



# Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1267 a § 1274, §1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen ObčZ) v platném znění

## I. Smluvní strany

**město Nový Bydžov**, se sídlem Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247, zastoupené Ing. Pavlem Loudou, starostou

dále jen „*Povinný*“, na straně jedné,

a

**DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská č. p. 10/257, 108 00 Praha 10, IČ 14094568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená Ing. Petrem Hořejším, na základě plné moci,

dále jen „*Oprávněný*“, na straně druhé,

samostatně také jako „*Smluvní strana*“ nebo společně „*Smluvní strany*“.

## II. Prohlášení Smluvních stran

2.1 Povinný prohlašuje, že je, kromě jiného, vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parc. č. 312/8, ostatní komunikace/ostatní plocha, o výměře 16126 m<sup>2</sup>,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Nový Bydžov, katastrální území Zábědov, zapsaných na LV č. 10001 (dále jen „*Služebný pozemek*“).

2.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku p. č. 312/33, orná půda, o výměře 562 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 312/45, ostatní plocha, o výměře 4254 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. st. 246, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 203, stavba pro obchod, o výměře 859 m<sup>2</sup>,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Nový Bydžov, katastrální území Zábědov, zapsaných na LV č. 3376 (dále jen „*Panující pozemky*“).

## III. Zřízení věcných břemen – Služebností

3.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k vymezené části Služebného pozemku, tj. pozemku parc. č. 312/8, v k. ú. Zábědov, obec Nový Bydžov, jež je zakreslena v Geometrickém plánu č. 356-23/2023 ze dne 27.2.2023, vyhotoveném [redacted] se sídlem [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pod č. PGP 324/2023-602 dne 6.3.2023, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „*Geometrický plán*“), věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle § 1267 ObčZ, jehož obsahem je právo umístění, provozování, údržby, oprav a úprav včetně modernizace vedení splaškové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace včetně práva přístupu na Služebný pozemek za uvedeným účelem (dále jen „*Služebnost 1*“), ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujících pozemků specifikovaných v čl. II odst. 2.2 této Smlouvy, a pro každého dalšího vlastníka Panujících pozemků, tj. s účinky „*in rem*“, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem – část B.

- 3.2 Povinný touto smlouvou zřizuje k vymezené části Služebného pozemku, tj. pozemku parc. č. 312/8, v k. ú. Zábědov, obec Nový Bydžov, jež je zakreslena v Geometrickém plánu, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle § 1267 ObčZ, jehož obsahem je právo umístění, provozování, údržby, oprav a úprav včetně modernizace vedení dešťové kanalizace a přípojky dešťové kanalizace včetně práva přístupu na Služebný pozemek za uvedeným účelem (dále jen „Služebnost 2“), ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujících pozemků specifikovaných v čl. II odst. 2.2 této Smlouvy, a pro každého dalšího vlastníka Panujících pozemků, tj. s účinky „in rem“, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem – část D.
- 3.3 Povinný touto smlouvou zřizuje k vymezené části Služebného pozemku, tj. pozemku parc. č. 312/8, v k. ú. Zábědov, obec Nový Bydžov, jež je zakreslena v Geometrickém plánu, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle § 1267 ObčZ, jehož obsahem je právo umístění, provozování, údržby, oprav a úprav včetně modernizace vedení vodovodního potrubí a vodovodní přípojky včetně práva přístupu na Služebný pozemek za uvedeným účelem (dále jen „Služebnost 3“), ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujících pozemků specifikovaných v čl. II odst. 2.2 této Smlouvy, a pro každého dalšího vlastníka Panujících pozemků, tj. s účinky „in rem“, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem – část A.
- 3.4 Povinný touto smlouvou zřizuje k vymezené části Služebného pozemku, tj. pozemku parc. č. 312/8, v k. ú. Zábědov, obec Nový Bydžov, jež je zakreslena v Geometrickém plánu, věcné břemeno – služebnost stezky a cesty dle § 1274 a 1276 ObčZ, jehož obsahem je právo chodit po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali v případě Služebnosti Stezky a v případě Služebnosti Cesty právo jezdit přes Služebný pozemek, resp. jeho část, jakýmikoli vozidly, včetně osob, které přijíždí k Oprávněnému či od něj odjíždí (dále jen „Služebnost 4“), ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujících pozemků specifikovaných v čl. II odst. 2.2 této Smlouvy, a pro každého dalšího vlastníka Panujících pozemků, tj. s účinky „in rem“, v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem - část C.
- 3.5 Služebnost 1 – 4 dále označovány společně jako Služebnosti.
- 3.6 Oprávněný Služebnosti a práva a povinnosti z nich plynoucí přijímá. Povinný jako vlastník Služebného pozemku je povinen výkon těchto práv strpět. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou. Povinnost strpět výkon práv odpovídajících Služebnostem přechází s převodem vlastnictví Služebného pozemku na nového vlastníka. Právo odpovídající Služebnosti přechází s převodem vlastnictví Panujícího pozemku či Panujících pozemků na nového vlastníka.
- 3.7 Oprávněný je oprávněn na Služebném pozemku provozovat, udržovat a opravovat inženýrskou síť – zřízené vedení splaškové kanalizace a přípojku splaškové kanalizace, zřízené vedení dešťové kanalizace a přípojku dešťové kanalizace, zřízené vedení vodovodního potrubí a vodovodní přípojku za účelem výkonu práv ze zřízení Služebností, a vstupovat na Služebný pozemek za účelem výstavby, provozu, údržby a oprav a úprav včetně modernizace těchto inženýrských sítí.
- 3.8 Povinný jakož i v pořadí kterýkoli další vlastník Služebného pozemku, je povinen strpět výkon práv Oprávněného ze zřízených Služebností a zdržet se všeho, co by Oprávněnému bránilo ve výkonu práv ze zřízených Služebností či jej v tomto výkonu práv omezovalo v rozporu se zákonem či nad míru okolnostem přiměřenou, a to po celou dobu trvání Služebností.
- 3.9 Údržbu a opravy je povinen oprávněný vlastníkově předmětného povinného pozemku oznámit v dostatečném předstihu. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebností bude šetřit práv Povinného, aby nebyly povinnému způsobovány škody. Pokud by záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě nesnesla odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení s dodatečným oznámením povinnému. Po skončení prací uvede Oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předchozího, případně náležitého stavu, s náhradou případné škody způsobené provedením prací.

#### **IV. Úplata za zřízení Služebností, náhrada nákladů**

- 4.1 Služebnost 1 se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 200,00 Kč bez DPH (slovy: dvě stě korun českých). K jednorázové úhradě byla připočtena DPH v platné zákonné výši.

- 4.2 Služebnost 2 se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1.100,00 Kč bez DPH (slovy: tisíc sto korun českých). K jednorázové úhradě byla připočtena DPH v platné zákonné výši.
- 4.3 Služebnost 3 se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 400,00 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta korun českých). K jednorázové úhradě byla připočtena DPH v platné zákonné výši.
- 4.4 Služebnost 4 se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 45.430,00 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet pět tisíc čtyři sta třicet korun českých). K jednorázové úhradě byla připočtena DPH v platné zákonné výši.
- Celková částka za zřízení služebností včetně DPH činí 57.027,30 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc dvacet sedm korun českých 0,30 haléřů). Povinný podpisem této smlouvy stvrzuje, že tato celková částka ve výši 57.027,30 Kč byla uhrazena na účet povinného číslo 19-1621511/0100 vedeného u Komerční banky před podpisem této smlouvy.
- 4.5 Náklady na sepsání této smlouvy a správní poplatek za zahájení správního řízení o zápis práva Služebností do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
- 4.6 Náklady za znalecký posudek a geometrický plán jsou věcí Oprávněného. Náklad za znalecký posudek ve výši 12.288,00 Kč vč. DPH uhradil Oprávněný před podpisem této smlouvy.

## V. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Právo Služebností dle této smlouvy vznikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o povolení zápisu práva odpovídajícího Služebnostem do katastru nemovitostí. Do této doby jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vyjádřenými touto smlouvou vázány.
- 5.2 Návrh na vklad Služebností podá Oprávněný do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 5.3 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad Služebností dle této smlouvy pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení k uzavření nové smlouvy splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu.

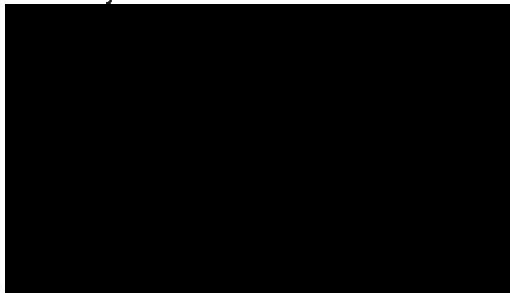
## VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Podmínky platnosti této smlouvy ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byly splněny.
- Tato Smlouva o zřízení věcných břemen – služebností byla schválena na zasedání Rady města Nový Bydžov konaném dne 16.7. 2025 pod číslem usnesení 1434/73R/2025
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smlouva bude zveřejněna povinným.
- 6.3 Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinný, dva stejnopisy obdrží Oprávněný, a jeden stejnopis s podpisem Povinného a podpisem Oprávněného, kteří mají u Katastrálního úřadu uložen podpisový vzor, bude součástí návrhu na zahájení správního řízení o vklad práva podle této Smlouvy podaného u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.4 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán č. 356-23/2023 ze dne 27.2.2023, vyhotovený [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE]
- 6.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany na důkaz souhlasu s jednotlivými ujednáními smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 09.02.2026

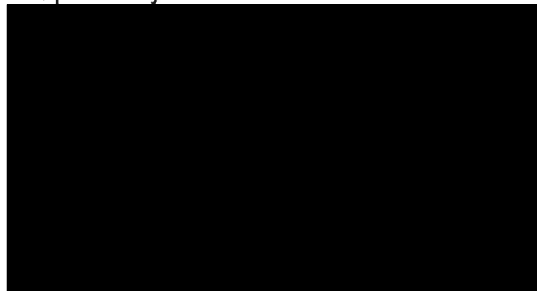
V Praze dne 31.10.2025

Povinný:



město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou

Oprávněný:



DEKINVEST investiční společnost a.s.  
jednající na účet  
DEKINVEST otevřený podílový fond Beta  
zastoupena Ing. Petrem Hořejším,  
na základě plné moci

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
312/11													312/11		10001		

Druh věcného břemene - A : Právo vedení, údržby a opravy podzemní sítě, bližší specifikace viz. právní listina.

Oprávněný : bližší specifikace viz. právní listina.

Druh věcného břemene - B : Právo vedení, údržby a opravy podzemní sítě, bližší specifikace viz. právní listina.

Oprávněný : bližší specifikace viz. právní listina.

Druh věcného břemene - C : Právo chůze a jízdy, bližší specifikace viz. právní listina.

Oprávněný : bližší specifikace viz. právní listina.

Druh věcného břemene - D : Právo vedení, údržby a opravy podzemní sítě, bližší specifikace viz. právní listina.

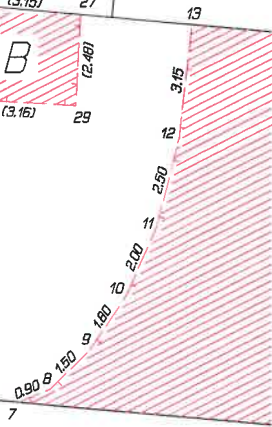
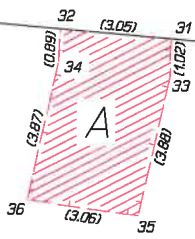
Oprávněný : bližší specifikace viz. právní listina.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	<p align="center"><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>	<p align="center"><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>
	<p><i>Jméno, příjmení:</i> [redacted]</p>	<p><i>Jméno, příjmení:</i> [redacted]</p>
	<p><i>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</i> 1265/95</p>	<p><i>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</i> 1265/95</p>
	<p><i>Dne:</i> 27. února 2023      <i>Číslo:</i> 84/2023</p> <p><i>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</i></p>	<p><i>Dne:</i> 6. března 2023      <i>Číslo:</i> 88/2023</p> <p><i>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</i></p>
<p><i>Vyhotovitel:</i> [redacted]</p>	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p><i>Číslo plánu:</i> 356-23/2023</p> <p><i>Okres:</i> Hradec Králové</p> <p><i>Obec:</i> Nový Bydžov</p> <p><i>Kat. území:</i> Zábědov</p> <p><i>Mapový list:</i> Hořice 6-9/21</p> <p><i>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</i> viz. seznam souřadnic</p>	<p align="center">[redacted]</p> <p align="center">KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP 324/2023-602 2023.03.06 08:50:08 +01'00'</p>	<p>[redacted]</p>

246

312/32

312/33



312/8

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
349-7	665828.58	1038042.90	3	OBRUBNÍK
1	665829.06	1038047.04	3	OBRUBNÍK
2	665828.83	1038048.51	3	OBRUBNÍK
3	665828.36	1038049.96	3	OBRUBNÍK
4	665827.89	1038050.90	3	OBRUBNÍK
5	665827.18	1038051.93	3	OBRUBNÍK
6	665824.11	1038054.05	3	OBRUBNÍK
7	665841.35	1038052.49	3	OBRUBNÍK
8	665840.52	1038052.12	3	OBRUBNÍK
9	665839.41	1038051.04	3	OBRUBNÍK
10	665838.42	1038049.55	3	OBRUBNÍK
11	665837.61	1038047.72	3	OBRUBNÍK
12	665837.00	1038045.28	3	OBRUBNÍK
13	665836.65	1038042.17	3	OBRUBNÍK
21	665796.57	1038022.40	3	VĚCNÉ BŘEMENO
22	665796.91	1038025.64	3	VĚCNÉ BŘEMENO
23	665804.80	1038021.59	3	VĚCNÉ BŘEMENO
24	665804.86	1038024.84	3	VĚCNÉ BŘEMENO
25	665807.49	1038021.37	3	VĚCNÉ BŘEMENO
26	665807.83	1038024.60	3	VĚCNÉ BŘEMENO
27	665839.70	1038041.89	3	VĚCNÉ BŘEMENO
28	665842.84	1038041.61	3	VĚCNÉ BŘEMENO
29	665839.82	1038044.37	3	VĚCNÉ BŘEMENO
30	665842.97	1038044.19	3	VĚCNÉ BŘEMENO
31	665858.37	1038040.20	3	VĚCNÉ BŘEMENO
32	665861.41	1038039.92	3	VĚCNÉ BŘEMENO
33	665858.42	1038041.22	3	VĚCNÉ BŘEMENO
34	665861.45	1038040.81	3	VĚCNÉ BŘEMENO
35	665859.28	1038045.00	3	VĚCNÉ BŘEMENO
36	665862.31	1038044.58	3	VĚCNÉ BŘEMENO

