

**SMLOUVA
O ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY**

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi

(A) Tulipa City s.r.o.

se sídlem: Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7
zastoupená: Doronem Kleinem, jednatelem
Janou Domanovou, jednatelkou
IČO: 25724291
DIČ: CZ25724291 – plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3214872/0800
OR: MS Praha, oddíl C vložka č. 64501
dále též „**Stavebník**“

a

(B) Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupený: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 – plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Rytířská 29, 110 00 Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, oddíl B vložka č. 847

dále též „**DPP**“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 DPP prohlašuje, že je výhradním vlastníkem trakčního kabelového vedení, stožárů pro TV a zpětné dělicí skříně ZDS Aritma. Infrastruktura je umístěna na pozemcích parc. č. 1207/159, 1207/161 v k.ú. Vysočany, jejichž vlastníkem je Stavebník, a dále na pozemku parc. č. 2097 a 2098 v k.ú. Vysočany, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha (dále též jen „**Infrastruktura**“ a „**Dotčené pozemky**“). Dále obě strany konstatují, že stávající napájecí vedení není přesně zaměřeno a může se po odkrytí odlišovat od předpokládané trasy. Případná nová trasa by se mohla dotknout pozemků parc. č. 1206/11, 1207/162, 1797. Po realizaci díla bude skutečný nový stav zaměřen s případným rozšířením o tyto pozemky.
- 1.2 Stavebník realizuje developerský projekt AFI CITY (dále jen „**Stavba**“), jehož součástí je realizace křižovatky I. a křižovatky III., jak jsou tyto popsány v Příloze č. 2 této Smlouvy, a při jejichž výstavbě vyvstala potřeba úpravy stávající Infrastruktury umístěné v Dotčených pozemcích.

- 1.3 Touto Smlouvou smluvní strany stanoví podmínky, vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci úpravy stávající Infrastruktury v majetku DPP, která je vyvolána Stavbou.
- 1.4 Úprava stávající Infrastruktury v majetku DPP je součástí územního rozhodnutí ze dne 18.12.2013, č.j. P09 058356/2013/01 a stavebního povolení ze dne 26.8.2015, č.j. 36742/15/OVÚR/Pa/1607/P09 050642/2015.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 DPP prohlašuje, že souhlasí s provedením překládky kabelů, zpětné dělicí skříně a úprav nosné konstrukce trolejového vedení včetně stožárů tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 1. této Smlouvy (dále jen „**Úprava stávající infrastruktury**“ anebo „**Překládka**“).

V rámci výstavby křižovatky I. AFI CITY budou provedeny tyto úpravy:

- překládka trakčního kabelového vedení DPP v ul. Kolbenova
- přemístění stávajícího stožáru č. 153-15 o cca 4 metry směrem z centra
- úprava a ochrana stávajících tramvajových vedení pod novými komunikacemi
- obnova povrchů do původního stavu
- Dotčené pozemky ve vlastnictví Tulipa City p.č.1207/161, 1207/162, 1206/11,

V rámci výstavby křižovatky III. AFI CITY budou provedeny tyto úpravy:

- překládka trakčního kabelového vedení DPP v ul. Kolbenova
- přemístění stávajícího stožáru č. 152-10, stožár bude vycentrován na osu nově budovaného přechodu (mimo nově budovaný přechod pro chodce)
- přemístění zpětné dělicí skříně ZDS Aritma
- úprava a ochrana stávajících tramvajových vedení pod novými komunikacemi,
- obnova povrchů do původního stavu
- Dotčené pozemky ve vlastnictví Tulipa City p.č. 1207/159, 1797

DPP se současně zavazuje poskytnout Stavebníkovi potřebnou součinnost při zpracování dokumentace pro provádění stavby Úprav stávající infrastruktury.

- 2.2 Úprava stávající infrastruktury související s křižovatkou I. projektu AFI CITY bude provedena za níže stanovených podmínek, v rámci výstavby této křižovatky, s předpokládaným termínem realizace 2016 – 2017.
- 2.3 Úprava stávající infrastruktury související s křižovatkou III. projektu AFI CITY bude provedena za níže stanovených podmínek, v rámci výstavby této křižovatky, s předpokládaným termínem realizace 2017 – 2018.

3. ÚHRADA NÁKLADŮ ZA ÚPRAVU STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY

Veškeré náklady spojené s Úpravou stávající infrastruktury a její ochranou před poškozením během Překládky uhradí Stavebník.

4. ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ ÚPRAV STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY

- 4.1 DPP se zavazuje bez zbytečného prodlení poskytnout Stavebníkovi na jeho žádost veškeré podklady, které má k dispozici ke stávajícímu vedení Infrastruktury, pro účely zpracování dokumentace pro provedení Překládky.
- 4.2 Stavebník převezme od kontaktní osoby společnosti DPP podklady o stávající síti Infrastruktury a zajistí zpracování dokumentace pro provádění stavby.
- 4.3 Stavebník popř. jím zmocněný zpracovatel, je povinen zajistit písemné odsouhlasení dokumentace pro provádění Úprav stávající infrastruktury oprávněným zástupcem společnosti DPP, a to nejpozději 30 pracovních dnů před započítáním realizace. Stavebník nesmí zahájit realizaci bez tohoto odsouhlasení, přičemž DPP není oprávněn poskytnutí tohoto souhlasu bezdůvodně odepřít.
- 4.4 Dokumentace pro provádění Úprav stávající infrastruktury musí obsahovat zejména tyto doklady/náležitosti:
- průvodní zprávu
 - souhrnnou technickou zprávu,
 - výkresovou část,
 - výkaz výměr,
 - pravomocné rozhodnutí o umístění stavby dle čl. 1, odst. 1.4. této Smlouvy,
 - dokladovou část.

Dokladová část musí zejména obsahovat:

- stanoviska vlastníků ostatních inženýrských sítí v dané lokalitě, včetně zákresů těchto sítí v dokumentaci pro provádění stavby Překládky, které jsou nezbytné pro získání rozhodnutí o umístění stavby,
 - informativní kopii výpisu z katastru nemovitostí vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí,
 - Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dle smluvních vzorů společnosti DPP, včetně Příloh.
- 4.5 Stavebník je povinen předat dva výtisky schválené dokumentace pro provádění stavby Překládky DPP, a to nejpozději 14 dnů před započítáním prací na zařízení DPP.

5. VĚCNÁ BŘEMENA

- 5.1 Stavebník se zavazuje zajistit podpisy vlastníka Dotčených pozemků (budoucího povinného z věcného břemene) na smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené podle vzorové smlouvy DPP před realizací Překládky. Po realizaci Překládky a vyhotovení geometrického plánu Stavebník zajistí úředně ověřený podpis vlastníka Dotčených pozemků na smlouvě o zřízení věcného břemene, s přílohami nutnými ke vkladu do KN, za podmínek stanovených ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a tuto podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene pak předá zástupci budoucího oprávněného z věcného břemene, tzn. DPP.
- 5.2 Stavebník, který není současně vlastníkem všech Dotčených pozemků, se zavazuje uhradit vlastníku těchto pozemků úhrady za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene, jako třetí smluvní strana ve smlouvě (o smlouvě budoucí) o zřízení věcného břemene, nebude-li věcné břemeno zřízeno bezúplatně.

- 5.3 Přílohou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude situace s barevně vyznačenou trasou Překládky zakreslenou v katastrální mapě, přičemž stávající vedení a nové vedení Infrastruktury bude barevně odlišeno.
- 5.4 Stavebník se dále zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene – např. úhradu za znalecký posudek o ceně věcného břemene, ať už bude použit pro smlouvu úplatnou, nebo bezúplatnou pro daňové a účetní účely, jakož i náklady na správní poplatky spojené s vkladem věcných břemen do katastru nemovitostí apod.

6. REALIZACE ÚPRAV STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY

- 6.1 Stavebník se zavazuje pověřit realizací Úprav stávající infrastruktury společnost, která je držitelem příslušných oprávnění k dané činnosti.
- 6.2 Realizace Úprav stávající infrastruktury přímo Stavebníkem, nebo jeho poddodavatelem, je možná pouze s výslovným písemným souhlasem DPP za podmínek k tomu samostatně určených (zejména technický dozor, kontrolní měření servisní organizací atp.).
- 6.3 Kontaktní osobou za DPP ve věcech technických pro účely této Smlouvy je:



- 6.4 Kontaktní osobou Stavebníka ve věcech technických pro účely této Smlouvy je:



7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ÚPRAV STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY

- 7.1 Stavebník je povinen po dokončení Úprav stávající infrastruktury písemně vyzvat zástupce DPP k protokolárnímu předání a převzetí Úprav stávající infrastruktury, včetně uvedení data této přejímky.
- 7.2 Při přejímce se Stavebník zavazuje předat dokumentaci skutečného provedení Úprav stávající infrastruktury.
- 7.3 Protokol o předání a převzetí Úprav stávající infrastruktury bude sepsán za účasti zástupců Stavebníka a zástupce DPP.
- 7.4 Stavebník je výslovně srozuměn s tím, že realizací Úprav stávající infrastruktury za podmínek této Smlouvy nedochází k vybudování nové sítě Infrastruktury a vlastnictví DPP k přeložené části sítě Infrastruktury zůstává nedotčeno.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouva zaniká:
- 8.1.1 zrušením s likvidací některé ze stran bez právního nástupce,
 - 8.1.2 písemnou dohodou smluvních stran,
 - 8.1.3 splněním předmětu Smlouvy, tj. realizací Překládky a jejím protokolárním převzetím DPP.

Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení Smlouvy, jež svou povahou mají přetrvat účinnost Smlouvy, tj. zejména ustanovení týkající se obchodního tajemství, či práva na náhradu škody.

- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Tato smlouva a všechny závazky vzniklé z ní a/nebo v souvislosti s ní, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení, jejichž užití je touto smlouvou vyloučeno.
- 8.3 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva může být měněna pouze písemně; za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží Stavebník a dvě DPP.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

- Příloha č. 1. Situační nákres přeložek
 2. Koordinační situace stavby křižovatek I. a III. AFI CITY

V Praze dne.....

V Praze dne

.....

Doron Klein
jednatel
Tulipa City s.r.o.

.....

Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost

.....

Jana Domanová
jednatelka
Tulipa City s.r.o.

.....

Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost