

Veřejná zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektová a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS č. DSP201401105 Parkovací dům včetně zázemí

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
sídlo: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s.
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **Zhotovitel:** Atelier 99 s.r.o.
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo Pole
zastoupen: Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš - jednatelé
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s.
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DPS a DSP – Parkovací dům včetně zázemí

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí – Projektová a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“ zadávané formou zadávacího řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci příslušného



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele (účastníka) v rámci souvisejícího zadávacího řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podléhajícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést a zhotovit dílo spočívající ve zhotovení níže specifikovaných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to zejména následující:
- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí;
 - b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí;
 - c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí;
- Bližší minimální specifikace rozsahu díla, tj. výše uvedených projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle písm. a), b) a c) tohoto odstavce tohoto článku, je uvedena v čl. IV. této Smlouvy.
(společně dále také jako „dílo“)
- 3.2. Objednatel se za činnost zhotovitele a zhotovené dílo dle této Smlouvy, tj. provedení projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností, zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.





- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistí provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, a to v rámci investiční akce (stavby):
- „Parkovací dům včetně zázemí“**
(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)
- 3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) je místo výstavby nového dopravního terminálu u stávajícího autobusového nádraží v Liberci (tj. Přestupní terminál veřejné dopravy (odbavovací budova se zázemím) a Parkovací dům včetně zázemí), a to pozemky s parc. č. 4102/1 a parc. č. 4103/2, vše v k.ú. Liberec.
(dále jen „místo stavby“)
- 3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: 74.000.000,-Kč bez DPH. Objednatel upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je pouze odhadovanou a orientační částkou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a tato částka bude upřesněna později, neboť bude přímo závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
- 3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: cca 18 měsíců, a to v předpokládaném časovém rozmezí od 1.7.2018 do 31.12.2019. Objednatel upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je pouze odhadovanou a orientační dobou dle předpokladů objednatele a dostupných informací v době uzavření této Smlouvy a termín realizace bude upřesněn později, neboť bude přímo závislý na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.
- 3.7. Provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáváno v souladu se souvisejícími dokumentacemi:
- Architektonický návrh zpracovaný společností PETER STOLÍN ARCHITEKT s.r.o., IČ: 27353265, DIČ: CZ27353265, sídlem: Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III-Jeřáb, zastoupené: Ing. arch. Petrem Stolínem, jednatelem, včetně Komentáře zadavatele k Architektonickému návrhu.
(dále jen „architektonický návrh“)

Článek IV.

Rozsah činností zhotovitele

- 4.1. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále inženýrská činnost v rámci těchto zpracovaných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to pro stavební objekt



Všechny zakázky:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektová a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



Parkovací dům včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- b) Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- c) Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
- d) Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
- e) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
- f) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a **dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.**
- g) Projektová dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. vypracovaná v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.
- h) Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
- i) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zpracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- j) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- k) Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb. bude zhotovitelem předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
- l) Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a rozhodnutí v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- m) **Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DUR) bude zejména:**
 - Zpracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
 - Vizualizace;



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



– Kompletní doložená dokladová část;

- 4.2. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:
- Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
 - Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
 - Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou sond,
 - Posouzení osvětlení a hlukové posouzení.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
 - Projektová dokumentace stavební řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod. (dle požadavků objednatele).
 - Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného uchazeče) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činnosti a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zhotovitelem předána objednateli každá v 12 grafických (tiskových) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
 - Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
 - Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zejména:





- Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
- Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
- Posouzení konstrukcí z hlediska akustické izolace a šíření hluku ve vnitřním a venkovním prostředí, případně další hlukové posudky dle požadavků dotčených orgánů státní správy;
- Průkaz energetické náročnosti budovy;
- Vizualizace;
- Kompletní doložená dokladová část;

m) Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude dále:

- Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Parkovací dům včetně zázemí – bude předán, a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xc4, a to ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.

4.3. Rozsah částí díla dle této Smlouvy a činnosti zhotovitele specifikovaný jako provedení a zpracování Dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- a) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
- b) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- c) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit objednateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- d) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- e) Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činností zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činnosti a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.





- f) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dodavatelem (tj. vybraným zhotovitelem) předána objednateli ve 12 grafických (tištěných) vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf, texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf). V textové i výkresové části příslušné projektové budou stavební objekty Přestupního terminálu veřejné dopravy včetně zázemí a Parkovacího domu včetně zázemí zřetelně odděleny.
- g) Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:
- Plán organizace výstavby;
 - **Samostatný Položkový výkaz výměr ke stavebnímu objektu Parkovací dům včetně zázemí** (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.xls a *.xod, a to ve variantě oceněného výkazu výměr a neoceněného výkazu výměr. Tento samostatný položkový výkaz výměr bude splňovat požadavky dotačního orgánu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), ze kterého bude spolufinancováno plnění předmětu této Smlouvy, a to v rámci příslušných požadavků dotčené dotační výzvy.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Plnění předmětu této Smlouvy, tj. díla dle této Smlouvy, bude probíhat v souladu s touto Smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce objednatele, jednat bude ve jménu a na účet objednatele, a to ve všech záležitostech týkajících se zhotovení díla dle této Smlouvy (zejména s ohledem na výčet prací, činností a výkonů zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však zhotovitel není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto Smlouvou, pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými technickými podmínkami a platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této Smlouvy (tj. zejména architektonických návrhů, případných souvisejících projektových dokumentací, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy spolupracovat a konzultovat průběh zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DUR, DSP či DPS) či souvisejících inženýrských činností s autorem výše uvedeného architektonického návrhu, a to v rozsahu a způsobem dle požadavků objednatele, jinak v rozsahu a způsobem obvyklým pro plnění dle této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré inženýrské práce, výkony a činnosti na díle dle této Smlouvy, včetně podání příslušných žádostí o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného





územního a stavebního řízení, resp. případných žádostí o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádostí o povolení stavby v rámci stavebního řízení, a to vždy u místně a věcně příslušných orgánů veřejné správy (tj. zejména místně a věcně příslušného stavebního úřadu).

- 5.7. Obdržel-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatel předem upozornil.
- 5.8. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatel bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit veřejného projednání týkajícího se shora specifikované investiční akce (stavby), tj. projednání před osobami určenými objednatelem – např. Rada města Liberec, odborná či laická veřejnost v rámci jednání či akcí pořádaných objednatelem apod. (dále jen „veřejné projednání“). Na tomto veřejném projednání se zhotovitel zavazuje dle požadavku a pokynu objednatele prezentovat aktuální stav zhotovování díla či jeho částí dle této Smlouvy (tj. aktuální stav zhotovovaných projektových dokumentací v jakémkoliv ze shora uvedených stupňů – DUR, DSP či DPS) a zároveň seznámit přítomné i s aktuálním stavem inženýrských činností v rámci předmětu plnění této Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou zhotoví v průběhu realizace díla dle této Smlouvy a je povinen ji předat objednateli při ukončení poslední činnosti a výkonů zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho částí jinou (třetí) osobu (dále jen „poddodavatel“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele zhotovitel povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti zhotovitele, tj. zahájení prací, činností a výkonech na díle dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - příslušný architektonický návrh stavby včetně komentáře zadavatele k architektonickému návrhu;
 - pravomocná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření či případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;





- dále případné další podklady, které se týkají výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky na spolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).
- 6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast objednatele, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s budoucí realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních či měřicích dnech apod. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

ČI. VII.

Doba a místo plnění

- 7.1. Smluvní strany sjednávají následující termín plnění předmětu této Smlouvy a zhotovení díla dle této Smlouvy:
- a) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění územního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, a to v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
A.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění územního řízení v rámci stavebního objektu Přes Parkovací dům včetně zázemí	do 7 dní od podpisu této Smlouvy
A.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a předání vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) v rámci stavebního objektu Parkovací dům	do 7 týdnů od zahájení činnosti dle bodu A.I. této tabulky



Výzvěň zakázka:

„Přestupní termínů veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektování a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



	včetně zázemí	
A.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení v rámci stavebního objektu Parkovací dům a zároveň zajištění podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do 5 týdnů dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro územní řízení (DUR) dle bodu A.II. této tabulky

- b) Provedení a zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci této zpracované projektové dokumentace pro kompletní zajištění stavebního řízení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a to v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
B.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí a zároveň zahájení související činnosti pro kompletní zajištění stavebního řízení v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	po řádném splnění činností dle bodu A.III. výše uvedené tabulky v písm. a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy
B.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do 7 týdnů od zahájení činnosti dle bodu B.I. této tabulky
B.III.	zajištění inženýrské činnosti nezbytné k řádnému k podání úplné žádosti o povolení stavby ve stavebním řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí a zároveň zajištění podání žádosti o povolení stavby v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	Do 5 týdnů od dokončení a protokolárního předání a převzetí vyhotovené dokumentace pro stavební řízení (DSP) dle bodu B.II. této tabulky

- c) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

Číslo	Označení prací, činností či výkonů zhotovitele	Sjednaný termín splnění
-------	--	-------------------------



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



úkonu (činnosti)		
C.I.	zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do 7 dní od naplnění odkládací podmínky uvedené v čl. 7 odst. 7.2 této Smlouvy, tj. od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Parkovací dům včetně zázemí
C.II.	ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a předání vyhotovené projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rámci stavebního objektu Parkovací dům včetně zázemí	do 10 týdnů od zahájení činnosti dle bodu C.I. této tabulky

- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy označeného jako provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)** ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) této Smlouvy a čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy, který je časově definován v odst. 7.1 písm. c) tohoto článku, je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn objednatele předaný a doručený zhotoviteli, kdy objednatel vydá a doručí zhotoviteli písemný pokyn k zahájení realizace na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:
- a) vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno umístění stavby Parkovací dům včetně zázemí.
- O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky dle tohoto odstavce tohoto článku se objednatel zavazuje písemně informovat zhotovitele nejpozději do 14 dní ode dne splnění podmínky specifikované pod písm. a) tohoto odstavce tohoto článku.
- 7.3. Zhotovitel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v sídle objednatele, v místě stavby a na vyžádání objednatele (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech.
- 7.4. Četnost výkonu prací, činností a výkonů v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání objednatele či na základě potřeby zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy. V případě, že objednatel dá zhotoviteli pokyn k účasti na předmětné stavbě, je zhotovitel je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě. Dle potřeby objednatele budou zhotovitelem práce, činnosti a výkony nezbytné ke splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy poskytovány i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.
- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na předmětu plnění (díle) dle této Smlouvy došlo k prodloužení splněním tohoto díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní moci nebo





jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluvního termínu plnění.

Článek VIII.

Cena díla a platební podmínky

8.1. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy v následující výši:

Celková Cena za zhotovení vicestupňové projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) a související inženýrská činnost (v Kč) dle čl. IV této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
1.	Výše Celkové ceny (v Kč bez DPH)	2 580.000,- Kč
2.	DPH	541.800,- Kč
3.	Výše Celkové ceny (v Kč s DPH)	3 121.800,- Kč
I. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
I.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	550.000,- Kč
I.2.	DPH	115.500,- Kč
I.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	665.500,- Kč
II. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně souvisejících činností (v Kč bez DPH) (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
II.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	950.000,- Kč
II.2.	DPH	199.500,- Kč
II.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	1 149.500,- Kč
III. Dílčí Cena za vyhotovení dokumentace pro provedení stavby(DPS) včetně souvisejících činností (v Kč) dle čl. IV odst. 4.3 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
III.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	1 000.000,- Kč
III.2.	DPH	210.000,- Kč
III.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	1 210.000,- Kč



Veřejně zakázka:

„Přestupní terminál veřejné dopravy a samostatný parkovací dům včetně zázemí
– Projektování a inženýrské práce DUR, DSP a DPS a autorský dozor“



IV. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2011 Sb. (v Kč) dle čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
IV.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	50.000,- Kč
IV.2.	DPH	10.500,- Kč
IV.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	60.500,- Kč
V. Dílčí Cena za inženýrskou činnost v rámci stavebního řízení směřující k podání příslušných žádostí pro kompletní zajištění stavebního řízení (v Kč) dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy – v rámci stavebního objektu: <u>Parkovací dům včetně zázemí</u>		
V.1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	30.000,- Kč
V.2.	DPH	6.300,- Kč
V.3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	36.300,- Kč

- 8.2. K částce odměn za zhotovení díla či jeho částí dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy následujícím způsobem:
- Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu I. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro územní řízení (DUR), a zároveň po řádném zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. k vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí.
 - Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu II. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro stavební řízení – stavební povolení (DSP), a zároveň po řádném zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. k vydání pravomocného stavebního povolení, a podání této žádosti na místně a věcně příslušný správní úřad, a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí.
 - Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.3 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikované v bodu III. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.), a to pro stavební objekt Parkovací dům včetně zázemí.

- 8.4. Zhotovitel předloží (doručí) objednateli vždy nejpozději ke dni předání a převzetí příslušné části díla (vykonaných prací, činností a výkonů zhotovitele na příslušné předávané projektové dokumentaci včetně vykonaných inženýrských činností) dle této Smlouvy soupis prací, činností a výkonů zhotovitele provedených v rámci této příslušné předávané části díla dle této Smlouvy (dále jen „soupis výkonů zhotovitele“). V soupise výkonů zhotovitele bude uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností za příslušnou předávanou část díla dle této Smlouvy včetně uvedení odměry, tj. ceny, za tuto část díla dle této Smlouvy.
- 8.5. Objednatel je povinen se k soupisu výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů zhotovitele souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele ze strany objednatele vystaví zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 8.6. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. a 8.5. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů zhotovitele je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti zhotovitele, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku objednatele, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.
- 8.9. Úhrada odměny zhotovitele a cena díla dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- označení faktura a její číslo;
 - identifikační údaje objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - identifikační údaje zhotovitele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - označení fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl objednateli nárok;
 - odpočet slevy z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takovou slevu z odměny zhotovitele a ceny díla vznikl objednateli nárok;
 - označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;





- j) podpis a razítko zhotovitele;
- k) v příloze faktury: soupis výkonů zhotovitele potvrzený objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.10. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti 30 dní od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 8.11. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.12. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.
- 8.13. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. práce, výkony a činnosti zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, objednatelem vyžádané studie nad rámec předmětu díla dle této Smlouvy, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, studie a pasporthy, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání prací, výkonů či činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných objednatelem a neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany zhotovitele vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu za tyto činnosti či cenu takových víceprací či vícenákladů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci objednatele:

a) k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Petra Nevařilová, manažer a koordinátor dotací

tel.: [REDACTED]

b) k jednání ve věcech technických:

Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista

tel.: [REDACTED]

9.2. Pověření pracovníci zhotovitele:

a) k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Josef Pírochta, Ing. Petr Prokš

tel.: [REDACTED]

b) k jednání ve věcech technických:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- i. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru POZEMNÍCH STAVEB:
- Ing. Josef Pirochta
- tel.: [REDACTED]
 - ii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru DOPRAVNÍCH STAVEB:
- Ing. Jana Mikulášková
- tel.: [REDACTED]
 - iii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru STATIKA A DYNAMIKA STAVEB:
- Ing. Lukáš Janda
- tel.: [REDACTED]
 - iv. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB:
- Ing. Ivo Galík
- tel.: [REDACTED]
 - v. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA:
- Marek Cabal
- tel.: [REDACTED]
 - vi. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTNÍ TECHNIKA:
- Ing. Helena Nováčková
- tel.: [REDACTED]
 - vii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným v oboru TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ:
- Ing. Zdeněk Illek
- tel.: [REDACTED]
 - viii. min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude ODBORNÍKEM NA VYHOTOVENÍ ROZPOČTŮ STAVEB (ROZPOČTÁŘ):
- Ing. Michal Moravec
- tel.: [REDACTED]
- 9.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.1 písm. a) a b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či faxem).
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. a) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních





údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).

- 9.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy, a to včetně trvání záruční doby, jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických dle odst. 9.2 písm. b) tohoto článku nevydává, pokud:
- prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických uvedenou v odst. 9.2 písm. b) tohoto článku prokázána, nebo
 - nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek X.

Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasilány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Čl. XI.

Poddodavatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavateli splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž





prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelům dohodnuto jinak.

- 11.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku zhotoviteli nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
 - b) nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelům sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se objednatel udělit zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání objednatelům.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní





- správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).
- 12.5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je objednatel jakožto územní samosprávný celek, a zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu, a to za následujících podmínek:
- a) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesí žádnou odpovědnost.
 - c) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, minimálně do konce roku 2028. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2360 občanského zákoníku objednateli licenci, tj. uděluje touto Smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy





jako celek nebo část užit (dále jen „licence“) v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“).

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní výkonu práva duševního vlastnictví bez omezení rozsahu, množství, způsobu a území pro užití. Zhotovitel poskytuje oprávnění k výkonu práva dílo dle této Smlouvy užit v původní, zpracované či jinak pozměněné podobě, a to všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu včetně veškerých informací a předmětů duševního vlastnictví obsažených v předmětném díle či jeho části. Licenci k dílu dle této Smlouvy může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám.

Objednatel je oprávněn dílo či jeho část dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo či jeho část užívat. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy sjednané podle článku VIII. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence dle této Smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 autorského zákona dohodly, že časový rozsah zhotovitelem udělené licence je omezen dobou trvání majetkových práv v souladu s § 27 autorského zákona po dobu autorova (zhotovitelova) života a 70 let po jeho smrti.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění a záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednateli či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavateli), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 503 512 833 ze dne 17.3.2017 u pojišťovny: Allianz pojišťovna, a.s. (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetími osobami při výkonu činností zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost zhotovitele je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetími osobami při výkonu činností zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.
- 13.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne dokončení díla a zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy.





- 13.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé dílo provedené podle této Smlouvy, kdy zaručuje, že bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnosti či poskytne znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby. Vadou díla se pro účely této Smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla dle této Smlouvy a skutečným stavem díla.
- 13.8. Vady díla, které se po dobu záruční lhůty na díle vyskytnou, je objednatel povinen v záruční lhůtě oznámit telefonicky, písemně, emailem či faxem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve 20denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
- 13.9. V případě opravy vadných částí díla dle této Smlouvy se záruční lhůta na dílo prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo dle této Smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno objednatelem, nejdéle však o dobu ode dne reklamace do dne odstranění reklamované vady.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se objednatel ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.3 a 12.6 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle čl. XIII. odst. 13.8 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den porušení jeho povinnosti k odstranění reklamované vady.
- 14.9. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.





- 14.10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 14.12. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností zhotovitele dle této Smlouvy;
 - písemné dohody smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - jednostranným právním jednáním objednatele, tj. výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - odstoupením kterékoli ze smluvních stran ze zákorných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoli ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na





- příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- b) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - c) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - d) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - e) porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.
- 15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem projekčních činností v rámci DUR, DSP a DPS prováděnými v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).





- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 17.4. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k zadávacímu řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva [pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD]
- Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele, jakožto dodavatele (účastníka), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva [pozn. bude doplněna až před uzavřením této Smlouvy, a to v elektronické podobě na CD/DVD]
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument
- 17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto jí opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno Radou města Liberec, a to usnesením č. 700/2017 ze dne 18.7.2017. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenné Rady 7 přítomných členů.

V Liberci, dne 20. 9. 2017

V Brně, dne 15. 9. 2017

[Redacted]
Igor Batunyan, primátor /
Statutární město Liberec
objednatel

[Redacted]
Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš, jednatele
Atelier 99 s.r.o.
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR