

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 28. 3. 2023 uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně umístění stavby, pro změnu stavby před jejím dokončením, pro výběr zhotovitele a provádění stavby a s tím spojených obstaravatelských činností („**Smlouva**“) a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“)

(„**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.

sídlo: Chaberská 1014/57, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
zastoupený: doc. Ing. Pavlem Peterkou, Ph.D., ředitelem
IČO: 67985882
DIČ: CZ67985882
bankovní účet: 131417340/0300

(„**Objednatel**“)

a

(2) DES Praha, s.r.o.

sídlo: Praha 6, Terronská 880, 16000
zastoupená: Ing. Václavem Krejčím, jednatelem
IČO: 27231151
DIČ: CZ27231151
bankovní účet: 139812329/0800

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označování jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Strany dne 28. 3. 2023 uzavřely Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně umístění stavby, pro změnu stavby před jejím dokončením, pro výběr zhotovitele a provádění stavby a s tím spojených obstaravatelských činností („**Dílo**“). Dne 21. 12. 2023 uzavřely Strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým upravily harmonogram realizace prací tak, že projekt vrtů pro tepelná čerpadla a s tím souvisejících činností a projekt první fáze multikanálu byly zhotovitelem vypracovány v předstihu. S ohledem na tuto skutečnost byla část předmětu plnění v celkové výši 492.400 Kč bez DPH již zaplacená v souladu s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě.
- 1.2. V průběhu realizace Díla došlo ke změně okolností spočívající v napadení rozhodnutí stavebního úřadu, Úřadu městské části Prahy 8, odboru územního rozvoje a výstavby, ze dne 25. 8. 2025 pod č.j. MCP8 414475/2025, 2. změna územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou: „Nový pavilon UFE“ odvoláním společnosti Kobylisy s.r.o. S ohledem na tuto skutečnost a po vyhodnocení hospodárnosti dalšího postupu se Objednatel rozhodl upustit

od záměru dosáhnout vydání rozhodnutí o změně umístění stavby a následně rozhodnutí o změně stavby před dokončením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („SZ 2006“), a namísto toho podat žádost o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („SZ“, „**žádost o povolení záměru**“).

- 1.3. Zhotovitel předal a Objednatel převzal zpracovanou DÚR, jak je tato dokumentace specifikovaná Smlouvou, získal (nepravomocně) rozhodnutí o umístění Stavby a připravil a předal Objednateli dokumentaci pro změnu Stavby před dokončením a Objednatel za toto plnění rádně a včas zaplatil část příslušné sjednané Ceny v souladu s Dodatkem č. 1 Smlouvy.
- 1.4. V důsledku rozhodnutí Objednatele popsaného v čl. 1.2 výše a v důsledku toho, že v průběhu plnění Smlouvy došlo ke změně právních předpisů, a to zejména ke zrušení SZ 2006 a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na které Smlouva odkazuje a jejichž pojmy Smlouva používá a s účinností ode dne 1. 7. 2024 k jejich nahrazení SZ a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Novelizace**“) vyvstala v rámci plnění Smlouvy potřeba úpravy zpracování projektové dokumentace a současně následného schvalovacího procesu.
- 1.5. Vzhledem k výše uvedenému se Strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým bude upraven předmět Díla, rozsah projekčních prací a ceny Díla v souvislosti s výše uvedenou změnou okolností a Novelizací.
- 1.6. Dodatek je uzavírán v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť hodnota změny Smlouvy je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší, než 10% původní hodnoty závazku.
- 1.7. Veškeré definice a termíny užívané v rámci Smlouvy budou užívány i v rámci tohoto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Strany se dohodly, že z důvodu změny okolností spočívající v upuštění od záměru dosáhnout vydání rozhodnutí o změně umístění stavby a rozhodnutí o změně stavby před dokončením podle SZ 2006, se předmět Díla mění tak, že Zhotovitel namísto těchto dokumentací zpracuje dokumentaci pro povolení záměru Stavby podle SZ a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb.
- 2.2. Článek 3.1.1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Předmětem Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace a vykonání s tím spojené obstaravatelské činnosti, jakožto i spolupráce při výběru dodavatele Stavby na pozemcích parc. č. 1038/11, 1038/12, 2362 v katastrálním území Kobyličky-Praha 8 (dále jen „Pavilon ÚFE - adaptace a přístavba“), a to v rozsahu dle níže uvedených výkonových fází:

- a) *Přípravné práce spočívající ve specifikaci všech parametrů zamýšleného záměru Stavby, které mohou mít vliv na další výkonové fáze dle této Smlouvy, včetně uskutečnění předběžných jednání ve věci záměru Stavby s dotčenými orgány a osobami, a to před započítáním zhotovování dokumentace pro povolení záměru. Dále zhotovení dokumentace pro povolení záměru dle přílohy č. 1, příp. č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně s tím spojené obstaravatelské činnosti, a dále zajištění veškerých průzkumů, posudků a studií, které před započítáním Stavby nebo projekčních prací vyžadují platné právní předpisy nebo jsou pro bezchybné zpracování kompletní dokumentace nezbytné, a to na náklad Zhotovitele projektové dokumentace;*

- b) *podání žádosti o povolení záměru Stavby prostřednictvím Portálu stavebníka a zajištění veškerých činností spojených s řízením o povolení záměru Stavby, včetně s tím spojené obstaravatelské činnosti;*
- c) *zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění Stavby (DVZ, DPS) včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu. Dále spolupráce při výběru dodavatele stavby - poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní Stavbu (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci vysvětlování zadávací dokumentace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek či mimořádně nízkých nabídkových cen apod.).“*

2.3. Článek 3.1.2. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se SZ a dle platných norem a platné legislativy ČR v rozsahu a podrobnosti stanovené Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Pro zhotovení dokumentace zajistí Zhotovitel na svůj náklad spolupráci autora statického posudku nástavby budovy THS, který bude dohlížet na správné provedení díla z hlediska materiálového i konstrukčního řešení.“

2.4. Článek 3.1.3. Smlouvy se zrušuje jako nadbytečný.

2.5. Článek 3.3.1. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„zastupování Objednatele v řízení o povolení záměru Stavby ve smyslu SZ,“

2.6. Článek 3.3.2. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„připravit a řádně podat žádost o povolení záměru Stavby prostřednictvím Portálu stavebníka,“

2.7. Článek 3.3.11. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„projednání dokumentace se všemi účastníky řízení (dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení), zajištění jejich vyjádření a stanovisek, popřípadě, byly-li již vydány, zajištění jejich aktualizace, bude-li to potřeba pro povolení záměru, (včetně spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob) a zapracování získaných stanovisek a požadavků do projektové dokumentace,“

2.8. Článek 3.3.13. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání rozhodnutí o povolení Stavby,“

2.9. Článek 3.3.15. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o povolení záměru Stavby,“

2.10. Článek 3.3.16. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„vypracování podkladů pro odvolání proti nevydanému, resp. zamítnutému rozhodnutí o povolení záměru Stavby,“

2.11. Článek 3.3.17. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„doplnění podkladů k žádosti o povolení záměru Stavby podle zvláštních požadavků stavebního úřadu,“

2.12. Článek 3.3.18. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„zapracování výsledků řízení o povolení záměru Stavby do projektové dokumentace všech relevantních výkonových fází,"

2.13. Článek 3.3.21. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„provedení dalších výkonů a průzkumů dle Přílohy č. 2 a jiných výkonů a průzkumů, nezbytných pro vydání rozhodnutí o povolení záměru Stavby."

2.14. Článek 3.3.22. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„obstarání veškeré další dokumentace, která bude podkladem pro řízení o povolení záměru Stavby včetně všech vyjádření a stanovisek příslušných orgánů státní správy a dalších subjektů, které se k žádosti o povolení záměru Stavby přikládají nebo které budou stavebním úřadem vyžádány;"

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Článek 5.1. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„5.1. Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit a předat Objednateli Dílo nejpozději v těchto lhůtách:

5.1.1. Dílčí plnění ve formě dodání čistopisu dokumentace pro změnu umístění stavby dle bodu 3.1.1. písm. a) Smlouvy a podání žádosti o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby nejpozději do 6 (šesti) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.

5.1.2. Dílčí plnění ve formě dodání čistopisu dokumentace pro povolení záměru Stavby dle přílohy č. 1, příp. č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., nejpozději do 15 týdnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 2 ke Smlouvě a podání žádosti o povolení záměru Stavby prostřednictvím Portálu stavebníka nejpozději do 28 týdnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 2 ke Smlouvě.

5.1.3. Dílčí plnění ve formě dodání čistopisu dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu nejpozději do 3 (tři) měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru Stavby;"

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Za zapracování požadované změny ve smyslu článku 2 tohoto Dodatku a všechny s tím související změny a závazky Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli pevnou, maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši 481 580,- Kč bez DPH.

4.2. Strany se dohodly, že stávající článek 7.1. Smlouvy – se ruší a nahrazuje se novým čl. 7.1 Smlouvy, který zní:

*„Celková cena za provedení Díla je stanovena na částku v celkové maximální výši **5.301.580,- Kč** (slovy: pět milionů tři sta jeden tisíc pět set osmdesát Korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“), z toho ceny za jednotlivé fáze provedení Díla jsou stanoveny následovně*

<i>Jednotlivé fáze provedení Díla</i>	<i>Ceny v Kč bez DPH</i>
<i>A) První fáze: přípravné práce spočívající ve specifikaci všech parametrů zamýšlené změny stavby před dokončením; zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně umístění stavby (podrobněji bod</i>	<i>990 000,-</i>

3.1.1. písm. a) Smlouvy ve znění ke dni uzavření Smlouvy), včetně s tím souvisejících činností specifikovaných v odst. 3.3. této Smlouvy.	
B) Druhá fáze: zhotovení dokumentace pro změnu stavby před dokončením	1 326 667,-
C) Třetí fáze: zhotovení dokumentace pro povolení záměru Stavby dle přílohy č. 1, příp. č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., a zajištění činností spojených s řízením o povolení záměru Stavby (podrobněji bod 3.1.1. písm. a) a b) Smlouvy ve znění dle Dodatku č. 2), včetně s tím souvisejících činností specifikovaných v odst. 3.3. této Smlouvy.	1 144 913,-
D) Čtvrtá fáze: zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění Stavby; spolupráce při výběru dodavatele stavby (podrobněji bod 3.1.1. písm. c)), včetně s tím souvisejících činností specifikovaných v odst. 3.3. této Smlouvy.	1 840 000,-

- 4.3. Strany se dohodly, že stávající čl. 7.7.1 písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým písm. b), které zní:

„1/3 ceny za první fázi provedení Díla, tj. 330 000,- Kč bez DPH, má Zhotovitel právo fakturovat dnem následujícím po vydání rozhodnutí o změně umístění stavby.“

- 4.4. Strany se dohodly, že stávající článek 7.7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. 7.7.2 Smlouvy, který zní:

„Část Ceny za druhou fázi provedení Díla uvedenou v odst. 7.1. písm. B), ve výši 1 140 667,- Kč bez DPH má Zhotovitel právo fakturovat dnem oboustranného podpisu „Zápisu o ukončení předání čistopisu dokumentace pro změnu stavby před dokončením“ podle bodu 3.1.1. písm. b) v souladu s čl. 9 Smlouvy.“

Částka ve výši 186 000,- Kč bez DPH za druhou fázi provedení Díla již byla Zhotoviteli zaplacená v souladu s Dodatkem č. 1 Smlouvy.

- 4.5. Strany se dohodly na vložení nového čl. 7.7.3, který zní:

„Cena za třetí fázi provedení Díla uvedená v odst. 7.1. písm. C), tj. 1 144 913,- Kč bez DPH, bude fakturována následovně:

a) částku ve výši 481 580,- Kč bez DPH, má Zhotovitel právo fakturovat dnem oboustranného podpisu „Zápisu o ukončení předání čistopisu dokumentace pro povolení záměru Stavby podle bodu 3.1.1. písm. b) v souladu s čl. 9 Smlouvy.

b) částku ve výši 583 533,- Kč bez DPH, má Zhotovitel právo fakturovat dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru Stavby.“

Částka ve výši 79 800,- Kč bez DPH za třetí fázi provedení Díla již byla Zhotoviteli zaplacená v souladu s Dodatkem č. 1 Smlouvy.

- 4.6. Strany se dohodly, že stávající čl. 7.7.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. 7.7.4., který zní:

„Část Ceny za čtvrtou fází provedení Díla uvedená v odst. 7.1. písm. D), ve výši 1 613 400,- Kč bez DPH, má Zhotovitel právo fakturovat dnem oboustranného podpisu „Zápisu o ukončení předání čistopisu dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby“ podle bodu 3.1.1. písm. c) v souladu s čl. 9 Smlouvy.“

Částka ve výši 226 600,- Kč bez DPH za čtvrtou fází provedení Díla již byla Zhotoviteli zaplacená v souladu s Dodatkem č. 1 Smlouvy.

- 4.7. Strany se dohodly, že součástí Smlouvy bude nová Příloha 4 – Specifikace víceprací a jejich ocenění ve smyslu článku 4 Dodatku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tento Dodatek představuje úplnou dohodu Stran o předmětu tohoto Dodatku.
- 5.2. Tento dodatek je sepsán ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po 1 výtisku. Pokud je dodatek podepisován v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma Stranami.
- 5.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 5.4. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Veškerá ostatní práva a povinnosti nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti ve smyslu znění Smlouvy.
- 5.5. Strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují níže své podpisy.

6. PŘÍLOHY

- 6.1. Přílohy tohoto Dodatku tvoří neoddělitelnou součást Smlouvy.
- 6.2. K tomuto Dodatku jsou přiloženy následující Přílohy Smlouvy:

Příloha 1 – Specifikace víceprací a jejich ocenění

Za Objednatele

V Praze dne viz elektronický podpis

Za Zhotovitele

V Praze dne viz elektronický podpis

Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.

doc. Ing. Pavel Peterka, Ph.D.

ředitel

DES Praha, s.r.o.

Ing. Václav Krejčí

jednatel

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 SOD - Specifikace projektových prací pro stupeň Záměru projektu na akci:				
" Pavlon UFE - adaptace a přístavba "				
Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR,v.v.i. , Chaberská 1014/87, 182 51 Praha 8				
POLOŽKY JEDNOTLIVÝCH A SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ	ks/hod	Kč bez DPH	množstv	cena
Přípravné práce				
konzultace na SÚ z hlediska legislativního postupu	hod	890	2	1780
<i>celkem</i>				1780
Dokumentace pro povolení stavby (záměru) dle přílohy č. 1, příp. č. 4 Vyhl. 131/2024 Sb.)				
Preambule: rozpracovaná dokumentace pro Změnu SP ve výši rozpracovanosti 100% bude přepracována a upravena dle požadavků nového stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, a to v následujícím rozsahu a novém členění:				
A - Průvodní list	hod	980	8	7840
B Souhrnná technická zpráva	hod	980	32	31360
C - Situační výkresy (C1,C2,C3)	hod	980	28	27440
D - Dokumentace objektů				
SO 00 Příprava území	hod	890	26	23140
SO 01 Pavilon UFE (adaptace a přístavba)				
D.1 Stavební a technologická část				
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	hod	980	98	96040
D.1.2 Technologické řešení I				
D.1.2.1. ZTI	hod	890	18	16020
D.1.2.2. Vzduchotechnika a chlazení	hod	890	34	30260
D.1.2.3. Vytápění a rozvody chladu	hod	890	22	19580
D.1.2.4. Silnoproudá elektrotechnika	hod	890	24	21360
D.1.2.5. Měření a regulace	hod	890	8	7120
D.1.2.6. Elektronické komunikace	hod	890	10	8900
D.1.3 Technologické řešení II				
D.1.3.1. Úložiště a rozvod plynů	hod	890	12	10680
D.1.3.2. Výtah hydraulický 1600 kg	hod	890	16	14240
D.1.3.3. Laboratoře a experimentální vybavení	hod	890	6	5340
D.1.3.4. GHZ (plynové stabilní hasicí zařízení)	hod	890	6	5340
D.2 Základní stavebně konstrukční řešení	hod	1080	42	45360
D.3 Požárně bezpečnostní řešení	hod	1080	32	34560
SO 02 Vnitroareálová kanalizace (dešťová se vsakem, splašková)	hod	890	12	10680
SO 03 Vnitroareálový vodovod	hod	890	12	10680
SO 04 Vnitroareálový rozvod plynu (odpojení)	hod	890	6	5340
SO 05 Vnitroareálová přípojka NN,VO	hod	890	12	10680
SO 06 Vnitroareálová datová přípojka	hod	890	4	3560
SO 07 Vnitroareálové komunikace	hod	980	15	14700
SO 08 Sadové úpravy	hod	890	6	5340
SO 09 Oplocení a venkovní vybavení	hod	890	16	14240
<i>celkem</i>				479800
DOKLADOVÁ ČÁST (bude zajištěna dle původní SOD)				
Celková cena bez DPH				481 580,00 Kč
Vyčíslení DPH - 21%				101 131,80 Kč
Celková cena včetně DPH				582 711,80 Kč
Poznámka: Cena je navržena dle odhadu časové náročnosti zakázky a příslušných aktuálních hodinových sazeb pro jednotlivé profese a další činnosti. Struktura PD je dle Vyhl. 131/2024Sb. k NSZ 283/2021 Sb.				
Termíny dodání:				
stupeň	dodací lhůta			
PD pro povolení stavby (záměru)	do 15 týdnů od obj./SOD			
Záměr projektu - podání přes portál stavebníka	do 28 týdnů od obj./SOD			
Za zhotovitele: Ing. Václav Krejčí, jednatel				