



S00JP01070RB

2600740017

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ondřej Běták, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Vít Novák, II. zástupce ředitele Městské policie Zlín

Odpovědný útvar: Městská policie Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú. 3048982/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Martin Mikšík

Okružní 4540, Zlín, PSČ: 760 05

IČ: 60580291

DIČ: CZ7211124712

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.

č. ú.: 153713239/0600

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je zhotovení díla v rámci akce:

"Rekonstrukce pracoviště stálého operačního centra (SOC) Městské policie Zlín - vzduchotechnika"

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu.

3. Předmět plnění:

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky je úplné, bezvadné a funkční provedení veškerých montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení "Rekonstrukce pracoviště stálého operačního centra (SOC) Městské policie Zlín - vzduchotechnika". Jedná se o nákup a montáž rekuperačních a klimatizačních jednotek, veškerého potřebného materiálu včetně nových stropních kazet a provedení montážních prací, prostupů pro vzduchotechniku a zprovoznění zařízení, pořizovaného v rámci rekonstrukce Stálého operačního centra Městské policie Zlín. Plnění bude realizováno dle položkového rozpočtu a v souladu s technickou specifikací (příloha č. 1 této smlouvy).

Článek II.
Doba plnění a místo plnění

1. Doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: 8. 11. 2017

Ukončení plnění a předání díla: nejpozději do 22. 11. 2017

2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, pak nemá vliv na termín předání a převzetí díla uvedený ve smlouvě. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří zahájit provádění díla ani do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení o dobu shodnou s dobou, o kterou bylo zahájeno později.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku V.
5. Místo plnění:

Místem plnění je budova Městské policie Zlín na adrese: Santražiny 3312, 760 01 Zlín.

Článek III.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši:

201.430,- Kč bez DPH

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle oceněného závazného položkového rozpočtu a v souladu s technickou specifikací, což je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet strany považují za úplný, což zhotovitel zaručuje. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla.
4. Pro stavební a montážní práce zařazené do číselného kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění, po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne zdanitelného plnění.

3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek V. **Změny díla**

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VI. **Provedení a předání díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel a objednatel jsou povinni před prováděním díla provést prohlídku objektu, kde má dojít k montážním pracím, aby se předešlo nepředvídatelným nebo nezaviněným vícepracím dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje detailně seznámit s objektem objednatele před započátkem provádění díla.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, přičemž objednatel mu poskytuje potřebnou součinnost. Zhotovitel se také zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
7. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.

9. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
10. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - certifikáty výrobků
 - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
 - popř. další doklady související s provedením díla

Článek VII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem uhrazení celkové hodnoty díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě.
3. Drobné vady (viz článek VI. bod 8.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Délka záruční doby stanovené zhotovitelem za jakost díla a kvalitu provedených prací, dodávek a zabudovaných materiálů a záruka na jednotlivé komponenty činí 24 měsíců.
6. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
7. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
8. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců obou stran. V případě, že se některý ze zástupců smluvní strany odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodu odmítnutí uvedena v zápisu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním díla objednateli dle lhůty stanovené v čl. II této smlouvy), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek X. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla (jeho části) delším než 30 dnů,
 - c) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsobu uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - smluv se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv objednatelem za podmínek dle platných právních předpisů ČR.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1. Specifikace díla vč. položkového rozpočtu

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 11. 9. 2017, č.j. 67/18R/2017

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 23. 3. 2017, č. j. 18/17Z/2017, RO č.7/2017

Ve Zlíně dne 26-09-2017

objednatel

Ondřej Bě
náměstek



Ve Zlíně dne 25.09.2017

zhotovitel

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.		
funkce	příjmení	datum
příkazce operace	KLADNÍČEK	25.9.2017
správce rozpočtu	DOBEŠOV	25.9.2017

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	MP	25.9.2017	KLADNÍČEK	
právně	MP	25.9.2017	Vondraň	
finančně	OE17	25.9.2017	HOLCOVÁ	

Cenová kalkulace

Rekuperační jednotka

TYP	Cena za 1 ks	ks	Cena celkem
FUJITSU UTZ-BX050B	42.300,-	1	42.300,-

Klimatizační jednotka

TYP	Cena za 1 ks	ks	Cena celkem
FUJITSU ARYGI8LVTB	42.100	1	42.100,-

Materiál –vzduchotechnické rozvody, Cu potrubí+izolace, elektromontážní a spojovací materiál, konzole venkovní jednotky, thermatexové kazety, ...

Druh materiálu	Cena za MJ	Počet	Cena celkem
Cu potrubí+izolace	360,-	8m	2.880,-
Komunikační kabel			
Nástěnný ovladač FUJITSU UTY-RNNYM	2.200,-	2	4.400,-
VZT komponenty vč. rozvodů	25.000,-	1	25.000,-
Tlumič hluku	1.400,-	4	5.600,-
Konzole venkovní klima jednotky	550,-	1	550,-
Spojovací materiál	2.100,-	1	2.100,-
Dodání a montáž thermatexových podhledů	38.500,-	1	38.500,-
Celkem			79.030,-

Montážní práce včetně prostupů pro vzduchotechniku a zprovoznění zařízení

Druh práce	Cena za MJ	Počet	Cena celkem
Montáž VZT/rekuperace celkem	20.000,-	1	20.000,-
Montáž zprovoznění klimatizace	6.000,-	1	6.000,-
Prostupové práce	3.000,-	4	12.000,-
Celkem			38.000,-

Cena celkem:

201.430,-Kč

DPH:

42.300,-Kč

Cena celkem s DPH:

243.730,-Kč

