



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

otevřeného řízení

ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů,

veřejné zakázky na **dobavky a služby**

s názvem:

*„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný
parkovací dům včetně zázemí*

–

*Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a
autorský dozor“*

V Liberci, dne 26.5.2017



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obsah zadávací dokumentace:

1. Preambule	4
1.1 Vymezení zadávacího řízení a veřejné zakázky	4
1.2 Pojmy a znění Zadávací dokumentace	4
1.3 Uveřejnění zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky	4
2. Identifikace zadavatele	5
2.1 Identifikace zadavatele	5
2.2 Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část zadávací dokumentace	5
3. Předmět veřejné zakázky	5
3.1 Název veřejné zakázky	5
3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky	5
3.3 Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění	6
3.4 Závaznost požadavků zadavatele	6
3.5 Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky	7
3.6 Místo plnění předmětu veřejné zakázky	7
3.7 Doba plnění předmětu veřejné zakázky	7
3.8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky	7
4. Kvalifikace – obecné vymezení	7
4.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci	8
4.2 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem	8
4.3 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli	8
4.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	9
4.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	9
4.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci	9
4.7 Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení	10
4.8 Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci	10
4.9 Posouzení kvalifikace	10
5. Kvalifikace – konkrétní vymezení	10
5.1 Základní způsobilost	10
5.2 Profesní způsobilost	12
5.3 Ekonomická kvalifikace	13
5.4 Technická kvalifikace	13
6. Další zákonné podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem	19
7. Hodnotící kritéria	19
7.1 Hodnotící kritérium	19
7.2 Dílčí hodnotící kritéria a způsob jejich hodnocení	19
7.3 Celkové hodnocení	22
8. Způsob stanovení nabídkových cen	23
8.1 Forma a způsob stanovení celkové nabídkové ceny za dodávku CAS	23
8.2 Možnosti překročení nabídkové ceny	24
8.3 Mimořádně nízká nabídková cena	24
9. Platební podmínky	25
9.1 Obecné platební podmínky	25
9.2 Formální požadavky na fakturaci a vyúčtování platby za poskytnuté dodávky	25
9.3 Splatnost faktur	25
10. Obchodní podmínky	26





10.1	Předložení návrhu smlouvy	26
10.2	Předmět smlouvy	26
10.3	Doba plnění smlouvy	26
10.4	Místo plnění smlouvy	29
10.5	Odkládací podmínka zahájení realizace díla, resp. realizace DPS a autorského dozoru	29
10.6	Záruční doba	30
10.7	Změny či doplnění smlouvy	31
10.8	Součinnost.....	31
10.9	Ochrana důvěrných informací	31
10.10	Ochrana důvěrných informací	31
11.	Prohlídka místa realizace navrhovaného stavebního objektu	32
12.	Poddodavatelské plnění.....	32
13.	Obsah a forma nabídek.....	32
13.1	Varianty nabídky	32
13.2	Sestavení a členění nabídky	33
13.3	Vyhotovení a označení nabídky	34
14.	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	35
14.1	Místo doručení nabídky	35
14.2	Lhůta pro doručení nabídky	35
14.3	Termín otevírání obálek.....	35
14.4	Vázanost nabídkou	35
15.	Další informace.....	35
15.1	Kontaktní osoba a dodatečné informace	35
15.2	Vysvětlení zadávací dokumentace	35
16.	Závěrečná ustanovení	36





1. Preambule

1.1 Vymezení zadávacího řízení a veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na dodávky a služby ve smyslu § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „**zákon**“) a zároveň je veřejnou zakázkou nadlimitní ve smyslu ustanovení § 25 zákona. Na základě rozhodnutí zadavatele je tato veřejná zakázka zadávána formou **otevřeného řízení** ve smyslu ustanovení § 56 a násl. zákona.

Účelem tohoto zadávacího řízení pro daný a níže specifikovaný předmět veřejné zakázky je výběr nejvhodnějšího dodavatele (účastníka), se kterým budou uzavřeny příslušné smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky.

1.2 Pojem a znění Zadávací dokumentace

Tento dokument slouží jako zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „**Zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „**nabídka**“). Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných dodatků k zadávacím podmínkám (dodatečných informací a vysvětlení Zadávací dokumentace). Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Pokud účastník (dodavatel) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné vyloučení ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatel (účastník) k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada může znamenat i vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

Pojem „dodavatel“ používaný v této Zadávací dokumentaci má význam definovaný příslušným ustanovením zákona, zejména ve smyslu definovaném v ustanovení § 5 zákona, a má být vykládán v kontextu příslušného ustanovení zákona. Stejně tak budou vykládány veškeré další pojmy uvedené v § 28 zákona.

V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách. V případě rozporů mezi písemným (listinným) vyhotovením Zadávací dokumentace a elektronickou verzí Zadávací dokumentace, má přednost písemné (listinné) vyhotovení Zadávací dokumentace.

1.3 Uveřejnění zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky

Zadání veřejné zakázky a toto otevřené zadávací řízení se řídí příslušnými ustanoveními zákona. Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dnem odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek (dále jen „**VVZ**“), resp. Úředního věstníku EU (dále jen „**TED**“) dle ustanovení § 212 zákona. Zadávací dokumentace navazuje na Předběžné oznámení odeslané k uveřejnění do VVZ, resp. TED, pod evidenčním číslem zakázky: **Z2017-006725** a dále jej upřesňuje.

Toto zadávací řízení bylo zároveň dále uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.liberec.cz/profile_display_2.html.





2. Identifikace zadavatele

2.1 Identifikace zadavatele

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

2.2 Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části Zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 zákona osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Označení části Zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele	Identifikace osoby odlišné od zadavatele vypracovávající příslušnou část Zadávací dokumentace
Příloha č. 2 k této Zadávací dokumentaci, tj. Architektonický návrh včetně komentáře zadavatele.	PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., IČ: 27353265, DIČ: CZ27353265, sídlem: Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III-Jeřáb, zastoupen: Ing. arch. Petrem Stolínem, jednatelem

Zadavatel dále uvádí, že žádnou další část Zadávací dokumentace, vyjma shora uvedeného, nevypracovala osoba odlišná od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 zákona.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení víceetapové projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí v Liberci, a to včetně všech vyvolaných úprav navazujících komunikací, zpevněných a zelených ploch a včetně úprav stávajících inženýrských sítí a návrhu nových inženýrských sítí pro potřeby Přestupního terminálu veřejné dopravy a samostatného parkovacího domu včetně zázemí, a v neposlední řadě také zahrnutí sadových úprav okolních pozemků. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení (DPS). Součástí plnění je také zajištění inženýrské činnosti včetně všech posudků, studií, měření a výpočtů vyžádaných dotčenými orgány státní správy v průběhu projednávání projektové dokumentace v jakémkoliv jejím stupni a dále podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a dále žádosti o vydání stavebního povolení na místě příslušný stavební úřad. V neposlední řadě je též součástí plnění výkon autorského dozoru stavby (tj. zhotovovaného díla, které je předmětem této veřejné zakázky).





Stavební objekty, které jsou předmětem zhotovení vícestupňové projektové dokumentace a jichž se týká následný výkon autorského dozoru jsou členěny na dvě oddělené části (budovy), a to následující:

- Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím);
- Parkovací dům se zázemím.

(společně také jako „stavební objekty“)

Veškeré dodávky, výkony, činnosti a služby, které jsou předmětem této veřejné zakázky budou vybraným dodavatelem vykonávány odděleně v rámci obou stavebních objektů.

Podkladem pro zhotovení vícestupňové projektové dokumentace (DUR, DSP a DPS) včetně kompletního zajištění souvisejících inženýrských činností je architektonický návrh zpracovaný společností PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., IČ: 27353265, DIČ: CZ27353265, sídlem: Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III-Jeřáb, zastoupené: Ing. arch. Petrem Stolínem, jednatelem, včetně komentáře zadavatele, kdy tento Architektonický návrh je jako Příloha č. 2.a nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a Komentář zadavatele k Architektonickému návrhu je jako Příloha č. 2.b nedílnou součástí této Zadávací dokumentace. (dále jen „Architektonický návrh“)

3.3 Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky zahrnuje následující fáze projektční a inženýrské činnosti:

- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to v členění samostatně pro každý ze stavebních objektů;
- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to v členění samostatně pro každý ze stavebních objektů;
- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to v členění samostatně pro každý ze stavebních objektů;
- d) autorský dozor, a to v členění samostatně pro každý ze stavebních objektů.

Bližší vymezení požadovaného rozsahu projektčních a inženýrských činností včetně činností autorského dozoru je uvedeno v Příloze č. 1 – *Charakteristika veřejné zakázky*, přiložené k této Zadávací dokumentaci.

3.4 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek.





Zadavatel upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

3.5 Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 16 zákona ve výši **5.400.000,- Kč bez DPH**. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění předmětu této veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle shora uvedeného je zároveň stanovena jako **nabídková cena maximální a nejvýše přípustná za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace (DUR, DSP a DPS) včetně kompletního zajištění souvisejících inženýrských činností**. V případě překročení této stanovené předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle shora uvedeného může být takový účastník ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění stanovených zadávacích podmínek.

3.6 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Bližší specifikace místa plnění předmětu této veřejné zakázky je uvedena v čl. 10 odst. 10.4. této Zadávací dokumentace.

3.7 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Bližší specifikace termínů plnění a doby plnění předmětu této veřejné zakázky je uvedena v čl. 10 odst. 10.3. této Zadávací dokumentace.

3.8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Dle klasifikace CPV se jedná o kód:

Hlavní předmět:

71000000-8: Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další předměty:

71242000-6: Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71300000-1: Technicko-inženýrské služby

4. Kvalifikace – obecné vymezení

Účastník (dodavatel) v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady ve smyslu ustanovení § 73 a násl. zákona, kdy konkrétní požadavky jsou dále stanoveny v čl. 5 této Zadávací dokumentace. V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky, a to ani po případné žádosti o objasnění či vysvětlení ve smyslu ustanovení § 46 zákona, může být takový účastník (dodavatel) vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.





4.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Požadavky zde uvedené podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- I. *Splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 zákona;*
- II. *Splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona;*
- III. *Splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 zákona.*

Bližší specifikace konkrétních požadavků na prokázání splnění kvalifikace je dále stanovena v čl. 5 této Zadávací dokumentace.

4.2 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) *profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
- b) *základní způsobilost podle § 74 zákona.*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem stanovených, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).

4.3 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona samostatně. Prokázání splnění ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedené profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob – blíže viz čl. 4 odst. 4.4 této Zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.





4.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence), požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona) a také prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob v zákonem vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (obsahem tohoto písemného závazku musí být minimálně na straně jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazováno splnění některé části kvalifikace, závazek ke společné a nerozdílné odpovědnosti této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel, v případě, že prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové jiné osobě, předložil písemný závazek dle shora uvedeného písm. d) zákona, který bude obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat příslušné služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci dle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této veřejné zakázky.

4.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona v rozsahu shora uvedené dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

4.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **minimálně v prosté kopii**. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).





Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikačního kritéria (způsobilosti) nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení tohoto výběrového řízení. Zadavatel nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v zadávacím řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit. **Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).**

4.7 Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

4.8 Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

4.9 Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některé z níže uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilosti) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5. Kvalifikace – konkrétní vymezení

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění následujících kvalifikačních předpokladů a způsobilostí v rámci každé nabídky dodavatele (účastníka):

5.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 74 zákona, kdy Zadavatel požaduje prokázání splnění této základní způsobilosti dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona.





Požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti stanovuje zadavatel následovně:

Požadovanou základní způsobilost dle § 74 zákona splňuje účastník (dodavatel), který:	Způsob prokázání požadované základní způsobilosti – prokáže účastník (dodavatel), který předloží:
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; kdy k zahlázení odsouzení se nepřihlíží;</p> <p><i>Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a to dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</i></p> <p><i>Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční či české právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, a to dle ustanovení § 74 odst. 3 zákona. Požadavek pro prokázání této podmínky podle tohoto písm. a) pro právnickou osobu dle výše uvedené tímto nejsou dotčeny, a i v případě, že je dodavatelem (účastníkem) pobočka závodu musí být tyto podmínky pro prokázání tohoto písm. a) u právnické osoby naplněny.</i></p>	<p><u>Výpis z evidence Rejstříku trestů, a to v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. a) zákona, a to k prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. a).</u></p> <p><u>Upozornění:</u> <i>Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a to dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</i></p> <p><i>Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční či české právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, a to dle ustanovení § 74 odst. 3 zákona. Požadavek pro prokázání této podmínky podle tohoto písm. a) pro právnickou osobu dle výše uvedené tímto nejsou dotčeny, a i v případě, že je dodavatelem (účastníkem) pobočka závodu musí být tyto podmínky pro prokázání tohoto písm. a) u právnické osoby naplněny.</i></p>
<p>b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p><u>Potvrzení příslušného finančního úřadu v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. b), a to k prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. b) a zároveň ve vztahu ke spotřební dani také písemné čestné prohlášení, z něhož vyplývá prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, a to v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. c) zákona.</u></p> <p><i>Účastník (dodavatel) je oprávněn za tímto účelem, tj. k prokázání splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu dle písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost“</i></p>





c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění;	Čestné prohlášení, z něhož vyplývá prokázání <u>splnění této požadované základní způsobilosti dle tohoto písm. c), a to v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. d) zákona.</u> Účastník (dodavatel) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost“
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. e) zákona, a to k prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. d).
e) není v likvidaci ¹ , proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ² , vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis z obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. f) zákona nebo <u>písemné čestné prohlášení v případě, kdy účastník (dodavatel) není v obchodním rejstříku zapsán, a to k prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. e).</u> Účastník (dodavatel) je oprávněn za tímto účelem, tj. k prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. e) v případě, kdy není zapsán v obchodním rejstříku, použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost“

5.2 Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 77 zákona.

Požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti stanovuje zadavatel následovně:

Požadovaná profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona:	Způsob prokázání požadované profesní způsobilosti – prokáže účastník (dodavatel), který předloží:
a) Ve vztahu k České republice <u>výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence</u> , pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to k prokázání <u>splnění této požadované profesní způsobilosti dle písm. a).</u>

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.





<p>b) <u>Doklad o tom, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky</u>, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (t.j. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>projektová činnost ve výstavbě</u> <p>Dodavatel (účastník) je oprávněn prokázat splnění této profesní způsobilosti dle tohoto písm. b) i jiným obdobným oprávněním podnikat než shora uvedeným, a to v případě, pokud je takové oprávnění svým charakterem ekvivalentní ke splnění předmětu této veřejné zakázky.</p>	<p>Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (t.j. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>projektová činnost ve výstavbě</u>, (či i jiným obdobným oprávněním podnikat než shora uvedeným, a to v případě, pokud je takové oprávnění svým charakterem ekvivalentní ke splnění předmětu této veřejné zakázky) <p>a to k prokázání splnění této požadované profesní způsobilosti dle písm. b).</p>
--	---

5.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 78 zákona.

5.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele ve smyslu ustanovení § 79 zákona.

Požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace stanovuje zadavatel následovně:

Požadovaná technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona:	Způsob prokázání požadovaného technického kvalifikačního předpokladu – prokáže účastník (dodavatel), který předloží:
<p>a) <u>Referenční list</u>, tj. seznam významných dodávek a služeb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech. Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil Referenční list obsahující minimálně následující požadavky zadavatele:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>min. 3 reference zahrnující dodávky a služby spočívající ve VYPRACOVÁNÍ VÍCESTUPŇOVÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (tj. minimálně v rozsahu DUR, DSP a DPS) pro investiční akci zahrnující výstavbu objektů občanské vybavenosti a souvisejících dopravních staveb, případně polyfunkčních staveb s převažující funkcí administrativně obchodní opět včetně souvisejících</u> 	<p><u>Čestné prohlášení ve formě Referenčního listu obsahujícího seznam významných dodávek a služeb, z něhož vyplývá prokázání splnění tohoto technického kvalifikačního požadavku dle písm. a).</u></p> <p>Účastník je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Referenční list“</p>





<p><u>dopravních staveb, a to ve finanční hodnotě min. ve výši 3.000.000,- Kč bez DPH nebo ve finanční hodnotě rozpočtových nákladů (stavebních prací) takové investiční akce min. ve výši 40.000.000,- Kč bez DPH.</u></p> <p>2) <u>min. 3 reference zahrnující služby a dodávky spočívající ve VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU v rámci realizace investiční akce zahrnující výstavbu objektů občanské vybavenosti a souvisejících dopravních staveb, případně polyfunkčních staveb s převažující funkcí administrativně obchodní opět včetně souvisejících dopravních staveb, a to ve finanční hodnotě min. ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH nebo ve finanční hodnotě rozpočtových nákladů (stavebních prací) takové investiční akce min. ve výši 40.000.000,- Kč bez DPH.</u></p> <p>Referenční list, tj. seznam významných zakázek, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obchodní firma/název objednatele, - předmět významné dodávky/služby, - doba realizace významné dodávky/služby, - místo realizace významné dodávky/služby, - finanční objem významné dodávky/služby a finanční objem rozpočtových nákladů příslušné investiční akce (stavby), - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky/služby ověřit. 	
<p>b) <u>Seznam techniků</u>, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to včetně osvědčení o jejich odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám a službám, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky zadavatele:</p>	<p><u>Čestné prohlášení ve formě Seznamu techniků obsahujícího seznam odborných technických pracovníků, z něhož vyplývá prokázání splnění tohoto technického kvalifikačního požadavku dle písm. b).</u></p> <p>Účastník je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 5 - Čestné prohlášení – Seznam techniků“</p> <p><u>Upozornění:</u> Účastník je pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu povinen přiložit ke shora požadovanému Seznamu techniků, tj.</p>





<p>1) <u>min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru POZEMNÍCH STAVEB a bude disponovat následujícími předpoklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),- prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství. Údaje o této své praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise. <p>2) <u>min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru DOPRAVNÍCH STAVEB a bude disponovat následujícími předpoklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),- prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru dopravní stavby. Údaje o této své praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise. <p>3) <u>min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru STATIKA A DYNAMIKA STAVEB a bude disponovat následujícími předpoklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),- prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru statika a dynamika staveb. Údaje o této své praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise. <p>4) <u>min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem</u></p>	<p><i>seznam odborných technických pracovníků, též nezbytné profesní životopis každého jednotlivého technického pracovníka, a to v požadovaném rozsahu.</i></p> <p>Upozornění: K tomuto požadovanému technickému kvalifikačnímu předpokladu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, tj. požadovanému seznamu techniků včetně jejich osvědčení o odborné kvalifikaci dle ustanovení čl. 5. odst. 5.4 písm. b) této Zadávací dokumentace, zadavatel sděluje a dodává, že <u>každý dodavatel (účastník) je povinen osoby odborných technických pracovníků doložených v seznamu techniků (dle vzoru uvedeném v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace), jejichž prostřednictvím je prokazován tento zmíněný technický kvalifikační předpoklad, uvést zároveň:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- <u>v závazném návrhu Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace, a to v čl. IX odst. 9.2 písm. b) této Smlouvy o dílo, jakožto kontaktní osoby ve věcech technických:</u>
---	--





<p><u>v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB a bude disponovat následujícími předpoklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),- prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru technika prostředí staveb. Údaje o této své praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise. <p>5) <u>min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA a bude disponovat následujícími předpoklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),- prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika. Údaje o této své praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise. <p>6) <u>min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA a bude disponovat následujícími předpoklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb – zdravotní technika (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),- prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru technika prostředí	
--	--





staveb – zdravotní technika. Údaje o této své praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

7) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ a bude disponovat následujícími předpoklady:

- prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),
- prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení. Údaje o této své praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

8) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude ODBORNÍKEM NA VYHOTOVENÍ ROZPOČTŮ STAVEB (ROZPOČTÁŘ) a bude disponovat následujícími předpoklady:

- prokáže praxi v délce min. 10 let v požadovaném oboru vyhotovení rozpočtů staveb (rozpočtář). Údaje o této své praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.
- prokáže účast na minimálně 3 realizacích rozpočtu stavby zahrnující výstavbu objektů občanské vybavenosti a souvisejících dopravních staveb, případně polyfunkčních staveb s převažující funkcí administrativně obchodní opět včetně souvisejících dopravních staveb postavených v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů takové stavby občanské vybavenosti min. ve výši 40.000.000,- Kč bez DPH. Údaje o této své praxi uvede tato osoba ve svém profesním životopise.

Seznam techniků dle shora uvedených požadavků, musí u každého odborného





technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:

- jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT (je-li požadována autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.),
- pozici či funkční zařazení včetně uvedení požadovaného oboru (specializace),
- délku praxe v požadovaném oboru (specializaci),
- informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem dále dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle ustanovení § 83 zákona)
- kontaktní osoba, u které bude možné údaje o technickém pracovníkovi ověřit.

Přílohou seznamu techniků, tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:

- jméno a příjmení osoby technického pracovníka;
- uvedení čísla autorizace technického pracovníka dle údajů v zápisu ČKAIT u požadovaného technického pracovníka (je-li požadována autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.);
- přiložení kopie osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., a to v požadovaném oboru u příslušného technického pracovníka (je-li požadována autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.)
- označení funkční pozice a náplně práce;
- dosažené vzdělání;
- přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky;
- prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“;
- vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.





6. Další zákonné podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

Zadavatel tímto upozorňuje dodavatele (účastníky) na další zákonné podmínky, které budou v rámci tohoto zadávacího řízení uplatněny při jednání s vybraným dodavatelem, se kterým bude uzavírána příslušná smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky.

Pokud bude vybraný dodavatel v rámci tohoto zadávacího řízení, se kterým má být podepsána smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky, právníkem osobou, je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 104 zákona předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a zároveň
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

7. Hodnotící kritéria

7.1 Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

7.2 Dílčí hodnotící kritéria a způsob jejich hodnocení

Hodnocení nabídek bude provádět zadavatel či hodnotící komise, jejímiž členy budou osoby s příslušnou odborností. Hodnotící kritéria pro jednotlivé části této veřejné zakázky jsou zadavatelem stanovena následovně:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně dokumentace pro řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost – v rámci stavebních objektů: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím</u> (v Kč bez DPH)	60%
2.	Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za kompletní činnosti autorského dozoru – v rámci stavebních objektů: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím</u> (v Kč bez DPH)	15%
3.	Lhůta zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost – v rámci stavebních objektů: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy a Parkovací dům se zázemím</u> (v týdnech)	25%





1. Dílčí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně dokumentace pro řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost – v rámci stavebních objektů: Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím (v Kč bez DPH)“ s vahou 60%

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „Celkové nabídkové ceny za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně dokumentace pro řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost – v rámci stavebních objektů: Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím (v Kč bez DPH)“ uvedenou na Krycím listu dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu této celkové nabídkové ceny nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci příslušných dodávek a služeb. Každý dodavatel (účastník) je při stanovení této celkové nabídkové ceny zároveň povinen respektovat a dodržet zadavatelem stanovenou maximální cenu ve výši **5.050.000,- Kč bez DPH**.

Adekvátní částku z nabízené hodnoty této celkové nabídkové ceny v členění pro každý ze stavebních objektů je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy o dílo – projektční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace, a to **v čl. VIII odst. 8.1 příslušného návrhu každé této smlouvy, a to vždy v členění pro každý ze stavebních objektů.**

Zadavatel tímto stanovuje a dodavatel (účastník) bere na vědomí, že v případě, že dodavatel (účastník) v tomto dílčím hodnotícím kritériu uvede (nabídne) hodnotu vyšší než zadavatelem stanovené maximum, tj. překročí stanovenou maximální cenu, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka takového dodavatele (účastníka) bude ze zadávacího řízení vyřazena a dodavatel (účastník) bude vyloučen.

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy **nejvýhodnější nabídka je ta s nejnižší hodnotou:**

		nejvýhodnější nabídka	
Počet bodů	=	-----	x 100
		hodnocená nabídka	

Nejnižší nabídnutá hodnota této celkové nabídkové ceny hodnocená v rámci předložených nabídek dodavatelů (účastníků) tak získává 100 bodů. Další nabídky budou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

2. Dílčí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za kompletní činnosti autorského dozoru – v rámci stavebních objektů: Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím (v Kč bez DPH)“ s vahou 15%

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „Celkové nabídkové ceny za výkon autorského dozoru za kompletní činnosti autorského dozoru – v rámci stavebních objektů: Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím (v Kč bez DPH)“ uvedenou na Krycím listu dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu této celkové nabídkové ceny nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci příslušných služeb. Každý dodavatel (účastník) je při





stanovení této celkové nabídkové ceny zároveň povinen respektovat a dodržet zadavatelem stanovenou maximální cenu ve výši **350.000,- Kč bez DPH**.

Adekvátní částku z nabízené hodnoty této celkové nabídkové ceny v členění pro každý ze stavebních objektů je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu **Příkazní smlouvy – autorský dozor** dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace, a to **v čl. VIII odst. 8.1 příslušného návrhu každé této smlouvy, a to vždy v členění pro každý ze stavebních objektů.**

Zadavatel tímto stanovuje a dodavatel (účastník) bere na vědomí, že v případě, že dodavatel (účastník) v tomto dílčím hodnotícím kritériu uvede (nabídne) hodnotu vyšší než zadavatelem stanovené maximum, tj. překročí stanovenou maximální cenu, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka takového dodavatele (účastníka) bude ze zadávacího řízení vyřazena a dodavatel (účastník) bude vyloučen.

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy **nejvýhodnější nabídka je ta s nejnižší hodnotou:**

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá hodnota této celkové nabídkové ceny hodnocená v rámci předložených nabídek dodavatelů (účastníků) tak získává 100 bodů. Další nabídky budou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

3. Dílčí hodnotící kritérium „Lhůta zhotovení víceetapové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost– v rámci stavebních objektů: Přestupní terminál veřejné dopravy a Parkovací dům se zázemím (v týdnech)“ s vahou 25%

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „Lhůty zhotovení víceetapové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost– v rámci stavebních objektů: **Přestupní terminál veřejné dopravy a Parkovací dům se zázemím** (v týdnech)“ uvedenou na Krycím listu dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu této celkové lhůty nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci příslušných dodávek a služeb v rámci následujících milníků:

- **OD:** zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění územního řízení (tj. od bodu uvedeného v tabulce A. pod číslem A.I v čl. 10 odst. 10.3 této Zadávací dokumentace)
- **DO:** zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému k podání úplné žádosti o povolení stavby ve stavebním řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení a zároveň zajištění podání žádosti o povolení stavby (tj. do bodu uvedeného v tabulce B. pod číslem B.III v čl. 10 odst. 10.3 této Zadávací dokumentace)

Zadavatel stanovuje, že uvedená hodnota celkové lhůty v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude součtem časových hodnot (v týdnech) vycházejících z tabulek A. a B. v čl. 10 odst. 10.3 této Zadávací dokumentace (které je zadavatel zároveň povinen doplnit v závazném znění návrhu Smlouvy o dílo – projektční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace), **a to konkrétně hodnot: A.II. + A.III. + B.II. + B.III. (to vše v týdnech).**





Každý dodavatel (účastník) je při stanovení této celkové lhůty zároveň povinen respektovat a dodržet zadavatelem stanovené maximální lhůty uvedené v čl. 10 odst. 10.3 této Zadávací dokumentace.

Nabízené hodnoty této celkové lhůty v členění pro každý ze stavebních objektů je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace, a to v čl. VII odst. 7.1 příslušného návrhu každé této smlouvy, a to vždy v členění pro každý ze stavebních objektů.

Zadavatel tímto stanovuje a dodavatel (účastník) bere na vědomí, že v případě, že dodavatel (účastník) v tomto dílčím hodnotícím kritériu uvede (nabídne) hodnotu vyšší než zadavatelem stanovené maximum, tj. překročí stanovenou maximální cenu, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka takového dodavatele (účastníka) bude ze zadávacího řízení vyřazena a dodavatel (účastník) bude vyloučen.

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije zadavatel či příslušná hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy **nejvýhodnější nabídka je ta s nejnižší hodnotou:**

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá hodnota této celkové lhůty hodnocená v rámci předložených nabídek dodavatelů (účastníků) tak získává 100 bodů. Další nabídky budou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

7.3 Celkové hodnocení

V rámci celkového hodnocení nabídek budou bodová hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, specifikovaných výše v odst. 8.2 tohoto článku Zadávací dokumentace, vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Celkové hodnocení je poté součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií v souladu s tímto článkem této Zadávací dokumentace. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v součtu všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií. Maximálním celkovým počtem bodů, které může účastník (dodavatel) obdržet v rámci všech dílčích hodnotících kritérií je hodnota 100,00 bodů.

Zadavatel požaduje, aby účastník (dodavatel) řádně a pravdivě stanovil veškeré hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, přičemž žádnému z dílčích hodnotících kritérií nepřidělí hodnotu nula. V případě, že účastník (dodavatel) v některém z dílčích hodnotících kritérií nabídne (uvede) hodnotu přesahující stanovené limity v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě naprosté shody v rámci celkového počtu bodů, které dodavatelé (účastníci) obdrží v rámci hodnocení nabídek, bude mezi těmito shodně ohodnocenými nabídkami rozhodnuto losem. Takový výběr nejvhodnější nabídky, tj. losem, bude proveden prostřednictvím mechanických nebo obdobných zařízení a za účasti notáře, který osvědčí průběh losování, a to zejména s ohledem na dodržení transparentnosti, rovnosti a zákazu diskriminace. Dotčení dodavatelé (účastníci), kterých se náhodný výběr bude týkat, budou o místu a čase konání losování včas vyrozuměni, a to minimálně 3 dny předem. Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit takového losování, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby na vyžádání zadavatele plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.





8. Způsob stanovení nabídkových cen

8.1 Forma a způsob stanovení celkové nabídkové ceny za dodávku CAS

Nabídkové ceny za předmět plnění této veřejné zakázky budou stanoveny ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH** a v nabídce uchazeče budou vyplněny **povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace a adekvátně i v Návrhu Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace a Návrhu Příkazní smlouvy – autorský dozor dle přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace** v následujícím členění:

A. Nabídková cena za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost v Kč bez DPH – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím)</u>		
A.1.	Výše nabídkové cena za vyhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH)	.....,- Kč
A.2.	Výše nabídkové cena za vyhotovení dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH)	.....,- Kč
A.3.	Výše nabídkové cena za vyhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH)	.....,- Kč
A.4.	Inženýrská činnost v rámci územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb.	.....,- Kč
A.5.	Inženýrská činnost v rámci stavebního řízení směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění stavebního řízení	.....,- Kč
B. Nabídková cena za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost v Kč bez DPH – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům se zázemím</u>		
B.1.	Výše nabídkové cena za vyhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH)	.....,- Kč
B.2.	Výše nabídkové cena za vyhotovení dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH)	.....,- Kč
B.3.	Výše nabídkové cena za vyhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH)	.....,- Kč
B.4.	Inženýrská činnost v rámci územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb.	.....,- Kč
B.5.	Inženýrská činnost v rámci stavebního řízení směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění stavebního řízení	.....,- Kč





C. Nabídková cena za výkon autorského dozoru za kompletní činnosti autorského dozoru – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím)</u>		
C.1.	Výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH)	.....,- Kč
C.2.	DPH	.....,- Kč
C.3.	Výše nabídkové ceny (v Kč s DPH)	.....,- Kč
D. Nabídková cena za výkon autorského dozoru za kompletní činnosti autorského dozoru – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům se zázemím</u>		
D.1	Výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH)	.....,- Kč
D.2	DPH	.....,- Kč
D.3	Výše nabídkové ceny (v Kč s DPH)	.....,- Kč

Nabídkové ceny budou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné za splnění celého předmětu veřejné zakázky, resp. jednotlivých fází předmětu veřejné zakázky dle shora stanoveného. Při stanovení každé nabídkové ceny musí uchazeč v úvahu veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu zakázky v jeho plném rozsahu, resp. ke splnění každé z fází předmětu veřejné zakázky dle shora stanoveného. Nabídkové ceny budou obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla, služeb a veškerých činností, které jsou předmětem této veřejné zakázky, a to včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla služeb a veškerých činností, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Nabídkové ceny budou uvedena v české měně.

8.2 Možnosti překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem (tj. vybraným dodavatelem) a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem, a to pouze za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (tj. zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

8.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.





9. Platební podmínky

Níže uvedené platební podmínky jsou závazné a budou obsaženy v příslušných smlouvách dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace, tj. návrh Smlouvy o dílo – projektční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS a návrh Příkazní smlouvy – autorský dozor (dále jen „Smlouvy“), které budou uzavřeny mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených platebních podmínek je dodavatel (účastník), se kterým budou uzavřeny příslušné Smlouvy na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované platební podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu každé příslušné Smlouvy dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv platební podmínky stanovené zadavatelem, může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

9.1 Obecné platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platba za poskytnuté dodávky a služby, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky dle této Zadávací dokumentace, bude vyúčtována na základě daňového dokladu, který je dodavatel oprávněn vystavit po dodání, poskytnutí či vykonání příslušné sjednané dodávky či služby (případně její části), a to vše v souladu s podmínkami znění návrhu příslušných Smluv dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace.

Fakturovány budou pouze dodávky a služby, které jsou řádně a v požadované kvalitě dodány, provedeny a vykonány, a to vždy po jejich dodání, provedení či vykonání dle sjednaných platebních podmínek uvedených ve Smlouvách dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace. Dodávky či služby, které nebyly poskytnuty, dodány a vykonány, v souladu s těmito zadávacími podmínkami a zejména příslušnými Smlouvami uzavřenými za účelem plnění předmětu veřejné zakázky, nebudou fakturovány.

Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

9.2 Formální požadavky na fakturaci a vyúčtování platby za poskytnuté dodávky

Příslušné platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou probíhat vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem, kdy faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat údaje stanovené v každé z příslušných Smluv dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace, které budou následně uzavřeny mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Nebude-li mít faktura (daňový doklad) příslušné zákonné či další zadavatelem stanovené náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

9.3 Splatnost faktur

Faktury (daňové doklady) budou vystavovány dodavatelem, a to na základě podmínek stanovených v každé z příslušných Smluv dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace, které budou následně uzavřeny mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby **lhůta splatnosti veškerých faktur byla minimálně 30 kalendářních dní** ode dne jejich doručení zadavateli.

Veškeré platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou ze strany zadavatele prováděny převodem na účet dodavatele uvedený v každé z příslušných Smluv, které budou následně uzavřeny mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, a to s vyznačením sjednaného variabilního symbolu.





10. Obchodní podmínky

Níže uvedené obchodní podmínky jsou závazné a budou obsaženy v příslušných smlouvách dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace, tj. návrh Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS a návrh Příkazní smlouvy – autorský dozor (dále jen „Smlouvy“), které budou uzavřeny mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je dodavatel (účastník), se kterým budou uzavřeny příslušné Smlouvy na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu každé příslušné Smlouvy dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

10.1 Předložení návrhu smlouvy

Dodavatel je v rámci tohoto zadávacího řízení povinen předložit v rámci své nabídky návrh každé z příslušných Smluv požadovaných zadavatelem v rámci této veřejné zakázky, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace.

Návrhy příslušných Smluv předložených dodavatelem v rámci jeho nabídky nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této Zadávací dokumentaci. Dodavatel je oprávněn a povinen znění příslušných návrhů Smluv dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace doplnit pouze na červeně vyznačených místech.

Návrhy příslušných Smluv předložených dodavatelem v rámci jeho nabídky musí být ze strany dodavatele podepsány statutárním orgánem, případně osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, kdy v takovém případě doloží dodavatel oprávnění této osoby zastupovat dodavatele v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu jakékoliv z příslušných Smluv není předložením řádného návrhu těchto Smluv ve smyslu této Zadávací dokumentace.

10.2 Předmět smlouvy

Předmět příslušných Smluv bude specifikován v souladu s vymezením předmětu této veřejné zakázky dle čl. 3 této Zadávací dokumentace, kdy bude:

- a) jako předmět Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS bude stanoven závazek dodavatele spočívající ve zhotovení vícestupňové projektové dokumentace (DUR, DSP a DPS) včetně kompletního zajištění souvisejících inženýrských činností, a to dle vzoru této smlouvy uvedeném v Příloze č. 8 této Zadávací dokumentace;
- b) jako předmět Příkazní smlouvy – autorský dozor bude stanoven závazek dodavatele spočívající v zajištění výkonu autorského dozoru, a to dle vzoru této smlouvy uvedeném v Příloze č. 9 této Zadávací dokumentace.

10.3 Doba plnění smlouvy

1. **Předpokládané limitní termíny plnění předmětu veřejné zakázky spočívajícího ve zpracování vícestupňové projektové dokumentace, tj. projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a projektové dokumentace pro provedení (DPS) včetně zajištění související inženýrské činnosti, a to v rámci každého ze stavebních objektů:**

- A. **Předpokládané termíny plnění, tj. zhotovení, provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové**





dokumentace pro kompletní zajištění územního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to v rámci každého ze stavebních objektů:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
A.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci obou stavebních objektů a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění územního řízení v rámci každého ze stavebních objektů	do 7 dní od podpisu této Smlouvy v rámci každého ze stavebních objektů
A.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a předání vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci každého ze stavebních objektů	max. do 10 týdnů od zahájení činnosti dle bodu A.I. této tabulky
A.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení v rámci obou stavebních objektů a zároveň zajištění podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci každého ze stavebních objektů	max. do 6 týdnů od dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) dle bodu A.II. této tabulky

B. Předpokládané termíny plnění, tj. zhotovení, provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to v rámci každého ze stavebních objektů:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
B.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci obou stavebních objektů a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění stavebního řízení v rámci každého ze stavebních objektů	po řádném splnění činností dle bodu A.III. výše uvedené tabulky
B.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a předání vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DSP) v rámci každého ze stavebních objektů	max. do 12 týdnů od zahájení činnosti dle bodu B.I. této tabulky





B.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému k podání úplné žádosti o povolení stavby ve stavebním řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, v rámci obou stavebních objektů a zároveň zajištění podání žádosti o povolení stavby v rámci každého ze stavebních objektů	max. do 7 týdnů od dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle bodu B.II. této tabulky
---------------	--	--

C. Předpokládané termíny plnění, tj. zhotovení, provedení a zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to v rámci každého ze stavebních objektů:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
C.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci každého ze stavebních objektů	do 7 dní od naplnění odkládací podmínky uvedené v čl. 10 odst. 10.5 této Zadávací dokumentace, tj. od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby v rámci každého ze stavebních objektů
C.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a předání vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DSP) v rámci každého ze stavebních objektů	max. do 10 týdnů od zahájení činnosti dle bodu C.I. této tabulky

2. Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky spočívajícího ve výkonu autorského dozoru v rámci každého ze stavebních objektů:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci každého ze stavebních objektů	do 7 dní od naplnění odkládací podmínky uvedené v čl. 10 odst. 10.5 této Zadávací dokumentace, tj. minimálně až od doby podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací k realizaci (zhotovení) stavebních objektů





		Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí či samostatný Parkovací dům včetně zázemí
II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a předání vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DSP) v rámci každého ze stavebních objektů	ke dni vykonání veškerých činností autorského dozoru dle návrhu Příkazní smlouvy – autorský dozor dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace, kdy zadavatel předpokládá, že doba plnění výkonu činností autorského dozoru nepřekročí více jak 1 měsíc od doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu, v rámci každého ze stavebních objektů

Lhůty plnění příslušných dodávek, činností a výkonů (v týdnech) v rámci každého ze stavebních objektů dle shora uvedených tabulek pod písm. a) až c) tohoto odstavce a článku stanoví zadavatel vždy totožně v rámci každého ze stavebních objektů, tj. totožně v návrhu Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8.a této Zadávací dokumentace pro Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí i v návrhu Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8.b této Zadávací dokumentace pro Parkovací dům včetně zázemí.

10.4 Místo plnění smlouvy

Místem realizace předmětu plnění v rámci tohoto zadávacího řízení je sídlo zadavatele, tj. Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 460 59, případně po dohodě mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, se kterým budou uzavřeny příslušné Smlouvy dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace, i na jiná místa plnění. V případě výkonu činnosti autorského dozoru, jakožto součásti předmětu této veřejné zakázky, je místem plnění zároveň i místo realizace stavebních prací v rámci plánované výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.

10.5 Odkládací podmínka zahájení realizace díla, resp. realizace DPS a autorského dozoru

Zadavatel si vyhrazuje právo posunutí termínů uvedených v návrhu Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace, a to tímto způsobem: Provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností vybraného dodavatele na této části předmětu veřejné zakázky je vázáno na výslovný písemný pokyn zadavatele předaný a doručенý vybranému dodavateli, kdy zadavatel písemný pokyn k zahájení realizace na této části předmětu veřejné zakázky v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí i umístění stavby samostatný Parkovací dům včetně zázemí,
Zadavatel si vyhrazuje právo posunutí termínů uvedených v návrhu Příkazní smlouvy – autorský dozor dle Přílohy č. 9 této Zadávací dokumentace, a to tímto způsobem:

Zahájení plnění činností, prací a výkonu autorského dozoru je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností autorského dozoru dle této veřejné zakázky je vázáno na výslovný písemný pokyn zadavatele předaný a doručení vybranému dodavateli, kdy zadavatel vydá písemný pokyn k zahájení realizace prací, výkonů a činností autorského dozoru dle této veřejné zakázky v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:

- a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí i umístění stavby samostatný Parkovací dům včetně zázemí, a zároveň
- b) vydání pravomocného stavebního povolení na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí i provedení stavby samostatný Parkovací dům včetně zázemí, a zároveň
- c) vyhotovení a dokončení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracované a vyhotovené vybraným dodavatelem; a zároveň
- d) podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací k realizaci (zhotovení) stavebních objektů Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí i samostatný Parkovací dům včetně zázemí, který bude zadavatelem (jakožto objednatel) vybrán na základě samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) uvedené stavby, tj. stavebních objektů Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí i samostatný Parkovací dům včetně zázemí.

Dodavatel je povinen garantovat nabídnuté nabídkové ceny uvedené ve smlouvách dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace, které uzavře zadavatel s tímto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu plnění předmětu této veřejné zakázky, a to i s ohledem na případné odkládací podmínky spočívající ve shora uvedeném.

10.6 Záruční doba

V rámci své nabídky dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém znění návrhu Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby činila **min. 60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné kompletní projektové dokumentace (tj. DUR či DSP či DPS). Délka záruční lhůty, kterou dodavatel uvede ve své nabídce a souvisejícím návrhu Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace, je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky, tj. zejména DUR či DSP či DPS, v době odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy,





pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním příslušné projektové dokumentace (tj. DUR či DSP či DPS).

Dodavatel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

10.7 Změny či doplnění smlouvy

Jakékoliv změny či doplnění kterékoliv ze Smluv dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace, včetně změny cen za poskytování předmětu veřejné zakázky, budou učiněny výhradně písemným dodatkem k těmto Smlouvám schváleným oběma smluvními stranami (tj. zadavatelem i vybraným dodavatelem). Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona a nesmí odporovat této Zadávací dokumentaci.

10.8 Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu této veřejné zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

10.9 Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě příslušných Smluv uzavřených mezi zadavatelem a dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem (účastníkem).

Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.10 Ochrana důvěrných informací

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s každou uzavřenou Smlouvou (dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace). Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavatelích v minimálních výších:

- **min. 10.000.000,- Kč z jedné škodní události** v rámci plnění části předmětu této veřejné zakázky specifikované v návrhu Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace;

a zároveň

- **min. 5.000.000,- Kč z jedné škodní události** v rámci plnění části předmětu této veřejné zakázky specifikované v návrhu Příkazní smlouvy – autorský dozor.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, **buď přiložen až ke Smlouvám uzavíraným s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 8 a 9 této Zadávací dokumentace.**





11. Prohlídka místa realizace navrhovaného stavebního objektu

Pro zpracování nabídky dodavatele (účastníka) dle tohoto výběrového řízení koná zadavatel prohlídku místa, kde bude situován a realizován navrhovaný stavební objekt.

Na této prohlídce místa realizace navrhovaného stavebního objektu budou dodavatelé, kteří se předem přihlásili u kontaktní osoby zastupující zadavatele dle čl. 15 odst. 15.1 této Zadávací dokumentace seznámeni s místem plnění, dispozicí a prostorovým vymezením a dále také se stávajícím stavem místa plnění a místními podmínkami. Dále bude přítomným dodavatelům poskytnut prostor pro zodpovězení jejich otázek k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Prohlídka místa realizace navrhovaného stavebního objektu se z rozhodnutí zadavatele bude konat: **dne 22. 5. 2017 od 10:00 hod. v místě: Žitavská ulice 393/6, 460 07 Liberec**, které je zároveň místem setkání všech dodavatelů, kteří se budou chtít předmětné prohlídce účastnit.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit maximálně dva zástupci příslušného dodavatele. Svou účast na prohlídce místa realizace navrhovaného stavebního objektu jsou dodavatelé povinni nahlásit u kontaktní osoby zastupující zadavatele dle čl. 15 odst. 15.1 této Zadávací dokumentace, a to minimálně 3 pracovní dny před konáním této prohlídky.

12. Poddodavatelské plnění

Zadavatel připouští, aby účastník zadal část této veřejné zakázky poddodavatelům. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

Účastník tak učiní formou **čestného prohlášení** dle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Přehled poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních služeb plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Účastník dále doloží v nabídce závazné písemné prohlášení (či jiný obdobný smluvní závazek) každého poddodavatele o spolupráci na plnění předmětu této veřejné zakázky, podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem či za konkrétního poddodavatele. V požadovaném prohlášení (či jiném obdobném smluvním závazku), zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě uzavření Smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (účastníkem) bude poddodavatel akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu dle příslušné Smlouvy.

Dodavatel (účastník) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel (účastník) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavatelům (účastníkovi) z příslušné Smlouvy dle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace.

V případě, že účastník nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné **čestné prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede.

13. Obsah a forma nabídek

13.1 Varianty nabídky

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**.





13.2 Sestavení a členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:

- a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace, který bude obsahovat:**

- *název veřejné zakázky,*
- *identifikační údaje zadavatele,*
- *požadované identifikační údaje dodavatele (účastníka) (vč. firmy/názvu účastníka, sídla/místa podnikání účastníka, IČ, DIČ, osobu oprávněnou jednat jménem (či za) účastníka, kontaktní osoby účastníka, kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy, kontaktní emailové adresy a ID datové schránky),*
- *údaje o nabízených hodnotách hodnotících kritérií v předepsaném členění (tj. dle vzoru Krycího listu uvedeného v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace).*

Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace bude **řádně podepsaný a orazítkovaný osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.**

- b) **Obsah nabídky** s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;

- c) **Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti:**

- *Výpisy z evidence Rejstříku trestů;*
- *Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k daňovým nedoplatkům a čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (součástí čestného prohlášení dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace);*
- *Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k nedoplatkům na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a státní politiku zaměstnanosti;*
- *Čestné prohlášení k prokázání zbývajících základní způsobilosti dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat;*
to vše v rozsahu požadavků, zadavatele na prokázání základní způsobilosti dle této Zadávací dokumentace.

- d) **Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti:**

- *Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;*
- *Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence);*
to vše v rozsahu požadavků, zadavatele na prokázání profesní způsobilosti dle této Zadávací dokumentace.

- e) **Dokumenty prokazující splnění ekonomické kvalifikace:**

- *Výkazy zisku a ztrát za 3 bezprostředně předcházející účetní období,*
a to v rozsahu požadavků, zadavatele na prokázání ekonomické kvalifikace dle této Zadávací dokumentace.

- f) **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace:**

- *Čestné prohlášení – Referenční list dle Přílohy č. 4 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace);*
- *Čestné prohlášení – Seznam techniků dle Přílohy č. 5 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace).*





dokumentace) vč. příslušného profesního životopisu každého technického pracovníka (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace).

to vše v rozsahu požadavků, zadavatele na prokázání technické kvalifikace dle této Zadávací dokumentace.

- g) V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky, uvede účastník seznam poddodavatelů a poddodávek včetně požadovaných informací v souladu se vzorem v „Příloze č. 6 – Seznam poddodavatelů“.
- h) Návrh Smlouvy o dílo – projektční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS dle vzoru uvedeného v Příloze č. 8 této Zadávací dokumentace, který bude řádně doplněný na veškerých červeně vyznačených místech, které je dodavatel (účastník) povinen vyplnit, a dále bude řádně podepsaný a orazítkován osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.
- i) Návrh Příkazní smlouvy – autorský dozor dle vzoru uvedeného v Příloze č. 9 této Zadávací dokumentace, který bude řádně doplněný na veškerých červeně vyznačených místech, které je dodavatel (účastník) povinen vyplnit, a dále bude řádně podepsaný a orazítkován osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.
- j) Fakultativně může dodavatel (účastník) uvést další informace či vlastní podrobné uvedení a popis své nabídky.

13.3 Vyhotovení a označení nabídky

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené** obálce v písemném vyhotovení, označeném na krycím listě názvem „**Originál**“. Zadavatel doporučuje účastníkům (dodavatelům) také předložení případného druhého paré nabídky označeného na krycím listě názvem „**Kopie**“, kdy toto druhé paré nabídky označené jako „Kopie“ má informativní povahu, nicméně jeho předložením se dodavatel (účastník) při podání nabídky zavazuje, že bude shodné s tištěnou formou nabídky označenou jako „Originál“.

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci (tzn. vázány do jednotného celku a na přelepu opatřeny razítkem a podpisem účastníka). Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.

Dodavatel (účastník) předloží nabídku též v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD, kdy tato elektronická podoba nabídky na CD/DVD má informativní povahu, nicméně jejím předložením se dodavatel (účastník) při podání nabídky zavazuje, že bude shodná s tištěnou formou nabídky označenou jako „Originál“. Každý účastník je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď *.doc či *.docx (či jiném editovatelném formátu).

Zadavatel konstatuje, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily podání nabídky elektronickými prostředky. Zadavatel tak stanovuje, že nabídky mohou být podány pouze v listinné formě v souladu se shora uvedeným.

Obálka s nabídkou bude na přelepu opatřena **názvem veřejné zakázky, tj. zřetelně označena nápisem:**

„NEOTVÍRAT – NABÍDKA“

–

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum a čas doručení.





14. Lhůta a místo pro podání nabídek

14.1 Místo doručení nabídky

Místem pro podání nabídky je **PODATELNA Statutárního města Liberec v sídle zadavatele na adrese: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 460 59**. Dodavatel (účastník) může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na výše uvedenou adresu.

14.2 Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena **nejpozději do 27.6.2017 do 10:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele (účastníka) o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídku je možno podat osobně v pracovních dnech v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek 8:00 do 16:00 hodin, v pátek od 8:00 do 14:00 hodin, nebo zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly na tuto adresu doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány celý den až do ukončení lhůty pro podání nabídek.

14.3 Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v sídle zadavatele, tj. na adrese **Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 460 59, a to dne 27.6.2017 od 10:10 hod., tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

14.4 Vázanost nabídkou

Dodavatel (účastník) je svou nabídkou vázán **4 měsíce ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek**. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (účastníkem), je dodavatel (účastník) povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

15. Další informace

15.1 Kontaktní osoba a dodatečné informace

V případě dotazů či zájmu o bližší **informace** se obračejte na kontaktní osoby zadavatele:

- Ing. Petra Nevařilová, [redacted], e-mail: [redacted]

15.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel prostřednictvím shora uvedených kontaktních osob zastupujících zadavatele bude poskytovat vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, a to v souladu s ustanovením § 98 až 99 zákona. Zadavatel prostřednictvím shora uvedených kontaktních osob bude poskytovat vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele adresované některé z kontaktních osob zastupujících zadavatele či na základě vlastního rozhodnutí i bez předchozí žádosti některého z dodavatelů.





Vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace ve smyslu tohoto odstavce včetně případného přesného znění žádosti o vysvětlení (bez identifikace dotazujícího dodavatele) odešle zadavatel dotčeným dodavatelům a uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část této Zadávací dokumentace (tj. na profilu zadavatele).

16. Závěrečná ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky.
- b) Předané zadávací podklady zájemce nevrací. Dodavatel (účastník) smí použít tyto pokyny a podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení kvalifikace dodavatele (účastníka) či nabídky dodavatele (účastníka) ověřit informace uváděné dodavatelem (účastníkem) v nabídce.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením zákona, a to nejpozději do okamžiku uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- g) Náklady na vyhotovení nabídek a účast v zadávacím řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese dodavatel (účastník) sám.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. V případě, že se bude jednat o podstatnou změnu či doplnění Zadávací dokumentace, bude změna oznámena i formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění Zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- j) Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Charakteristika předmětu veřejné zakázky

Příloha č. 2: 2.a – Architektonický návrh

2.b – Komentář zadavatele k Architektonickému návrhu

Příloha č. 3: Čestné prohlášení – Základní způsobilost

Příloha č. 4: Čestné prohlášení – Referenční list

Příloha č. 5: Čestné prohlášení – Seznam techniků

Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7: Krycí list

Příloha č. 8: 8.a – návrh Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS – Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím)

8.b – návrh Smlouvy o dílo – projekční a inženýrské činnosti DUR, DSP a DPS – Parkovací dům se zázemím

Příloha č. 9: 9.a – návrh Příkazní smlouvy – autorský dozor – Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím)

9.b – návrh Příkazní smlouvy – autorský dozor – Parkovací dům se zázemím

**Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec**





Příloha č. 1

Charakteristika předmětu veřejné zakázky

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIC: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení víceetapové projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí v Liberci, a to včetně všech vyvolaných úprav navazujících komunikací, zpevněných a zelených ploch a včetně úprav stávajících inženýrských sítí a návrhu nových inženýrských sítí pro potřeby Přestupního terminálu veřejné dopravy a samostatného parkovacího domu včetně zázemí, a v neposlední řadě také zahrnutí sadových úprav okolních pozemků. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení (DPS). Součástí plnění je také zajištění inženýrské činnosti včetně všech posudků, studií, měření a výpočtů vyžádaných dotčenými orgány státní správy v průběhu projednávání projektové dokumentace v jakémkoliv jejím stupni a dále podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a dále žádosti o vydání stavebního povolení na místě příslušný stavební úřad. V neposlední řadě je též součástí plnění výkon autorského dozoru stavby (tj. zhotovovaného díla, které je předmětem této veřejné zakázky).

Stavební objekty, které jsou předmětem zhotovení víceetapové projektové dokumentace a jichž se týká následný výkon autorského dozoru jsou členěny na dvě oddělené části (budovy), a to následující:

- Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím);
- Parkovací dům se zázemím.

(společně také jako „stavební objekty“)

Veškeré dodávky, výkony, činnosti a služby, které jsou předmětem této veřejné zakázky budou vybraným dodavatelem vykonávány odděleně v rámci obou stavebních objektů.

Předmět plnění této veřejné zakázky zahrnuje následující fáze projekční a inženýrské činnosti:

- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, a to v členění samostatně pro každý ze stavebních objektů;
- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to v členění samostatně pro každý ze stavebních objektů;





- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to v členění samostatně pro každý ze stavebních objektů;
- d) autorský dozor, a to v členění samostatně pro každý ze stavebních objektů.

Podkladem pro zhotovení víceetapové projektové dokumentace (DUR, DSP a DPS) včetně kompletního zajištění souvisejících inženýrských činností je architektonický návrh zpracovaný společností PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., IČ: 27353265, DIČ: CZ27353265, sídlem: Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III-Jeřáb, zastoupené: Ing. arch. Petrem Stolínem, jednatelem, včetně komentáře zadavatele, kdy tento Architektonický návrh je jako Příloha č. 2.a nedílnou součástí Zadávací dokumentace a Komentář zadavatele k Architektonickému návrhu je jako Příloha č. 2.b nedílnou součástí Zadávací dokumentace.

A) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení v rámci obou stavebních objektů.

Výkon činnosti dodavatele v rámci provedení a zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) a související inženýrská činnost, který bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky této dokumentace, zahrnuje zejména následující úkony:

- Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
- Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
- Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
- Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- Projektová dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. vypracovaná v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.
- Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků zadavatele).
- Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- **Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude zhotovitelem předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálním**





vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou oba dotčené stavební objekty zřetelně odděleny.

- Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a rozhodnutí v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- **Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DÚR) bude zejména:**
 - Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
 - Vizualizace;
 - Kompletní doložená dokladová část;

B) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci obou stavebních objektů.

Výkon činnosti dodavatele v rámci provedení a zpracování dokumentace pro stavební řízení (DSP) a související inženýrská činnost, který bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky této dokumentace, zahrnuje zejména následující úkony:

- Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
- Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
- Projektová dokumentace stavebního řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků zadavatele).
- Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zpracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- **Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zhotovitelem předána objednateli každá v 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou**





zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou oba dotčené stavební objekty zřetelně odděleny.

- Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- **Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zejména:**
 - Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
 - Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
 - Posouzení konstrukcí z hlediska akustické izolace a šíření hluku ve vnitřním a venkovním prostředí, případně další hlukové posudky dle požadavků dotčených orgánů státní správy;
 - Průkaz energetické náročnosti budovy;
 - Vizualizace;
 - Kompletní doložená dokladová část;
- **Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude dále:**
 - **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Přestupní terminál veřejné dopravy** – bude předán v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to **ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.;**
 - **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Parkovací dům včetně zázemí** – bude předán, a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to **ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy..**

C) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.)

Výkon činnosti dodavatele v rámci provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), který bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky této dokumentace, zahrnuje zejména následující úkony:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit zadavateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební





- práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
 - Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
 - Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dodavatelem (tj. vybraným zhotovitelem) předána zadavateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou oba dotčené stavební objekty zřetelně odděleny.
 - Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:
 - Plán organizace výstavby;
 - **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Přestupní terminál veřejné dopravy** (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.;
 - **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Parkovací dům včetně zázemí** (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.

D) Autorský dozor

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména následující úkony:

- účast na předání a převzetí staveniště při zahájení stavebních prací na stavbě (stavebních objektech);
- sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
- dohled nad dodržением schválené projektové dokumentace stavby (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)) s přihlédnutím k podmínkám pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
- kontrola souladu zpracované další následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou v územním řízení a stavebním řízení, a její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s příslušnou projektovou dokumentací, tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a s pravomocným rozhodnutím





- o umístění stavby a pravomocným stavebním povolením, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo nezbytných pro zajištění plynulosti stavby (realizace stavebních objektů);
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby (či jeho poddodavatelů) na změny a odchylky oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), uplatňované dodavatelem i zadavatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací proti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), kdy každá změna musí být konzultována se zadavatelem a odsouhlasena zadavatelem;
 - kontrola souladu příslušné dokumentace upravující umístění dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace upravující úpravy trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
 - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle příslušné projektové dokumentace (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS));
 - účast na jednáních mezi stavebníkem (zadavatelem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
 - účast při odevzdání staveniště mezi stavebníkem (zadavatelem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
 - účast při odevzdání a převzetí stavby (stavebních objektů) včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby (stavebních objektů);
 - účast na stavbě na vyzvání zadavatele a případná účast při kontrolních dnech v případě pozvánky od zadavatele či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka - zadavatele), kdy zadavatel předpokládá takovou účast autorského dozoru na stavbě min. 4x měsíčně - k tomuto zadavatel upozorňuje, že tato předpokládaná četnost účasti autorského dozoru na stavbě bude odvislá od potřeby zadavatele a určená dle pokynů zadavatele (či osoby zadavatelem pověřené), tedy může vyšší i nižší než předpokládaný rozsah min. 4x měsíčně;
 - vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
 - sledování řádného průběhu výstavby stavebních objektů, provádění stavebních prací a řešení případných změn stavby (stavebních objektů) s ohledem na podmínky pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
 - vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DSP));
 - sledování postupu výstavby a stavebních prací realizovaných na stavbě (stavebních objektech) zhotovitelem z technického hlediska, z hlediska časového plánu výstavby, z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby (stavebních objektů) a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
 - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě (stavebních objektech) v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele a zároveň nebyla narušena podoba autorského díla a architektonická koncepce stavby (stavebních objektů);
 - spolupráce s technickým dozorem stavebníka – zadavatele;





- případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby (stavebních objektů), které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby (stavebních objektů), a to v případě bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany zadavatele;
- účast na předání a převzetí stavby (stavebních objektů) nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při řízení o povolení užívání stavby (stavebních objektů), a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby (stavebních objektů) ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu, a to v souladu se zápisy o zjištěných vadách a nedodělcích učiněných mezi příkazcem a zhotovitelem stavby (stavebních objektů) v průběhu výstavby či při přejímacím řízení stavby (stavebních objektů), nebo vady a nedodělky, které se na stavbě (stavebních objektech) vyskytnou do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny, úpravy projektových dokumentací – každá změna musí být konzultována se zadavatelem a bude provedena jen na základě požadavku a odsouhlasení zadavatele);
- veškeré činnosti vztahující se k výkonu autorského dozoru vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména pak povinnosti vyplývající z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.



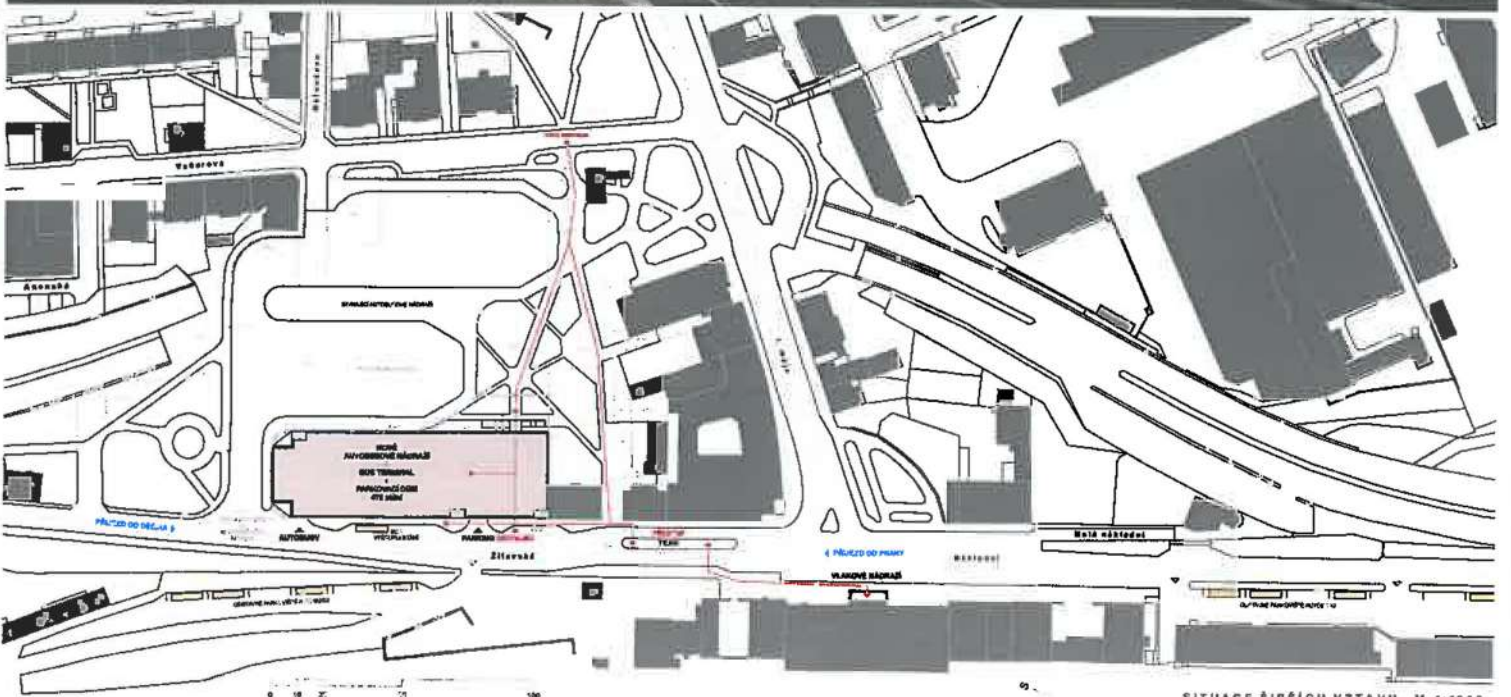
1



ZÁHRAD DO FOTOGRAFIE

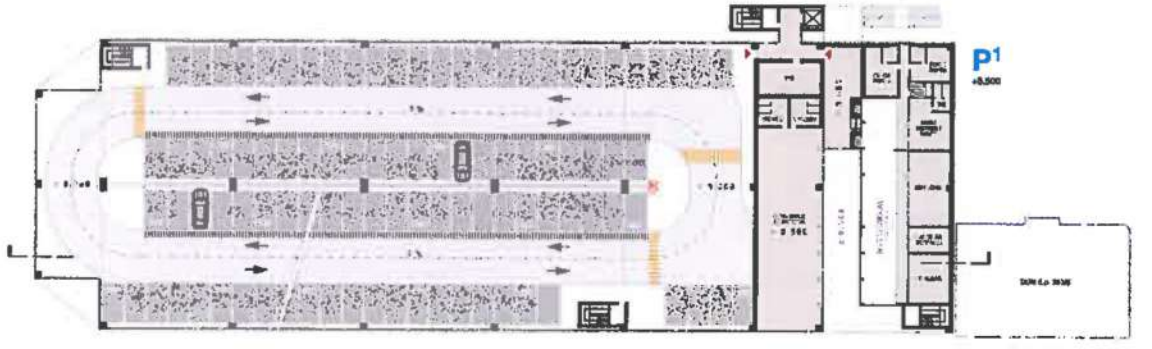
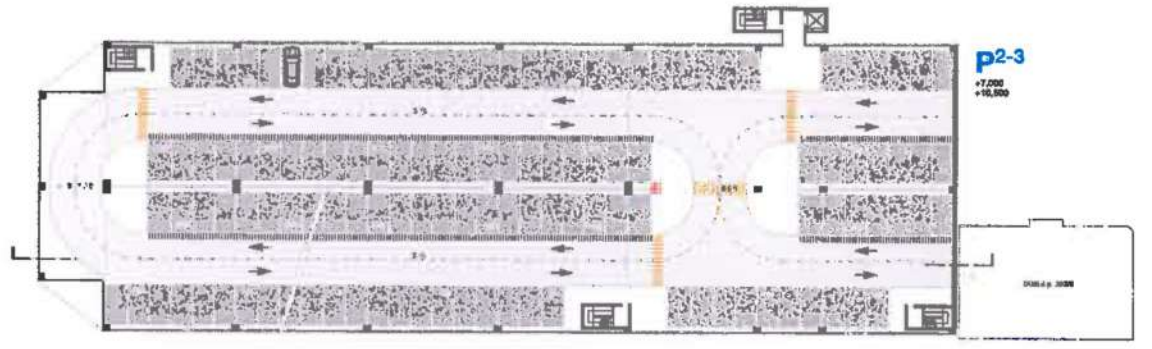
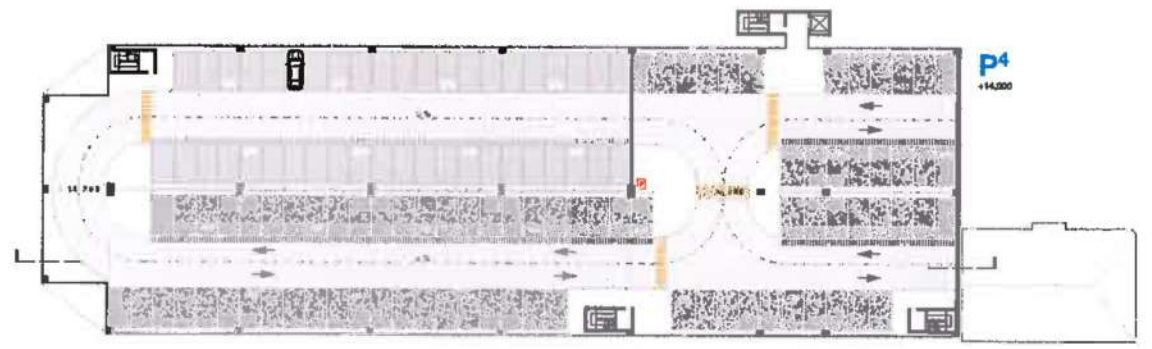


ZÁHRAD DO FOTOGRAFIE

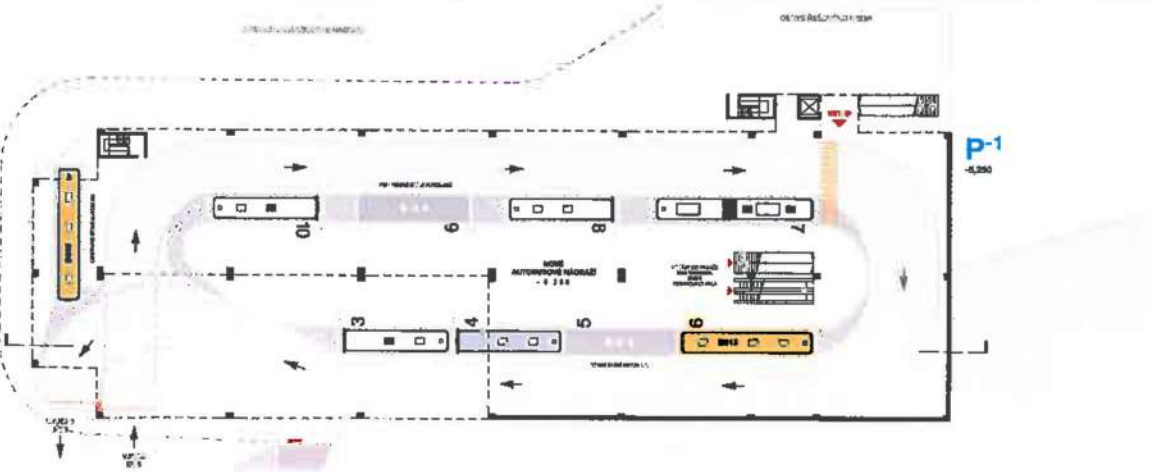
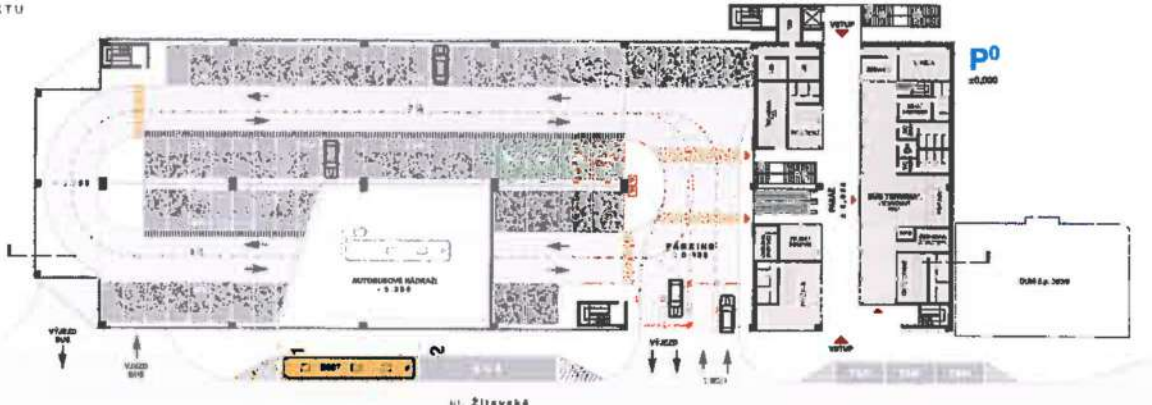


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHU M 1:1000
 KONTEJNEROVÝ BUSOVÝ TERMINÁL S SAMOSTATNÝM PARKOVACÍM DŮMEM

2



PŮDORVY M 1:300
DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

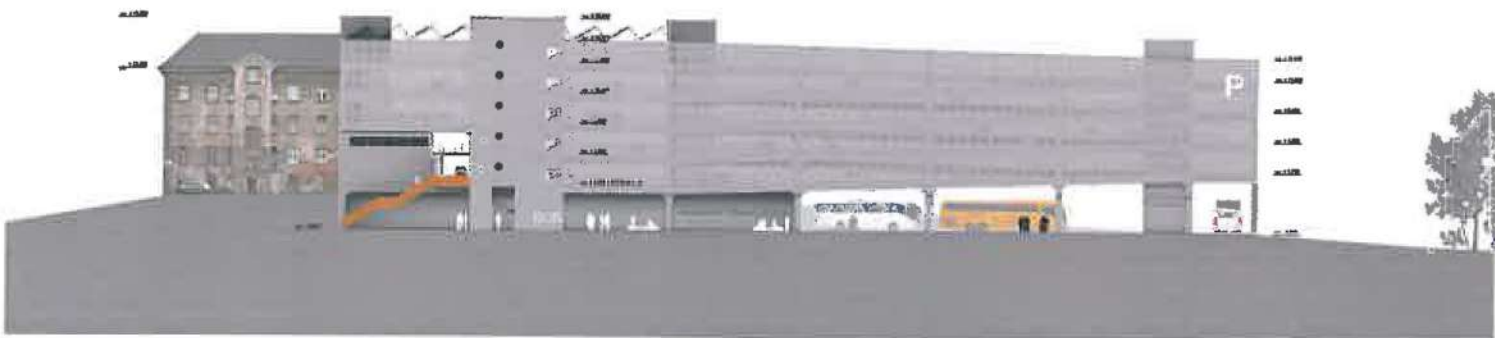


Autoservisní střediska: 00 (str. 114), 01 (str. 114), 02 (str. 114), 03 (str. 114), 04 (str. 114), 05 (str. 114), 06 (str. 114), 07 (str. 114), 08 (str. 114), 09 (str. 114), 10 (str. 114), 11 (str. 114), 12 (str. 114), 13 (str. 114), 14 (str. 114), 15 (str. 114), 16 (str. 114), 17 (str. 114), 18 (str. 114), 19 (str. 114), 20 (str. 114), 21 (str. 114), 22 (str. 114), 23 (str. 114), 24 (str. 114), 25 (str. 114), 26 (str. 114), 27 (str. 114), 28 (str. 114), 29 (str. 114), 30 (str. 114), 31 (str. 114), 32 (str. 114), 33 (str. 114), 34 (str. 114), 35 (str. 114), 36 (str. 114), 37 (str. 114), 38 (str. 114), 39 (str. 114), 40 (str. 114), 41 (str. 114), 42 (str. 114), 43 (str. 114), 44 (str. 114), 45 (str. 114), 46 (str. 114), 47 (str. 114), 48 (str. 114), 49 (str. 114), 50 (str. 114), 51 (str. 114), 52 (str. 114), 53 (str. 114), 54 (str. 114), 55 (str. 114), 56 (str. 114), 57 (str. 114), 58 (str. 114), 59 (str. 114), 60 (str. 114), 61 (str. 114), 62 (str. 114), 63 (str. 114), 64 (str. 114), 65 (str. 114), 66 (str. 114), 67 (str. 114), 68 (str. 114), 69 (str. 114), 70 (str. 114), 71 (str. 114), 72 (str. 114), 73 (str. 114), 74 (str. 114), 75 (str. 114), 76 (str. 114), 77 (str. 114), 78 (str. 114), 79 (str. 114), 80 (str. 114), 81 (str. 114), 82 (str. 114), 83 (str. 114), 84 (str. 114), 85 (str. 114), 86 (str. 114), 87 (str. 114), 88 (str. 114), 89 (str. 114), 90 (str. 114), 91 (str. 114), 92 (str. 114), 93 (str. 114), 94 (str. 114), 95 (str. 114), 96 (str. 114), 97 (str. 114), 98 (str. 114), 99 (str. 114), 100 (str. 114), 101 (str. 114), 102 (str. 114), 103 (str. 114), 104 (str. 114), 105 (str. 114), 106 (str. 114), 107 (str. 114), 108 (str. 114), 109 (str. 114), 110 (str. 114), 111 (str. 114), 112 (str. 114), 113 (str. 114), 114 (str. 114), 115 (str. 114), 116 (str. 114), 117 (str. 114), 118 (str. 114), 119 (str. 114), 120 (str. 114), 121 (str. 114), 122 (str. 114), 123 (str. 114), 124 (str. 114), 125 (str. 114), 126 (str. 114), 127 (str. 114), 128 (str. 114), 129 (str. 114), 130 (str. 114), 131 (str. 114), 132 (str. 114), 133 (str. 114), 134 (str. 114), 135 (str. 114), 136 (str. 114), 137 (str. 114), 138 (str. 114), 139 (str. 114), 140 (str. 114), 141 (str. 114), 142 (str. 114), 143 (str. 114), 144 (str. 114), 145 (str. 114), 146 (str. 114), 147 (str. 114), 148 (str. 114), 149 (str. 114), 150 (str. 114), 151 (str. 114), 152 (str. 114), 153 (str. 114), 154 (str. 114), 155 (str. 114), 156 (str. 114), 157 (str. 114), 158 (str. 114), 159 (str. 114), 160 (str. 114), 161 (str. 114), 162 (str. 114), 163 (str. 114), 164 (str. 114), 165 (str. 114), 166 (str. 114), 167 (str. 114), 168 (str. 114), 169 (str. 114), 170 (str. 114), 171 (str. 114), 172 (str. 114), 173 (str. 114), 174 (str. 114), 175 (str. 114), 176 (str. 114), 177 (str. 114), 178 (str. 114), 179 (str. 114), 180 (str. 114), 181 (str. 114), 182 (str. 114), 183 (str. 114), 184 (str. 114), 185 (str. 114), 186 (str. 114), 187 (str. 114), 188 (str. 114), 189 (str. 114), 190 (str. 114), 191 (str. 114), 192 (str. 114), 193 (str. 114), 194 (str. 114), 195 (str. 114), 196 (str. 114), 197 (str. 114), 198 (str. 114), 199 (str. 114), 200 (str. 114)

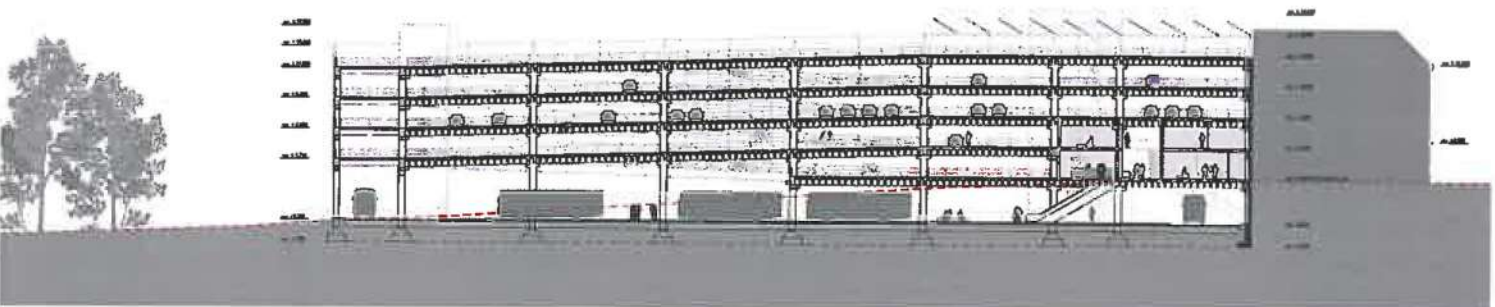
3



POHLED ZÁPADNÍ M 1:300
 Z ULICE ŽITAVSKÁ



POHLED VÝCHODNÍ M 1:300
 OD STÁVAJÍCÍHO AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ
 ULICE POKUNJOVA



PODÉLNÝ ŘEZ M 1:300
 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

AUTORSKÁ A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

HLAVNÍ PRINCIPY ŘEŠENÍ

Řešení nového autobusového terminálu a parkovacího domu s dostatečným počtem stání je absolutní prioritou města Liberce. S tímto souvisí další otázky a vazby na vlakové nádraží a stávající, do značné míry nevyhovující autobusové nádraží. Doposud není zřejmé, zda a jak dlouho bude současná ANL v provozu, či zda bude realizována myšlenka jeho přemístění na nádraží vlakové. Navrhujeme samostatný parkovací dům, přístupní terminál a přifazujeme k němu nově plně zastřešené autobusové nádraží. Tímto plně využíváme Vyzvu č. 51 Udržitelná doprava – integrované projekty IPRÚ, která podporuje výstavbu a modernizaci přístupních terminálů a samostatných parkovacích systémů v přímé návaznosti na veřejnou dopravu. Toto vše je zakomponováno do řešeného území, která je celá v majetku města. Provoz celého přístupního terminálu i parkovacího domu bude tudíž plně funkční bez jakékoli vazby a břemena s majiteli sousedních pozemků a nebude nutno čekat na rozhodnutí, kde a kdy bude nové autobusové nádraží realizováno.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Celý objekt se rozprostře přibližně na 85% řešeného území výhradně na parcelách Zlatozárního města Liberce, doplňuje uliční frontu v ulici Žitavská a výškovou hladinu drží ve výšce 383,00 m n m. Nad touto kótou nad částí podorysu střechy vystupuje pouze ocelová konstrukce nosící solární panely. Provozně je objekt členěn na tři části:

- 1/ Autobusový terminál s pasažérskými a komerčními prostory pro vjezdové. Přístup do této části je jak z ulice Žitavské, tak i od ulice Vašarova
 - 2/ Parkovací dům se samostatným vjezdem z ulice Žitavské a kapacitou 478 parkovacích míst.
 - 3/ Autobusové nádraží s vjezdem v výhledu ulice Žitavské. Celý tento provoz je přímo propojen s autobusovým terminálem umístěným o patro výše.
- Řešící provoz je vzájemně propojen jak horizontálně, tak i vertikálně a ve všech směrech spříma i s okolní infrastrukturou, přístup

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Autobusový terminál vstoupí do budovy z průchozího pasažérského a cyklistického vjezdu v ulici Žitavské. V dvojezdovém odbovacím kole se nachází čekárna pro cestující, 4 křeslačky, infirmerie, úschovna zavazadel, toalety pro cestující a rychlé občerstvení. Ve vazbě na čekárnu je místnost pro security, denní místnost s WC pro personál a sociální místnosti. V patře jsou navrženy 2 prostory pro řidiče, denní místnost řidičů, dispečink a kancelář. Společný terminál jsou také místnosti pro údržbu, úschovna kol a dvěma nejbližšími místy pro elektrické a motocyklové zařízení. V přízemí jsou dále přístupné komerční prostory jako je např. café-bar, prodejna lískovic a malé pekárničky. V patře je navržen univerzální společenský otevřený prostor. Testující se z pasažérů dostane po schodišti nebo pomocí eskalátorů na patro níže, přímo ke nástupnímu autobusu s oami nástupními místy. Dvě výstupní místa jsou na ulici Žitavské. Třetí je spojen požadavkem deseti výstupních nástupních stání autobusů.

2/ Parkovací dům – přístupný rovněž z ulice Žitavské. Jsou navrženy dva vjezdy a dva výjezdy. V těsné blízkosti vjezdů je umístěno 10 parkovacích míst pro invalidy a 4 nejbližší místa pro elektromobily z dva vstupy do pasažérů. Jako parkovací systém byly zvoleny špičkové parkovací rampy vz. sklonu 3%. Kapacita parkoviště je v pěti parkovacích podlažích 478 míst.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Hlavní konstrukční a nosný systém je zvolen prefabrikovaný skelet. Vodorovné prvky tvoří velkorozpové TT panely. Tento systém tvoří základní kostru celého domu a je maximálně vyhovující pro parkování osobních automobilů. Do vnitřního dvojezdového prostoru v přízemí na kótě 375,00 m n. m. s ± 0,000 je vestavěn autobusový terminál s komerčními prostory pro vjezdové. Konstrukční systém těchto objektů je lehký ocelový skelet. Do částečně zastřešeného spádového patra je konstrukční výškou 5,260 m je umístěn autobusové nádraží.

Celý parkovací dům včetně řádně obvodové stěny ani výhledový přízemí i trojezdový vjezdový systém je navrhován jako monolitický. Konstrukce nosných solárních panelů je z ocelových prvků a je navržena jako prefabrikovaný konstrukční systém s minimálními výstavbovými a ekonomickými výstavbovými bez mokřích procesů. Systém opírá se o výhledové stěny, jedním z hlavních požadavků je žádná žádná další nová konstrukce takové stěny výrazně zlehčí.

Celkové hrubé investiční náklady činí necelých 123 mil. Kč.



4



ZÁHRADY SŮ FOTOGRAFIE
MILAN ČERNÝ, AR 01/14



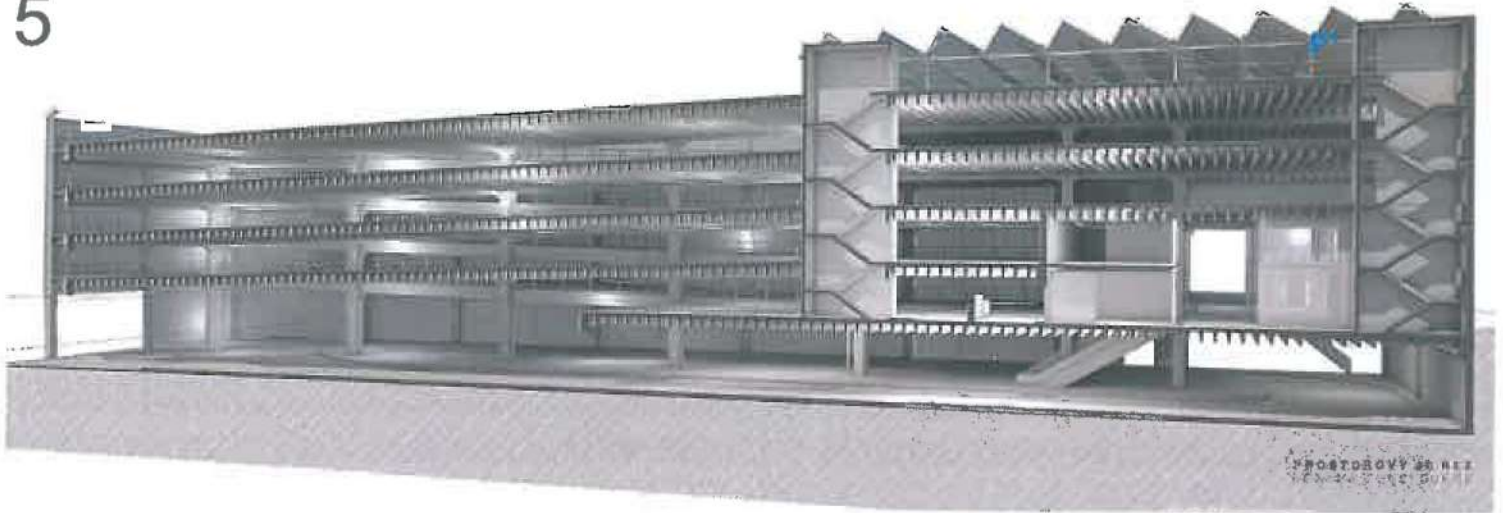
VIZUALIZACE
POHLED NA STŘEŠNÍ SYSTÉM SE SOLÁRNÍMI PANELEMI



VIZUALIZACE

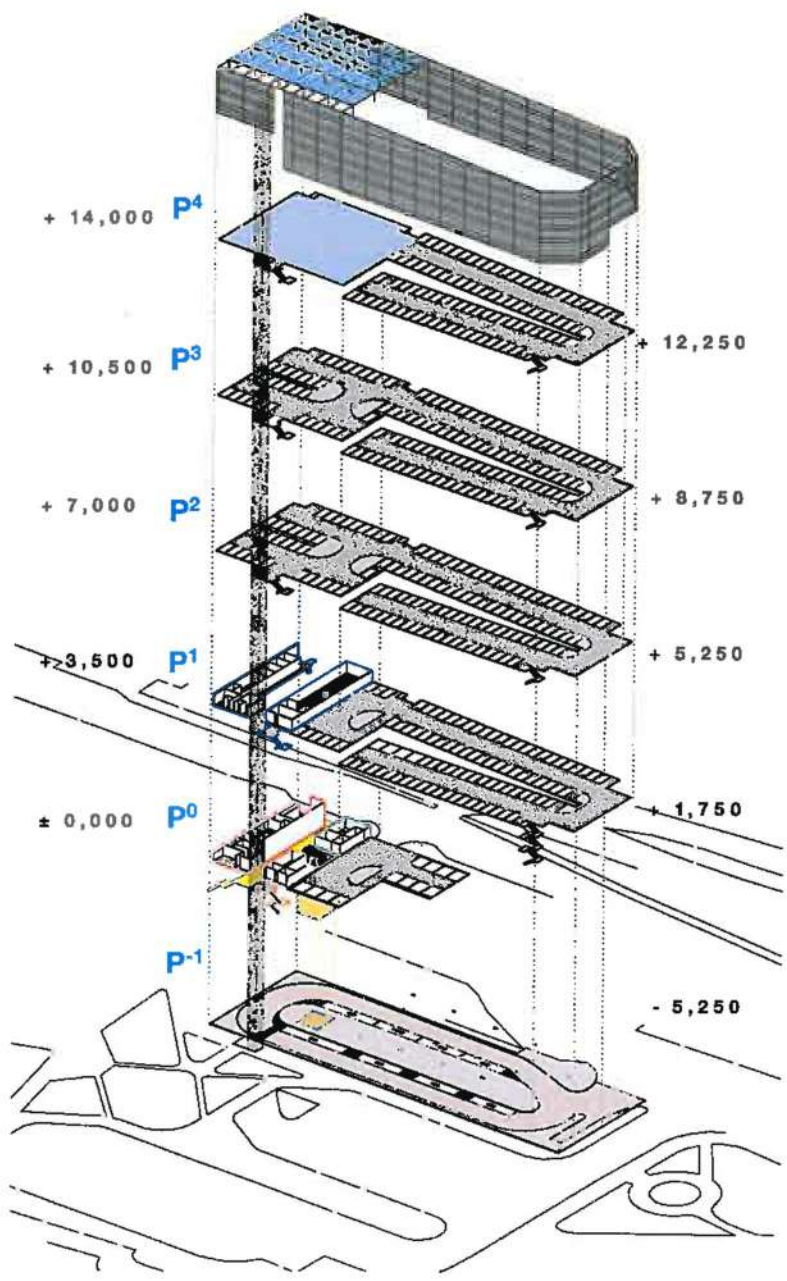


VIZUALIZACE
POHLED NA NOVÝ AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
A SCHODIŠTĚ K TERMINÁLU

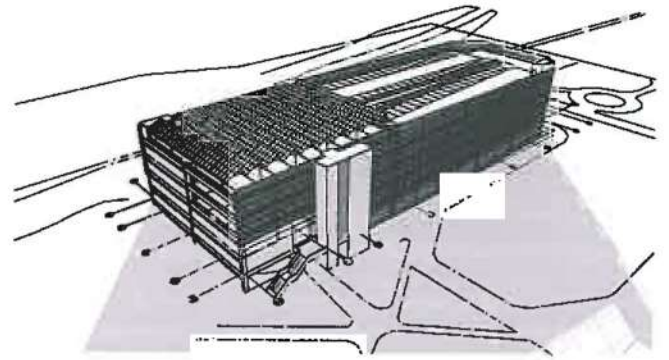


PROSTOROVÝ ŘEZ

PROSTOROVÁ AXONOMETRIE PRINCIPU PARKOVÁNÍ
 PROVCNÍ ZCHÉMA - KOMUNIKACE



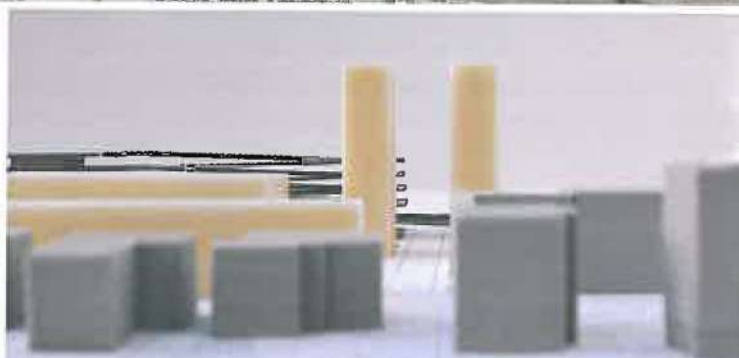
NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE
 VYUŽITÍ ÚTRUŽKY





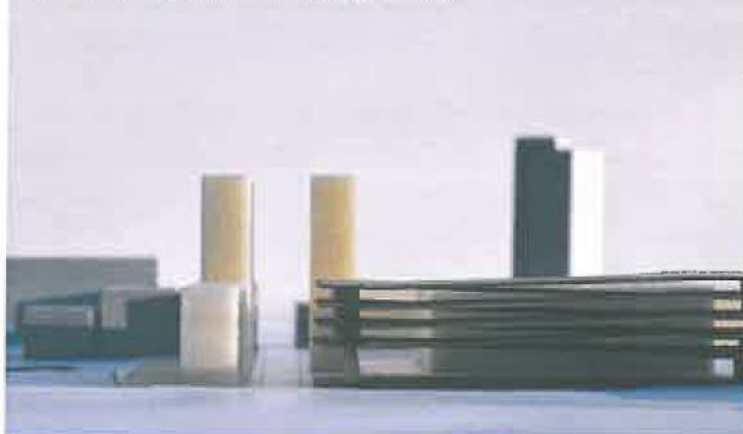
SITUACI KONCEVA IDEOVÉHO NÁVRHU
BEZ OHLEDU NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DOTVÁŘENÍ MĚSTSKÉHO BLOKU

DOPLNĚNÍ OBJEMŮ
UZEMÍ ČÁSTEČNĚ ZNEVYUŽITÝM
PROCHÁZECÍM TUNELEM



NOVÁ DOMINANTA
VYJÁZŘENÍ HISTORICKÉHO PŘEHLEDU

FOTO HMOTOVÉHO MODELU
OBNOVENÍ ULICE MATOUŠEVOVA V PŮVODNÍM ROZSAHU



NOVÝ PAKOVACÍ DOM
PŘI POUŽITÍ VŠECH
NÁVRHOVANÝCH ÚZEMÍ

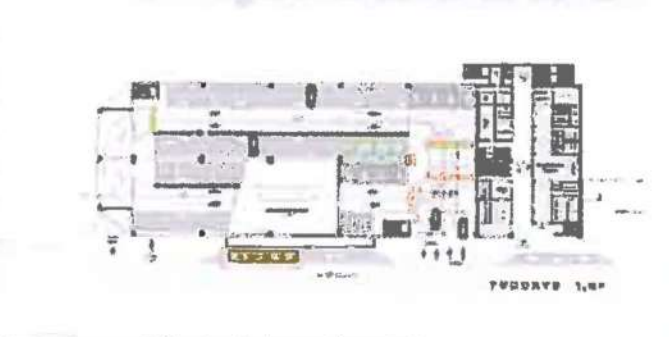
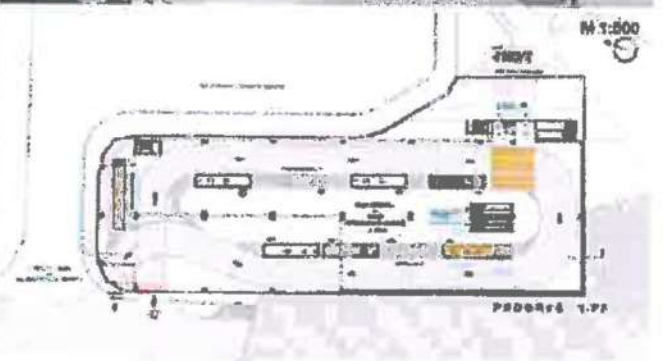


UVOLNĚNÝ PROSTOR
VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ
PRO DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍ MĚSTOVYHNÉ ZÁSTAVBY



PŮHLED DO VNITŘNÍHO BLOKU
VYUŽITÍ VŠECH ÚZEMÍ
A VNITŘNÍMĚTRIE

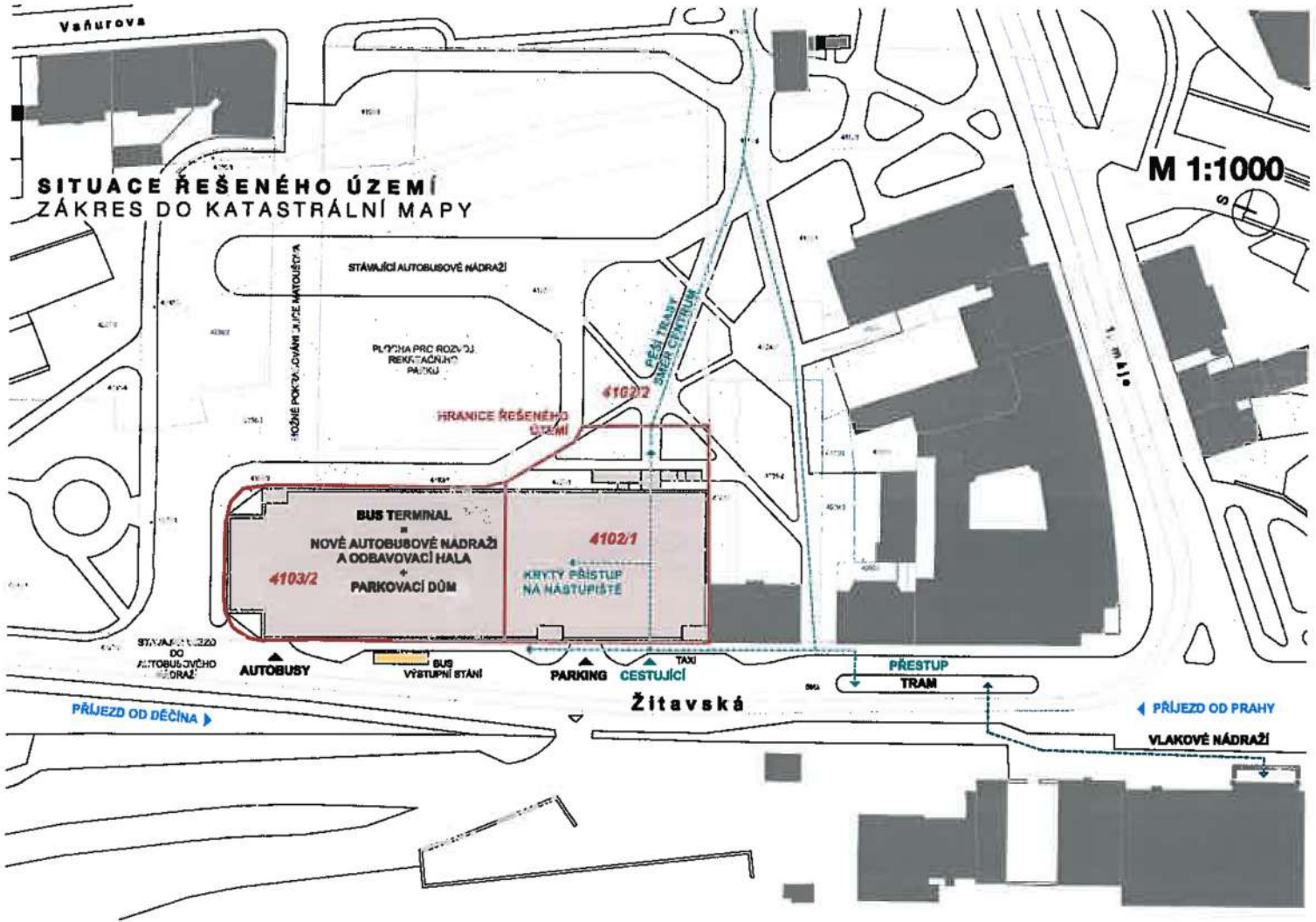


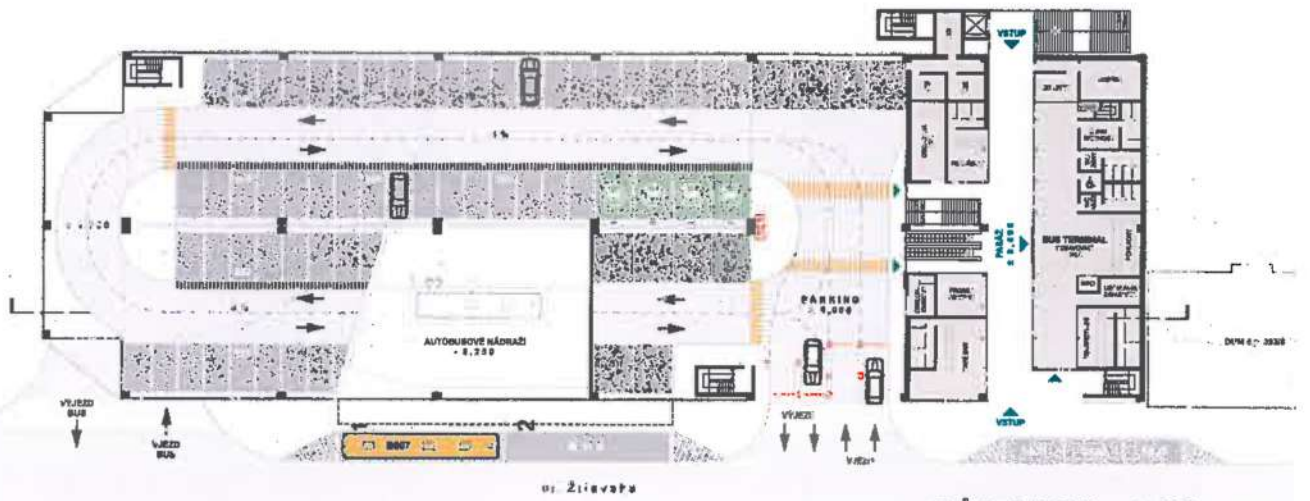


Vaňurova

SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

M 1:1000





PŮDORYS 1.NP



AUTORSKÁ A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PŘESTUPNÍ TERMINÁL VEŘEJNÉ DOPRAVY A SAMOSTATNÝ PARKOVACÍ DŮM –
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH


ZADAVATEL:

Statutární město Liberec
Magistrát města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1
460 01 Liberec

ZPRACOVATEL:

PETR
STOLÍN
ARCHITEKT

PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o.
Žitavská 629/48
460 11 Liberec 11



DATUM: 27-03-2017

HLAVNÍ PRINCIPY ŘEŠENÍ

Řešení nového autobusového terminálu a parkovacího domu s dostatečným počtem stání je absolutní prioritou města Liberce. S tímto souvisí další otázky a vazby na vlakové nádraží a stávající, do značné míry nevyhovující autobusové nádraží. Doposud není zřejmé, zda a jak dlouho bude současné ANL v provozu, či zda bude realizována myšlenka jeho přemístění na nádraží vlakové.

Tyto nejasnosti poměrně komplikují posun v řešení nového terminálu. Abychom tyto nejasnosti eliminovali ev. definitivně vyloučili, rozhodli jsme se k řešení úkolu přistoupit následovně:

Navrhujeme samostatný parkovací dům, přestupní terminál a přiřazujeme k němu nově celoplošně zastřešené autobusové nádraží. Tímto plně využíváme „Výzvu č. 51 Udržitelná doprava – integrované projekty IPRÚ“, která podporuje výstavbu a modernizaci přestupních terminálů a samostatných parkovacích systémů v přímé návaznosti na veřejnou dopravu. Toto vše je zakomponováno do řešeného území, které je celé v majetku města. Provoz celého přestupního terminálu i parkovacího domu bude tudíž plně funkční bez jakékoli vazby a břemen s majiteli sousedních pozemků a nebude nutno čekat na rozhodnutí, kde a kdy bude nové autobusové nádraží realizováno.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Celý objekt se rozprostírá přibližně na 65% řešeného území výhradně na parcelách Statutárního města Liberce, doplňuje uliční frontu v ulici Žitavská a výškovou hladinu drží ve výšce 389.00 m n.m.

Nad tuto kótu nad částí půdorysu střechy vystupuje pouze ocelová konstrukce nesoucí solární panely. Provozně je objekt členěn na tři části:

1/ Autobusový terminál s pasáží a komerčními prostory pro veřejnost. Přístup do této části je jak z ulice Žitavská, tak i od ulice Vaňurova.

2/ Parkovací dům se samostatným vjezdem z ulice Žitavská s kapacitou 478 parkovacích míst.

3/ Autobusové nádraží s vjezdem i výjezdem taktéž z ulice Žitavská. Celý tento provoz je přímo propojen s autobusovým terminálem umístěným o patro výše.

Všechny provozy jsou vzájemně propojeny jak horizontálně, tak i vertikálně a ve všech ohledech splňují podmínky pro bezbariérový přístup.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

1/ Autobusový terminál – vstup do budovy terminálu je z průchozí pasáže a z chodníku v ulici Žitavská. V dvoupodlažní odbavovací hale se nachází čekárna pro cestující, 4 pokladny, informace, úschovna zavazadel, toalety pro cestující a rychlé občerstvení. Ve vazbě na čekárnu je místnost pro security, denní místnost a WC pro personál a schodiště do patra. V patře jsou navrženy 2 pokoje pro řidiče, denní místnost řidičů, dispečink a kanceláře. Součástí terminálu jsou taktéž místnosti pro údržbu, úschovna kol s dvěma nabíjecími místy pro elektrokola a místnosti pro technické zařízení budovy. Z pasáže jsou dále přístupné komerční prostory jako je např. café-bar, prodejna tiskovin a malé pekařství. V patře je navržen univerzální coworkingový otevřený prostor. Cestující se z pasáže dostane po schodišti nebo pomocí eskalátorů o patro níže, přímo na nástupišť autobusů s osmi nástupními místy. Dvě výstupní místa jsou na ulici Žitavská. Tímto je splněn požadavek deseti výstupních i nástupních stání autobusů.

2/ Parkovací dům – přístupný rovněž z ulice Žitavská. Jsou navrženy dva vjezdy a dva výjezdy. V těsné blízkosti vjezdů je umístěno 10 parkovacích míst pro invalidy a 4 nabíjecí místa pro elektromobily a dva vstupy do pasáže. Jako parkovací systém byly zvoleny úsporné parkovací rampy ve sklonu 3%. Kapacita parkoviště je v pěti parkovacích podlažích 478 míst.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Hlavní konstrukční a nosný systém je zvolen prefabrikovaný skelet. Vodorovné prvky tvoří velkorozponové TT panely. Tento systém tvoří základní kostru celého domu a je maximálně využíván pro parkování osobních automobilů. Do volného dvoupatrového prostoru v přízemí na kótě 375,00 m n.m. $\equiv \pm 0,000$ je vestavěn autobusový terminál a komerční prostory pro veřejnost. Konstrukční systém těchto objektů je lehký ocelový skelet. Do částečně zapuštěného spodního podlaží s konstrukční výškou 5,250 m je umístěno autobusové nádraží.

Celý parkovací dům nemá žádné obvodové stěny ani vyzdívký, plášť je tvořen vypnutými nerezovými sítí. Konstrukce nosoucí solární panely je z ocelových pozinkovaných prvků. Tento velice jednoduchý prefabrikovaný konstrukční systém nám umožňuje rychlou a ekonomickou výstavbu bez mokrých procesů.

Systém opláštění vypnutými nerezovými sítími, jež nepotřebují žádnou další nosnou konstrukci takéž stavbu výrazně zlevňují.

Celkové hrubé investiční náklady činí necelých 123 mil. Kč.

AUTORSKÝ TÝM:

Ing. arch. Petr Stojín

Ing. Urban Ocílka

Ing. arch. Alena Mičková

Josef Stojín

Bc. Antonín Hůla

Bc. Roman EH

V Liberci dne 27.3.2017

tým:

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příloha č. 2b

Komentář zadavatele k Architektonickému návrhu

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Podkladem pro zhotovení vícestupňové projektové dokumentace (DUR, DSP a DPS) včetně kompletního zajištění souvisejících inženýrských činností je architektonický návrh zpracovaný společností PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., IČ: 27353265, DIČ: CZ27353265, sídlem: Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III-Jeřáb, zastoupené: Ing. arch. Petrem Stolínem, jednatelem, který je jako Příloha č. 2.a nedílnou součástí Zadávací dokumentace (dále jen „Architektonický návrh“).

Tato příloha navazuje na příslušný Architektonický návrh, když tímto zadavatel specifikuje závazný komentář k tomuto Architektonickému návrhu dle níže uvedeného:

Stavební program Přestupního terminálu veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovacího domu včetně zázemí.

Pro projekt Přestupního terminálu veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovacího domu včetně zázemí jsou nezbytné níže specifikované prostory, které byly zadáním pro Architektonický návrh. Prostory nad rámec níže uvedeného programu, které jsou v Architektonickém návrhu, jsou fakultativní a budou do projektové dokumentace ve stupních DUR, DSP a DPS zpracovány v limitu investičních nákladů a po odsouhlasení zadavatelem.

Popis	objemový parametr
Odbavovací hala – vstup/výstup z úrovně autobusového nádraží, vstup/výstup v úrovni ulice Žitavská	cca 400 m ²
Čekárna pro cestující	cca 80 m ²
Drobný prodej, občerstvení	cca 40 m ²
Hygienické zázemí pro cestující (předpoklad 200 000 za rok)	dle počtu osob
Hygienické zázemí pro pracovníky odbavovacího provozu	6 osob
Prodejní přepážky	4 místa
Poskytování informací	1 místo
Úschovna zavazadel – automaty	cca 10 m ²
Místnost ostrahy terminálu a autobusového nádraží	cca 12 m ²
Zázemí údržby terminálu a autobusového nádraží	cca 20 m ²
Dispečink autobusové dopravy	cca 40 m ²



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Kancelář dopravce se závazkem veřejné služby v daném území	cca 20 m ²
Denní místnost pro řidiče	cca 40 m ²
Pokoj pro přespání řidičů s hygienickým zázemím	2x cca 25 m ²
Kanceláře pro správu autobusového nádraží	4x cca 20 m ²
Hygienické zázemí pro zaměstnance a řidiče	10+10 osob
Technické zázemí budovy	dle tech. řešení
Parking pro automobily	330-450 míst *
Úschovna kol	30 míst
Rychlonabíjecí místa pro elektromobily a elektrokola	min. 2+2
Zázemí pro zajištění chodu parkovacího domu	1 osoba

**Počet parkovacích míst bude upřesněn s ohledem na projednání Podlimitního záměru na OŽP KÚLK a podle limitu investičních nákladů po odsouhlasení zadavatelem. Projektová dokumentace ve stupních DUR, DSP a DPS bude zpracována na tento upřesněný počet parkovacích míst.*

Vjezd a výjezd autobusů do terminálu – bude na úrovni cca -5,25m ze stávajícího sjezdu z ul. Žitavské do AN mezi kótami 369,69 a 369,05m.n.m.

Energetická náročnost budovy – odbavovací budova terminálu musí dle zákona č.406/2000Sb splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy.

Slaboproudé systémy – projektová dokumentace ve stupních DUR, DSP a DPS bude obsahovat zejména tyto slaboproudé systémy:

- Dopravní telematika - TMT
- Systém kontroly vstupu - ACS
- Systém uzavřeného televizního okruhu - CCTV
- Elektrická požární signalizace - EPS
- Elektrický zabezpečovací systém - EZS
- Nouzový zvukový systém - NZS
- Strukurovaná kabeláž - SK
- Společná televize - STA
- Parkovací systém - PARK
- Počítání osob - COUNT

Řešení souvisejících okolních ploch – s ohledem na požadavek Regulačních podmínek na zastavěnost pozemku max. 40 % bude v rámci projektové dokumentace ve stupních DUR, DSP a DPS navrženo i řešení části souvisejících pozemků s parc. č. 4101/1, 4101/2, 4102/2, 4103/1 a 4106/1, vše v k.ú. Liberec, s ohledem na zachování možnosti budoucí dostavby bloku Uranu.

Předmětem projektové dokumentace ve stupních DUR, DSP a DPS budou také úpravy souvisejících komunikací a inženýrských sítí vyvolané projektem.

Zelená střecha a zeleň na fasádách může být v projektové dokumentaci ve stupních DUR, DSP a DPS navržena v redukovaném rozsahu oproti Architektonickému návrhu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Komentář k vnitřní dispozici architektonického návrhu:

Z Architektonického návrhu je závazné základní provozní a prostorové řešení:

- Odjezdy autobusů v úrovni 1PP s nástupem cestujících z centrálního ostrova, propojeného eskalátory, výtahem a schodištěm s odbavovacími prostory v 1. NP.
- Parkovací místa v prostorech nad odjezdy autobusů, odbavovacími a administrativními prostory autobusového terminálu.
- Vnitřní dispozice provozu odbavení cestujících, administrativy a zázemí řidičů mohou být po dohodě se zadavatelem změněny.

Výtah – umístit tak, aby v 1PP byl výstup na centrální nástupní ostrov pro cestující;

Pokladny a informace – řešit společně jako místa u pultu, ne jako oddělené místnosti;

Úschovna zavazadel – schránky ve vestibulu nebo samostatná místnost;

Úschovna kol – automaty nebo samostatná místnost;

Občerstvení + café bar + pekařství (není podmínkou) – lze řešit i jako jeden provoz navazující na odbavovací halu nebo co-working;

Kanceláře a dispečink ve 2NP musí mít přirozené osvětlení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příloha č. 3 Čestné prohlášení – Základní způsobilost

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

se sídlem _____
(obchodní firma/název účastníka)
IČ: _____
(adresa sídla účastníka)
DIČ: _____
(identifikační číslo účastníka)
zastoupen: _____
(daňové identifikační číslo účastníka)
(jméno a příjmení / funkce - např. jednatel, předseda představenstva)

Účastník (dodavatel) tímto prokazuje splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. a) až f) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Účastník tímto prokazuje splnění základní způsobilosti dle požadavků Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce, kdy dle čl. 5 odst. 5.1. písm. a) až e) Zadávací dokumentace čestně prohlašuje, že je dodavatelem, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro níže uvedený trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, a to:
- I. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - II. trestný čin obchodování s lidmi,
 - III. tyto trestné činy proti majetku:
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - IV. tyto trestné činy hospodářské:
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
4. pletichy při veřejné dražbě,
5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- V. trestné činy obecně nebezpečné,
- VI. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- VII. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční či české právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Požadavek pro prokázání této podmínky podle tohoto písm. a) pro právnickou osobu dle výše uvedené tímto nejsou dotčeny, a i v případě, že je dodavatelem (účastníkem) pobočka závodu musí být tyto podmínky pro prokázání tohoto písm. a) u právnické osoby naplněny.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V _____, dne _____

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.



Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příloha č. 4 Čestné prohlášení – Referenční list

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

se sídlem _____
(obchodní firma/název účastníka)
_____ (adresa sídla účastníka)
IČ: _____
(identifikační číslo účastníka)
DIČ: _____
(daňové identifikační číslo účastníka)
zastoupen: _____
(jméno a příjmení / funkce - např. jednatel, předseda představenstva)

Účastník tímto čestně prohlašuje a níže předkládá Referenční list se seznamem významných služeb ve smyslu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a Zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.

V Referenčním listu je uveden seznam významných služeb v souladu s požadavky zadavatele na tuto technickou kvalifikaci dle čl. 5 odst. 5.4. písm. a) Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

REFERENČNÍ LIST

č.	Obchodní firma/název objednatele	Předmět významné dodávky/služby (zahrnující zejména označení významné dodávky/služby)	Doba realizace významné dodávky/služby	Místo realizace významné dodávky/služby	Finanční objem významné dodávky / služby a Finanční objem rozpočtových nákladů příslušné investiční akce (stavby)	Kontaktní osoba objednatele k ověření poskytnutého plnění



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



1.						
2.						
3.						

Účastník čestně prohlašuje, že veškeré shora uvedené referenční zakázky a realizované dodávky a byly provedeny řádně a odborně.

V _____, dne _____

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příloha č. 5 Čestné prohlášení – Seznam techniků

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

se sídlem _____
(obchodní firma/název účastníka)
IČ: _____
(adresa sídla účastníka)
DIČ: _____
(identifikační číslo účastníka)
zastoupen: _____
(daňové identifikační číslo účastníka)
(jméno a příjmení / funkce - např. jednatel, předseda představenstva)

Účastník (dodavatel) tímto čestně prohlašuje a níže předkládá Seznam techniků se seznamem odborných technických pracovníků ve smyslu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

V Seznamu techniků je uveden seznam odborných technických pracovníků v souladu s požadavky zadavatele na tuto technickou kvalifikaci dle čl. 5 odst. 5.4. písm. b) Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

SEZNAM TECHNIKŮ

č.	Jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka včetně uvedení čísla autorizace technického pracovníka dle údajů v zápisu ČKAIT u technického pracovníka <i>(je-li požadována autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.)</i>	Pozice či funkční zařazení včetně uvedení požadovaného oboru (specializace)	Délka praxe v požadovaném oboru (specializaci)	Informace, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka) povinen doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem dále dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele dle ustanovení § 83 zákona)	Kontaktní osoba objednatel k ověření údajů o technickém pracovníkovi
----	--	---	--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Účastník (dodavatel) tímto čestně prohlašuje, že přílohou seznamu techniků, tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, je v případě prokazování této technické kvalifikace ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:

- jméno a příjmení osoby technického pracovníka;
- uvedení čísla autorizace technického pracovníka dle údajů v zápisu ČKAIT u požadovaného technického pracovníka (je-li požadována autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.);
- přiložení kopie osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., a to v požadovaném oboru u příslušného technického pracovníka (je-li požadována autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.)
- označení funkční pozice a náplně práce;
- dosažené vzdělání;
- přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky;
- prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“;
- vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.

V _____, dne _____

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příloha č. 6

Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

_____ (obchodní firma/název účastníka)
se sídlem _____ (adresa sídla účastníka)
IČ: _____ (identifikační číslo účastníka)
DIČ: _____ (daňové identifikační číslo účastníka)
zastoupen: _____ (jméno a příjmení / funkce - např. jednatel, předseda představenstva)

Účastník zde specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačního údaje každého poddodavatele, popíše poddodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb (příp. dodávek) a věcného podílu na veřejné zakázce (v procentech).

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČ	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (stručný popis slovy a procentuálním vyjádřením)
1.			
2.			
3.			

V _____, dne _____

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele): _____

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele): _____



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Příloha č. 7 Krycí list

veřejná zakázka

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“

Zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

Účastník (dodavatel):

se sídlem: _____
(obchodní firma/název účastníka)
_____ (adresa sídla účastníka)
IČ: _____
(identifikační číslo účastníka)
DIČ: _____
(daňové identifikační číslo účastníka)
zastoupen: _____
(jméno a příjmení / funkce - např. jednatel, předseda představenstva)
kontaktní osoba: _____
(jméno a příjmení oficiální kontaktní osoby za účastníka)
kontaktní adresa: _____
(oficiální kontaktní adresa účastníka)
kontaktní telefon: _____
(oficiální kontaktní telefonní číslo účastníka)
kontaktní e-mail: _____
(oficiální kontaktní emailová adresa účastníka pro doručování)
ID datové schránky: _____
(oficiální ID kontaktní datové schránky účastníka pro doručování)

	Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
1.	Celková nabídková cena za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně dokumentace pro řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost – v rámci stavebních objektů: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy (odstavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím</u> (v Kč bez DPH)	DOPLNIT ,- Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



2.	Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za kompletní činnosti autorského dozoru – v rámci stavebních objektů: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům se zázemím</u> (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč bez DPH
3.	Lhůta zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost– v rámci stavebních objektů: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy a Parkovací dům se zázemím</u> (v týdnech)	[DOPLNIT] týdnů

V _____ , dne _____

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS č.

Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídlo: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** [DOPLNIT]
IČ: [DOPLNIT]
DIČ: [DOPLNIT]
sídlo: [DOPLNIT]
zastoupen: [DOPLNIT]
telefon: [DOPLNIT]
e-mail: [DOPLNIT]
bankovní spojení: [DOPLNIT] vedený u [DOPLNIT]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DPS a DSP – Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést a zhotovit dílo spočívající ve zhotovení níže specifikovaných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to zejména následující:

- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí;
- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí;
- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí;

Bližší minimální specifikace rozsahu díla, tj. výše uvedených projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle písm. a), b) a c) tohoto odstavce tohoto článku, je uvedena v čl. IV. této Smlouvy.

(společně dále také jako „dílo“)

- 3.2. Objednatel se za činnost zhotovitele a zhotovené dílo dle této Smlouvy, tj. provedení projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností, zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.





- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistí provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, a to v rámci investiční akce (stavby):

„Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí“

(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)

- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odstavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.

(dále jen „místo stavby“)

- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: **57.000.000,- Kč bez DPH**. Objednatel upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a tato částka bude upřesněna později, neboť bude přímo závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: **cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019**. Objednatel upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a termín realizace bude upřesněn později, neboť bude přímo závislý na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.7. Provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáváno v souladu se souvisejícími dokumentacemi:

- **Architektonický návrh zpracovaný společností PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., IČ: 27353265, DIČ: CZ27353265, sídlem: Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III-Jeřáb, zastoupené: Ing. arch. Petrem Stolínem, jednatelem, včetně Komentáře zadavatele k Architektonickému návrhu.**

(dále jen „architektonický návrh“)

Článek IV.

Rozsah činností zhotovitele

- 4.1. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to pro stavební objekt Přestupní**





terminál veřejné dopravy včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- b) Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- c) Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
- d) Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
- e) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
- f) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- g) Projektová dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. vypracovaná v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.
- h) Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
- i) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- j) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- k) **Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude zhotovitelem předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.**
- l) Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a rozhodnutí v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- m) **Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DUR) bude zejména:**
 - Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
 - Vizualizace;





– Kompletní doložená dokladová část;

- 4.2. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí**, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:
- Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
 - Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
 - Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
 - Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
 - Projektová dokumentace stavebního řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
 - Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zhotovitelem předána objednateli každá v 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.**
 - Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
 - Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zejména:**





- Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
- Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
- Posouzení konstrukcí z hlediska akustické izolace a šíření hluku ve vnitřním a venkovním prostředí, případně další hlukové posudky dle požadavků dotčených orgánů státní správy;
- Průkaz energetické náročnosti budovy;
- Vizualizace;
- Kompletní doložená dokladová část;

m) **Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude dále:**

- **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí** – bude předán, a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to **ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.**

4.3. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí**, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).
- b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit objednateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).
- d) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- e) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.





- f) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dodavatelem (tj. vybraným zhotovitelem) předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
- g) Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:
- Plán organizace výstavby;
 - **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí** (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Plnění předmětu této Smlouvy, tj. díla dle této Smlouvy, bude probíhat v souladu s touto Smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce objednatele, jednat bude ve jménu a na účet objednatele, a to ve všech záležitostech týkajících se zhotovení díla dle této Smlouvy (zejména s ohledem na výčet prací, činností a výkonů zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však zhotovitel není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto Smlouvou, pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými technickými podmínkami a platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této Smlouvy (tj. zejména architektonických návrhů, případných souvisejících projektových dokumentací, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy spolupracovat a konzultovat průběh zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DUR, DSP či DPS) či souvisejících inženýrských činností s autorem výše uvedeného architektonického návrhu, a to v rozsahu a způsobem dle požadavků objednatele, jinak v rozsahu a způsobem obvyklým pro plnění dle této smlouvy.





- 5.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré inženýrské práce, výkony a činnosti na díle dle této Smlouvy, včetně podání příslušných žádostí o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, resp. případných žádostí o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádostí o povolení stavby v rámci stavebního řízení, a to vždy u místně a věcně příslušných orgánů veřejné správy (tj. zejména místně a věcně příslušného stavebního úřadu).
- 5.7. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatel předem upozornil.
- 5.8. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatel bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit veřejného projednání týkajícího se shora specifikované investiční akce (stavby), tj. projednání před osobami určenými objednatelem – např. Rada města Liberec, odborná či laická veřejnost v rámci jednání či akcí pořádaných objednatelem apod. (dále jen „**veřejné projednání**“). Na tomto veřejném projednání se zhotovitel zavazuje dle požadavku a pokynu objednatele prezentovat aktuální stav zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. aktuální stav zhotovovaných projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DUR, DSP či DPS) a zároveň seznámit přítomné i s aktuálním stavem inženýrských činností v rámci předmětu plnění této Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou zhotoví v průběhu realizace díla dle této Smlouvy a je povinen ji předat objednateli při ukončení poslední činnosti a výkonů zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „**poddodavatel**“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele zhotovitel povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti zhotovitele, tj. zahájení prací, činností a výkonech na díle dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - příslušný architektonický návrh stavby včetně komentáře zadavatele k architektonickému návrhu;





- pravomocná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření či případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případné další podklady, které se týkají výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast objednatele, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s budoucí realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních či měřících dnech apod. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

7.1. Smluvní strany sjednávají následující termín plnění předmětu této Smlouvy a zhotovení díla dle této Smlouvy:

- a) **Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění územního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:**

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
A.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění územního řízení v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do 7 dní od podpisu této Smlouvy
A.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a předání vyhotovené dokumentace pro územní řízení	do DOPLNIT týdnů od zahájení činnosti dle bodu A.I. této tabulky





	(DUR) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	
A.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a zároveň zajištění podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do [DOPLNIT] týdnů dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) dle bodu A.II. této tabulky

- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
B.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění stavebního řízení v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	po řádném splnění činností dle bodu A.III výše uvedené tabulky v písm. a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy
B.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do [DOPLNIT] týdnů od zahájení činnosti dle bodu B.I. této tabulky
B.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému k podání úplné žádosti o povolení stavby ve stavebním řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí a zároveň zajištění podání žádosti o povolení stavby v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	Do [DOPLNIT] týdnů od dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle bodu B.II. této tabulky





- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
C.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do 7 dní od naplnění odkládací podmínky uvedené v čl. 7 odst. 7.2 této Smlouvy, tj. od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí
C.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí	do [DOPLNIT] týdnů od zahájení činnosti dle bodu C.I. této tabulky

- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy označeného jako provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)** ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) této Smlouvy a čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy, který je časově definován v odst. 7.1 písm. c) tohoto článku, je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn objednatele předaný a doručený zhotoviteli, kdy objednatel vydá a doručí zhotoviteli písemný pokyn k zahájení realizace na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:
- a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.
O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky dle tohoto odstavce tohoto článku se objednatel zavazuje písemně informovat zhotovitele nejpozději do 14 dní ode dne splnění podmínky specifikované pod písm. a) tohoto odstavce tohoto článku.
- 7.3. Zhotovitel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v sídle objednatele, v místě stavby a na vyžádání objednatele (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech.
- 7.4. Četnost výkonu prací, činností a výkonů v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání objednatele či na základě potřeby zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy. V případě, že objednatel dá zhotoviteli pokyn k účasti na předmětné stavbě, je





zhotovitel je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě. Dle potřeby objednatele budou zhotovitelem práce, činnosti a výkony nezbytné ke splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy poskytovány i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.

- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na předmětu plnění (díle) dle této Smlouvy došlo k prodloužení s plněním tohoto díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smlouveného termínu plnění.

Článek VIII.

Cena díla a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy v následující výši:

Celková Cena za zhotovení vícestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost (v Kč) dle čl. IV této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
1.	Výše Celkové ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
2.	DPH	[DOPLNIT] ,- Kč
3.	Výše Celkové ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
I. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
I.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
I.2.	DPH	[DOPLNIT] ,- Kč
I.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
II. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH) (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
II.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
II.2.	DPH	[DOPLNIT] ,- Kč
II.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč





III. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro provedení stavby(DPS) včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.3 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
III.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT],- Kč
III.2.	DPH	[DOPLNIT],- Kč
III.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT],- Kč
IV. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
IV.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT],- Kč
IV.2.	DPH	[DOPLNIT],- Kč
IV.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT],- Kč
V. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci stavebního řízení směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění stavebního řízení (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí</u>		
V.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT],- Kč
V.2.	DPH	[DOPLNIT],- Kč
V.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT],- Kč

- 8.2. K částce odměn za zhotovení díla či jeho částí dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy následujícím způsobem:
- a) Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu I. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro územní řízení (DUR), a zároveň po řádném zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.
- b) Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu II. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP), a zároveň po řádném zajištění inženýrské





činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.

- c) Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu III. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.
- 8.4. Zhotovitel předloží (doručí) objednateli vždy nejpozději ke dni předání a převzetí příslušné části díla (vykonaných prací, činností a výkonů zhotovitele na příslušné předávané projektové dokumentaci včetně vykonaných inženýrských činností) dle této Smlouvy soupis prací, činností a výkonů zhotovitele provedených v rámci této příslušné předávané části díla dle této Smlouvy (dále jen „**soupis výkonů zhotovitele**“). V soupise výkonů zhotovitele bude uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností za příslušnou předávanou část díla dle této Smlouvy včetně uvedení odměny, tj. ceny, za tuto část díla dle této Smlouvy.
- 8.5. Objednatel je povinen se k soupisu výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů zhotovitele souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele ze strany objednatele vystaví zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 8.6. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. a 8.5. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů zhotovitele je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti zhotovitele, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku objednatele, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.
- 8.9. Úhrada odměny zhotovitele a cena díla dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- označení faktura a její číslo;
 - identifikační údaje objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - identifikační údaje zhotovitele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - označení fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);





- f) odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl objednateli nárok;
 - g) odpočet slevy z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takovou slevu z odměny zhotovitele a ceny díla vznikl objednateli nárok;
 - h) označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - i) den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - j) podpis a razítko zhotovitele;
 - k) v příloze faktury: soupis výkonů zhotovitele potvrzený objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.10. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti **30 dní** od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 8.11. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.12. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.
- 8.13. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. práce, výkony a činnosti zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, objednatelem vyžádané studie nad rámec předmětu díla dle této Smlouvy, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, studie a pasпорty, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání prací, výkonů či činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných objednatelem a neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany zhotovitele vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu za tyto činnosti či cenu takových víceprací či vícenákladů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvních stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci objednatele:

- a) k jednání ve věcech smluvních: **Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotací**
tel.: [REDACTED]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



b) k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista

tel.: [REDACTED]

9.2. Pověření pracovníci zhotovitele:

a) k jednání ve věcech smluvních:

[DOPLNIT], [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

b) k jednání ve věcech technických:

i. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru POZEMNÍCH STAVEB:

- [DOPLNIT], [DOPLNIT]

- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

ii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru DOPRAVNÍCH STAVEB:

- [DOPLNIT], [DOPLNIT]

- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

iii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru STATIKA A DYNAMIKA STAVEB:

- [DOPLNIT], [DOPLNIT]

- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

iv. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB:

- [DOPLNIT], [DOPLNIT]

- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

v. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA:

- [DOPLNIT], [DOPLNIT]

- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

vi. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA:

- [DOPLNIT], [DOPLNIT]

- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

vii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ:

- [DOPLNIT], [DOPLNIT]

- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

viii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude ODBORNÍKEM NA VYHOTOVENÍ ROZPOČTŮ STAVEB (ROZPOČTÁŘ):

- [DOPLNIT], [DOPLNIT]

- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- 9.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.1 písm. a) a b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či faxem).
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. a) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).
- 9.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy, a to včetně trvání záruční doby, jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických uvedenou v odst. 9.2 písm. b) tohoto článku prokázána, nebo
 - b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek X. Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenu písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI. Poddodatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem.





- Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku zhotoviteli nevydává, pokud:
- prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se objednatel udělit zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání objednatelem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028





poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 12.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- a) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o





účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.7. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku objednateli licenci, tj. uděluje touto Smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy jako celek nebo část užít (dále jen „licence“) v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“).

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní výkonu práva duševního vlastnictví bez omezení rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Zhotovitel poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo dle této Smlouvy užít v původní, zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v předmětném díle či jeho části. Licenci k dílu dle této Smlouvy může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.

Objednatel je oprávněn dílo či jeho část dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo či jeho část užívat. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy sjednané podle článku VIII. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence dle této Smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 autorského zákona dohodly, že časový rozsah zhotovitelem udělené licence je omezen dobou trvání majetkových práv v souladu s § 27 autorského zákona po dobu autorova (zhotovitelova) života a 70 let po jeho smrti.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění a záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednateli či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavateli), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. **[DOPLNIT]** ze dne **[DOPLNIT]** u pojišťovny: **[DOPLNIT]** (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši nejméně **10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých)** na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost zhotovitele je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.





- 13.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.
- 13.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne dokončení díla a zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé dílo provedené podle této Smlouvy, kdy zaručuje, že bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnosti či poskytne znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby. Vadou díla se pro účely této Smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla dle této Smlouvy a skutečným stavem díla.
- 13.8. Vady díla, které se po dobu záruční lhůty na díle vyskytnou, je objednatel povinen v záruční lhůtě oznámit telefonicky, písemně, emailem či faxem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve 20denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
- 13.9. V případě opravy vadných částí díla dle této Smlouvy se záruční lhůta na dílo prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo dle této Smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno objednatelem, nejdéle však o dobu ode dne reklamace do dne odstranění reklamované vady.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se objednatel ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.





- 14.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle čl. XIII. odst. 13.8 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den porušení jeho povinnosti k odstranění reklamované vady.
- 14.9. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 14.12. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností zhotovitele dle této Smlouvy;
 - písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - jednostranným právním jednáním objednatele, tj. výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.





- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- a) prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - b) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - c) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - d) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - e) porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem projekčních činností v rámci DUR, DSP a DPS prováděnými v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.





Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 17.4. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva **(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)**
- Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva **(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)**
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument
- 17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. [*] ze dne [*]. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady [*] přítomných členů.

V _____, dne ____ . ____ . ____

V _____, dne ____ . ____ . ____

Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec
objednatel

[DOPLNIT]
[DOPLNIT]
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS č.

Parkovací dům včetně zázemí

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídlo: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
sídlo: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED] vedený u [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DPS a DSP – Parkovací dům včetně zázemí

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projektční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést a zhotovit dílo spočívající ve zhotovení níže specifikovaných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to zejména následující:

- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí;
- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí;
- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí;

Bližší minimální specifikace rozsahu díla, tj. výše uvedených projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle písm. a), b) a c) tohoto odstavce tohoto článku, je uvedena v čl. IV. této Smlouvy.

(společně dále také jako „dílo“)

- 3.2. Objednatel se za činnost zhotovitele a zhotovené dílo dle této Smlouvy, tj. provedení projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností, zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.





- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistí provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, a to v rámci investiční akce (stavby):

„Parkovací dům včetně zázemí“

(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)

- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odstavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.

(dále jen „místo stavby“)

- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: **74.000.000,-Kč bez DPH**. Objednatel upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a tato částka bude upřesněna později, neboť bude přímo závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: **cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019**. Objednatel upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a termín realizace bude upřesněn později, neboť bude přímo závislý na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.7. Provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáváno v souladu se souvisejícími dokumentacemi:

- **Architektonický návrh zpracovaný společností PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., IČ: 27353265, DIČ: CZ27353265, sídlem: Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III-Jeřáb, zastoupené: Ing. arch. Petrem Stolínem, jednatelem, včetně Komentáře zadavatele k Architektonickému návrhu.**

(dále jen „architektonický návrh“)

Článek IV.

Rozsah činností zhotovitele

- 4.1. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to pro stavební objekt Parkovací**





dům včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- b) Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- c) Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
- d) Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
- e) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
- f) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- g) Projektová dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. vypracovaná v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.
- h) Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
- i) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- j) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- k) **Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude zhotovitelem předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.**
- l) Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a rozhodnutí v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- m) **Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DUR) bude zejména:**
 - Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
 - Vizualizace;





– Kompletní doložená dokladová část;

4.2. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí**, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- b) Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- c) Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
- d) Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
- e) Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
- f) Projektová dokumentace stavebního řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- g) Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
- h) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- i) Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- j) **Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zhotovitelem předána objednateli každá v 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.**
- k) Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- l) **Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zejména:**





- Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
- Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
- Posouzení konstrukcí z hlediska akustické izolace a šíření hluku ve vnitřním a venkovním prostředí, případně další hlukové posudky dle požadavků dotčených orgánů státní správy;
- Průkaz energetické náročnosti budovy;
- Vizualizace;
- Kompletní doložená dokladová část;

m) **Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude dále:**

- **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Parkovací dům včetně zázemí** – bude předán, a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to **ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.**

4.3. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí**, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).
- b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit objednateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).
- d) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- e) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zpracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.





- f) **Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dodavatelem (tj. vybraným zhotovitelem) předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.**
- g) **Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:**
- Plán organizace výstavby;
 - **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Parkovací dům včetně zázemí** (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to **ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.**

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Plnění předmětu této Smlouvy, tj. díla dle této Smlouvy, bude probíhat v souladu s touto Smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce objednatele, jednat bude ve jménu a na účet objednatele, a to ve všech záležitostech týkajících se zhotovení díla dle této Smlouvy (zejména s ohledem na výčet prací, činností a výkonů zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však zhotovitel není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smlouvené době jako celek, anebo ve smlouvených částech v souladu s touto Smlouvou, pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými technickými podmínkami a platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této Smlouvy (tj. zejména architektonických návrhů, případných souvisejících projektových dokumentací, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy spolupracovat a konzultovat průběh zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DUR, DSP či DPS) či souvisejících inženýrských činností s autorem výše uvedeného architektonického návrhu, a to v rozsahu a způsobem dle požadavků objednatele, jinak v rozsahu a způsobem obvyklým pro plnění dle této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré inženýrské práce, výkony a činnosti na díle dle této Smlouvy, včetně podání příslušných žádostí o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného





územního a stavebního řízení, resp. případných žádostí o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádostí o povolení stavby v rámci stavebního řízení, a to vždy u místně a věcně příslušných orgánů veřejné správy (tj. zejména místně a věcně příslušného stavebního úřadu).

- 5.7. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenes zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatele předem upozornil.
- 5.8. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatel bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit veřejného projednání týkajícího se shora specifikované investiční akce (stavby), tj. projednání před osobami určenými objednatelem – např. Rada města Liberec, odborná či laická veřejnost v rámci jednání či akcí pořádaných objednatelem apod. (dále jen „**veřejné projednání**“). Na tomto veřejném projednání se zhotovitel zavazuje dle požadavku a pokynu objednatele prezentovat aktuální stav zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. aktuální stav zhotovovaných projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DUR, DSP či DPS) a zároveň seznámit přítomné i s aktuálním stavem inženýrských činností v rámci předmětu plnění této Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou zhotoví v průběhu realizace díla dle této Smlouvy a je povinen ji předat objednateli při ukončení poslední činnosti a výkonů zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho částí jinou (třetí) osobu (dále jen „**poddodavatel**“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele zhotovitel povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti zhotovitele, tj. zahájení prací, činností a výkonech na díle dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - příslušný architektonický návrh stavby včetně komentáře zadavatele k architektonickému návrhu;
 - pravomocná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření či případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;





- dále případné další podklady, které se týkají výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast objednatele, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s budoucí realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních či měřicích dnech apod. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

- 7.1. Smluvní strany sjednávají následující termín plnění předmětu této Smlouvy a zhotovení díla dle této Smlouvy:

- a) **Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění územního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:**

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
A.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění územního řízení v rámci stavebního objektu Přes Parkovací dům včetně zázemí	do 7 dní od podpisu této Smlouvy
A.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a předání vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do [DOPLNIT] týdnů od zahájení činnosti dle bodu A.I. této tabulky





A.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení v rámci stavebního objektu Parkovací dům a zároveň zajištění podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do [DOPLNIT] týdnů dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) dle bodu A.II. této tabulky
--------	---	--

- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
B.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění stavebního řízení v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	po řádném splnění činností dle bodu A.III výše uvedené tabulky v písm. a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy
B.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do [DOPLNIT] týdnů od zahájení činnosti dle bodu B.I. této tabulky
B.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému k podání úplné žádosti o povolení stavby ve stavebním řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí a zároveň zajištění podání žádosti o povolení stavby v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	Do [DOPLNIT] týdnů od dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle bodu B.II. této tabulky

- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:





Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
C.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do 7 dní od naplnění odkládací podmínky uvedené v čl. 7 odst. 7.2 této Smlouvy, tj. od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Parkovací dům včetně zázemí
C.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do DOPLNIT týdnů od zahájení činnosti dle bodu C.I. této tabulky

- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy označeného jako provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)** ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) této Smlouvy a čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy, který je časově definován v odst. 7.1 písm. c) tohoto článku, je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn objednatele předaný a doručený zhotoviteli, kdy objednatel vydá a doručí zhotoviteli písemný pokyn k zahájení realizace na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:
- a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Parkovací dům včetně zázemí.
- O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky dle tohoto odstavce tohoto článku se objednatel zavazuje písemně informovat zhotovitele nejpozději do 14 dní ode dne splnění podmínky specifikované pod písm. a) tohoto odstavce tohoto článku.
- 7.3. Zhotovitel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v sídle objednatele, v místě stavby a na vyžádání objednatele (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech.
- 7.4. Četnost výkonu prací, činností a výkonů v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání objednatele či na základě potřeby zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy. V případě, že objednatel dá zhotoviteli pokyn k účasti na předmětné stavbě, je zhotovitel je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě. Dle potřeby objednatele budou zhotovitelem práce, činnosti a výkony nezbytné ke splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy poskytovány i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.
- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy došlo k prodloužení splněním tohoto díla z důvodu vyšší moci,





klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění.

Článek VIII.

Cena díla a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy v následující výši:

Celková Cena za zhotovení víceetapové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost (v Kč) dle čl. IV této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
1.	Výše Celkové ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
2.	DPH	[DOPLNIT] ,- Kč
3.	Výše Celkové ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
I. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
I.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
I.2.	DPH	[DOPLNIT] ,- Kč
I.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
II. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH) (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
II.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
II.2.	DPH	[DOPLNIT] ,- Kč
II.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
III. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro provedení stavby(DPS) včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.3 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
III.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
III.2.	DPH	[DOPLNIT] ,- Kč
III.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč





IV. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
IV.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
IV.2.	DPH	[DOPLNIT] ,- Kč
IV.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
V. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci stavebního řízení směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění stavebního řízení (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
V.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč
V.2.	DPH	[DOPLNIT] ,- Kč
V.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	[DOPLNIT] ,- Kč

- 8.2. K částce odměn za zhotovení díla či jeho částí dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy následujícím způsobem:
- Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu I. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro územní řízení (DUR), a zároveň po řádném zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí.
 - Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu II. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP), a zároveň po řádném zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí.
 - Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu III. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky





dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí.

- 8.4. Zhotovitel předloží (doručí) objednateli vždy nejpozději ke dni předání a převzetí příslušné části díla (vykonaných prací, činností a výkonů zhotovitele na příslušné předávané projektové dokumentaci včetně vykonaných inženýrských činností) dle této Smlouvy soupis prací, činností a výkonů zhotovitele provedených v rámci této příslušné předávané části díla dle této Smlouvy (dále jen „**soupis výkonů zhotovitele**“). V soupise výkonů zhotovitele bude uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností za příslušnou předávanou část díla dle této Smlouvy včetně uvedení odměny, tj. ceny, za tuto část díla dle této Smlouvy.
- 8.5. Objednatel je povinen se k soupisu výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů zhotovitele souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele ze strany objednatele vystaví zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 8.6. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. a 8.5. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů zhotovitele je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti zhotovitele, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku objednatele, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.
- 8.9. Úhrada odměny zhotovitele a cena díla dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- označení faktura a její číslo;
 - identifikační údaje objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - identifikační údaje zhotovitele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - označení fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl objednateli nárok;
 - odpočet slevy z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takovou slevu z odměny zhotovitele a ceny díla vznikl objednateli nárok;
 - označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - podpis a razítko zhotovitele;





- k) v příloze faktury: soupis výkonů zhotovitele potvrzený objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.10. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti **30 dní** od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 8.11. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.12. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.
- 8.13. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. práce, výkony a činnosti zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, objednatelem vyžádané studie nad rámec předmětu díla dle této Smlouvy, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, studie a pasporthy, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání prací, výkonů či činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných objednatelem a neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany zhotovitele vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu za tyto činnosti či cenu takových víceprací či vícenákladů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvních stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci objednatele:

a) k jednání ve věcech smluvních: **Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotací**

tel.: [REDACTED]

b) k jednání ve věcech technických: **Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista**

tel.: [REDACTED]

9.2. Pověření pracovníci zhotovitele:

a) k jednání ve věcech smluvních:

[DOPLNIT], [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

b) k jednání ve věcech technických:

- i. **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru POZEMNÍCH STAVEB:**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- [DOPLNIT], [DOPLNIT]
- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]
- ii. **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru DOPRAVNÍCH STAVEB:**
- [DOPLNIT], [DOPLNIT]
- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]
- iii. **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru STATIKA A DYNAMIKA STAVEB:**
- [DOPLNIT], [DOPLNIT]
- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]
- iv. **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB:**
- [DOPLNIT], [DOPLNIT]
- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]
- v. **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA:**
- [DOPLNIT], [DOPLNIT]
- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]
- vi. **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA:**
- [DOPLNIT], [DOPLNIT]
- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]
- vii. **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ:**
- [DOPLNIT], [DOPLNIT]
- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]
- viii. **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude ODBORNÍKEM NA VYHOTOVENÍ ROZPOČTŮ STAVEB (ROZPOČTÁŘ):**
- [DOPLNIT], [DOPLNIT]
- tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]
- 9.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.1 písm. a) a b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či faxem).
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. a) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).





- 9.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy, a to včetně trvání záruční doby, jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku nevydává, pokud:
- prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických uvedena v odst. 9.2 písm. b) tohoto článku prokázána, nebo
 - nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek X. Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI. Poddodatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.





- 11.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku zhotoviteli nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - b) nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se objednatel udělit zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání objednatelem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a





technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).

- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- a) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku objednateli licenci, tj. uděluje touto Smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy jako celek nebo část užít (dále jen „licence“) v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“).





Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní výkonu práva duševního vlastnictví bez omezení rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Zhotovitel poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo dle této Smlouvy užit v původní, zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v předmětném díle či jeho části. Licenci k dílu dle této Smlouvy může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.

Objednatel je oprávněn dílo či jeho část dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo či jeho část užívat. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy sjednané podle článku VIII. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence dle této Smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 autorského zákona dohodly, že časový rozsah zhotovitelem udělené licence je omezen dobou trvání majetkových práv v souladu s § 27 autorského zákona po dobu autorova (zhotovitelova) života a 70 let po jeho smrti.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění a záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednateli či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavateli), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. **[DOPLNIT]** ze dne **[DOPLNIT]** u pojišťovny: **[DOPLNIT]** (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činností zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši nejméně **10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých)** na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost zhotovitele je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činností zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.
- 13.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne dokončení díla a zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé dílo provedené podle této Smlouvy, kdy zaručuje, že bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnosti či poskytne znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během





záruční doby. Vadou díla se pro účely této Smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla dle této Smlouvy a skutečným stavem díla.

- 13.8. Vady díla, které se po dobu záruční lhůty na díle vyskytnou, je objednatel povinen v záruční lhůtě oznámit telefonicky, písemně, emailem či faxem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve 20denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
- 13.9. V případě opravy vadných částí díla dle této Smlouvy se záruční lhůta na dílo prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo dle této Smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno objednatel, nejdéle však o dobu ode dne reklamace do dne odstranění reklamované vady.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se objednatel ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle čl. XIII. odst. 13.8 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den porušení jeho povinnosti k odstranění reklamované vady.
- 14.9. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči zhotoviteli dle této Smlouvy.





- 14.12. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností zhotovitele dle této Smlouvy;
 - písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - jednostranným právním jednáním objednatele, tj. výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;





- b) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatelém poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - c) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatelém poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - d) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatelém poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - e) porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem projekčních činností v rámci DUR, DSP a DPS prováděnými v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného





ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.

17.4. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva **(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)**

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva **(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)**

Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument

17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. [*] ze dne [*]. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady [*] přítomných členů.

V _____, dne ____ . ____ . ____

V _____, dne ____ . ____ . ____

Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec
objednatel

[DOPLNIT]
[DOPLNIT]
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Příkazní smlouva – autorský dozor č.

Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí

dle ustanovení § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Příkazce:** Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídlo: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „příkazce“)

a

- 1.2. **Příkazník:** [DOPLNIT]
IČ: [DOPLNIT]
DIČ: [DOPLNIT]
sídlo: [DOPLNIT]
zastoupen: [DOPLNIT]
telefon: [DOPLNIT]
e-mail: [DOPLNIT]
bankovní spojení: [DOPLNIT] vedený u [DOPLNIT]
(dále jen „příkazník“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Příkazní smlouvu – autorský dozor – Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí

(dále jen „Smlouva“)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Příkazce uzavírá tuto Smlouvu s příkazníkem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. příkazce, uzavřel s vybraným dodavatelem (účastníkem), tj. příkazníkem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se příkazník zavazuje na účet příkazce a jeho jménem zajistit **výkon autorského dozoru** (dále jen „AD“) dle této Smlouvy a dále také zajistit výkon souvisejících úkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to minimálně v rozsahu čl. IV. této Smlouvy.
- 3.2. Příkazce se za činnost příkazníka jako AD dle této Smlouvy zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.
- 3.3. Příkazník, v rámci své činnosti dle této Smlouvy provede a zajistí výkon AD v rozsahu činností nutných k provedení této činnosti v rámci investiční akce (stavby):
„Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí“
(dále jen „**investiční akce**“ či „**stavba**“)
- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odstavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.
(dále jen „**místo stavby**“)
- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: **57.000.000,- Kč bez DPH**. Příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tato předpokládaná výše investičních nákladů bude upřesněna příkazcem nejpozději ke dni zahájení činností příkazníka jako AD, kdy tato částka investičních nákladů stavby bude závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: **cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019**. Příkazce upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby bude upřesněn příkazcem nejpozději ke dni zahájení činností příkazníka jako AD, kdy termín realizace shora uvedené stavby (resp. harmonogram plnění stavebních prací shora uvedené stavby) bude závislý na výsledku samostatného





zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.7. AD v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáván v souladu s projektovými dokumentacemi:
- projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
 - projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
 - projektová dokumentace ve stupni **dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo - projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou).
- (dále jen „**projektová dokumentace**“)

Článek IV.

Rozsah činností AD

- 4.1. Rozsah činností v rámci výkonu AD je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících úkonů a činností AD:
- a) účast na předání a převzetí staveniště při zahájení stavebních prací na stavbě (stavebních objektech);
 - b) sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
 - c) dohled nad dodržením schválené projektové dokumentace stavby (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)) s přihlédnutím k podmínkám pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
 - d) kontrola souladu zpracované další následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou v územním řízení a stavebním řízení, a její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s příslušnou projektovou dokumentací, tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby a pravomocným stavebním povolením, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
 - e) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo nezbytných pro zajištění plynulosti stavby (realizace stavebních objektů);
 - f) posuzování návrhů zhotovitele stavby (či jeho poddodavatelů) na změny a odchylky oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
 - g) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), uplatňované dodavatelem i příkazcem při realizaci stavby,





včetně posouzení případných požadavků na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací proti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), kdy každá změna musí být konzultována s příkazcem a odsouhlasena příkazcem;

- h) kontrola souladu příslušné dokumentace upravující umístění dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace upravující úpravy trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- i) vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činnostmi vedoucí ke správnému cíli dle příslušné projektové dokumentace (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS));
- j) účast na jednáních mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
- k) účast při odevzdání staveniště mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
- l) účast při odevzdání a převzetí stavby (stavebních objektů) včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby (stavebních objektů);
- m) účast na stavbě na vyzvání příkazce a případná účast při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka – příkazce), kdy příkazce předpokládá takovou účast autorského dozoru na stavbě minimálně v rozsahu dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy - k tomuto příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná četnost účasti autorského dozoru na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určená dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může vyšší i nižší než předpokládaný rozsah dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy;
- n) vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
- o) sledování řádného průběhu výstavby stavebních objektů, provádění stavebních prací a řešení případných změn stavby (stavebních objektů) s ohledem na podmínky pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
- p) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DSP));
- q) sledování postupu výstavby a stavebních prací realizovaných na stavbě (stavebních objektech) zhotovitelem z technického hlediska, z hlediska časového plánu výstavby, z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby (stavebních objektů) a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
- r) operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě (stavebních objektech) v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele a zároveň nebyla narušena podoba autorského díla a architektonická koncepce stavby (stavebních objektů);
- s) spolupráce s technickým dozorem stavebníka – příkazce;
- t) případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby (stavebních objektů), které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby (stavebních objektů), a to v případě bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany příkazce;





- u) účast na předání a převzetí stavby (stavebních objektů) nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
- v) spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při řízení o povolení užívání stavby (stavebních objektů), a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- w) účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby (stavebních objektů) ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu, a to v souladu se zápisy o zjištěných vadách a nedodělcích učiněných mezi příkazcem a zhotovitelem stavby (stavebních objektů) v průběhu výstavby či při přejímacím řízení stavby (stavebních objektů), nebo vady a nedodělky, které se na stavbě (stavebních objektech) vyskytnou do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- x) provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny, úpravy projektových dokumentací – každá změna musí být konzultována s příkazcem a bude provedena jen na základě požadavku a odsouhlasení příkazce);
- y) veškeré činnosti vztahující se k výkonu autorského dozoru vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména pak povinnosti vyplývající z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Článek V.

Práva a povinnosti příkazníka

- 5.1. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce, jednat bude ve jménu a na účet příkazce, a to ve všech záležitostech týkajících se výkonu činnosti AD ze strany příkazníka (zejména s ohledem na výčet činností a výkonů AD dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však příkazník není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem příkazce.
- 5.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce, stavebního dohledu nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků či třetích osob stavbou dotčených.
- 5.3. Příkazník bude při zabezpečování veškerých činností podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci a zhotovení předmětné stavby (tj. zejména projektové dokumentace stavby, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.4. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, je příkazník povinen na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění příkazníka příkazce nadále trval na splnění daného pokynu, nenese příkazník odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který příkazník příkazce předem upozornil.
- 5.5. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu AD, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů příkazce, je





příkazník povinen informovat příkazce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchylný od pokynů příkazce.

- 5.6. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby a předat ji příkazci při ukončení poslední činnosti a výkonů AD dle této Smlouvy.
- 5.7. Příkazník je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „**poddodavatel**“). V takovém případě odpovídá příkazník příkazci, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele příkazník povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.8. Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti příkazce

- 6.1. Příkazce předá příkazníkovi protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti příkazníka, tj. zahájení výkonu AD dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - příslušnou platnou projektovou dokumentaci stavby pro provedení stavby (DPS) či případně i další stupně této projektové dokumentace;
 - příslušnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem, případně z nabídky zhotovitele;
 - pravomocné stavební povolení (pokud je na stavební akci vydáno), případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případné další smlouvy o dílo či jejich dodatky a přílohy, jakož i další podklady, které se týkají výkonu činnosti AD dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Příkazce se zavazuje spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních dnech apod. Příkazce je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se předmětu činnosti AD dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dnů.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazník zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

- 7.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, kdy příkazník zahájí svou činnosti ke dni předání staveniště zhotoviteli, příp. dříve na základě písemné výzvy příkazce, a svou činnost ukončí po splnění předmětu činnosti





AD v rozsahu dle Čl. IV. této Smlouvy. Předpokládaná lhůta výkonu činnosti AD nepřekročí více jak 1 měsíc od doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu.

- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění předmětu této Smlouvy je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn příkazce předaný a doručený příkazníkovi, kdy příkazce vydá a doručí příkazníkovi písemný pokyn k zahájení realizace prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:
- vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, a zároveň
 - vydání pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, a zároveň
 - vyhotovení a dokončení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracované a vyhotovené vybraným dodavatelem, tj. příkazníkem na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projektční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou); a zároveň
 - podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací k realizaci (zhotovení) stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí, který bude příkazcem (jakožto objednatel) vybrán na základě samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) uvedené stavby, tj. stavebního objektu Přestupní terminál veřejné dopravy včetně zázemí.

O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky, resp. všech odkládacích podmínek, dle tohoto odstavce tohoto článku se příkazce zavazuje písemně informovat příkazníka nejpozději do 14 dní ode dne kumulativního splnění veškerých dílčích podmínek specifikovaných pod písm. a) až d) tohoto odstavce tohoto článku.

- 7.3. Příkazník bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v místě stavby a na vyžádání příkazce i na jiných místech.
- 7.4. Četnost výkonu AD v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání příkazce, na základě kterého dá příkazce příkazníkovi pokyn k účasti na předmětné stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě). Dále se příkazník zavazuje k účasti na stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě) při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka), přičemž příkazce předpokládá takovou účast AD na stavbě min. 4x měsíčně. Příkazce k ujednání v tomto odstavci tohoto článku uvádí a příkazník bere tímto na vědomí, že zde uvedená a sjednaná předpokládaná četnost účasti AD na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určená dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může být vyšší i nižší než předpokládaný rozsah min. 4x měsíčně. Dle potřeby příkazce bude činnost AD dle této Smlouvy příkazníkem poskytována i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.





- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy došlo k prodloužení s plněním prací, výkonů a činností AD z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smlouveného termínu plnění.

Článek VIII.

Odměna a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na maximální a nepřekročitelné celkové odměně příkazníka za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy ve výši:
[DOPLNIT],- Kč bez DPH za kompletní činnosti autorského dozoru.
- 8.2. Smluvní strany v rámci celkové odměny příkazníka dle shora uvedeného odst. 8.1 tohoto článku sjednávají dílčí hodinovou cenu za činnost příkazníka, tj. za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy, ve výši:
[DOPLNIT],- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti autorského dozoru,
a to pro účely účtování (fakturování) příkazníkem skutečně vykonaných činností dle níže uvedeného odst. 8.5 až 8.14 tohoto článku.
- 8.3. K částce odměny dle tohoto článku se příkazce zavazuje ve prospěch příkazníka zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.4. Smluvní strany tímto sjednávají, že shora uvedená celková odměna příkazníka dle odst. 8.1 tohoto článku je stanovena jako částka maximální a nepřekročitelná za celkové plnění příkazníka dle této Smlouvy, když smluvní strany sjednávají, že součet veškerých dílčích měsíčních fakturací dle tohoto článku této Smlouvy nepřesáhne tuto celkovou odměnu. Příkazník se ale podpisem této smlouvy zavazuje, že i při dosažení celkové odměny dle ustanovení čl. 8.1 tohoto článku této Smlouvy vykoná veškeré činnosti dle této Smlouvy, a to až do doby ukončení plnění dle této Smlouvy.
- 8.5. Příkazník předloží (doručí) příkazci vždy nejpozději k poslednímu dni předmětného měsíce soupis provedených prací, činností a výkonů AD provedených za tento měsíc (dále jen „**soupis výkonů AD**“). V soupisu výkonů AD bude příkazníkem uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností včetně uvedení počtu hodin vykonaných AD za příslušný fakturovaný měsíc.
- 8.6. Příkazce je povinen se k soupisu výkonů AD dle odst. 8.3. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se příkazce v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů AD souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů AD ze strany příkazce vystaví příkazník příkazci příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností AD.
- 8.7. Příkazcem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů AD dle odst. 8.3. a 8.4. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů AD je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů AD, je příkazce oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti AD, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly





vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku příkazce, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.

- 8.10. Úhrada odměny dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- označení faktura a její číslo;
 - identifikační údaje příkazce (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - identifikační údaje příkazníka (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - označení fakturovaných prací, výkonů a činností AD vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkovi nárok dle této Smlouvy);
 - výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkovi nárok dle této Smlouvy);
 - odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny AD, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl příkazci nárok;
 - odpočet slevy z odměny AD, v případě že na takovou slevu z odměny AD vznikl příkazci nárok;
 - označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - podpis a razítko příkazníka;
 - v příloze faktury: soupis výkonů AD potvrzený příkazcem, a to osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.11. Příkazce se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet příkazníka specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti **30 dní** od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 8.12. Nebude-li mít příkazníkem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je příkazce oprávněn příkazníkovi takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.13. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu příkazce.
- 8.14. Nad rámec odměny dle tohoto článku je příkazce povinen uhradit příkazníkovi pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. zahrnuty mezi výkony a činnostmi AD dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, příkazcem vyžádané studie, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných příkazcem a neuvedených v čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany příkazníka vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se příkazce uhradit příkazníkovi odměnu za tyto činnosti, a to na základě příkazníkem





vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci příkazce:

a) k jednání ve věcech smluvních: Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotací

tel.: [REDACTED]

b) k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista

tel.: [REDACTED]

9.2. Pověření pracovníci příkazníka:

a) k jednání ve věcech smluvních:

[DOPLNIT], [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

b) pracovník pověřený výkonem AD:

[DOPLNIT], [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

9.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Článek X.

Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenu písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI.

Poddodavatelský systém

- 11.1. Příkazník je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Příkazník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Příkazník je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají příkazníkovi z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Příkazník se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem.





- Příkazník je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
- 11.2. Příkazník je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s příkazcem dohodnuto jinak.
- 11.3. Příkazník není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazce souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku příkazníkovi nevydává, pokud:
- prostřednictvím původního poddodavatele příkazník v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je příkazník povinen na žádost příkazce specifikovat části předmětu plnění, které plní pro příkazníka jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. Příkazník tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že příkazník nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je příkazník povinen na žádost příkazce předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. V takovém případě však příkazník dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s příkazcem sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se příkazce udělit příkazníkovi plnou moc. Příkazce vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání příkazníkem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost příkazníka a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro příkazníka samotného i veškeré případné poddodavatele příkazníka. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat





požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 12.4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny příkazcem či osobou pověřenou příkazcem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu příkazce a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které příkazník pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance příkazníka a další osoby, které příkazník použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- a) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nese žádnou odpovědnost.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.6. Příkazník je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se příkazník zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o





účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

- 13.1. Příkazník zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku příkazci či třetím osobám, a to z důvodu činností AD prováděných příkazníkem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (poddodavateli), které příkazník pověřil vykonáním prací, činností či výkonů AD či jejich částí dle této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností AD odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. **[DOPLNIT]** ze dne **[DOPLNIT]** u pojišťovny: **[DOPLNIT]** (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činnosti příkazníka, a to s pojistným plněním ve výši nejméně **5.000.000,- Kč (slovy: pětmilionů korun českých)** na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Příkazník se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností příkazníka dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností AD.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost příkazníka je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činnosti příkazníka je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodlení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.) se příkazník zavazuje zaplatit příkazci sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení příkazce s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se příkazce ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.





- 14.7. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.9. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.10. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči příkazníkovi dle této Smlouvy.
- 14.11. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností příkazníka dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy;
 - písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tj. výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
- 15.2. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazce, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- prodlení příkazce s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud příkazník příkazce na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) příkazce písemně upozornil a příkazce nesplnil svou povinnost ani v příkazníkem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 15.3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazníka, za které je pro účely této Smlouvy považováno:





- a) prodlení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodlení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.), pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - b) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - c) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - d) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - e) porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem AD prováděným v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2430 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o příkazní smlouvě.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla příkazce.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o





zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 17.4. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva **(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)**
- Příloha č. 2: Nabídka příkazníka, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva **(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)**
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument
- 17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. [*] ze dne [*]. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady [*] přítomných členů.

V _____, dne ____ . ____ . ____

V _____, dne ____ . ____ . ____

Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec
Příkazce

[DOPLNIT]
[DOPLNIT]
Příkazník



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Příkazní smlouva – autorský dozor č.

Parkovací dům včetně zázemí

dle ustanovení § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Příkazce:** Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídlo: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „příkazce“)

a

- 1.2. **Příkazník:** [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
sídlo: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED] vedený u [REDACTED]
(dále jen „příkazník“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Příkazní smlouvu – autorský dozor – Parkovací dům včetně zázemí

(dále jen „Smlouva“)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Příkazce uzavírá tuto Smlouvu s příkazníkem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projekční a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka příkazníka, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. příkazce, uzavřel s vybraným dodavatelem (účastníkem), tj. příkazníkem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se příkazník zavazuje na účet příkazce a jeho jménem zajistit **výkon autorského dozoru** (dále jen „AD“) dle této Smlouvy a dále také zajistit výkon souvisejících úkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to minimálně v rozsahu čl. IV. této Smlouvy.
- 3.2. Příkazce se za činnost příkazníka jako AD dle této Smlouvy zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.
- 3.3. Příkazník, v rámci své činnosti dle této Smlouvy provede a zajistí výkon AD v rozsahu činností nutných k provedení této činnosti v rámci investiční akce (stavby):

„Parkovací dům včetně zázemí“

(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)

- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.
(dále jen „místo stavby“)
- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: **74.000.000,-Kč bez DPH**. Příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tato předpokládaná výše investičních nákladů bude upřesněna příkazcem nejpozději ke dni zahájení činností příkazníka jako AD, kdy tato částka investičních nákladů stavby bude závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: **cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019**. Příkazce upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů příkazce a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy. Tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby bude upřesněn příkazcem nejpozději ke dni zahájení činností příkazníka jako AD, kdy termín realizace shora uvedené stavby (resp. harmonogram plnění stavebních prací shora uvedené stavby) bude závislý na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných





zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

- 3.7. AD v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáván v souladu s projektovými dokumentacemi:
- projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
 - projektová dokumentace ve stupni **projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou);
 - projektová dokumentace ve stupni **dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, vypracované a vyhotovené příkazníkem, a to na základě a za podmínek Smlouvy o dílo - projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou).
- (dále jen „**projektová dokumentace**“)

Článek IV.

Rozsah činností AD

- 4.1. Rozsah činností v rámci výkonu AD je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících úkonů a činností AD:
- a) účast na předání a převzetí staveniště při zahájení stavebních prací na stavbě (stavebních objektech);
 - b) sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
 - c) dohled nad dodržením schválené projektové dokumentace stavby (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)) s přihlédnutím k podmínkám pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
 - d) kontrola souladu zpracované další následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou v územním řízení a stavebním řízení, a její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s příslušnou projektovou dokumentací, tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby a pravomocným stavebním povolením, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
 - e) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo nezbytných pro zajištění plynulosti stavby (realizace stavebních objektů);
 - f) posuzování návrhů zhotovitele stavby (či jeho poddodavatelů) na změny a odchylky oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
 - g) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), uplatňované dodavatelem i příkazcem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací proti příslušné





- projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)), kdy každá změna musí být konzultována s příkazcem a odsouhlasena příkazcem;
- h) kontrola souladu příslušné dokumentace upravující umístění dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace upravující úpravy trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
 - i) vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činnostmi vedoucí ke správnému cíli dle příslušné projektové dokumentace (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS));
 - j) účast na jednáních mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
 - k) účast při odevzdání staveniště mezi stavebníkem (příkazcem) a zhotovitelem stavby (stavebních objektů);
 - l) účast při odevzdání a převzetí stavby (stavebních objektů) včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby (stavebních objektů);
 - m) účast na stavbě na vyzvání příkazce a případná účast při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka – příkazce), kdy příkazce předpokládá takovou účast autorského dozoru na stavbě minimálně v rozsahu dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy - k tomuto příkazce upozorňuje, že tato předpokládaná četnost účasti autorského dozoru na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určená dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může vyšší i nižší než předpokládaný rozsah dle čl. VII. odst. 7.4 této Smlouvy;
 - n) vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
 - o) sledování řádného průběhu výstavby stavebních objektů, provádění stavebních prací a řešení případných změn stavby (stavebních objektů) s ohledem na podmínky pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydaného pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bylo příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (stavebních objektů);
 - p) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti příslušné projektové dokumentaci (tj. ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DSP));
 - q) sledování postupu výstavby a stavebních prací realizovaných na stavbě (stavebních objektech) zhotovitelem z technického hlediska, z hlediska časového plánu výstavby, z hlediska dodržení technickoekonomických parametrů stavby (stavebních objektů) a architektonické koncepce stavby (stavebních objektů);
 - r) operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě (stavebních objektech) v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele a zároveň nebyla narušena podoba autorského díla a architektonická koncepce stavby (stavebních objektů);
 - s) spolupráce s technickým dozorem stavebníka – příkazce;
 - t) případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby (stavebních objektů), které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby (stavebních objektů), a to v případě bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany příkazce;
 - u) účast na předání a převzetí stavby (stavebních objektů) nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;





- v) spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při řízení o povolení užívání stavby (stavebních objektů), a to až do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- w) účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků stavby (stavebních objektů) ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu, a to v souladu se zápisy o zjištěných vadách a nedodělcích učiněných mezi příkazcem a zhotovitelem stavby (stavebních objektů) v průběhu výstavby či při přejímacím řízení stavby (stavebních objektů), nebo vady a nedodělky, které se na stavbě (stavebních objektech) vyskytnou do doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu;
- x) provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny, úpravy projektových dokumentací – každá změna musí být konzultována s příkazcem a bude provedena jen na základě požadavku a odsouhlasení příkazce);
- y) veškeré činnosti vztahující se k výkonu autorského dozoru vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména pak povinnosti vyplývající z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Článek V.

Práva a povinnosti příkazníka

- 5.1. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce, jednat bude ve jménu a na účet příkazce, a to ve všech záležitostech týkajících se výkonu činnosti AD ze strany příkazníka (zejména s ohledem na výčet činností a výkonů AD dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však příkazník není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem příkazce.
- 5.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce, stavebního dohledu nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků či třetích osob stavbou dotčených.
- 5.3. Příkazník bude při zabezpečování veškerých činností podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci a zhotovení předmětné stavby (tj. zejména projektové dokumentace stavby, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.4. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, je příkazník povinen na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění příkazce nadále trval na splnění daného pokynu, nenese příkazník odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který příkazník příkazce předem upozornil.
- 5.5. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu AD, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů příkazce, je příkazník povinen informovat příkazce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů příkazce.





- 5.6. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby a předat ji příkazci při ukončení poslední činnosti a výkonů AD dle této Smlouvy.
- 5.7. Příkazník je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „**poddodavatel**“). V takovém případě odpovídá příkazník příkazci, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele příkazník povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.8. Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti příkazce

- 6.1. Příkazce předá příkazníkovi protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti příkazníka, tj. zahájení výkonu AD dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - příslušnou platnou projektovou dokumentaci stavby pro provedení stavby (DPS) či případně i další stupně této projektové dokumentace;
 - příslušnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem, případně z nabídky zhotovitele;
 - pravomocné stavební povolení (pokud je na stavební akci vydáno), případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případné další smlouvy o dílo či jejich dodatky a přílohy, jakož i další podklady, které se týkají výkonu činnosti AD dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Příkazce se zavazuje spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních dnech apod. Příkazce je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se předmětu činnosti AD dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazník zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

- 7.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, kdy příkazník zahájí svou činnosti ke dni předání staveniště zhotoviteli, příp. dříve na základě písemné výzvy příkazce, a svou činnost ukončí po splnění předmětu činnosti AD v rozsahu dle Čl. IV. této Smlouvy. Předpokládaná lhůta výkonu činnosti AD nepřekročí více jak 1 měsíc od doby vydání pravomocného rozhodnutí o užívání stavby, resp. kolaudačního souhlasu.





- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění předmětu této Smlouvy je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn příkazce předaný a doručený příkazníkovi, kdy příkazce vydá a doručí příkazníkovi písemný pokyn k zahájení realizace prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:
- a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Parkovací dům včetně zázemí, a zároveň
 - b) vydání pravomocného stavebního povolení, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby Parkovací dům včetně zázemí, a zároveň
 - c) vyhotovení a dokončení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracované a vyhotovené vybraným dodavatelem, tj. příkazníkem na základě a za podmínek Smlouvy o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS uzavřeném mezi příkazníkem a příkazcem v souvislosti se shora uvedenou investiční akcí (stavbou); a zároveň
 - d) podpis smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací k realizaci (zhotovení) stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, který bude příkazcem (jakožto objednatelem) vybrán na základě samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) uvedené stavby, tj. stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí.
- O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky, resp. všech odkládacích podmínek, dle tohoto odstavce tohoto článku se příkazce zavazuje písemně informovat příkazníka nejpozději do 14 dní ode dne kumulativního splnění veškerých dílčích podmínek specifikovaných pod písm. a) až d) tohoto odstavce tohoto článku.
- 7.3. Příkazník bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v místě stavby a na vyžádání příkazce i na jiných místech.
- 7.4. Četnost výkonu AD v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání příkazce, na základě kterého dá příkazce příkazníkovi pokyn k účasti na předmětné stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě). Dále se příkazník zavazuje k účasti na stavbě (tj. je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě) při kontrolních dnech v případě pozvánky od příkazce či osoby k tomu pověřené (např. technický dozor stavebníka), přičemž příkazce předpokládá takovou účast AD na stavbě min. 4x měsíčně. Příkazce k ujednání v tomto odstavci tohoto článku uvádí a příkazník bere tímto na vědomí, že zde uvedená a sjednaná předpokládaná četnost účasti AD na stavbě bude odvislá od potřeby příkazce a určená dle pokynů příkazce (či osoby příkazcem pověřené), tedy může být vyšší i nižší než předpokládaný rozsah min. 4x měsíčně. Dle potřeby příkazce bude činnost AD dle této Smlouvy příkazníkem poskytována i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.
- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy došlo k prodlení s plněním prací, výkonů a činností AD z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání





okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smlouveného termínu plnění.

Článek VIII.

Odměna a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na maximální a nepřekročitelné celkové odměně příkazníka za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy ve výši:
[DOPLNIT],- Kč bez DPH za kompletní činnosti autorského dozoru.
- 8.2. Smluvní strany v rámci celkové odměny příkazníka dle shora uvedeného odst. 8.1 tohoto článku sjednávají dílčí hodinovou cenu za činnost příkazníka, tj. za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy, ve výši:
[DOPLNIT],- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti autorského dozoru,
a to pro účely účtování (fakturování) příkazníkem skutečně vykonaných činností dle níže uvedeného odst. 8.5 až 8.14 tohoto článku.
- 8.3. K částce odměny dle tohoto článku se příkazce zavazuje ve prospěch příkazníka zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.4. Smluvní strany tímto sjednávají, že shora uvedená celková odměna příkazníka dle odst. 8.1 tohoto článku je stanovena jako částka maximální a nepřekročitelná za celkové plnění příkazníka dle této Smlouvy, když smluvní strany sjednávají, že součet veškerých dílčích měsíčních fakturací dle tohoto článku této Smlouvy nepřesáhne tuto celkovou odměnu. Příkazník se ale podpisem této smlouvy zavazuje, že i při dosažení celkové odměny dle ustanovení čl. 8.1 tohoto článku této Smlouvy vykoná veškeré činnosti dle této Smlouvy, a to až do doby ukončení plnění dle této Smlouvy.
- 8.5. Příkazník předloží (doručí) příkazci vždy nejpozději k poslednímu dni předmětného měsíce soupis provedených prací, činností a výkonů AD provedených za tento měsíc (dále jen „**soupis výkonů AD**“). V soupisu výkonů AD bude příkazníkem uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností včetně uvedení počtu hodin vykonaných AD za příslušný fakturovaný měsíc.
- 8.6. Příkazce je povinen se k soupisu výkonů AD dle odst. 8.3. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se příkazce v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů AD souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů AD ze strany příkazce vystaví příkazník příkazci příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností AD.
- 8.7. Příkazcem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů AD dle odst. 8.3. a 8.4. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů AD je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů AD, je příkazce oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti AD, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku příkazce, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.





- 8.10. Úhrada odměny dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- označení faktura a její číslo;
 - identifikační údaje příkazce (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - identifikační údaje příkazníka (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - označení fakturovaných prací, výkonů a činností AD vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkovi nárok dle této Smlouvy);
 - výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl příkazníkovi nárok dle této Smlouvy);
 - odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny AD, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl příkazci nárok;
 - odpočet slevy z odměny AD, v případě že na takovou slevu z odměny AD vznikl příkazci nárok;
 - označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - podpis a razítko příkazníka;
 - v příloze faktury: soupis výkonů AD potvrzený příkazcem, a to osobou oprávněnou jednat za příkazce ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.11. Příkazce se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet příkazníka specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti **30 dní** od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 8.12. Nebude-li mít příkazníkem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je příkazce oprávněn příkazníkovi takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.13. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu příkazce.
- 8.14. Nad rámec odměny dle tohoto článku je příkazce povinen uhradit příkazníkovi pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. zahrnuty mezi výkony a činnostmi AD dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, příkazcem vyžádané studie, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných příkazcem a neuvedených v čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany příkazníka vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se příkazce uhradit příkazníkovi odměnu za tyto činnosti, a to na základě příkazníkem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních





stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci příkazce:

a) k jednání ve věcech smluvních: **Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotací**

tel.: [REDACTED]

b) k jednání ve věcech technických: **Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista**

tel.: [REDACTED]

9.2. Pověření pracovníci příkazníka:

a) k jednání ve věcech smluvních: **[DOPLNIT], [DOPLNIT]**

tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

b) pracovník pověřený výkonem AD: **[DOPLNIT], [DOPLNIT]**

tel.: +420 [DOPLNIT], e-mail: [DOPLNIT]

9.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Článek X.

Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenu písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI.

Poddodavatelský systém

- 11.1. Příkazník je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Příkazník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Příkazník je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají příkazníkovi z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Příkazník se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Příkazník je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.





- 11.2. Příkazník je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plnění některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s příkazcem dohodnuto jinak.
- 11.3. Příkazník není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plnění částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazce souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku příkazníkovi nevydává, pokud:
- prostřednictvím původního poddodavatele příkazník v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je příkazník povinen na žádost příkazce specifikovat části předmětu plnění, které plní pro příkazníka jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. Příkazník tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že příkazník nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je příkazník povinen na žádost příkazce předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti příkazce. V takovém případě však příkazník dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s příkazcem sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se příkazce udělit příkazníkovi plnou moc. Příkazce vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání příkazníkem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost příkazníka a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro příkazníka samotného i veškeré případné poddodavatele příkazníka. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu,





příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 12.4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny příkazcem či osobou pověřenou příkazcem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu příkazce a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které příkazník pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance příkazníka a další osoby, které příkazník použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
 - Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.6. Příkazník je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se příkazník zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu a pojištění



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- 13.1. Příkazník zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku příkazci či třetím osobám, a to z důvodu činností AD prováděných příkazníkem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (poddodavateli), které příkazník pověřil vykonáním prací, činností či výkonů AD či jejich částí dle této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností AD odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. **DOPLNIT** ze dne **DOPLNIT** u pojišťovny: **DOPLNIT** (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činnosti příkazníka, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Příkazník se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností příkazníka dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností AD.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost příkazníka je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci i třetím osobám při výkonu činnosti příkazníka je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodlení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.) se příkazník zavazuje zaplatit příkazci sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení příkazce s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se příkazce ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.9. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.





- 14.10. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči příkazníkovi dle této Smlouvy.
- 14.11. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností příkazníka dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností AD dle této Smlouvy;
 - písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smlouven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tj. výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
- 15.2. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazce, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- prodlení příkazce s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud příkazník příkazce na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) příkazce písemně upozornil a příkazce nesplnil svou povinnost ani v příkazníkem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 15.3. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazníka, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- prodlení příkazníka s výkonem prací, výkonů či činností AD po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení se sjednanou účastí AD na stavbě, prodlení s provedením kontroly sjednaných částí stavby či částí projektových dokumentací apod.), pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;





- b) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. IV. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - c) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XI. této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - d) opakované (min. 2x) porušení povinností příkazníka dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud příkazce příkazníka na takové prodlení s plněním povinností příkazníka dle této Smlouvy písemně upozornil a příkazník nesplnil svou povinnost ani v příkazcem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - e) porušení povinností příkazníka dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem AD prováděným v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2430 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o příkazní smlouvě.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla příkazce.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného





ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.

17.4. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva **(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)**

Příloha č. 2: Nabídka příkazníka, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva **(pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD)**

Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument

17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. [*] ze dne [*]. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady [*] přítomných členů.

V _____, dne ____ . ____ . ____

V _____, dne ____ . ____ . ____

Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec
Příkazce

[DOPLNIT]
[DOPLNIT]
Příkazník



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**