

Pozemkový fond
České republiky

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště v Jindřichově Hradci

IČ: 457 97 072
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

Zemědělské družstvo Staré Hobzí, 378 71 Staré Hobzí

IČ: 48204196

statutární orgán (zástupce): Kučera Miroslav

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 3N01/17

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 3N01/17 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 24.1.2002 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem

obec	kat. území	párcela č.	výměra	kultura
Staré Hobzí	Staré Hobzí	222	24890	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	276	19200	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	288	15700	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	471	5785	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	492	5661	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	503	6600	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	741	3280	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	753	22285	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	782	20600	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	962	26400	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	1098	6172	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	1273/2	3641	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	1328	6649	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	1354	19400	neurčeno

Staré Hobzí	Staré Hobzí	2105	22834	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	2123	1100	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	2127	11761	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	2790	25600	neurčeno
<i>Celkem</i>	x	x	247558	x

třetí osoba Kučera Miroslav, ... na základě kupní smlouvy č. 1003780117.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku 58.205,- Kč s platností od 1.2.2002.

Výpočet splátky k 1.10.2002:

- období 1.10.2001 - 31.1.2002 ... 67290 (nájemné) / 365 (rok) * 123 (dnů) = 22676,- Kč
- období 1.2.2002 - 30.9.2002 ... 58205 (nájemné) / 365 (rok) * 242 (dnů) = 38591,- Kč
- splátka k 1.10.2002 61.267,- Kč

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J. Hradci dne 15.4.2002

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje ing. Vladimír Maryška, vedoucí územního pracoviště PF ČR Jindřichův Hradec,

adresa: Pravdova 837/II, 337 01 Jindřichův Hradec

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003780117

(dále jen "prodávající")

Kučera Miroslav,

(dále jen "kupující")

jakožto člen družstva ZD STARÉ HOBZÍ, sídlo Kučera Miroslav, Staré Hobzí, PSČ 378 71, IČ 48204196, DIČ 087-48204196

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003780117

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Jindřichův Hradec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku
Staré Hobzí	Staré Hobzí	222	24890 m ²	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	276	19200 m ²	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	288	15700 m ²	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	471	5785 m ²	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	492	5661 m ²	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	503	6600 m ²	neurčeno
Staré Hobzí	Staré Hobzí	741	3280 m ²	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	753	22285 m2	
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	782	20600 m2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	962	26400 m2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	1098	6172 m2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	1273/2	3641 m2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	1328	6649 m2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	1354	19400 m2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	2105	22834 m2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	2123	1100 m2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	2127	11761 m2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové	Staré Hobzí	Staré Hobzí	2790	25600 m2	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

- 1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 846 020,00 Kč (slovy: osmsetčtyřicetšesttisícdvacet korun českých).
- 2) Část kupní ceny ve výši 27 291,00 Kč (slovy: dvacetisícdevětstědevadesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.
- 3) Zbývající část kupní ceny ve výši 818 729,00 Kč (slovy: osmsetosmnácttisícdevětstědvacetdevět korun českých) bude kupujícímu hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy, a to:

13.11.2002	27 291,00 Kč
13.11.2003	27 291,00 Kč
13.11.2004	27 291,00 Kč
13.11.2005	27 291,00 Kč
13.11.2006	27 291,00 Kč
13.11.2007	27 291,00 Kč
13.11.2008	27 291,00 Kč
13.11.2009	27 291,00 Kč
13.11.2010	27 291,00 Kč
13.11.2011	27 291,00 Kč
13.11.2012	27 291,00 Kč
13.11.2013	27 291,00 Kč
13.11.2014	27 291,00 Kč
13.11.2015	27 291,00 Kč
13.11.2016	27 291,00 Kč
13.11.2017	27 291,00 Kč
13.11.2018	27 291,00 Kč
13.11.2019	27 291,00 Kč
13.11.2020	27 291,00 Kč
13.11.2021	27 291,00 Kč
13.11.2022	27 291,00 Kč
13.11.2023	27 291,00 Kč
13.11.2024	27 291,00 Kč
13.11.2025	27 291,00 Kč
13.11.2026	27 291,00 Kč
13.11.2027	27 291,00 Kč
13.11.2028	27 291,00 Kč
13.11.2029	27 291,00 Kč
13.11.2030	27 291,00 Kč
12.11.2031	27 290,00 Kč

okrese Jindřichův
 smlouvě pro
 oparafovaný
 du ČR v

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeřízení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 3 N 01/17, uzavřenou s Zemědělské družstvo Staré Hobzí IČ 482004196, zastoupené Kučerou Miroslavem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy

13. 12. 2007

Jindřichův Hradec dne 13. 12. 2007
Zemědělský územkový fond

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 307317, 300417, 300517, 300617, 300717, 300817, 307817, 300917, 308117, 301217, 301417, 308717, 301517, 301617, 301817, 301917, 302017, 302317

Za správnost ÚP: Zahradníková Jindřiška

