

SMLOUVA O DÍLO

VN Oborní - PD, AD, č. S954/2026/066
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] oblast povodí Vltavy, na
základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted],

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted],

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Ing. Karel Barták

se sídlem Zahradní 1234, Horní Ledeč, 584 01 Ledeč nad Sázavou

IČO: 190 76 002

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted].

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) vypracovat PROJEKTOVOU DOKUMENTACI pro:

- a) povolení stavby,
- b) provádění stavby,

(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“),

B) provádět AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací

(dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a to vše pro stavbu: „VN **Oborní**“

na vodním toku: bezejmenný tok, číslo hydrologického pořadí: 1-09-03-150,

IDVT: 10273440, ř. km: 0,098-0,250,

katastrální území: Benešov u Prahy,

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, správními akty a touto smlouvou (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena dle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).
3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán ustanovením § 158 stavebního zákona a dále vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, vše ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou včetně zadávacího listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání a provádění stavby [dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů].
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu

nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (příloha č. 1 smlouvy).

7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právníckými osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
8. Zhotovitel zajistí povolení stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, s povolením stavby, jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 7 dnů předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu:
 - pro povolení stavby: 1 ks vyhotovení,
 - pro provádění stavby: 4 ks vyhotovení,**a 2 x v elektronické podobě** (1 x needitovatelné – formát .pdf opatřené elektronickým autorizačním razítkem, 1 x editovatelné - formát .docx, .xlsx, .dwg a .dgn).

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **28. 4. 2026.**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat v elektronické podobě objednateli **k odsouhlasení a posouzení shody** s požadavky objednatele vyhotovení projektové dokumentace:
 - pro povolení stavby nejpozději do 15. 2. 2027,
 - pro provádění stavby nejpozději do 18. 10. 2027.

Tyto lhůty se prodlužují o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončenou projektovou dokumentaci objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou **projektovou dokumentaci pro povolení stavby** nejpozději do **28. 2. 2027** (dílčí plnění), **pro provádění stavby** nejpozději do **31. 10. 2027** (dílčí plnění).

Zhotovitel se dále zavazuje odevzdat objednateli níže uvedená dílčí plnění spočívající v zajištění podkladů pro zpracování dokumentace a zajištění povolení stavby dle čl. I odst. 6 a pro uskutečnění výrobních výborů a dokumentačních komisí:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. etapa – zajištění podkladů pro podrobný návrh technického řešení | 31. 7. 2026 |
| 2. etapa – zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby | 28. 2. 2027 |
| 3. etapa – zajištění stavebního povolení | 31. 5. 2027 |
| 4. etapa – zpracování PD pro provedení stavby včetně soupisu prací a oceněného soupisu prací a dalších požadavků objednatele | 31. 10. 2027 |

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že dílčími plněními se pro účely této smlouvy rozumí veškerá plnění, která jsou jako dílčí označena/vymezena tímto odstavcem smlouvy. Tyto lhůty se prodlužují o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Jsou-li v zadávacím listu projekčních prací (příloha č. 1 smlouvy), uvedeny jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Projektová dokumentace (její část/dílčí plnění) je provedena, je-li způsobilá sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Projektová dokumentace (její část/dílčí plnění) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci (její část/dílčí plnění) vykazující zjevné vady, popř. projektovou dokumentaci (její část/dílčí plnění) nezpůsobilou sloužit svému účelu, anebo projektovou dokumentaci (její část/dílčí plnění), kterou zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do níž nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést/zpracovat změny/úpravy v projektové dokumentaci vyplývající z požadavků vzešlých při povolování stavby (záměru). Zhotovitel je povinen takové změny/úpravy dokumentace provést nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy objednatelem. Cena těchto změn/úprav je zahrnuta v ceně za dílo.

8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště, po celou dobu provádění stavby, jež má být zhotovena dle projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež byla zhotovena dle projektové dokumentace. Není-li kolaudační rozhodnutí požadováno, končí činnost autorského dozoru převzetím řádně dokončené stavby objednatelem.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za vyhotovení projektové dokumentace dle čl. I. odst. 1, písm. A) smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **278 200,00 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc dvě stě korun českých) bez DPH.**
- 1.1. Z celkové ceny projektové dokumentace činí cena za dílčí plnění dle čl. II. odst. 5 smlouvy:
- | | |
|-----------------|------------------------------|
| 1. etapa | 96 500,00 Kč bez DPH |
| 2. etapa | 115 000,00 Kč bez DPH |
| 3. etapa | 5 000,00 Kč bez DPH |
| 4. etapa | 61 700,00 Kč bez DPH |
- 1.2. Právo na zaplacení ceny za projektovou dokumentaci (popř. dílčí plnění) vzniká zhotoviteli vystavením potvrzení (protokolu) objednatele o kontrole provedené projektové dokumentace (dílčího plnění), která nevykazuje zjevné vady. Uplatní-li objednatel v přiměřené lhůtě od převzetí projektové dokumentace (popř. dílčího plnění) v potvrzení o kontrole provedené projektové dokumentace (dílčího plnění) zjevné vady, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny projektové dokumentace (dotčeného dílčího plnění) až po odstranění těchto vad stvrzeném objednatelem.
- 1.3. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 1.4. Uvedená cena za projektovou dokumentaci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení (vyhotovení) projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru (cena je stanovena bez autorského dozoru).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává částka ve výši **4 500,00 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem dle čl. I. odst. 10 smlouvy v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.
3. Zálohy nebudou poskytovány.

4. Cena za projektovou dokumentaci (dílčí plnění) dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení projektové dokumentace (jednotlivých dílčích plnění) a jejím převzetí objednatelem, stvrzeným protokolem ve smyslu čl. III. odst. 1, bod 1.2. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy, a doručeného objednateli na email: [REDACTED], případně na adresu: Lesy České republiky, s.p., STOPV, Tyršova 1902, 256 01 Benešov. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vždy potvrzení (protokol) o kontrole ve smyslu čl. III. odst. 1, bod 1.2. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy k projektové dokumentaci (dílčímu plnění) podepsaný oběma smluvními stranami, z něž bude vyplývat, že je projektová dokumentace (dílčí plnění) bez vad.
5. Cena dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (cena za vykonaný autorský dozor) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu autorského dozoru poskytnuté v období jednoho (fakturovaného, uplynulého) kalendářního měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za něž cena náleží, a doručeného objednateli. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude písemný měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.
6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen ve vztahu k projektové dokumentaci (dílčímu plnění) protokol dle čl. III. odst. 1, bod 1.2. smlouvy a čl. V. odst. 3 smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami stvrzující, že je projektová dokumentace (vyúčtované dílčí plnění) bez vad či ve vztahu k autorskému dozoru soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc potvrzený objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Karel Barták, ČKAIT 1400631, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části ve vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise konané v průběhu zpracování

projektové dokumentace potřebné podklady (např. fotodokumentaci, textové části a výkresy v elektronické podobě – formát pdf) v termínu minimálně 10 dnů předem (před konáním dokumentační komise).

4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytne potřebnou součinnost.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet) a položkový (kontrolní) rozpočet s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou zpracované dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr bude vypracován také samostatně, jako součást každého vyhotovení projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.
 - 5.1. Součástí soupisu prací budou i položky vedlejších a ostatních nákladů vyplývající ze zpracované projektové dokumentace a z požadavků objednatele jako samostatný stavební objekt (včetně případného rozlišení dle charakteru finančních prostředků).
 - 5.2. Pokud budou součástí soupisu prací a položkového rozpočtu stavby stavební práce definované „R“ položkou, bude v samostatné příloze/dokumentu provedena kalkulace a rozbor každé takovéto položky.
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky (smlouvy). Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v aktuální cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu ZZVZ.
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen ve vyhotovení č. 1 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání projektové dokumentace. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením projektové dokumentace a jejím předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončenou projektovou dokumentaci v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončené projektové dokumentace objednateli.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.

9. Projektová dokumentace dle této smlouvy bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy stavby. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnost vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) nebo, že bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP). Plán BOZP bude zpracován koordinátorem dle přílohy č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude plán BOZP zpracován na náklady objednatele, zhotovitel poskytne potřebnou součinnost.
11. Statické výpočty, hydrotechnické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
12. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
13. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
14. Zhotovitel se zavazuje v rámci lhůty pro podání nabídek poskytnout objednateli součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby dle projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy (součinnost zhotovitele při vysvětlení projektové dokumentace).
15. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace zejména pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby. Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci) projektovou dokumentací, a to v souladu s účelem, pro který je určena. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak

zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu protokolu stvrzujícího převzetí projektové dokumentace bez vad objednatelem stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání projektové dokumentace (každého z dílčích plnění) dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov.
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta (lhůty) dle čl. II. odst. 5 smlouvy.
3. O předání a převzetí projektové dokumentace (či jednotlivých dílčích plnění) bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami. Bude-li projektová dokumentace (dílčí plnění) vykazovat zjevné vady, popř. nebude-li způsobilá sloužit svému účelu, vyznačí objednatel tuto skutečnost do protokolu, popř. do potvrzení o kontrole provedené projektové dokumentace (dílčího plnění) se specifikací zjištěných vad; v takovém případě platí, že projektová dokumentace (dílčí plnění) nebyla předána a ani objednatelem převzata.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, dále za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a rovněž za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) projektové dokumentace nejpozději do 10 dnů od jejího (jejich) písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla).
6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace

a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.

7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku vad projektové dokumentace. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady účelně vynaložených nákladů, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace (dílčího plnění) dle čl. II. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za projektovou dokumentaci (z ceny dílčího plnění, s nímž je zhotovitel v prodlení) bez DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci (z ceny dílčího plnění, u něhož se ocitl v prodlení s odstraněním vady) bez DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel porušil povinnost odevzdat projektovou dokumentaci pro povolení stavby nebo pro provádění stavby k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele dle čl. II. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 2 % z ceny projektové dokumentace bez DPH, u níž se takového porušení dopustil.
 - b) zhotovitel porušil povinnost dle čl. I. odst. 10 smlouvy (neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele), a to ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele,
 - c) zhotovitel nesplnil závazky plynoucí z této smlouvy a projektovou dokumentaci či její část z důvodů spočívajících na jeho straně řádně nedokončil a nepředal objednateli v důsledku čehož následně došlo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany objednatele, a to ve výši 25 % z celkové ceny za projektovou dokumentaci bez DPH.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

6. Smluvní pokuty budou zhotovitelem uhrazeny ve prospěch účtu objednatele na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním projektové dokumentace (byť i jen jednoho z dílčích plnění) dle čl. II. odst. 5 smlouvy o dobu delší než 2 měsíce,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy tak, aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatele, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího (dílčího) plnění dle čl. III. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytl zhotoviteli v dodatečně přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za projektovou dokumentaci (dílčí plnění), popř. za autorský dozor, o dobu delší než 1 měsíc.

VIII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění

smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,

- b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona ZZVZ, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací spolu s nabídkovým rozpočtem

V, dne:.....

Za objednatele:

V, dne:.....

Za zhotovitele:

.....

.....

..... – oblast povodí Vltavy

Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Karel Barták

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Správa toků – oblast povodí Vltavy
Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: VN Oborní

Dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Místo: Konopiště

Obec s rozšířenou působností: Benešov

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Benešov u Prahy

Název toku: Bezejmenný tok, ř.km. 0,098 – 0,250 ČHP.: 1-09-03-150

IDVT: 10273440

Druh prací: rekonstrukce vodní nádrže

Charakter akce: investiční/neinvestiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 0,098 do ř. km 0,250, tj. 152 m

Popis stávajícího stavu:

SO 01 – vodní nádrž

Historicky vybudovaná vodní nádrž Oborní + její předzdrž se nacházejí v části Konopištského parku sloužícího jako bažantnice. Nádrž s předzdrží leží na bezejmenném vodním toku ve správě Povodí Vltavy, s.p. v jeho dolním úseku.

Vodní nádrž Oborní (3500 m²) je obdélníkového půdorysu, po hrázi vede asfaltová komunikace. Nádrž je vybavena betonovaným historickým požerákem výšky cca 4-5 m, k němuž byl přístup zajištěn po dřevěné lávce, odpadní potrubí od spodní výpusti je s největší pravděpodobností ve své trase lomené, výpusť je na pokraji své životnosti. Hráz vodního díla byla s největší pravděpodobností několikrát přelita z důvodu absence bezpečnostního přelivu. Po hrázi vede asfaltová komunikace, která má sloužit pro pojezd velké mechanizace LZ Konopiště. S ohledem na stávající technický stav a bezpečnost není v současné době vjezd velké mechanizace na hráz možný. Na návodním líci jsou viditelné kaverny dočasně zajištěné kamenným záhozem, příp. pohozen, obnažený kořenový systém odstraněných dřevin. Vzdušní líc je kompletně porostlý vegetací a zřejmě částečně přisypán. Zátopa vodního díla je zanesena sedimentem o průměrné mocnosti 1m.

SO 02 - Předzdrž

Předzdrž (400 m²) je zcela zanesena sedimentem o průměrné mocnosti 0,75 m. Pro vzdouvání vody byl vystavěn betonový stupeň, ve kterém je obdélníkový otvor s hradítkem pro umožnění manipulace s vodou. Předzdrž s osazeným ocelovým potrubím sloužila historicky jako zdroj vody pro napájení bažantů, v současné době svou původní funkci ztratila, odběr vody pro bažantnici není potřebný.

Popis návrhu a požadavků investora:

V rámci projektové dokumentace bude zpracována kompletní rekonstrukce stávající vodní nádrže (SO 01) a předzdrže (SO 02):

SO 01 – Vodní nádrž Oborní:

1. Funkční objekty:

V rámci PD bude vyřešeno převádění velkých průtoků vodním dílem, resp. bude navržen nový bezpečnostní přeliv. V I. etapě PD bude provedeno **základní** technické a ekonomické posouzení možností řešení funkčních objektů s ohledem na místní podmínky (např. požadavek celoroční dostupnosti asfaltové komunikace na hrázi):

- a) bezpečností přeliv včetně dopadiště dimenzovaný dle legislativních požadavků s ohledem na plánované financování z dotačního titulu MZE na DVT a současně kompletní výměna požeráku a odpadního potrubí od požeráku včetně výústního čela na vzdušním líci a napojení na vodní tok,
- b) sdružený objekt dimenzovaný dle legislativních požadavků s ohledem na plánované financování z dotačního titulu MZE na DVT.

Posouzení představí projektant objednateli na výrobním výboru, objednatel rozhodne o definitivním rozpracování varianty do zadaného stupně PD.

Součástí objektu bude řešení překopu a zpětného zásypu hráze v souvislosti s realizací funkčních objektů.

2. Hráz

Stávající hráze bude rozšířena směrem ke vzdušnému líci tak, aby asfaltová komunikace na koruně hráze splňovala požadavky ČSN 73 6108 – Lesní cestní síť.

Z hráze bude odstraněna veškerá vegetace, na základě výsledků geotechnického průzkumu bude přispána, hutněna a vyrovnána do požadovaných sklonů v souladu s ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže. V případě potřeby budou svahy hráze opevněny vhodným způsobem. Hráz bude obnovována po vrstvách s doporučeným hutněním.

Součástí hráze bude zpevněný přístup ke spodní výpusti - schody k patě hráze a nová lávka k horní části výpusti či sdruženého objektu. Nově bude osazena měrná lať.

3. Komunikace na hrázi

Komunikace na hrázi bude navržena v souladu s ČSN 73 6108 – Lesní cestní síť, bude navazovat na stávající komunikaci 2L - LC Velká Obora, bude umožňovat celoroční provoz pro odvozní soupravu (směrodatné vozidlo). Vozovka bude široká minimálně 3,5 m, celková šířka koruny lesní cesty bude minimálně 4 m, pláň zemního tělesa bude mít základní příčný sklon 3%. Finální povrch nové vozovky na koruně hráze – asfaltová vrstva.

4. Zátopa

Ze zátopy bude odtěžen sediment, který bude uložen na plochu určenou objednatelem. Pro uložení se předpokládá využití p.p.č. 649/2 v k.ú. Milenovice ve vzdálenosti cca 600 m. Potřebné rozbory sedimentu zajistí na své náklady objednatel. Objem sedimentů bude určen na základě geodetického zaměření, předpokládá se cca 3 500 m³.

SO 02 – Předzdrž

1. Vzduvací objekt

Původní betonový stupeň bude vybourán, na jeho místě bude navržen nový vzduvací objekt. K předzdrži bude navržena zpevněná přístupová cesta, která bude po dokončení stavby ponechána v místě pro provozní účely (těžení sedimentu z předzdrže).

2. Zátopa

Ze stávajícího prostoru předzdrže bude odtěžen sediment o objemu cca 300 m³, který bude uložen na shodnou plochu jako sediment ze zátopy.

Podklady poskytnuté objednatelem:

Rozbory zemin, které objednatel zajistí na vlastní náklady dle zadání, zadání bude projednáno se zhotovitelem na výrobním výboru.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 5 200 tis. Kč

Investice (SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3, SO 02.1):	3 600 tis. Kč
Oprava (So 01.4 a SO 02.2):	1 600 tis. Kč

Postup (fáze) zpracování PD:

1. etapa - zajištění podkladů pro podrobný návrh technického řešení:

- Terénní šetření, ověření stávajícího stavu a technického řešení nádrže.
- **Inženýrsko – geologický a geotechnický průzkum** včetně laboratorních prací a potřebných zkoušek, vyhodnocení a písemné zprávy (součástí bude mmj. ověření zemin v hrázi a zajištění zemníku pro zpětný zásyp homogenní hráze, stanovení únosnosti základových půd pod funkčními objekty, stanovení únosnosti podloží pro rozšíření vozovky na hrázi metodou CBR). Přesný rozsah Inženýrsko – geologického a geotechnického průzkumu bude stanoven projektantem a odsouhlasen objednatelem.
- **Geodetické zaměření** pro následné zpracování projektové dokumentace stavby na podkladu katastrální mapy – min. v rozsahu prostoru celé stavby, včetně zátopy nádrže a odpadních koryt a uvažovaného zemníku. Geodetické zaměření zájmové lokality bude provedeno v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) a výškovém systému baltském - po vyrovnání (Bpv). Geodetické zaměření bude zpracováno dle platných právních předpisů a bude předáno objednateli v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát dwg). Součástí geodetických prací bude i zajištění (zřízení) pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu (min. bude proveden 1 výškový bod umístěný tak, aby zůstal objednateli k dispozici i v rámci provádění stavby, tj. mimo rušené konstrukce).
- **Základní hydrologické údaje ČHMÚ** - základní hydrologické údaje včetně N-letých a m-denních vod.

2. etapa - zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby:

- zpracování dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č.2 vyhlášky 131/2024 o dokumentaci stavby a dokumentace pro provedení stavby včetně dokladové části,
- předložení dokumentace k povolení stavby pro zajištění jednotného environmentálního (případně koordinovaného) stanoviska nebo společného rozhodnutí (pouze v elektronické podobě) k odsouhlasení v rámci výrobního výboru,
- zajištění jednotného environmentálního stanoviska, bude-li v době zpracování projektu relevantní,
- zapracování případných změn vyplývajících z podmínek stanovených v rámci závazných stanovisek.

3. etapa – zajištění stavebního povolení prostřednictvím portálu stavební správy

4. etapa - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a oceněného soupisu prací a dalších požadavků objednatele:

- zpracování PD pro provádění stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a souvisejících dokumentů, včetně výkazu výměr soupisu prací a oceněného soupisu prací,
- koordinace projektových prací s koordinátorem BOZP (vyhotovení plánu BOZP v průběhu přípravy stavby bude zajištěno samostatně objednatelem),
- projednání dokumentace pro provádění stavby s objednatelem v dokumentační komisi,
- odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně zapracovaných podmínek stanovených při povolení záměru.

Pozn.: Samotná rekonstrukce vodního díla včetně přístupové komunikace a místa pro uložení sedimentů se nachází na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR. Nepředpokládá se dotčení pozemků cizích vlastníků.

Upozorňujeme, že v dané lokalitě se dle Nálezové databáze AOPK nacházejí zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést změny v dokumentaci vyplývající z požadavků stanovených při povolování záměru.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena a předána ve 4 samostatných tištěných paré + 1x v elektronické (digitální) podobě (needitovatelná verze – ve formátu pdf bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., editovatelná verze bude ve formátech doc, xlsx, dwg a dgn).

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

- projednání návrhu s vlastníky a uživateli dočasně dotčených pozemků, zajištění vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků (přístupy, uložení vytěženého sedimentu nebo výkopku), pokud tato situace nastane,
- zpracování návrhu povodňového plánu,
- návrh manipulačního řádu vodního díla, posudku o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem, posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD.

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):

- fotodokumentace dotčené lokality včetně zpracování pasportu přístupových lesních cest,
- speciální výkresy: přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa s vyznačením objektů,
- situace pro kácení dřevin včetně uvedení specifikace a tabulkového výčtu,
- hydrotechnické výpočty – bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty, nepřehledné výstupy či pouhé konzumpční křivky (zejména se jedná o výpočet kapacity spodní výpusti, výpočet kapacity bezpečnostního přelivu, výpočet stability odpadního koryta od bezpečnostního přelivu, potřebné stabilitní výpočty),
- technická zpráva doplněná o technické specifikace,
- statické výpočty – vypracované tak, aby byly kontrolovatelné,
- příčné a podélné řezy zátopou a zdrží vodního díla s vyznačením mocnosti sedimentu,
- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce, vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,

- výkresy objektů (půdorys, příčné a podélné řezy),
- výkresy výztuže, dilatace, pracovní spáry, návrh lávky + osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, osazení vodočetné latě,
- v případě potřeby prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí (u atypických forem návrhu provádění či s ohledem na BOZP např. bednění, pažení, převádění vody, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod.),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (komentář, zda plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů),
- návrh harmonogramu prací.

Požadovaný obsah dokladové části :

- aktuální údaje ČHMÚ,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy vlastníků budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu – dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku (Povodí Vltavy, s.p.),
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES) podle zákona č. 148/2023 Sb. a § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo koordinované závazné stanovisko zahrnující JES (dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), společné rozhodnutí (podle § 83 odst. 4 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) pro záměry vyžadující JES ve zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a v ptačích oblastech) bude – li v době zpracování PD relevantní,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
- stanovisko příslušného krajského úřadu k problematice nakládání a využívání odpadů,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les (včetně zajištění podkladů), dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení (dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů), poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah) (může být součástí JES),
- souhlas OLH s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 33 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vyjádření vlastníků lesů do 30 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle ustanovení § 14 lesního zákona (č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů) (může být součástí JES),

- vyjádření vlastníka lesa k případné náhradě škod na lesních porostech, k dočasnému, příp. trvalému odnětí pozemků z PUPFL, výpočet odnětí (případně omezení) pozemků z PUPFL (dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů), včetně zajištění stanovených podkladů pro vydání JES (dle vyhlášky č. 77/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů), (může být součástí JES),
 - souhlas orgánu ochrany ZPF s použitím sedimentů na pozemcích náležejících do ZPF (dle ustanovení § 3 zákona č. 334/1992 Sb. a § 9 zákona č. 156/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
 - stanovisko orgánu památkové péče (může být součástí koordinovaného závazného stanoviska),
 - doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd,
 - vypracování souhrnu podmínek stanovených pro, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání.
- Ostatní požadavky:**
- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVL),
 - součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
 - způsob použití, využití a odstranění sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek – zejména vyhláška č. 273/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
 - součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
 - projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
 - zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výběrech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatelů a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, **projektant nejdéle do jednoho měsíce od podpisu smlouvy o dílo zorganizuje vstupní výrobní výbor, na kterém seznámí objednatel s předpokládaným postupem a harmonogramem prací.**

- zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou objednateli předány samostatně v deskách mimo projektovou dokumentaci, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v DK objednatele a poskytne DK potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část, výkresy v elektronické podobě – formát pdf a soupisy prací) v termínu minimálně 10 dní před konáním DK, zhotovitel předloží objednateli pro účely závěrečného odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele (odevzdání prací) kompletní paré PD v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 7 dní před termínem odevzdání díla,
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) PD, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Termíny zpracování:

1. etapa - zajištění podkladů pro podrobný návrh technického řešení:	31.7.2026
2. etapa - zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby:	28.2.2027
3. etapa – zajištění stavebního povolení	31.5.2027
4. etapa - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a oceněného soupisu prací a dalších požadavků objednatele:	31.10.2027

Zpracoval: [redacted] ST OPV):

Podpis [redacted]

Za objednatele schválil: [redacted]

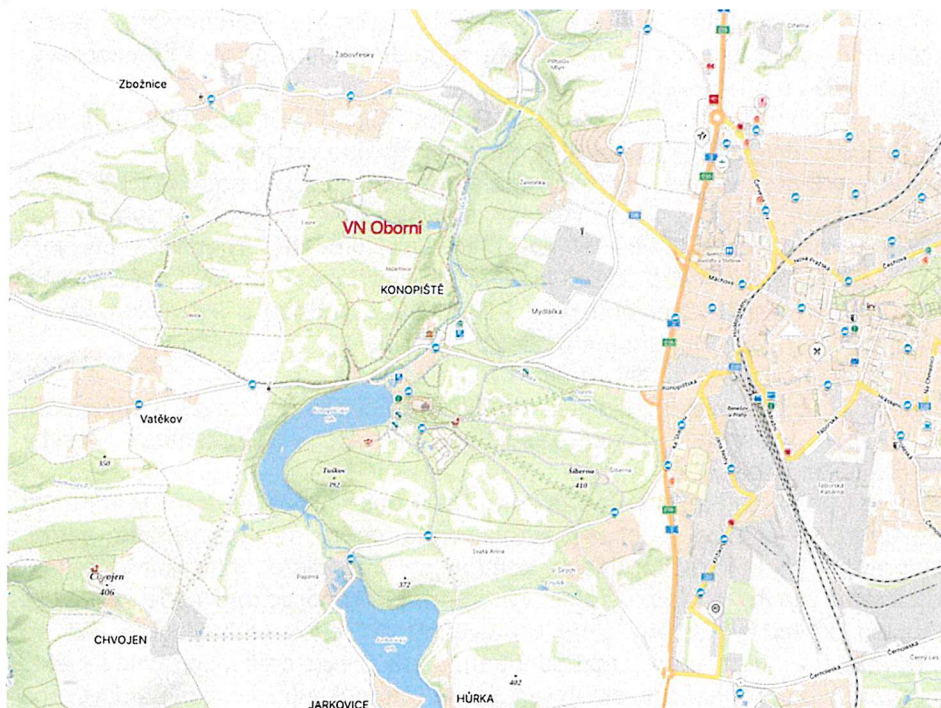
Dne: [redacted]

Zhotovitel:

Dne:

Y, s.p.
19, Nový Hradec Králové
2196451
povodí Vltavy
Benešov

Přílohy:



VN Oborní - přehledná situace



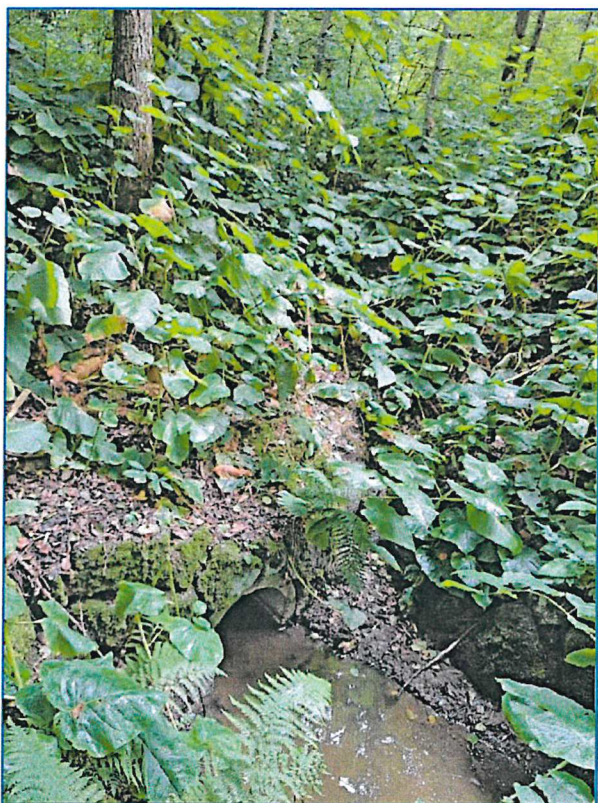
VN Oborní - situace CEVT



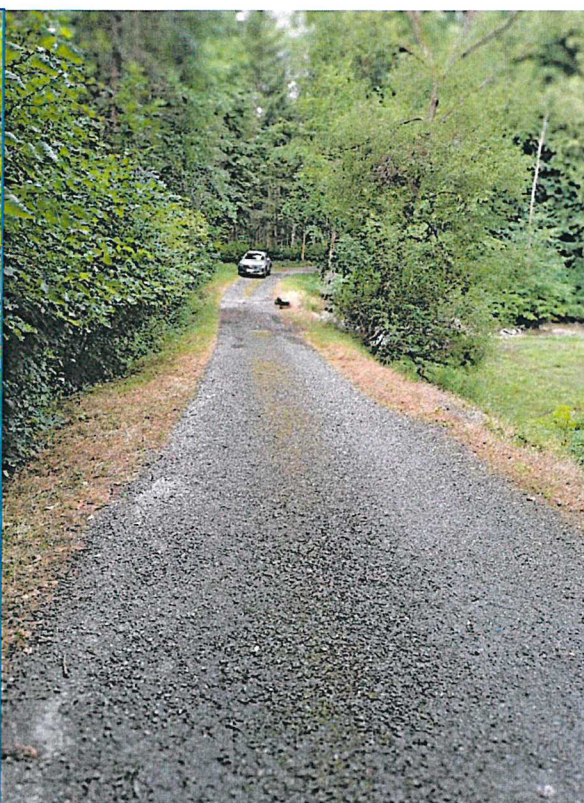
VN Obomí - hráz 1



VN Obomí - požerák s hrází



VN Oborní – vyústění spodní výpusti od požeráku



VN Oborní – komunikace na hrázi



VN Oborní - zátopa



VN Obomí - betonový stupeň předzdrže

VN Oborní

I. Etapa - zajištění podkladů pro podrobný návrh technického řešení

Inženýrsko-geologický průzkum a geotechnický průzkum	40 000	Kč bez DPH
Geodetické zaměření	35 000	Kč bez DPH
Základní hydrologické údaje ČHMÚ	11 500	Kč bez DPH
Základní ekonomické a technické posouzení variant funkčních objektů – sdružený objekt, samostatná spodní výpust + bezpečnostní přeliv, příp. jiný návrh s přihlédnutím k poloze nádrže	10 000	Kč bez DPH
I.Etapa celkem	96 500	Kč bez DPH

II. Etapa - pro povolení stavby

Dokumentace pro povolení stavby (dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)	85 000	Kč bez DPH
Inženýrská činnost potřebná pro zajištění stavebního povolení včetně JES, zajištění potřebných podkladů a rozhodnutí dle zadávacího listu.	30 000	Kč bez DPH
II.Etapa celkem	115 000	Kč bez DPH

III. Etapa - Stavební povolení

	5 000	Kč bez DPH
--	--------------	-------------------

IV. Etapa - projektové práce

Dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů)	40 000	Kč bez DPH
Návrh povodňového plánu po dobu výstavby	5 000	Kč bez DPH
Návrh manipulačního řádu VN	10 000	Kč bez DPH
Posudek (kategorizace) VD z hlediska potřeby výkonu TBD nad vodním dílem	6 700	Kč bez DPH
III.Etapa celkem	61 700	Kč bez DPH

Autorský dozor:

Cena za den autorského dozoru	4 500	Kč bez DPH
Předpokládaný počet dnů autorského dozoru - 10 dnů	10	
Cena celkem za autorský dozor	45 000	Kč bez DPH

Souhrn:

I. Etapa celkem	96 500	Kč bez DPH
II. Etapa celkem	115 000	Kč bez DPH
III. Etapa celkem	61 700	Kč bez DPH
Stavební povolení celkem	5 000	Kč bez DPH
Autorský dozor celkem	45 000	Kč bez DPH
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM (PD + AD):	323 200	Kč bez DPH