

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 3N01/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Staré Hobzí
IČ: 48204196
Sídlo: Chlumeck 16, 380 01 Dačice
zastoupené předsedou družstva panem Ing. Josefem Kolářem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 84
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 3N01/17, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 16.3.2015 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2PR15/17.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Dačice	Chlumeck u Dačic	KN	741/11
Dačice	Chlumeck u Dačic	KN	741/13

Ode dne podání návrhu smlouvy na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 14.1.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Dačice, se sídlem Krajčířova 18, 380 01 Dačice.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Dačice	Dačice	KN	1937/102

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32.952,- Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetpadesát dva korun českých).

K 1.10.2015 nájemce povinen zaplatit částku 33.286,- Kč (slovy: třicettřítisícdevětšedesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 32.952.- Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetpadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 334.- Kč (slovy: třistatřicet čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichov Hradec
Převodová 837/II

Datum tu

Vydané

Dačice

Chlume

Stávající

Borek

Hradiš

Chlum

Nové

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 3N01/17

Datum tisku: 21.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dačice						
1 937 102 0	2	7 883	1.10.2009	14.1.2015 ::	105	302,33
						302,33
						7 883
Chlumec u Dačic						
741 11 0	2	50	8.11.2013	16.3.2015 ::	166	11,37
741 13 0	2	89	8.11.2013	16.3.2015 ::	166	20,24
						31,61
						139
						8 022
						333,94
Stávající parcely						
Borek u Dačic						
281 14 0	2	180	1.7.2006		365	17,78
						17,78
						180
Hradištko u Dačic						
28 1 0	1	43	31.3.2011		365	43,00
421 1 0	2	135	31.3.2011		365	11,70
469 1 0	2	616	31.3.2011		365	53,39
576 3 0	2	27	31.3.2011		365	2,34
576 7 0	2	81	31.3.2011		365	7,02
576 8 0	2	29	31.3.2011		365	2,51
776 6 0	2	268	1.6.2007		365	23,23
777 15 0	2	173	31.3.2011		365	15,00
777 16 0	2	1 696	31.3.2011		365	147,01
782 3 0	2	462	1.7.2006		365	40,05
						345,25
						3 530
Chlumec u Dačic						
1 402 2 0	5	907	1.4.2007		365	102,16
1 403 1 0	5	3 101	8.11.2013		365	349,30
1 405 0 0	5	3 215	1.4.2007		365	362,14
1 407 0 0	5	2 248	1.4.2007		365	253,21
1 410 0 0	5	2 377	1.4.2007		365	267,75
						1 334,56
						11 848
Nové Dvory						
10 3 0	2	1 174	25.10.2011		365	115,97
118 2 0	2	822	25.10.2011		365	81,20
130 18 0	2	806	25.10.2011		365	79,62
247 6 0	2	353	25.10.2011		365	34,87
283 1 0	2	104	25.10.2011		365	10,27
283 4 0	2	385	25.10.2011		365	38,03
283 5 0	2	144	25.10.2011		365	14,22
582 1 0	2	1 074	25.10.2011		365	106,09
582 7 0	2	733	25.10.2011		365	72,41
583 12 0	2	1 627	25.10.2011		365	160,72
583 13 0	2	241	25.10.2011		365	23,81
						737,21
						7 463

Pa.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 3N01/17

Datum tisku: 21.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Staré Hobzí						
2 286	1 0	2	2 730	5.2.2013	365	282,28
3 038	1 0	2	59	30.11.2012	365	6,10
3 038	2 0	2	136	30.11.2012	365	14,06
4 112	0 0	2	107	1.8.2010	365	11,06
4 117	0 0	2	349	1.8.2010	365	36,09
4 194	0 0	2	1 928	1.8.2010	365	199,36
4 317	0 0	2	835	1.8.2011	365	86,34
4 326	0 0	2	1 099	1.8.2011	365	113,64
4 331	0 0	2	1 158	1.8.2011	365	119,74
4 340	0 0	2	1 313	1.8.2011	365	135,76
4 391	0 0	2	1 265	1.8.2010	365	130,80
4 397	0 0	2	401	1.8.2010	365	41,46
4 401	0 0	2	1 358	1.8.2011	365	140,42
4 418	0 0	2	1 756	1.8.2011	365	181,57
4 419	0 0	2	443	1.8.2011	365	45,81
4 437	0 0	2	3 049	1.8.2010	365	315,27
4 466	0 0	2	1 631	1.8.2011	365	168,65
4 477	0 0	2	1 900	1.8.2010	365	196,46
4 497	0 0	2	9 117	1.8.2010	365	942,70
4 626	0 0	2	1 031	1.8.2010	365	106,61
4 631	0 0	2	1 274	1.8.2010	365	131,73
4 638	0 0	2	6 404	1.8.2010	365	662,17
4 642	0 0	2	1 127	1.8.2010	365	116,53
4 643	0 0	2	107 846	1.8.2010	365	11 151,28
4 644	0 0	2	3 504	1.8.2010	365	362,31
4 645	0 0	2	6 642	1.8.2011	365	686,78
4 650	0 0	2	888	1.8.2011	365	91,82
4 653	0 0	2	15 849	1.8.2010	365	1 638,79
4 654	0 0	2	1 475	1.8.2010	365	152,51
4 655	0 0	2	53 631	1.8.2010	365	5 545,45
4 661	0 0	2	1 014	1.8.2011	365	104,85
4 679	0 0	2	1 276	1.8.2010	365	131,94
4 715	0 0	2	791	1.8.2010	365	81,79
4 719	0 0	2	783	1.8.2010	365	80,96
4 729	0 0	2	3 806	1.8.2010	365	393,54
4 730	0 0	2	5 924	1.8.2010	365	612,54
4 731	0 0	2	3 144	1.8.2010	365	325,09
4 743	0 0	2	1 327	1.8.2010	365	137,21
4 746	0 0	2	4 699	1.8.2010	365	485,89
4 748	0 0	2	651	1.8.2010	365	67,31
4 750	0 0	2	669	1.8.2010	365	69,17
4 764	0 0	2	487	1.8.2010	365	50,36
4 767	0 0	2	58	1.8.2010	365	6,00
4 773	0 0	2	858	1.8.2011	365	88,72
4 787	0 0	2	2 047	1.8.2011	365	211,66
4 794	0 0	2	4 345	1.8.2011	365	449,27
4 811	0 0	2	2 114	1.8.2010	365	218,59
4 812	0 0	2	1 600	1.8.2010	365	165,44
4 813	0 0	2	2 557	1.8.2011	365	264,39

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 3N01/17

Datum tisku: 21.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

	Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Staré Hobzí							
	4 815	0 0	2	2 500	1.8.2010	365	258,50
	4 816	0 0	2	2 587	1.8.2010	365	267,50
	4 836	0 0	2	157	1.8.2010	365	16,23
	4 854	0 0	2	9 728	1.8.2010	365	1 005,88
	4 939	0 0	2	64	1.8.2010	365	6,62
	4 960	0 0	2	1 520	1.8.2010	365	157,17
	5 295	0 0	2	1 039	1.8.2010	365	107,43
	5 300	0 0	2	203	1.8.2010	365	20,99
	286 253						29 598,58
Vnorovice							
	2 415	0 0	2	485	1.8.2011	365	35,32
	2 474	0 0	2	1 479	1.8.2011	365	107,70
	2 685	0 0	2	3 570	1.8.2011	365	259,97
	2 723	0 0	2	1 230	1.8.2011	365	89,57
	2 744	0 0	2	4 184	1.8.2011	365	304,68
	2 917	0 0	2	1 641	1.8.2011	365	119,50
	2 930	0 0	2	9	1.8.2011	365	0,66
	2 991	0 0	2	23	1.8.2011	365	1,67
	12 621						919,07
	321 895						32 952,45
CELKEM:	329 917						33 286,39

Priloha k nájemní smlouvě č. 3N01/17

Zemědělské družstvo Staré
Hobzí
Chlumec 16
Dačice

Identifikační symbol: 310117 Uzavřeno: 1.1.2001 Roční nájem: 32 952 Kč
Datum tisku: 21.9.2015 Účinná od: 1.1.2001

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dačice									
281	14	0	2	2	10 002	44 900	180	2,2	17,78
							180		17,78
Chlumec u Dačic									
28	1	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
421	1	0	2	14	10 002	39 400	135	2,2	11,70
469	1	0	2	7	10 002	39 400	616	2,2	53,39
576	3	0	2	14	10 002	39 400	27	2,2	2,34
576	7	0	2	14	10 002	39 400	81	2,2	7,02
576	8	0	2	14	10 002	39 400	29	2,2	2,51
776	6	0	2	14	10 002	39 400	268	2,2	23,23
777	15	0	2	14	10 002	39 400	173	2,2	15,00
777	16	0	2	14	10 002	39 400	1 696	2,2	147,01
782	3	0	2	14	10 002	39 400	462	2,2	40,05
							3 530		345,25
Chlumec u Dačic									
1 402	2	0	5	0	10 002	51 200	907	2,2	102,16
1 403	1	0	5	0	10 002	51 200	3 101	2,2	349,30
1 405	0	0	5	0	10 002	51 200	3 215	2,2	362,14
1 407	0	0	5	0	10 002	51 200	2 248	2,2	253,21
1 410	0	0	5	0	10 002	51 200	2 377	2,2	267,75
							11 848		1 334,56
Staré Dvory									
10	3	0	2	2	10 002	44 900	1 174	2,2	115,97
118	2	0	2	7	10 002	44 900	822	2,2	81,20
130	18	0	2	2	10 002	44 900	806	2,2	79,62
247	6	0	2	7	10 002	44 900	353	2,2	34,87
283	1	0	2	2	10 002	44 900	104	2,2	10,27
283	4	0	2	2	10 002	44 900	385	2,2	38,03
283	5	0	2	2	10 002	44 900	144	2,2	14,22
582	1	0	2	14	10 002	44 900	1 074	2,2	106,09
582	7	0	2	14	10 002	44 900	733	2,2	72,41
583	12	0	2	14	10 002	44 900	1 627	2,2	160,72
583	13	0	2	14	10 002	44 900	241	2,2	23,81
							7 463		737,21
Staré Hobzí									
2 286	1	0	2	7	10 002	47 000	2 730	2,2	282,28
3 038	1	0	2	2	10 002	47 000	59	2,2	6,10
3 038	2	0	2	2	10 002	47 000	136	2,2	14,06
4 112	0	0	2	7	10 002	47 000	107	2,2	11,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N01/17

Zemědělské družstvo Staré
Hobzí

Variabilní symbol: 310117

Uzavřeno: 1.1.2001

Roční nájem:

Chlumeč 16

Datum tisku: 21.9.2015

Účinná od: 1.1.2001

32 952 Kč

Dačice

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Staré Hobzí	4 117	0 0	2 7	10 002	47 000	349	2,2	30
	4 194	0 0	2 14	10 002	47 000	1 928	2,2	19
	4 317	0 0	2 7	10 002	47 000	835	2,2	8
	4 326	0 0	2 2	10 002	47 000	1 099	2,2	11
	4 331	0 0	2 2	10 002	47 000	1 158	2,2	11
	4 340	0 0	2 2	10 002	47 000	1 313	2,2	13
	4 391	0 0	2 2	10 002	47 000	1 265	2,2	13
	4 397	0 0	2 7	10 002	47 000	401	2,2	4
	4 401	0 0	2 2	10 002	47 000	1 358	2,2	14
	4 418	0 0	2 2	10 002	47 000	1 756	2,2	17
	4 419	0 0	2 7	10 002	47 000	443	2,2	4
	4 437	0 0	2 7	10 002	47 000	3 049	2,2	28
	4 466	0 0	2 2	10 002	47 000	1 631	2,2	16
	4 477	0 0	2 2	10 002	47 000	1 900	2,2	19
	4 497	0 0	2 2	10 002	47 000	9 117	2,2	84
	4 626	0 0	2 7	10 002	47 000	1 031	2,2	10
	4 631	0 0	2 7	10 002	47 000	1 274	2,2	13
	4 638	0 0	2 7	10 002	47 000	6 404	2,2	60
	4 642	0 0	2 2	10 002	47 000	1 127	2,2	11
	4 643	0 0	2 2	10 002	47 000	107 846	2,2	1119
	4 644	0 0	2 2	10 002	47 000	3 504	2,2	32
	4 645	0 0	2 2	10 002	47 000	6 642	2,2	62
	4 650	0 0	2 7	10 002	47 000	888	2,2	8
	4 653	0 0	2 2	10 002	47 000	15 849	2,2	148
	4 654	0 0	2 2	10 002	47 000	1 475	2,2	14
	4 655	0 0	2 2	10 002	47 000	53 631	2,2	505
	4 661	0 0	2 2	10 002	47 000	1 014	2,2	10
	4 679	0 0	2 2	10 002	47 000	1 276	2,2	13
	4 715	0 0	2 14	10 002	47 000	791	2,2	8
	4 719	0 0	2 14	10 002	47 000	783	2,2	8
	4 729	0 0	2 2	10 002	47 000	3 806	2,2	36
	4 730	0 0	2 2	10 002	47 000	5 924	2,2	56
	4 731	0 0	2 7	10 002	47 000	3 144	2,2	30
	4 743	0 0	2 7	10 002	47 000	1 327	2,2	13
	4 746	0 0	2 7	10 002	47 000	4 699	2,2	44
	4 748	0 0	2 14	10 002	47 000	651	2,2	6
	4 750	0 0	2 14	10 002	47 000	669	2,2	6
	4 764	0 0	2 7	10 002	47 000	487	2,2	5
	4 767	0 0	2 14	10 002	47 000	58	2,2	0
	4 773	0 0	2 2	10 002	47 000	858	2,2	8
	4 787	0 0	2 2	10 002	47 000	2 047	2,2	20
	4 794	0 0	2 2	10 002	47 000	4 345	2,2	41
	4 811	0 0	2 2	10 002	47 000	2 114	2,2	20
	4 812	0 0	2 2	10 002	47 000	1 600	2,2	15
	4 813	0 0	2 2	10 002	47 000	2 557	2,2	24

Příloha k nájemní smlouvě č. 3N01/17

Variabilní symbol:

Datum tisku:

Hobzí

Dačice

KEM:

Průběh k nájemní smlouvě č. 3N01/17

Zemědělské družstvo Staré
Hobzí

Číslo symbol: 310117

Uzavřeno: 1.1.2001

Roční nájem:

Chlumec 16

Účinnost: 21.9.2015

Účinná od: 1.1.2001

32 952 Kč

Dačice

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
4 815	0	0	2	2	10 002	47 000	2 500	2,2	258,50
4 816	0	0	2	2	10 002	47 000	2 587	2,2	267,50
4 836	0	0	2	2	10 002	47 000	157	2,2	16,23
4 854	0	0	2	2	10 002	47 000	9 728	2,2	1 005,88
4 939	0	0	2	7	10 002	47 000	64	2,2	6,62
4 960	0	0	2	7	10 002	47 000	1 520	2,2	157,17
5 295	0	0	2	7	10 002	47 000	1 039	2,2	107,43
5 300	0	0	2	14	10 002	47 000	203	2,2	20,99
							286 253		29 598,58

Dačice

2 415	0	0	2	7	10 002	33 100	485	2,2	35,32
2 474	0	0	2	7	10 002	33 100	1 479	2,2	107,70
2 685	0	0	2	2	10 002	33 100	3 570	2,2	259,97
2 723	0	0	2	2	10 002	33 100	1 230	2,2	89,57
2 744	0	0	2	7	10 002	33 100	4 184	2,2	304,68
2 917	0	0	2	14	10 002	33 100	1 641	2,2	119,50
2 930	0	0	2	14	10 002	33 100	9	2,2	0,66
2 991	0	0	2	14	10 002	33 100	23	2,2	1,67

12 621

919,07

CELKEM:

321 895

32 952 Kč