

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

ČÍSLO SMLOUVY 23/2026/TPP

Gymnázium Karla Sladkovského, Praha 3, Sladkovského náměstí 8

se sídlem Sladkovského náměstí 900/8, Žižkov, 13000 Praha 3

IČ: 61385131

bankovní spojení: PPF Banka, č.ú.: 2002090002/6000

zastoupena: Mgr. Tomášem Huškem, ředitelem školy

(dále jen „objednatel“)

a

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 17138558

DIČ: CZ17138558

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 27282

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 100061222/0800

zastoupena: Mgr. Petrem Dolejšem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Patočkou, členem představenstva

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel, jednotlivě též jako „smluvní strana“, společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu ustanovení § 1746, odst.2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“),

tuto Smlouvu o poskytnutí služeb (dále jen „Smlouva“)

Preambule

(A.) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána s dodavatelem v režimu tzv. vertikální spolupráce ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a je uzavřena v návaznosti na Rámcovou smlouvu o spolupráci číslo DOH/54/13/025074/2025, 77/2024/TPP ze dne 30.6.2025 uzavřenou mezi Hlavním městem Prahou a dodavatelem;

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 17138558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz

(B.) Dodavatel splňuje veškeré podmínky a požadavky na něj touto Smlouvou kladené, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit v ní závazky obsažené.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je realizace dálkové správy softwaru, uživatelské podpory a servisu elektronických zařízení (dále i též jen „služba“ nebo „servis“ ve stejném významu) popsaných a specifikovaných v článku II. této Smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je poskytnutí uživatelské podpory, dálkové správy softwaru a servisu elektronických zařízení dodavatelem, které jsou nainstalovány na objektech objednatele. Jedná se o zajištění řádného fungování SW/HW pro měření CO2 a vlhkosti v místnostech, kde jsou tyto sensory instalovány, SW/HW monitoringu otevřených oken a SW/HW řízení zónové regulace jednotlivých místností v těchto budovách a SW a HW řízení topných větví.
2. Rozsah služby a specifikace zařízení, termíny a četnost servisu jsou sjednány v příloze č.1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III. Místo plnění

Objekt pro poskytování služby je: Sladkovského náměstí 900/8, Žižkov, 13000 Praha 3

IV. Doba plnění

1. Služba bude poskytována po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy.
2. Závazky z této Smlouvy vznikají dnem její účinnosti, tj. 1. 4. 2026

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnuté služby je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, na částku za jeden kalendářní měsíc ve výši 5.400,- Kč bez DPH. K ceně bude připočítána aktuální sazba DPH, dle příslušného právního předpisu účinného v době poskytnutí uznatelného zdanitelného plnění. Cena zahrnuje služby specifikované v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Cena neobsahuje náklady na materiál, komponenty a dodávky věcí nutných k poskytnutí služby.
3. Dodavatel bude fakturovat měsíčně, a to nejdéle do 15-tého (patnáctého)kalendářního dne následujícího měsíce za měsíc předchozí. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
4. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně připsána na účet dodavatele.

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 17138558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz

5. Veškeré faktury - daňové doklady musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
6. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení úhrady příslušné faktury, je dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení za dobu prodlení.
7. Práce, materiál a služby, které nejsou zahrnuty ve smluvní ceně dle Smlouvy, budou průběžně fakturovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem jako samostatná zakázka.
8. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
9. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. kalendářní den následujícího měsíce zdanitelného plnění.
10. Na faktuře bude vždy uvedeno číslo Smlouvy.
11. Fakturu dodavatel může doručit datovou zprávou nebo poštou nebo osobně nebo emailem na e-mail: info@gykas.cz

VI. Inflační doložka

1. Dohodnutá cena služeb se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to jednou za kalendářní rok, počínaje prvním dnem měsíce února kalendářního roku následujícím po roce, za který je inflace vyhlášena, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Pokud dojde ke změně právních předpisů či technických norem majících vliv na rozsah služeb nebo dojde k prokazatelnému růstu cen vstupů a materiálů na straně dodavatele, je dodavatel oprávněn adekvátně upravit ceny služeb. O této skutečnosti bude objednatel písemně informován.

VII. Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Dodavatel odpovídá objednateli za případné vady a nedodělky poskytnutých služeb, které se vyskytnou během záruční doby (smluvní záruka). Dodavatel poskytuje smluvní záruku na jednotlivé poskytnuté služby po dobu 6 měsíců. Záruční doba počíná plynout okamžikem dodání každé jednotlivé služby.
2. Na dodané náhradní díly se vztahuje záruka 36 měsíců (mimo spotřebního materiálu), není-li určeno dílčím záručním listem jinak.
3. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vyšší mocí, jednáním objednatele, neoprávněným zásahem objednatele, přírodními vlivy, vandalismem, nesprávným užitím zařízení, případnými zásahy třetích osob, odcizením části nebo celého zařízení třetími osobami a běžným opotřebením.

VIII. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen zejména:

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 17138558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz

- a. dodržovat všechny příslušné právní předpisy, normy, předepsaná ekologická, bezpečnostní, technická, technologická, hygienická a další nařízení, vztahující se na předmět Smlouvy
 - b. postupovat při poskytování služeb zařizování záležitosti s odbornou péčí.
 - c. upozorňovat objednatele na závady, které mají nebo mohou mít vliv na provoz zařízení
2. Dodavatel odpovídá za včasné a řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
 3. Všechny služby budou poskytovány v pracovní dny od 9.00 do 17.00 hodin (v pracovní době dodavatele), není-li v příloze č.1 Smlouvy stanoveno jinak.
 4. Dodavatel je povinen přijímat hlášení poruch nepřetržitě 24 hodin denně, a to na telefonních číslech: **235 300 600**

IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:
 - a. předat dodavateli potřebné podklady k zajištění služeb
 - b. ustanovit odpovědnou osobu ke kontrole kvality poskytnutých služeb
 - c. zajistit pro dodavatele možnost bezplatného elektrického připojení přístrojů, nástrojů a náradí nutného k zajištění sjednaných prací
2. Objednatel souhlasí s připojením diagnostických elektronických přístrojů k zařízení za účelem čtení dat.
3. Objednatel je povinen oznámit dodavateli, že se stal či přestal být plátcem DPH.
4. Objednatel je povinen oznámit dodavateli změnu způsobu využití objektu/ů.
5. Objednatel je povinen oznámit dodavateli všechny stavební úpravy na objektech, které by mohly mít vliv či zásah do servisovaných zařízení.
6. Objednatel zajistí dodavateli vzdálený přístup do zařízení prostřednictvím internetu.
7. Kontakty objednatele:
 - a. ve věcech fakturace: info@gykas.cz
 - b. ve věcech provozních: husek.tomas@gykas.cz; info@gykas.cz
 - c. ve věcech smluvních: husek.tomas@gykas.cz; jnfo@gykas.cz

X. Oprávnění dodavatele

1. V případě prodlení platby delší než 30 kalendářních dnů, je dodavatel oprávněn, po předchozím písemným upozornění, pozastavit plnění Smlouvy. V případě pozastavení služeb dodavatel nenesे odpovědnost za bezpečný provoz zařízení a jakékoli škody způsobené objednateli nebo třetí osobě. Dodavatel obnoví plnění předmětu Smlouvy po uhrazení všech opožděných plateb objednatelē.

XI. Součinnost objednatele a dodavatele

1. Objednatel je povinen dodavateli poskytnout potřebnou součinnost tak, aby nedošlo jeho zaviněním, nebo opomenutím k ohrožení nebo nesplnění závazků ze Smlouvy plynoucích.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní volný přístup ke všem částem zařízení a technické dokumentaci.

XII. Ukončení Smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Výpovědní doba činí 6 kalendářních měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
4. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu náhrady škody.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit zejména při opakovaném prodlení dodavatele s plněním svých povinností dle této Smlouvy, a to přes písemné výzvy objednatele k nápravě.
2. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit zjistí-li na zařízení závažné zásahy jiných osob, pokud objednatel odmítne, na své náklady, provést další opatření nutná pro bezpečnost provozu zařízení či pokud objednatel ani v náhradní lhůtě stanovené dodavatelem neuhradí své závazky.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od Smlouvy tato zaniká.
5. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy má dodavatel právo na uhrazení nákladů za skutečně a bezvadně poskytnuté služby, a to do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.
6. V případě ukončení Smlouvy dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od Smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu poskytnutých služeb ke dni ukončení Smlouvy, či odstoupení od Smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných služeb ke dni ukončení Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud poskytnutých služeb.
7. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatných úroků z prodlení a na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1. 4. 2026
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí OZ, pokud Smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé při plnění této

Teplo pro Prahu, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČ 17138558

DIČ CZ17138558

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27282

www.teplopp.cz, info@teplopp.cz

Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou smluvní stranou, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je jim znám celý obsah Smlouvy, obsahu porozuměly a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č.1.

za objednatele:

za dodavatele:

V Praze dne 25. 3. 2026
**Mgr. Tomáš
Hušek**
Digitálně podepsal Mgr.
Tomáš Hušek
Datum: 2026.03.25 16:39:26
+01'00'

Gymnázium Karla Sladkovského,
Praha 3, Sladkovského náměstí 8
Mgr. Tomáš Hušek, ředitel školy

V Praze dne _____
**Mgr. Petr
Dolejš**
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Dolejš
Datum: 2026.03.27
09:07:45 +01'00'

Teplo pro Prahu, a.s.
Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva

**Ing. Martin
Patočka**
Digitálně podepsal
Ing. Martin Patočka
Datum: 2026.03.27
08:33:52 +01'00'

Teplo pro Prahu, a.s.
Ing. Martin Patočka, člen představenstva

Příloha č. 1

A. Specifikace servisovaných zařízení

1. Řídící jednotky iQC12 a iQC31
2. Jednotky vstupů a výstupů iQM82D a iQM82A
3. Termostaty pro měření teploty a vlhkosti iQS21 a iQA11 - RF
4. RF okenní magnety iQA21
5. GateWay iQA31
6. Termostatické hlavice SAB Thermokon – RF hlavice bez nutnosti dobíjení baterií
7. Software iQ TEC – zónové řízení místností, měření teploty, vlhkosti, CO2, monitoring otevřených oken
8. Software pro řízení topných větví objektu a propojení se systémem AMIT
9. SW a Server sběru dat iQTEC Remote Data

B. Rozsah smluvních služeb (zahrnuto v paušální ceně)

1. Diagnostika poruch systému v běžné pracovní době, Po-Pá 9:00–17:00
2. Odstranění poruchy v běžné pracovní době, Po-Pá 8:00–16:00 hod. (max. 8 člověkohodin / zásah).
3. Dispečink NON-STOP pro hlášení poruch
4. Doprava technika k zásahu
5. Podpora uživatele – max. 2 hod/měsíc/objekt
6. Bezplatný upgrade SW jednotlivých zařízení po dobu trvání Smlouvy
7. Ukládání dat na serveru dodavatele po dobu 60 měsíců

C. Rozsah prací na zakázku

1. Diagnostika poruch systému po pracovní době, Po-Pá 17:00–9:00, So, Ne, svátek
2. Odstranění poruch po pracovní době, Po-Pá 16:00–8:00, So, Ne, svátek

D. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány následně po počátku účinnosti Smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním zařízení, vandalismem nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem nebo jiným dodavatelem, který na objektech pracuje pro provozovatele/objednatele.

E. Nástupní časy na zásahy

1. **v běžné pracovní době, Po-Pá 8:00–16:00: Nástup do 240 minut**
2. **po pracovní době, Po-Pá 15:00–7:00, So, Ne, svátek: Nástup 360 minut**

F. Hodinové sazby servisního technika

1. **v běžné pracovní době 1000,00 Kč bez DPH**
2. **po pracovní době 1200,00 Kč bez DPH**

G. Služby a měsíční paušál

1. **Poplatek za správu SW, služby a zákaznickou podporu 5.400,- Kč/měsíc bez DPH**