeby objednatele budou zhotovitelem práce, činnosti a výkony nezbytné ke splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy poskytovány i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.
- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy došlo k prodloužení splněním tohoto díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo





jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění.

Článek VIII.

Cena díla a platební podmínky

8.1. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy v následující výši:

Celková Cena za zhotovení víceetapňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost (v Kč) dle čl. IV této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
1.	Výše Celkové ceny (v Kč bez DPH)	2 580.000,- Kč
2.	DPH	541.800,- Kč
3.	Výše Celkové ceny (v Kč s DPH)	3 121.800,- Kč
I. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
I.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	550.000,- Kč
I.2.	DPH	115.500,- Kč
I.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	665.500,- Kč
II. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH) (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
II.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	950.000,- Kč
II.2.	DPH	199.500,- Kč
II.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	1 149.500,- Kč
III. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro provedení stavby(DPS) včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.3 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
III.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	1 000.000,- Kč
III.2.	DPH	210.000,- Kč
III.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	1 210.000,- Kč



Věřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



IV. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
IV.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	50.000,- Kč
IV.2.	DPH	10.500,- Kč
IV.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	60.500,- Kč
V. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci stavebního řízení směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění stavebního řízení (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
V.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	30.000,- Kč
V.2.	DPH	6.300,- Kč
V.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	36.300,- Kč

- 8.2. K částce odměn za zhotovení díla či jeho částí dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy následujícím způsobem:
- Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu I. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro územní řízení (DUR), a zároveň po řádném zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí.
 - Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu II. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP), a zároveň po řádném zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí.
 - Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu III. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí,

- 8.4. Zhotovitel předloží (doručí) objednateli vždy nejpozději ke dni předání a převzetí příslušné části díla (vykonaných prací, činností a výkonů zhotovitele na příslušné předávané projektové dokumentaci včetně vykonaných inženýrských činností) dle této Smlouvy soupis prací, činností a výkonů zhotovitele provedených v rámci této příslušné předávané části díla dle této Smlouvy (dále jen „soupis výkonů zhotovitele“). V soupise výkonů zhotovitele bude uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností za příslušnou předávanou část díla dle této Smlouvy včetně uvedení odměny, tj. ceny, za tuto část díla dle této Smlouvy.
- 8.5. Objednatel je povinen se k soupisu výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů zhotovitele souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele ze strany objednatele vystaví zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 8.6. Objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. a 8.5. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů zhotovitele je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti zhotovitele, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku objednatele, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.
- 8.9. Úhrada odměny zhotovitele a cena díla dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- označení faktura a její číslo;
 - identifikační údaje objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - identifikační údaje zhotovitele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - označení fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl objednateli nárok;
 - odpočet slevy z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takovou slevu z odměny zhotovitele a ceny díla vznikl objednateli nárok;
 - označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;



Věřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázeňí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



- j) podpis a razítko zhotovitele;
- k) v příloze faktury: soupis výkonů zhotovitele potvrzený objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.10. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 8.11. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.12. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.
- 8.13. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. práce, výkony a činnosti zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, objednatelem vyžádané studie nad rámec předmětu díla dle této Smlouvy, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, studie a pasporty, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání prací, výkonů či činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných objednatelem a neuvedených v čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany zhotovitele vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu za tyto činnosti či cenu takových víceprací či vícenákladů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci objednatele:

- a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotací
tel.: [REDACTED]
- b) k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista
tel.: [REDACTED]

9.2. Pověření pracovníci zhotovitele:

- a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Josef Pírochta, Ing. Petr Prokš
tel.: [REDACTED]
- b) k jednání ve věcech technických:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- i. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru POZEMNÍCH STAVEB:
- Ing. Josef Pirochta
- tel.: [REDACTED]
 - ii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru DOPRAVNÍCH STAVEB:
- Ing. Jana Mikulášková
- tel.: [REDACTED]
 - iii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru STATIKA A DYNAMIKA STAVEB:
- Ing. Lukáš Janda
- tel.: [REDACTED]
 - iv. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB:
- Ing. Ivo Galík
- tel.: [REDACTED]
 - v. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA:
- Marek Cabal
- tel.: [REDACTED]
 - vi. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA:
- Ing. Helena Nováčková
- tel.: [REDACTED]
 - vii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ:
- Ing. Zdeněk Illek
- tel.: [REDACTED]
 - viii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude ODBORNÍKEM NA VYHOTOVENÍ ROZPOČTŮ STAVEB (ROZPOČTÁŘ):
- Ing. Michal Moravec
- tel.: [REDACTED]
- 9.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.1 písm. a) a b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či faxem).
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. a) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních





údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).

- 9.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy, a to včetně trvání záruční doby, jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku nevydává, pokud:

- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických uvedena v odst. 9.2 písm. b) tohoto článku prokázána, nebo
- b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek X.

Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zaslány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenu písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI.

Poddodavatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž





prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

- 11.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku zhotoviteli nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - b) nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se objednatel udělit zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání objednatelem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní





- správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- a) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předchozí věty nenesé žádnou odpovědnost.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku objednateli licenci, tj. uděluje touto Smlouvou objednateli časově, množství a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy





jako celek nebo část užit (dále jen „licence“) v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“).

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní výkonu práva duševního vlastnictví bez omezení rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Zhotovitel poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo dle této Smlouvy užit v původní, zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v předmětném díle či jeho částí. Licencí k dílu dle této Smlouvy může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.

Objednatel je oprávněn dílo či jeho část dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo či jeho část užívat. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy sjednané podle článku VIII. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence dle této Smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 autorského zákona dohodly, že časový rozsah zhotovitelem udělené licence je omezen dobou trvání majetkových práv v souladu s § 27 autorského zákona po dobu autorova (zhotovitelova) života a 70 let po jeho smrti.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění a záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednateli či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavateli), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 503 512 833 ze dne 17.3.2017 u pojišťovny: Allianz pojišťovna, a.s. (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost zhotovitele je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.
- 13.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne dokončení díla a zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy.





- 13.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé dílo provedené podle této Smlouvy, kdy zaručuje, že bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnosti či poskytne znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby. Vadou díla se pro účely této Smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla dle této Smlouvy a skutečným stavem díla.
- 13.8. Vady díla, které se po dobu záruční lhůty na díle vyskytnou, je objednatel povinen v záruční lhůtě oznámit telefonicky, písemně, emailem či faxem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve 20denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
- 13.9. V případě opravy vadných částí díla dle této Smlouvy se záruční lhůta na dílo prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo dle této Smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno objednatelem, nejdéle však o dobu ode dne reklamace do dne odstranění reklamované vady.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se objednatel ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle čl. XIII. odst. 13.8 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den porušení jeho povinností k odstranění reklamované vady.
- 14.9. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.





- 14.10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 14.12. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- a) uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností zhotovitele dle této Smlouvy;
 - b) písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smlouven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - c) jednostranným právním jednáním objednatele, tj. výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - d) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nespůlnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- a) prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na





příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatelém poskytnuté přiměřeně lhůtě;

- b) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatelém poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - c) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatelém poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - d) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatelém poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - e) porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem projektčních činností v rámci DUR, DSP a DPS prováděnými v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o díle.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).





- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 17.4. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva *(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)*
- Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva *(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)*
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument
- 17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. [] ze dne []. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady [] přítomných členů.

V _____, dne _____

V Brně, dne 23. 6. 2017

Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec
objednatel

Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš, jednatelé
Atelier 99 s.r.o.
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příkazní smlouva – autorský dozor č.

Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí

dle ustanovení § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Příkazce: Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídlo: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: č.ú. [redacted] vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „příkazce“)

a

1.2. Příkazník: Atelier 99 s.r.o.
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
zastoupen: Ing. Josef Pírochta, Ing. Petr Prokš - jednatele
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted] vedený u Komerční banky a.s.
(dále jen „příkazník“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Příkazní smlouvu – autorský dozor – Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí (dále jen „Smlouva“)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

2.1. Příkazce uzavírá tuto Smlouvu s příkazníkem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. příkazce, uzavřel s vybraným dodavatelem (účastníkem), tj. příkazníkem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se příkazník zavazuje na účet příkazce a jeho jménem zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) dle této Smlouvy a dále také zajistit výkon souvisejících úkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to minimálně v rozsahu čl. IV. této Smlouvy.
- 3.2. Příkazce se za činnost příkazníka jako AD dle této Smlouvy zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.
- 3.3. Příkazník, v rámci své činnosti dle této Smlouvy provede a zajistí výkon AD v rozsahu činností nutných k provedení této činnosti v rámci investiční akce (stavby):
„Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí“
(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)
- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.
(dále jen „místo stavby“)
- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: 57.000.000,- Kč bez DPH. Příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tato předpokládaná výše investičních nákladů bude upřesněna příkazcem nejpozději ke dni zahájení činností příkazníka jako AD, kdy tato částka investičních nákladů stavby bude závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019. Příkazce upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby bude upřesněn příkazcem nejpozději ke dni zahájení činností příkazníka jako AD, kdy termín realizace shora uvedené





stavby (resp. harmonogram plnění stavebních prací shora uvedené stavby) bude závislý na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

3.7. AD v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáván v souladu s projektovými dokumentacemi:

- projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
- projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
- projektová dokumentace ve stupni **dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo - projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou).
(dále jen „projektová dokumentace“)

Článek IV.

Rozsah činností AD

4.1. Rozsah činností v rámci výkonu AD je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících úkonů a činností AD:

- a) účast na předání a převzetí staveniště při zahájení stavebních prací na stavbě (stavebních objektech);
- b) sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
- c) dohled nad dodržením schválené projektové dokumentace stavby (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)) s přihlédnutím k podmínkám pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
- d) kontrola souladu zpracované další následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou v územním řízení a stavebním řízení, a její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s příslušnou projektovou dokumentací, tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby a pravomocným stavebním povolením, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
- e) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo nezbytných pro zajištění plynulosti stavby (realizace stavebních objektů);
- f) posuzování návrhů zhotovitele stavby (či jeho poddodavatelů) na změny a odchylky oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);





- g) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), uplatňované dodavatelem i příkazcem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací proti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), kdy každá změna musí být konzultována s příkazcem a odsouhlasena příkazcem;
- h) kontrola souladu příslušné dokumentace upravující umístění dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace upravující úpravy trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- i) vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle příslušné projektové dokumentace (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS));
- j) účast na jednáních mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
- k) účast při odevzdání staveniště mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
- l) účast při odevzdání a převzetí stavby (stavebních objektů) včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby (stavebních objektů);
- m) účast na stavbě na vyzvání příkazce a případná účast při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka – příkazce), kdy příkazce předpokládá takovou účast autorského dozoru na stavbě minimálně v rozsahu dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy - k tomuto příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná četnost účasti autorského dozoru na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určená dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může vyší i nižší než předpokládaný rozsah dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy;
- n) vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
- o) sledování řádného průběhu výstavby stavebních objektů, provádění stavebních prací a řešení případných změn stavby (stavebních objektů) s ohledem na podmínky pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
- p) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DSP));
- q) sledování postupu výstavby a stavebních prací realizovaných na stavbě (stavebních objektech) zhotovitelem z technického hlediska, z hlediska časového plánu výstavby, z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby (stavebních objektů) a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
- r) operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě (stavebních objektech) v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele a zároveň nebyla narušena podoba autorského díla a architektonická koncepce stavby (stavebních objektů);
- s) spolupráce s technickým dozorem stavebníka – příkazce;





- t) případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby (stavebních objektů), které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby (stavebních objektů), a to v případě bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany příkazce;
- u) účast na předání a převzetí stavby (stavebních objektů) nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
- v) spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při řízení o povolení užívání stavby (stavebních objektů), a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- w) účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby (stavebních objektů) ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu, a to v souladu se zápisy o zjištěných vadách a nedodělcích učiněných mezi příkazcem a zhotovitelem stavby (stavebních objektů) v průběhu výstavby či při přejímacím řízení stavby (stavebních objektů), nebo vady a nedodělky, které se na stavbě (stavebních objektech) vyskytnou do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- x) provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny, úpravy projektových dokumentací – každá změna musí být konzultována s příkazcem a bude provedena jen na základě požadavku a odsouhlasení příkazce);
- y) veškeré činnosti vztahující se k výkonu autorského dozoru vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména pak povinnosti vyplývající z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Článek V.

Práva a povinnosti příkazníka

- 5.1. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce, jednat bude ve jménu a na účet příkazce, a to ve všech záležitostech týkajících se výkonu činnosti AD ze strany příkazníka (zejména s ohledem na výčet činností a výkonů AD dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však příkazník není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem příkazce.
- 5.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce, stavebního dohledu nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků či třetích osob stavbou dotčených.
- 5.3. Příkazník bude při zabezpečování veškerých činností podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci a zhotovení předmětné stavby (tj. zejména projektové dokumentace stavby, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.4. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, je příkazník povinen na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění příkazníka příkazce nadále trval na splnění daného pokynu, nenese příkazník odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který příkazník příkazce předem upozornil.
- 5.5. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit





příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu AD, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů příkazce, je příkazník povinen informovat příkazce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů příkazce.

- 5.6. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby a předat ji příkazci při ukončení poslední činnosti a výkonů AD dle této Smlouvy.
- 5.7. Příkazník je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „poddodavatel“). V takovém případě odpovídá příkazník příkazci, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele příkazník povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.8. Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti příkazce

- 6.1. Příkazce předá příkazníkovi protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti příkazníka, tj. zahájení výkonu AD dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - příslušnou platnou projektovou dokumentaci stavby pro provedení stavby (DPS) či případně i další stupně této projektové dokumentace;
 - příslušnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem, případně z nabídky zhotovitele;
 - pravomocné stavební povolení (pokud je na stavební akci vydáno), případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případně další smlouvy o dílo či jejich dodatky a přílohy, jakož i další podklady, které se týkají výkonu činnosti AD dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Příkazce se zavazuje spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních dnech apod. Příkazce je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se předmětu činnosti AD dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazník zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- 7.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, kdy příkazník zahájí svou činnost ke dni předání staveniště zhotoviteli, příp. dříve na základě písemné výzvy příkazce, a svou činnost ukončí po splnění předmětu činnosti AD v rozsahu dle Čl. IV. této Smlouvy. Předpokládaná lhůta výkonu činnosti AD nepřekročí více jak 1 měsíc od doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění předmětu této Smlouvy je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn příkazce předaný a doručený příkazníkovi, kdy příkazce vydá a doručí příkazníkovi písemný pokyn k zahájení realizace prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:
- vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, a zároveň
 - vydání pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, a zároveň
 - vyhotovení a dokončení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracované a vyhotovené vybraným dodavatelem, tj. příkazníkem na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou); a zároveň
 - podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací k realizaci (zhotovení) stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, který bude příkazcem (jakožto objednatel) vybrán na základě samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) uvedené stavby, tj. stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.
- O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky, resp. všech odkládacích podmínek, dle tohoto odstavce tohoto článku se příkazce zavazuje písemně informovat příkazníka nejpozději do 14 dní ode dne kumulativního splnění veškerých dílčích podmínek specifikovaných pod písm. a) až d) tohoto odstavce tohoto článku.
- 7.3. Příkazník bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v místě stavby a na vyžádání příkazce i na jiných místech.
- 7.4. Četnost výkonu AD v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání příkazce, na základě kterého dá příkazce příkazníkovi pokyn k účasti na předmětné stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě). Dále se příkazník zavazuje k účasti na stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě) při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka), přičemž příkazce předpokládá takovou účast AD na stavbě min. 4x měsíčně. Příkazce k ujednání v tomto odstavci tohoto článku uvádí a příkazník bere tímto na vědomí, že zde uvedená a sjednaná předpokládaná četnost účasti AD na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určena dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může být vyšší i nižší než předpokládaný rozsah min. 4x





měsíčně. Dle potřeby příkazce bude činnost AD dle této Smlouvy příkazníkem poskytována i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.

- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy došlo k prodloužení s plněním prací, výkonů a činností AD z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluvního termínu plnění.

Článek VIII.

Odměna a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na maximální a nepřekročitelné celkové odměně příkazníka za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy ve výši:
90.000,- Kč bez DPH za kompletní činnosti autorského dozoru.
- 8.2. Smluvní strany v rámci celkové odměny příkazníka dle shora uvedeného odst. 8.1 tohoto článku sjednávají dílčí hodinovou cenu za činnost příkazníka, tj. za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy, ve výši:
600,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti autorského dozoru,
a to pro účely účtování (fakturování) příkazníkem skutečně vykonaných činností dle níže uvedeného odst. 8.5 až 8.14 tohoto článku.
- 8.3. K částce odměny dle tohoto článku se příkazce zavazuje ve prospěch příkazníka zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.4. Smluvní strany tímto sjednávají, že shora uvedená celková odměna příkazníka dle odst. 8.1 tohoto článku je stanovena jako částka maximální a nepřekročitelná za celkové plnění příkazníka dle této Smlouvy, když smluvní strany sjednávají, že součet veškerých dílčích měsíčních fakturací dle tohoto článku této Smlouvy nepřesáhne tuto celkovou odměnu. Příkazník se ale podpisem této smlouvy zavazuje, že i při dosažení celkové odměny dle ustanovení čl. 8.1 tohoto článku této Smlouvy vykoná veškeré činnosti dle této Smlouvy, a to až do doby ukončení plnění dle této Smlouvy.
- 8.5. Příkazník předloží (doručí) příkazci vždy nejpozději k poslednímu dni předmětného měsíce soupis provedených prací, činností a výkonů AD provedených za tento měsíc (dále jen „soupis výkonů AD“). V soupise výkonů AD bude příkazníkem uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností včetně uvedení počtu hodin vykonaných AD za příslušný fakturovaný měsíc.
- 8.6. Příkazce je povinen se k soupisu výkonů AD dle odst. 8.3. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se příkazce v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů AD souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů AD ze strany příkazce vystaví příkazník příkazci příslušný daňový doklad (faktura), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností AD.
- 8.7. Příkazcem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů AD dle odst. 8.3. a 8.4. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů AD je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů AD, je příkazce oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti AD, u kterých nedošlo k rozporu.





- 8.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku příkazce, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.
- 8.10. Úhrada odměny dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- a) označení faktura a její číslo;
 - b) identifikační údaje příkazce (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - c) identifikační údaje příkazníka (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - d) označení fakturovaných prací, výkonů a činností AD vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkoví nárok dle této Smlouvy);
 - e) výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkoví nárok dle této Smlouvy);
 - f) odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny AD, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl příkazní nárok;
 - g) odpočet slevy z odměny AD, v případě že na takovou slevu z odměny AD vznikl příkazní nárok;
 - h) označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - i) den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - j) podpis a razítko příkazníka;
 - k) v příloze faktury: soupis výkonů AD potvrzený příkazcem, a to osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.11. Příkazce se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet příkazníka specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 8.12. Nebude-li mít příkazníkem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je příkazce oprávněn příkazníkoví takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.13. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu příkazce.
- 8.14. Nad rámec odměny dle tohoto článku je příkazce povinen uhradit příkazníkoví pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. zahrnuty mezi výkony a činnostmi AD dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, příkazcem vyžádané studie, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných příkazcem a neuvedených v čl. IV. této Smlouvy.





V případě, že budou ze strany příkazníka vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se příkazce uhradit příkazníkovi odměnu za tyto činnosti, a to na základě příkazníkem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci příkazce:

a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotaci

tel.: [REDACTED]

b) k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista

tel.: [REDACTED]

9.2. Pověření pracovníci příkazníka:

a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš

tel.: [REDACTED]

b) pracovník pověřený výkonem AD: Ing. Josef Pirochta

tel.: [REDACTED]

9.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Článek X.

Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasilány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI.

Poddodavatelský systém

- 11.1. Příkazník je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Příkazník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Příkazník je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají příkazníkovi z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to





přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Příkazník se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Příkazník je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.

- 11.2. Příkazník je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s příkazcem dohodnuto jinak.
- 11.3. Příkazník není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazce souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku příkazníkovi nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původního poddodavatele příkazník v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - b) nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je příkazník povinen na žádost příkazce specifikovat části předmětu plnění, které plní pro příkazníka jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. Příkazník tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že příkazník nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je příkazník povinen na žádost příkazce předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. V takovém případě však příkazník dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s příkazcem sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se příkazce udělit příkazníkovi plnou moc. Příkazce vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání příkazníkem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost příkazníka a dosažení účelu této Smlouvy.





- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro příkazníka samotného i veškeré případné poddodavatele příkazníka. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny příkazcem či osobou pověřenou příkazcem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu příkazce a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které příkazník pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance příkazníka a další osoby, které příkazník použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
 - Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.





- 12.6. Příkazník je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se příkazník zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

- 13.1. Příkazník zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku příkazce či třetím osobám, a to z důvodu činností AD prováděných příkazníkem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (poddodavateli), které příkazník pověřil vykonáním prací, činností či výkonů AD či jejich částí dle této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností AD odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 503 512 833 ze dne 17.3.2017 u pojišťovny: Allianz pojišťovna, a.s. (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činností příkazníka, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Příkazník se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností příkazníka dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností AD.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost příkazníka je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činností příkazníka je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodlení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.) se příkazník zavazuje zaplatit příkazci sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení příkazce s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se příkazce ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.





- 14.4. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.9. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.10. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči příkazníkovi dle této Smlouvy.
- 14.11. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinností povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinností povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
 - a) uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností příkazníka dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy;
 - b) písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smlouven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - c) jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tj. výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - d) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvních důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
- 15.2. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazce, za které je pro účely této Smlouvy považováno:





- a) prodlení příkazce s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud příkazník příkazce na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) příkazce písemně upozornil a příkazce nesplnil svou povinnost ani v příkazníkem poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 15.3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazníka, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- a) prodlení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodlení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.), pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřené lhůtě;
- b) opakované (mín. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřené lhůtě;
- c) opakované (mín. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřené lhůtě;
- d) opakované (mín. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřené lhůtě;
- e) porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem AD prováděným v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2430 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o příkazní smlouvě.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla příkazce.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Věřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektování a inženýrské práce DÚR, DSP a DPS a autorský dozor“



- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 17.4. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva *(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)*
- Příloha č. 2: Nabídka příkazníka, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva *(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)*
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument
- 17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. [] ze dne []. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady [] přítomných členů.

V _____, dne _____

V Brně dne 23. 6. 2014

Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec
Příkazce

Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokůš, jednatele
Atelier 99 s.r.o.
Příkazník



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příkazní smlouva – autorský dozor č.

Parkovací dům včetně zázemí

dle ustanovení § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Příkazce: Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídlo: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/I, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: č. ú. [redacted] vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „příkazce“)

a

1.2. Příkazník: Atelier 99 s.r.o.
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
zastoupen: Ing. Josef Pírochta, Ing. Petr Prokš - jednatelé
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted] vedený u Komerční banky a.s.
(dále jen „příkazník“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Příkazní smlouvu – autorský dozor – Parkovací dům včetně zázemí

(dále jen „Smlouva“)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

2.1. Příkazce uzavírá tuto Smlouvu s příkazníkem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. příkazce, uzavřel s vybraným dodavatelem (účastníkem), tj. příkazníkem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se příkazník zavazuje na účet příkazce a jeho jménem zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) dle této Smlouvy a dále také zajistit výkon souvisejících úkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to minimálně v rozsahu čl. IV. této Smlouvy.
- 3.2. Příkazce se za činnost příkazníka jako AD dle této Smlouvy zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.
- 3.3. Příkazník, v rámci své činnosti dle této Smlouvy provede a zajistí výkon AD v rozsahu činností nutných k provedení této činnosti v rámci investiční akce (stavby):
- „Parkovací dům včetně zázemí“**
(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)
- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.
(dále jen „místo stavby“)
- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: 74.000.000,-Kč bez DPH. Příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tato předpokládaná výše investičních nákladů bude upřesněna příkazcem nejpozději ke dni zahájení činností příkazníka jako AD, kdy tato částka investičních nákladů stavby bude závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019. Příkazce upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby bude upřesněn příkazcem nejpozději ke dni zahájení činností příkazníka jako AD, kdy termín realizace shora uvedené stavby (resp. harmonogram plnění stavebních prací shora uvedené stavby) bude závislý na výsledku





samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

3.7. AD v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáván v souladu s projektovými dokumentacemi:

- projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
- projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
- projektová dokumentace ve stupni **dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo - projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou).
(dále jen „projektová dokumentace“)

Článek IV.

Rozsah činnosti AD

4.1. Rozsah činností v rámci výkonu AD je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících úkonů a činností AD:

- a) účast na předání a převzetí staveniště při zahájení stavebních prací na stavbě (stavebních objektech);
- b) sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
- c) dohled nad dodržením schválené projektové dokumentace stavby (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)) s přihlédnutím k podmínkám pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
- d) kontrola souladu zpracované další následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou v územním řízení a stavebním řízení, a její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s příslušnou projektovou dokumentací, tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby a pravomocným stavebním povolením, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
- e) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo nezbytných pro zajištění plynulosti stavby (realizace stavebních objektů);
- f) posuzování návrhů zhotovitele stavby (či jeho poddodavatelů) na změny a odchylky oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
- g) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), uplatňované dodavatelem i příkazcem při realizaci stavby,





- včetně posouzení případných požadavků na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací proti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), kdy každá změna musí být konzultována s příkazcem a odsouhlasena příkazcem;
- h) kontrola souladu příslušné dokumentace upravující umístění dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace upravující úpravy trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
 - i) vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle příslušné projektové dokumentace (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS));
 - j) účast na jednáních mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
 - k) účast při odevzdání staveniště mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
 - l) účast při odevzdání a převzetí stavby (stavebních objektů) včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby (stavebních objektů);
 - m) účast na stavbě na vyzvání příkazce a případná účast při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka – příkazce), kdy příkazce předpokládá takovou účast autorského dozoru na stavbě minimálně v rozsahu dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy - k tomuto příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná četnost účasti autorského dozoru na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určená dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může vyší i nižší než předpokládaný rozsah dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy;
 - n) vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
 - o) sledování řádného průběhu výstavby stavebních objektů, provádění stavebních prací a řešení případných změn stavby (stavebních objektů) s ohledem na podmínky pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
 - p) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DSP));
 - q) sledování postupu výstavby a stavebních prací realizovaných na stavbě (stavebních objektech) zhotovitelem z technického hlediska, z hlediska časového plánu výstavby, z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby (stavebních objektů) a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
 - r) operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě (stavebních objektech) v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele a zároveň nebyla narušena podoba autorského díla a architektonická koncepce stavby (stavebních objektů);
 - s) spolupráce s technickým dozorem stavebníka – příkazce;
 - t) případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby (stavebních objektů), které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby (stavebních objektů), a to v případě bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany příkazce;





- u) účast na předání a převzetí stavby (stavebních objektů) nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
- v) spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při řízení o povolení užívání stavby (stavebních objektů), a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- w) účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby (stavebních objektů) ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu, a to v souladu se zápisy o zjištěných vadách a nedodělcích učiněných mezi příkazcem a zhotovitelem stavby (stavebních objektů) v průběhu výstavby či při přejímacím řízení stavby (stavebních objektů), nebo vady a nedodělky, které se na stavbě (stavebních objektech) vyskytnou do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- x) provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny, úpravy projektových dokumentací – každá změna musí být konzultována s příkazcem a bude provedena jen na základě požadavku a odsouhlasení příkazce);
- y) veškeré činnosti vztahující se k výkonu autorského dozoru vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména pak povinnosti vyplývající z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Článek V.

Práva a povinnosti příkazníka

- 5.1. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce, jednat bude ve jménu a na účet příkazce, a to ve všech záležitostech týkajících se výkonu činností AD ze strany příkazníka (zejména s ohledem na výčet činností a výkonů AD dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však příkazník není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem příkazce.
- 5.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce, stavebního dohledu nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků či třetích osob stavbou dotčených.
- 5.3. Příkazník bude při zabezpečování veškerých činností podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci a zhotovení předmětné stavby (tj. zejména projektové dokumentace stavby, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.4. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, je příkazník povinen na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění příkazníka příkazce nadále trval na splnění daného pokynu, nenese příkazník odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který příkazník příkazce předem upozornil.
- 5.5. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu AD, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od





pokynů příkazce, je příkazník povinen informovat příkazce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů příkazce.

- 5.6. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby a předat ji příkazci při ukončení poslední činnosti a výkonů AD dle této Smlouvy.
- 5.7. Příkazník je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „poddodavatel“). V takovém případě odpovídá příkazník příkazci, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele příkazník povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.8. Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti příkazce

- 6.1. Příkazce předá příkazníkovi protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti příkazníka, tj. zahájení výkonu AD dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - příslušnou platnou projektovou dokumentaci stavby pro provedení stavby (DPS) či případně i další stupně této projektové dokumentace;
 - příslušnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem, případně z nabídky zhotovitele;
 - pravomocné stavební povolení (pokud je na stavební akci vydáno), případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případně další smlouvy o dílo či jejich dodatky a přílohy, jakož i další podklady, které se týkají výkonu činnosti AD dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Příkazce se zavazuje spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních dnech apod. Příkazce je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se předmětu činnosti AD dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazník zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

- 7.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, kdy příkazník zahájí svou činnost ke dni předání staveniště zhotoviteli, příp. dříve na základě písemné výzvy příkazce, a svou činnost ukončí po splnění předmětu





činnosti AD v rozsahu dle Čl. IV. této Smlouvy. Předpokládaná lhůta výkonu činnosti AD nepřekročí více jak 1 měsíc od doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu.

7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění předmětu této Smlouvy je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn příkazce předaný a doručený příkazníkovi, kdy příkazce vydá a doručí příkazníkovi písemný pokyn k zahájení realizace prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:

- a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Parkovací dům včetně zázemí, a zároveň
- b) vydání pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby Parkovací dům včetně zázemí, a zároveň
- c) vyhotovení a dokončení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracované a vyhotovené vybraným dodavatelem, tj. příkazníkem na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projektční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou); a zároveň
- d) podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací k realizaci (zhotovení) stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, který bude příkazcem (jakožto objednatel) vybrán na základě samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) uvedené stavby, tj. stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí.

O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky, resp. všech odkládacích podmínek, dle tohoto odstavce tohoto článku se příkazce zavazuje písemně informovat příkazníka nejpozději do 14 dní ode dne kumulativního splnění veškerých dílčích podmínek specifikovaných pod písm. a) až d) tohoto odstavce tohoto článku.

- 7.3. Příkazník bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v místě stavby a na vyžádání příkazce i na jiných místech.
- 7.4. Četnost výkonu AD v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání příkazce, na základě kterého dá příkazce příkazníkovi pokyn k účasti na předmětné stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě). Dále se příkazník zavazuje k účasti na stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě) při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka), přičemž příkazce předpokládá takovou účast AD na stavbě min. 4x měsíčně. Příkazce k ujednání v tomto odstavci tohoto článku uvádí a příkazník bere tímto na vědomí, že zde uvedená a sjednaná předpokládaná četnost účasti AD na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určená dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může být vyšší i nižší než předpokládaný rozsah min. 4x měsíčně. Dle potřeby příkazce bude činnost AD dle této Smlouvy příkazníkem poskytována i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.





- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy došlo k prodlení s plněním prací, výkonů a činností AD z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smlouveného termínu plnění.

Článek VIII.

Odměna a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na maximální a nepřekročitelné celkové odměně příkazníka za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy ve výši:
90.000,- Kč bez DPH za kompletní činnosti autorského dozoru.
- 8.2. Smluvní strany v rámci celkové odměny příkazníka dle shora uvedeného odst. 8.1 tohoto článku sjednávají dílčí hodinovou cenu za činnost příkazníka, tj. za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy, ve výši:
600,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti autorského dozoru,
a to pro účely účtování (fakturování) příkazníkem skutečně vykonaných činností dle níže uvedeného odst. 8.5 až 8.14 tohoto článku.
- 8.3. K částce odměny dle tohoto článku se příkazce zavazuje ve prospěch příkazníka zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.4. Smluvní strany tímto sjednávají, že shora uvedená celková odměna příkazníka dle odst. 8.1 tohoto článku je stanovena jako částka maximální a nepřekročitelná za celkové plnění příkazníka dle této Smlouvy, když smluvní strany sjednávají, že součet veškerých dílčích měsíčních fakturací dle tohoto článku této Smlouvy nepřesáhne tuto celkovou odměnu. Příkazník se ale podpisem této smlouvy zavazuje, že i při dosažení celkové odměny dle ustanovení čl. 8.1 tohoto článku této Smlouvy vykoná veškeré činnosti dle této Smlouvy, a to až do doby ukončení plnění dle této Smlouvy.
- 8.5. Příkazník předloží (doručí) příkazci vždy nejpozději k poslednímu dni předmětného měsíce soupis provedených prací, činností a výkonů AD provedených za tento měsíc (dále jen „soupis výkonů AD“). V soupise výkonů AD bude příkazníkem uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností včetně uvedení počtu hodin vykonaných AD za příslušný fakturovaný měsíc.
- 8.6. Příkazce je povinen se k soupisu výkonů AD dle odst. 8.3. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se příkazce v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů AD souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů AD ze strany příkazce vystaví příkazník příkazci příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností AD.
- 8.7. Příkazcem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů AD dle odst. 8.3. a 8.4. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů AD je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů AD, je příkazce oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti AD, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenákłady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly





vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku příkazce, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.

- 8.10. Úhrada odměny dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, které bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- označení faktura a její číslo;
 - identifikační údaje příkazce (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - identifikační údaje příkazníka (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - označení fakturovaných prací, výkonů a činností AD vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkoví nárok dle této Smlouvy);
 - výši fakturované částky (včetně případného důležitějšího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkoví nárok dle této Smlouvy);
 - odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny AD, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl příkazci nárok;
 - odpočet slevy z odměny AD, v případě že na takovou slevu z odměny AD vznikl příkazci nárok;
 - označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - podpis a razítko příkazníka;
 - v příloze faktury: soupis výkonů AD potvrzený příkazcem, a to osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.11. Příkazce se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet příkazníka specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 8.12. Nebude-li mít příkazníkem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je příkazce oprávněn příkazníkoví takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.13. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu příkazce.
- 8.14. Nad rámec odměny dle tohoto článku je příkazce povinen uhradit příkazníkoví pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. zahrnuty mezi výkony a činnostmi AD dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, příkazcem vyžádané studie, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných příkazcem a neuvedených v čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany příkazníka vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se příkazce uhradit příkazníkoví odměnu za tyto činnosti, a to na základě





příkazníkem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci příkazce:

- a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotaci
tel.: [REDACTED]
- b) k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista
tel.: [REDACTED]

9.2. Pověření pracovníci příkazníka:

- a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš
tel.: [REDACTED]
- b) pracovník pověřený výkonem AD: Ing. Josef Pirochta
tel.: [REDACTED]

9.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Článek X.

Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zaslány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI.

Poddodavatelský systém

- 11.1. Příkazník je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Příkazník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Příkazník je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají příkazníkově z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Příkazník se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem.





Příkazník je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.

- 11.2. Příkazník je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s příkazcem dohodnuto jinak.
- 11.3. Příkazník není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazce souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku příkazníkovi nevydá, pokud:
- prostřednictvím původního poddodavatele příkazník v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je příkazník povinen na žádost příkazce specifikovat části předmětu plnění, které plní pro příkazníka jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. Příkazník tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že příkazník nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavatelí, je příkazník povinen na žádost příkazce předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. V takovém případě však příkazník dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavatelí následně zadat, nebude-li s příkazcem sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se příkazce udělit příkazníkovi plnou moc. Příkazce vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání příkazníkem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost příkazníka a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro příkazníka samotného i veškeré případné poddodavatele příkazníka. Příkazník je povinen minimálně do konce roku





2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 12.4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny příkazcem či osobou pověřenou příkazcem, nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu příkazce a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které příkazník pověřil plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance příkazníka a další osoby, které příkazník použije či pověřil v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- a) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesí žádnou odpovědnost.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.6. Příkazník je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se příkazník zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o





účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

- 13.1. Příkazník zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku příkazci či třetím osobám, a to z důvodu činností AD prováděných příkazníkem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (poddodavateli), které příkazník pověřil vykonáním prací, činností či výkonů AD či jejich částí dle této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností AD odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 503 512 833 ze dne 17.3.2017 u pojišťovny: Allianz pojišťovna, a.s. (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činností příkazníka, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Příkazník se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností příkazníka dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností AD.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost příkazníka je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činností příkazníka je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodlení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.) se příkazník zavazuje zaplatit příkazci sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení příkazce s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se příkazce ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.





- 14.6. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.9. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.10. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči příkazníkovu dle této Smlouvy.
- 14.11. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností příkazníka dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy;
 - písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tj. výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvních důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
- 15.2. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazce, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- prodlení příkazce s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud příkazník příkazce na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) příkazce písemně upozornil a příkazce nesplnil svou povinnost ani v příkazníkem poskytnuté přiměřeně lhůtě.





- 15.3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazníka, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- a) prodlení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodlení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.), pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - b) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - c) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - d) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřené lhůtě;
 - e) porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem AD prováděným v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2430 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o příkazní smlouvě.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla příkazce.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.



Věřejná zakázka:

„Přestupní terminalůl veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektová a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 17.4. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva (pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)
- Příloha č. 2: Nabídka příkazníka, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva (pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument
- 17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. [] ze dne []. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady [] přítomných členů.

V _____, dne _____

V Brně dne 23. 6. 2017

Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec
Příkazce

Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš, jednatele
Atelier 99 s.r.o.
Příkazník



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR