

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

zastoupený Vitem Aldorfem, jednatelem, předsedou Provozu Ivančicko a Ing. Tomášem Hájkem, jednatelem, předsedou Provozu Rosicko

IČO: 49458892

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Skupinový vodovod Ivančice – Rosice, zajištění kvality pitné vody – Páteří řady a objekty SV**“ – vodovodní řad, realizovaný na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy.
2. Vedení vodovodního řadu je provedeno 1 x protlakem vozovky silnice č. III/39511 o délce 9,64 m, na pozemku p.č. 505/1 v k.ú. Babice u Rosic, 1 x protlakem vozovky silnice č. II/152 o délce 5,46 m a 1 x výkopem ve vozovce silnice č. II/152 o délce 254,56 m, vše na pozemku p.č. 3161/1 v k.ú. Ivančice, 1 x výkopem ve vozovce silnice č. II/152 o délce 75,83 m, na pozemku p.č. 214/1 v k.ú. Kounické Předměstí, 1 x protlakem vozovky silnice č. III/39411 o délce 15,13 m na pozemku p.č. 3115/1 v k.ú. Ivančice.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 505/1** o výměře 4284 m², ostatní plocha, se způsobem využití – silnice **v k.ú. a obci Babice u Rosic**, zapsaného na **LV č. 605, p. č. 214/1** o výměře 12585 m², ostatní plocha, se způsobem využití – ostatní silnice **v k.ú. Kounické Předměstí, obci Ivančice**, zapsaného na **LV č. 2964, p. č. 3115/1** o výměře 23210 m² a **p.č. 3161/1** o výměře 5179 m², oba ostatní plocha, se způsobem využití - silnice **v k.ú. a obci Ivančice**, zapsaných na **LV č. 946**, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku **p. č. 505/1 k.ú. a obci Babice u Rosic** vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného

břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodního řadu.

2. Část pozemku, k němuž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 477-1296/2015 ze dne 3. 5. 2016, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku **p. č. 214/1 v k.ú. Kounické Předměstí, obci Ivančice** vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodního řadu.
4. Část pozemku, k němuž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 1235-1296/2015 ze dne 6. 9. 2016, který tvoří přílohu této smlouvy.
5. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku **p. č. 3115/1 v k.ú. a obci Ivančice** vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodního řadu.
6. Část pozemku, k němuž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 1849-1296/2015 ze dne 29. 6. 2016, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku **p.č. 3161/1 v k.ú. a obci Ivančice** vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodního řadu.
8. Část pozemku, k němuž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 1843-1296/2015 ze dne 28. 6. 2016, který tvoří přílohu této smlouvy.
9. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnostem přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě „Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje“ schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 12. 7. 2007, č.usnesení 7564/07/R124, v částce 83.635,50 Kč + 17.563,45 Kč (21 % DPH), celkem v částce 101.198,95 Kč, **po zaokrouhlení 101.199,- Kč** (slovy: stojednatísícstodevadesátdevět tisíc korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši na jeho účet u peněžního ústavu [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED] VS: 1721194183.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění vodovodního řadu, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené

v čl. II této smlouvy, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vodovodního řadu právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na vodovodním řadu oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby vodovodního řadu, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit vodovodní řad, je povinen předem písemně informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

4. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 24. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29. 6. 2017, usnesení č. 1826/17/R24.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a to na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne 4. 9. 2017

V Brně dne 27. 7. 2017

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
(povinný z věcného břemene)

Vít Aldorf
jednatel, předseda Provozu Ivančicko
(oprávněný z věcného břemene)

Ing. Tomáš Hájek
jednatel, předseda Provozu Rosicko
(oprávněný z věcného břemene)