

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Čáslav

Sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 28601 Čáslav Čáslav-Staré Město
IČO: 00236021
DIČ: CZ00236021
Zastoupena: Ing. Jaromír Strnad, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 000019-0000125161/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1952/1**, parc. č. **1952/42**, parc. č. **1953/9**, parc. č. **2085**, parc. č. **2089**, parc. č. **2098/1**, parc. č. **2099**, parc. č. **2101/2**, parc. č. **2880**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Čáslav, obec Čáslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Čáslav - Žitná + 2**“, číslo stavby: **7700106364** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2031** uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. **Předpokládaný rozsah věcného břemene bude činit cca 774,36 bm.** Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si za zřízení věcného břemene na budoucích služebných pozemcích sjednaly v souladu s usnesením Rady města Čáslav č. 192/2018 ze dne 24.04.2018 úplatu ve výši **100,-Kč** + platná sazba DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích, nejméně však **1.000,-Kč** + platná sazba DPH.

Jednorázovou úplatu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněný ve prospěch Budoucího povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucím povinným. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu [dle § 21 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů]. Faktura (daňový doklad) bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů od tohoto data (dle § 28 odst. 4 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Budoucí oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet Budoucího povinného nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení faktury.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel budoucích služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání budoucích služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u budoucího oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka budoucích služebných pozemků a vstup na jeho budoucí služební pozemek mu oznámit. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucích služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku budoucích služebných pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Registr smluv

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývají z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla atd.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejněním do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni a že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslav č. RM/7/142/2026 ze dne 25.03.2026.

v Čáslavi dne 20-04-2026


v Čáslavi dne 20-04-2026



Ing. Jaromír Strnad, starosta města
budoucí povinný



budoucí oprávněný

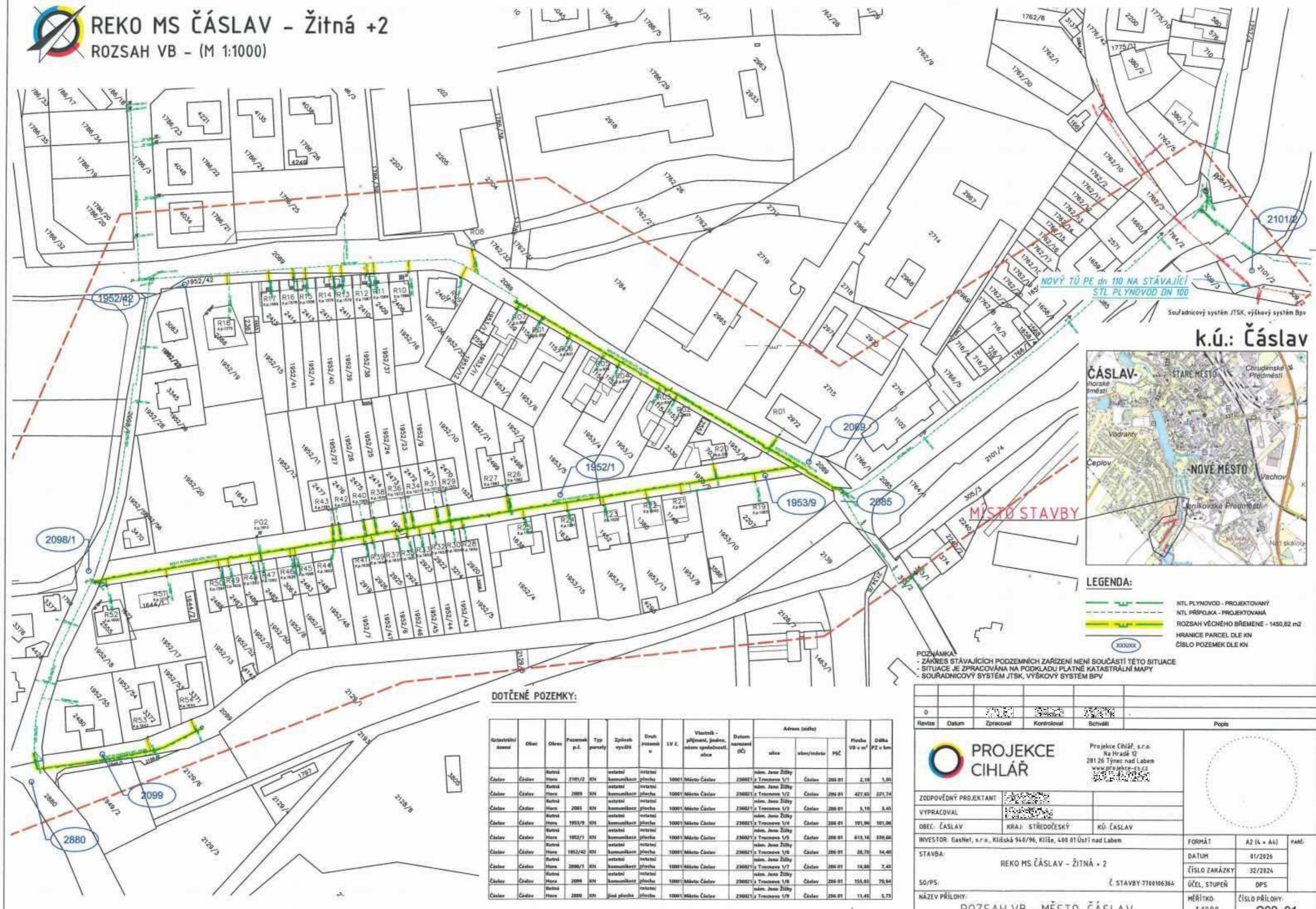


budoucí oprávněný





REKO MS ČÁSLAV - Žitná +2
ROZSAH VB - (M 1:1000)



NOVÝ TÚ PE dn 110 NA STÁVAJÍCÍ
STL PLYNOVOD DN 100
Souřadnicový systém JTSK, výškový systém BpV

k.ú.: Čáslav



- LEGENDA:**
- NTL PLYNOVOD - PROJEKTOVANÝ
 - NTL PŘÍPOJKA - PROJEKTOVANÁ
 - ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE - 1450,82 m²
 - HRANICE PARCEL DLE KN
 - ČÍSLO POZEMEK DLE KN

POZNÁMKA:
- ZÁKRES STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH ZÁŘÍZENÍ NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO SITUACE
- SITUACE JE ZPRACOVÁNA NA PODKLADU PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

DOTČENÉ POZEMKY:

Katastrální území	Obec	Oblasť	Pozemek p.č.	Typ parcely	Způsob využití	Druh pozemku	LV č.	Vlastník - příjmení, jméno, název společnosti, adresa	Datum narození (č)	Adresa (údič)	Plocha	Délka		
										ulice	abec/město	PČ		
Čáslav	Čáslav	Katrná Hora	2101/2	KN	ostatní plocha	ostatní plocha	10001	Město Čáslav	236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/7	Čáslav	286 01	2,10	1,05
Čáslav	Čáslav	Katrná Hora	2099	KN	ostatní plocha	ostatní plocha	10001	Město Čáslav	236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/7	Čáslav	286 01	427,65	321,74
Čáslav	Čáslav	Katrná Hora	2081	KN	ostatní plocha	ostatní plocha	10001	Město Čáslav	236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/7	Čáslav	286 01	5,19	3,45
Čáslav	Čáslav	Katrná Hora	1953/9	KN	ostatní plocha	ostatní plocha	10001	Město Čáslav	236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/4	Čáslav	286 01	191,96	101,06
Čáslav	Čáslav	Katrná Hora	1952/1	KN	ostatní plocha	ostatní plocha	10001	Město Čáslav	236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/5	Čáslav	286 01	613,16	339,66
Čáslav	Čáslav	Katrná Hora	1952/42	KN	ostatní plocha	ostatní plocha	10001	Město Čáslav	236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/8	Čáslav	286 01	28,78	14,40
Čáslav	Čáslav	Katrná Hora	2080/1	KN	ostatní plocha	ostatní plocha	10001	Město Čáslav	236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/7	Čáslav	286 01	14,88	7,43
Čáslav	Čáslav	Katrná Hora	2099	KN	ostatní plocha	ostatní plocha	10001	Město Čáslav	236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/8	Čáslav	286 01	155,65	78,84
Čáslav	Čáslav	Katrná Hora	2880	KN	ostatní plocha	ostatní plocha	10001	Město Čáslav	236021	nám. Jana Žižky z Trocnova 1/9	Čáslav	286 01	11,45	5,73

0					
Revize	Datum	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Popis
		Projektce CIHLÁŘ, s.r.o. Na Hradě 12 281 26 Týnec nad Labem www.projekce-ci.cz			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT					
VYPRACOVAL					
OBEC: ČÁSLAV		KRAJ: STŘEDČESKÝ		KÚ: ČÁSLAV	
INVESTOR: GasNet, s.r.o., Křižská 940/96, Křiž, 400 01 Ústí nad Labem		FORMÁT: A2 (4 x A4)		PARÉ:	
STAVBA: REKO MS ČÁSLAV - ŽITNÁ + 2		DATUM: 01/2026			
SO/PS: Č. STAVBY 7700106364		ČÍSLO ZAKÁZKY: 32/2024			
NÁZEV PŘÍLOHY: ROZSAH VB - MĚSTO ČÁSLAV		MĚŘITKO: 1:1000		ČÍSLO PŘÍLOHY: C02_01	