



Smlouva o výpůjčce

Půjčitel: Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, příspěvková organizace
Sídlo: Nad Čertovkou 2304/17, 67801 Blansko
Zastoupený: Mgr. Zuzanou Dosedlovou ředitelkou školy
IČ: 62 076 060
Bankovní spojení: 
Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel: Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace
Sídlo: Údolní 1200/2, 67801 Blansko
Zastoupený: Mgr. Tomášem Burgrem, ředitelem školského zařízení
IČ: 434 20 656
Bankovní spojení: 
(dále jen vypůjčitel)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku parc. 4787 v k. ú. Blansko na adrese Nad Čertovkou 17 jehož součástí je budova č. p. 17 tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č. j. 20/99 předán k hospodaření půjčiteli
2. Půjčitel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j. 20/99 nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá: **nebytové prostory**, skládající se z následujících místností:
v 1.NP: učebny č. 1.18. a 1.29; dále místností číslo 1.22a, 1.22, 1.23, 1.24, 1.26, 1.25, 1.28, 1.27., 1.32., 1.33,
Vybavení: keramická pec a příslušenství k peci.

v 1 PP: tělocvična číslo 0.06 dále šatny číslo 0.55 a 0.53, místnost číslo 0.54 a 0.52. 0.14

Přílehlé chodby a schodiště a venkovní hřiště.

(dále jen „předmět výpůjčky“). Vyznačené v příloze č. 1

2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Předání předmětu výpůjčky bude provedeno na základě samostatného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami, který tvoří přílohu této smlouvy

III. Účel výpůjčky

1. Nebytové prostory dle čl. II jsou dány do výpůjčky za účelem realizace zájmové a letní činnosti.
 - V létě pro pořádání příměstských táborů bude využití místností od 14.7. – 22.8. od 7:00 – 16:30
 - V období školní roku od 1.10. 2025 – 30.6.2026 od 14:00 – 20:00Místnost 0.54, 0.53, 0.52, 1.24, 1.22a, 1.22 a 1.23 slouží jako zázemí a sklad pro zaměstnance vypůjčitele. A přístup do nich bude umožněn po celý den.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2025 do 30.6.2026

V. Úhrada za poskytované služby

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhradu za služby související s užíváním předmětu výpůjčky, a to zejména za dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávku tepla, odvoz komunálního odpadu, ostraha, připojení k internetu apod., podle skutečné spotřeby a okolností.
2. Vyúčtování služeb bude prováděno vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě skutečného odběru a spotřeby jednotlivých služeb, doloženého měřicími zařízeními nebo fakturami od dodavatelů.
3. Úhrada za poskytované služby je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování vypůjčiteli.
4. Úhradu za poskytované služby uhradí vypůjčitel bezhotovostně na účet půjčitele vedený u České spořitelny 4692132319/0800 Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání částky na účet půjčitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně upravit výši záloh či úhrad za poskytované služby v případě změny cen ze strany dodavatelů, přičemž je povinen vypůjčiteli tuto změnu písemně oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši od měsíce následujícího po doručení oznámení.

6. V případě prodlení s úhradou za poskytované služby je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení delší, než tři měsíce se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy a opravňuje půjčitele k jejímu vypovězení bez výpovědní doby.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje po celou dobu trvání výpůjčky zajišťovat plnění související s užíváním předmětu výpůjčky uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v náležitém stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Za tímto účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy. V případě poruch nebo závad přesahujících rozsah běžné údržby je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele prokazatelným způsobem. Půjčitel zajistí nápravu na vlastní náklady. V opačném případě odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu způsobenou neoznámením nebo neřešením závady.
4. Veškeré nedostatky na předmětu výpůjčky způsobené činností nebo opomenutím vypůjčitele je vypůjčitel povinen odstranit na vlastní náklady, případně uhradit náklady vynaložené půjčitelem na jejich odstranění.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoliv stavební či technické změny na předmětu výpůjčky.
6. Půjčitel nenesे odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s činností vypůjčitele. Tyto škody na majetku či zdraví jsou plně v odpovědnosti vypůjčitele, který je hradí z vlastních prostředků.
7. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, včetně škod způsobených třetími osobami, kterým sám umožnil vstup do prostor.
8. Vypůjčitel je povinen dodržovat ve vypůjčených prostorách veškeré právní předpisy vztahující se k požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygieně a souvisejícím normám.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup do prostor výpůjčky, a to za účelem kontroly, revizí či zajištění potřebné údržby.
10. Smluvní strany se dohodly, že všechny zákonné a technické revize týkající se předmětu výpůjčky bude zajišťovat půjčitel na vlastní náklady.
11. V případě porušení smluvních povinností vypůjčitelem je sjednána smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč. Tato částka je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Za doručenou se výzva považuje třetí den po jejím odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě.

12. Vypůjčitel potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí 12 kusů klíčů od půjčitele.

13. Vypůjčitel zajistí proškolení pověřených osob půjčitele o pravidlech provozu budovy, zejména v oblasti požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), a správného postupu při zabezpečení objektu při odchodu.

14. Vypůjčitel je povinen po každém užívání řádně uzamknout a zabezpečit všechny prostory, které jsou předmětem této výpůjčky, a při odchodu zakódovat budovu dle pokynů půjčitele.

15. Úklid prostor využívaných vypůjčitelem, včetně přilehlých chodeb, schodišť a toalet, zajišťuje po sobě vypůjčitel.

VII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí: a) uplynutím sjednané doby výpůjčky
b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
3. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
4. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 plánek místností

Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky.

V BLANSKU..... dne 12.5.2025...

Základní škola Blansko, Nad Čertovkou,
příspěvková organizace
nad Čertovkou 2304/17, 678 01 Blansko
(1)



.....
Za půjčitele:
Základní škola Blansko, Nad Čertovkou,
příspěvková organizace
Mgr. Zuzana Dosedlová, ředitelka

V Blansku dne 12.5.2025

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU BLANSKO,
příspěvková organizace



.....
Za vypůjčitele:
Středisko volného času Blansko,
příspěvková organizace
Mgr. Tomáš Burgr, ředitel

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

uzavřené mezi

Půjčitelem:

Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, příspěvková organizace
sídlo: Nad Čertovkou 2304/17, 678 01 Blansko
zastoupená: Mgr. Zuzanou Dosedlovou, ředitelkou školy
IČ: 62076060

a

Vypůjčitelem:

Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace
sídlo: Údolní 1200/2, 678 01 Blansko
zastoupené: Mgr. Tomášem Burgrem, ředitelem školského zařízení
IČ: 43420656

(dále jen „smluvní strany“)

Článek I – Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně termínu zahájení zájmové činnosti uvedeného v článku III a to z termínu 1.10. na 29.9. 2025.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření **předmětu výpůjčky** uvedeného v článku II původní smlouvy o následující prostory:

- učebna „**Cvičný byt**“ (3. NP, vybavená kuchyňkou),
- **počítačová učebna** (3. NP).

Tyto místnosti budou vypůjčiteli přenechány k bezúplatnému užívání **za stejných podmínek** jako prostory uvedené v původní smlouvě o výpůjčce, a to na dobu od **29. 10. 2025 do 30. 6. 2026**.

Článek II – Účel užívání

Předmětné prostory budou užívány za účelem realizace zájmové a vzdělávací činnosti vypůjčitele, zejména v rámci kroužků pořádaných Střediskem volného času Blansko.

Článek III – Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení původní **Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor** zůstávají tímto dodatkem **beze změny a v plném rozsahu v platnosti**.
2. Tento **dodatek** je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

V Blansku dne

Za půjčitele:

Mgr. Zuzana Dosedlová

ředitelka ZŠ Blansko, Nad

Za vypůjčitele:


Mgr. Tomáš Burgr

ředitel SVČ Blansko


DOHODA O NAROVNÁNÍ

(uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

1. **Středisko volného času Blansko, příspěvková organizace** Se sídlem: Údolní 2, 678 01 Blansko
Zastoupena: Mgr. Tomášem Burgrem, ředitelem IČO: 43420656 Bankovní spojení:
 (dále jen „**vypůjčitel**“)

a

2. **Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, příspěvková organizace** Se sídlem: Nad Čertovkou
2304/17, 678 01 Blansko Zastoupena: Mgr. Zuzanou Dosedlovou, ředitelkou IČO: 62076060
, Česká spořitelna (dále jen „**půjčitel**“)

Čl. I – Dosavadní stav

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 5. 2025 Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor (včetně Dodatku č. 1 ze dne 10. 10. 2025), na jejímž základě půjčitel přenechal vypůjčiteli do užívání nebytové prostory za dohodnutou cenu 0 Kč měsíčně, s povinností vypůjčitele hradit náklady na energie a služby spojené s užíváním prostor dle skutečné spotřeby.
2. Smluvní strany konstatují, že výše uvedená smlouva nenabyla účinnosti (resp. je od počátku neplatná), neboť nebyla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
3. Přestože byla smlouva neplatná, obě strany v dobré víře poskytovaly a přijímaly plnění (užívání prostor a úhrada energií) v souladu s jejím původním obsahem.

Čl. II – Předmět narovnání

1. Účastníci touto dohodou narovnávají veškerá vzájemná práva a povinnosti vzniklá v důsledku faktického plnění z neplatné smlouvy uvedené v Čl. I.
2. Strany se dohodly, že jejich vzájemné nároky z titulu bezdůvodného obohacení (vzniklého užíváním prostor bez právního důvodu a přijímáním plateb za energie) se považují za zcela vypořádané tím, že toto plnění odpovídá plnění původně zamýšlenému neplatnou smlouvou.
3. Vypůjčitel potvrzuje svůj závazek uhradit půjčiteli veškeré náklady za energie a služby vyúčtované do dne podpisu této dohody a půjčitel prohlašuje, že dosud přijaté platby přijímá jako řádné narovnání svých nároků.

Čl. III – Závěrečná ustanovení

1. Strany prohlašují, že po podpisu této dohody vůči sobě nemají žádné další nevyrovnané nároky související s obdobím od 12. 5. 2025 do dnešního dne.
2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Uveřejnění v registru smluv zajistí vypůjčitel.**
3. Vyhotoveno ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

V Blansku 13.4.2026

Za vypůjčitele:

Mgr.
Tomáš
Burgr



V Blansku 13.4.2026

Za půjčitele:

Mgr.
Zuzana
Dosedlová



