

*přísahalo dne 20.4.2026
do RILSA*

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1, 110 00

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

IČ 00063410

DIČ CZ00063410

a

Nájemce:

Výzkumný institut práce a sociálních věcí, v.v.i.

se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 1283/9, PSČ 110 00

zastoupený PhDr. Jitkou Slavíkovou, ředitelkou

IČ 00025950

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o nájmu garáže

č. CES 2026/0105

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc. č. 135/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, je ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je garáž umístěná na pozemku parc. č. 135/3, k. ú. Nové Město, obec Praha, přičemž garáž svým umístěním kopíruje vymezení pozemku parc. č. 135/3 v celém jeho rozsahu. Předmět nájmu je vyznačen v plánu v příloze č. 1
2. Předmět nájmu bude předán po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemného předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami.

III.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně jako technické zázemí a příruční sklad související s činností veřejné výzkumní instituce.
2. **Předmět nájmu nesmí být v žádném případě používán za účelem uskladňování hořlavých, výbušných nebo jiných nebezpečných či škodlivých látek.** Porušení jakékoliv povinnosti nájemcem uvedené v tomto odstavci bude považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je plně způsobilý k užívání nájemcem, který má zájem předmět nájmu užívat.

IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **10.000,- Kč + DPH 21 %** měsíčně.
2. Nájemné je splatné vždy k 15. dni měsíce, za který se nájemné hradí. První nájemné je splatné nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné bude poukazováno na účet a pod variabilním symbolem, který je uvedený v záhlaví této smlouvy u pronajímatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na povahu předmětu nájmu nejsou poskytovány pronajímatelem žádné související služby.
4. Nájemné bude každoročně valorizováno dle indexu tržních služeb "L682 – Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí" vyhlášeného každoročně Českým statistickým úřadem, s valorizací první k 1. 1. 2028.
3. Pronajímatel je povinen doručit nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného a výší plateb vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku.
4. Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi valorizovaným nájemným a nájemným hrazeným za období od účinnosti valorizace do doručení oznámení o nové výši nájemného, a to ve lhůtě uvedené v tomto oznámení.
5. Při prodlení s úhradou jakéhokoliv částky dle této smlouvy zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý, byť započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nedotýká práva pronajímatele domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu shledává jako plně způsobilý ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a provádět na své náklady jeho běžnou údržbu a opravy. Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodám na předmětu nájmu, je povinen tyto škody nahradit, prioritně však uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zároveň je nájemce povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí či závady, která mohou vést ke vzniku škody pronajímateli.
3. Nájemce je povinen umožnit po obdržení písemné výzvy vstup pronajímateli za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu. Porušení tohoto ustanovení nájemcem bude považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.
4. Nájemce je povinen dbát na to, aby při výkonu svého nájemního práva nadměrně nerušil obyvatele okolních domů.
5. Nájemce není oprávněn provádět změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn předmět nájmu či jeho část přenechat do podnájmu třetí osobě.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou**.
2. Smluvní strany se dohodly, nájem je možné ukončit, kromě zákonem stanovených důvodů, písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně bez udání důvodu. Výpovědní doba se sjednává na 3 měsíce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje povinnosti dle této smlouvy. Za porušení smlouvy závažným způsobem ze strany nájemce se považuje:
 - a. prodlení s úhradou nájemného či jeho části po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. Nájemce dá předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele;
 - c. Nájemce porušuje své povinnosti dle této smlouvy a neodstraní tento závadný stav ani v dodatečně lhůtě 15 dnů ode dne obdržení písemný výzvy k nápravě od pronajímatele.
4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, při plnění povinností nájemce uvedených zejména v čl. V odst. 2.
5. V případě, že nájemce předmět nájmu nepředá včas a stavu dle předchozího odstavce, je pronajímatel oprávněn vyklidit garáž sám na náklady nájemce. Nájemce s tímto ustanovením výslovně souhlasí. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s předáním předmětu nájmu, je nájemce povinen zaplatit za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
6. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemci přesto nenáleží za provedené změny žádná náhrada či vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel je oprávněn žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. l zákona o registru smluv, tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnit jí prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nájemce souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv městské části Praha 1, kdy tato evidence obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Nedílnou součástí smlouvy je
Příloha č. 1 – Plánek umístění garáže.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, je jim jasný a nemají k němu doplňků ani námitek. Dále strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což potvrzují svými podpisy.
9. Pronajímatel osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. II smlouvy byl uveřejněn na úřední desce od 8. 1. 2026 do 23. 1. 2026 a návrh na uzavření nájemní

smlouvy byl následně projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.02.2026 usnesením č. UR26_0225.

v *Praze* dne 23 -04- 2026

v *Praze* dne 23 -04- 2026

PRONAJÍMATEL:

[REDACTED]

Městská část Praha 1
zast. Mgr. Terezií Radoměřskou,
starostkou

[REDACTED]

NÁJEMCE:

[REDACTED]

Výzkumný institut práce a
sociálních věcí, v.v.i.
zast. PhDr. Jitkou Slavíkovou,
ředitelkou



