

# Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0749

## Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## AXON Consulting s.r.o.

se sídlem: U Zátíší 545/9, 142 00 Praha 4

zastoupená: Petrem Němečkem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 152383

IČ: 28906926

DIČ: CZ28906926

bankovní spojení: Reiffeisen bank

č. účtu: 759411001/5500

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 26**, přesná specifikace místa díla **ul. Ruská 562/20, k.ú. Vršovice, Praha 10**, **oprava volného bytu č. 13**, přesná specifikace místa díla **ul. Ukrajinská 811/17, k.ú. Vršovice, Praha 10**.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **oprava volného bytu č. 26**, přesná specifikace místa díla **ul. Ruská 562/20, k.ú. Vršovice, Praha 10**, **oprava volného bytu č. 13**, přesná specifikace místa díla **ul. Ukrajinská 811/17, k.ú. Vršovice, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**253 199,75 Kč**

slovy: / dvě stě padesát tři tisíc jedno sto devadesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů/

**DPH ze základu 253 199,75 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10, za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Němeček**, tel: **737318702**
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Němeček**

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman** Digitálně  
podepsal Roman  
Březina  
**Březina** Datum: 2026.04.20  
13:48:12 +02'00'

.....

objednatel

**Petr** Digitálně  
podepsal Petr  
Němeček  
**Němeček** Datum:  
**k** 2026.04.20  
10:00:14 +02'00'

.....

zhotovitel

### REKAPITULACE ROZPOČTŮ

Byt č. 26, Ruská 562/20, Praha 10	123 551,03 Kč
Byt č. 13, Ukrajinská 811/17, Praha 10	129 648,72 Kč
	<b>253 199,75 Kč</b>

Celkem bez DPH

**253 199,75 Kč**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202602  
Stavba: Oprava bytu č.26, Ruská 562/20, Praha 10

KSO:  
Místo: Ruská 562/20, Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: Axon Consulting sro, U Zátěší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>123 551,03</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
	21,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>123 551,03</b>	1,12	<b>14 826,12</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>				<b>138 377,15</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: #

**Stavba: Oprava bytu č.26, Ruská 562/20, Praha 10**

Místo: **Ruská 562/20, Praha 10**

Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>123 551,03</b>	<b>138 435,13</b>	
<b>2025/048</b>	<b>Oprava bytu č.26, Ruská 562/20, Praha 10</b>	123 551,03	138 435,13	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.26 -Ruská 562/20, Praha 10**

KSO:

Místo: Ruská 562/20, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 01.10.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Axon Consulting sro, U Zátíší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**123 551,03**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	124 034,16	12,00%	14 884,10

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**138 435,13**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.26 -Ruská 562/20, Praha 10**

Místo: Ruská 562/20, Praha 10

Datum: 01.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**123 551,03**

HSV - Práce a dodávky HSV	16 982,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 535,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 855,15
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 343,51
998 - Přesun hmot	1 248,37
PSV - Práce a dodávky PSV	100 319,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	15 163,61
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 977,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 586,13
775 - Podlahy skládané	5 460,13
781 - Dokončovací práce - obklady	1 230,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 921,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	61 441,09
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 250,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.26 -Ruská 562/20, Praha 10**

Místo: Ruská 562/20, Praha 10

Datum: 01.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**123 551,03**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 982,03	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 535,00	
1	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	7,000	109,00	763,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151</a>					
			VV plocha po obkladech					
			VV 6		8,000			
			VV Součet		8,000			
2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	7,000	396,00	2 772,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141</a>					
			VV plocha po obkladech					
			VV 6		0,000			
			VV Součet		0,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 855,15	
3	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	65,000	153,11	9 952,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>					
4	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	7,000	129,00	903,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191</a>					
			VV plocha po obkladech					
			VV 6		6,000			
			VV Součet		6,000			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				1 343,51	
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,238	980,00	233,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211</a>					
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,238	315,00	74,97	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>					
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2,380	380,00	904,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>					
			VV 0,238*10		2,380			
			VV Součet		2,380			
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,238	550,00	130,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>					
D	998		Přesun hmot				1 248,37	
9	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,433	2 148,49	930,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>					
10	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,433	734,57	318,07	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				100 319,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				15 163,61	
11	K	741310104	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	9,000	91,18	820,62	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	34535043	spínač zápusťný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	9,000	253,82	2 284,38	CS ÚRS 2025 01
13	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	10,000	146,29	1 462,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002</a>					
14	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	10,000	127,69	1 276,90	CS ÚRS 2025 01
15	K	741313863	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	9,000	51,90	467,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313863">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313863</a>					
16	K	741316873	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti průmyslových polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí venkovní nebo mokré, připojení bezšroubové 2P+PE	kus	10,000	58,05	580,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316873">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316873</a>					
17	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 176,39	8 176,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001</a>					
18	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	135,461	0,70	94,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311</a>					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				4 977,00	
19	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	107,00	214,00	CS ÚRS 2026 01
20	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2026 01
21	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 280,00	3 280,00	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				1 586,13	
22	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	9,000	175,25	1 577,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932</a>					
23	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	12,000	0,74	8,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311</a>					
D 775			Podlahy skládané				5 460,13	
24	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	24,000	80,37	1 928,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315</a>					
25	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15,0 mm, h 60,0 mm	m	25,000	141,25	3 531,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311</a>					
D 781			Dokončovací práce - obklady				1 230,00	
26	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	20,000	59,40	1 188,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115</a>					
27	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	15,000	2,80	42,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311</a>					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				15 921,17	
28	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	24,000	121,00	2 904,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203</a>					
29	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	24,000	65,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401</a>					
30	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	24,000	389,00	9 336,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211</a>					
31	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	2,000	77,95	155,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311</a>					
		VV	zárubně					
		VV	(0,6*1,97)*5		3,546			
		VV	(0,8*1,97)*5		7,880			
		VV	Součet		11,426			
32	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,426	172,00	1 965,27	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101</a>					
	VV		zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*5		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*5		7,880			
	VV		Součet		11,426			
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>61 441,09</b>	
33	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,000	145,00	20 880,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>					
34	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,000	67,00	9 648,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>					
35	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	49,000	57,04	2 794,96	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201</a>					
36	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,000	49,00	7 056,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001</a>					
37	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	5,760	65,12	375,09	CS ÚRS 2025 01
	VV		144*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		5,760			
38	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,000	143,66	20 687,04	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101</a>					
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>6 250,00</b>	
39	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	1 250,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211</a>					
	VV		revize plynového potrubí					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202602  
Stavba: **Oprava bytu č.13, Ukrajinská 17, Praha 10**

KSO:  
Místo: Ukrajinská 17, Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: Axon Consulting sro, U Zátěší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>				<b>129 648,72</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>129 648,72</b>	1,12	<b>15 557,85</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>				<b>145 206,57</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: #

**Stavba:** Oprava bytu č.13, Ukrajinská 17, Praha 10

Místo: Ukrajinská 17, Praha 10

Datum: 30.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>129 648,72</b>	<b>144 814,78</b>	
2025/048	Oprava bytu č.13, Ukrajinská 17, Praha 10	129 648,72	144 814,78	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.13 -Ukrajinská 17, Praha 10**

KSO:

Místo: Ukrajinská 17, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 09.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Axon Consulting sro, U Zátíší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**129 648,72**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	126 383,80	12,00%	15 166,06

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**144 814,78**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.13 -Ukrajinská 17, Praha 10**

Místo: Ukrajinská 17, Praha 10

Datum: 09.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**129 648,72**

HSV - Práce a dodávky HSV	18 419,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 438,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 750,82
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 083,62
998 - Přesun hmot	1 147,46
PSV - Práce a dodávky PSV	104 978,82
741 - Elektroinstalace - silnoproud	14 486,58
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 977,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 410,88
775 - Podlahy skládané	1 712,08
781 - Dokončovací práce - obklady	1 289,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 771,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	68 043,79
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 250,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.13 -Ukrajinská 17, Praha 10**

Místo: Ukrajinská 17, Praha 10

Datum: 09.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**129 648,72**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				18 419,90	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 438,00	
1	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	30,000	109,00	3 270,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151</a>					
			VV plocha po obkladech					
			VV 6		8,000			
			VV Součet		8,000			
2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	8,000	396,00	3 168,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141</a>					
			VV plocha po obkladech					
			VV 6		0,000			
			VV Součet		0,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 750,82	
3	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	62,000	153,11	9 492,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>					
4	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,000	129,00	258,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191</a>					
			VV plocha po obkladech					
			VV 6		2,000			
			VV Součet		2,000			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				1 083,62	
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,196	980,00	192,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211</a>					
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,196	315,00	61,74	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>					
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,900	380,00	722,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>					
			VV 0,238*10		2,380			
			VV Součet		2,380			
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,196	550,00	107,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>					
D	998		Přesun hmot				1 147,46	
9	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,398	2 148,49	855,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>					
10	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,398	734,57	292,36	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				104 978,82	
D	741		Elektroinstalace - silnoprúd				14 486,58	
11	K	741310104	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	8,000	91,18	729,44	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	34535043	spínač zápusťný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	8,000	253,82	2 030,56	CS ÚRS 2025 01
13	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	9,000	146,29	1 316,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002</a>					
14	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	9,000	127,69	1 149,21	CS ÚRS 2025 01
15	K	741313863	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	9,000	51,90	467,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313863">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313863</a>					
16	K	741316873	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti průmyslových polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí venkovní nebo mokré, připojení bezšroubové 2P+PE	kus	9,000	58,05	522,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316873">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316873</a>					
17	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 176,39	8 176,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001</a>					
18	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	135,461	0,70	94,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311</a>					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				4 977,00	
19	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	107,00	214,00	CS ÚRS 2026 01
20	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2026 01
21	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	3 280,00	3 280,00	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				1 410,88	
22	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	8,000	175,25	1 402,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932</a>					
23	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	12,000	0,74	8,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311</a>					
D 775			Podlahy skládané				1 712,08	
24	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	9,000	80,37	723,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315</a>					
25	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15,0 mm, h 60,0 mm	m	7,000	141,25	988,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311</a>					
D 781			Dokončovací práce - obklady				1 289,40	
26	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	21,000	59,40	1 247,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115</a>					
27	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	15,000	2,80	42,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311</a>					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				14 771,17	
28	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	22,000	121,00	2 662,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203</a>					
29	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	22,000	65,00	1 430,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401</a>					
30	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	22,000	389,00	8 558,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211</a>					
31	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	2,000	77,95	155,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311</a>					
	VV		zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*5		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*5		7,880			
	VV		Součet		11,426			
32	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,426	172,00	1 965,27	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101</a>					
	VV		zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*5		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*5		7,880			
	VV		Součet		11,426			
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>68 043,79</b>	
33	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,000	145,00	23 200,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>					
34	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,000	67,00	10 720,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>					
35	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	52,000	57,04	2 966,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201</a>					
36	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,000	49,00	7 840,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001</a>					
37	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	5,100	65,12	332,11	CS ÚRS 2025 01
	VV		144*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		5,760			
38	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,000	143,66	22 985,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101</a>					
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>6 250,00</b>	
39	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	1 250,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211</a>					
	VV		revize plynového potrubí					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			