

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **město Domažlice**
Se sídlem: náměstí Míru 1, 334 01 Domažlice
IČO: 00253316
DIČ: CZ 00253316
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Domažlice
Číslo účtu: 104594982/0300
Zastoupená: **Bc. Stanislavem Antošem, starostou města**
Kontaktní osoba: Ing. Martin Janovec, tel:379719111, e-mail:podatelna@mesto-domazlice.cz

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Atelier Soukup Opl Švehla s. r. o.**
Se sídlem: Klatovská třída 818/11 Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 25229869
DIČ: CZ25229869
Bankovní spojení: *****
Číslo účtu.: *****
Zastoupený: **Davidem Cíglerem, dipl. tech., jednatelem společnosti**
Ing. Antonínem Švehlou, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba: Ing. Antonín Švehla
tel. č.: *****
e-mail: *****
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10838

(dále také jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů
 - a. provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“), jehož předmětem je vypracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrských činností na stavbu: **Obnova fasády objektu radnice Domažlice včetně výplní otvorů** (dále též „**stavba**“) a
 - b. poskytnout odborné konzultace (dále jen „**odborné konzultace**“) blíže specifikované v odst. 4 tohoto článku.

Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Předmětem díla je vypracování:

- a. projektové dokumentace pro povolení záměru (dále také jen „DSP“) na stavbu: **Obnova fasády objektu radnice Domažlice včetně výplní otvorů;**
 - DSP bude po jejím předchozím odsouhlasení objednatelem předána objednateli ve výkresové podobě ve 2 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na hmotném nosiči informací ve formátu PDF a DGN nebo DWG, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci dále pracovat (např. exportovat do dalších formátů či zapracovávat do svých interních systémů GIS).
- b. projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) na stavbu: **Obnova fasády objektu radnice Domažlice včetně výplní otvorů;**
 - DPS bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli stavebních prací realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení.
 - DPS bude po jejím předchozím odsouhlasení objednatelem předána objednateli předána ve výkresové podobě v 6 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na hmotném nosiči informací ve formátu PDF a DGN nebo DWG, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci dále pracovat (např. exportovat do dalších formátů či zapracovávat do svých interních systémů GIS).
- c. rozpočtu nákladů stavby členěného po stavebních objektech (dále též „rozpočet“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „výkaz výměr“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr bude zpracován v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Kontrolní rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly v co největší míře navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, bude cena podložena podrobnou kalkulací. Z kontrolního rozpočtu musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V kontrolním rozpočtu a výkazu výměr nebudou použity obchodní názvy.
 - Výkaz výměr a rozpočet bude předán v tištěné podobě a zároveň v elektronické podobě na hmotném nosiči CD ve formátu xlsx VZ (Excel VZ) nebo uniXML

Zhotovitel je povinen po projednání dokumentace s objednatelem zapracovat do dokumentace změny a podmínky, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení.

Dokumentace bude zpracována v souladu s podklady uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy, která je závazným podkladem pro realizaci díla dle této smlouvy.

3. Součástí předmětu plnění je rovněž **zajištění inženýrské činnosti**. Výkon inženýrské činnosti zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydaných příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DSP a v průběhu řízení o povolení záměru:

- zajistit závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasy účastníků řízení tak, aby

dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o povolení záměru,

- zpracovat žádost o povolení záměru,
- podat žádost o povolení záměru k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupovat objednatele v průběhu řízení,
- zajistit nabytí právní moci rozhodnutí.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“. Součástí inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení. Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí zhotovitel.

4. Předmětem plnění této smlouvy je dále poskytnutí **odborných konzultací** spočívajících:

- a. v návaznosti na vypracování DPS v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zpracované DPS a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**veřejná zakázka**“). S ohledem na zákonné lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace bude zhotovitel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy **zadávacími podmínkami** je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) do 2 pracovních dnů od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Zhotovitel bude rovněž povinen mít k dispozici aktuální verzi projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zohledňující rozhodnutí objednatele jako zadavatele veřejné zakázky o změně zadávacích podmínek v návaznosti na poskytnutá vysvětlení zadávací dokumentace (všechna vysvětlení zadávací dokumentace budou objednatelem zveřejněna na profilu zadavatele) a na požádání, nejpozději do 24 hodin, zadavateli tyto dokumenty předložit;
- b. posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve znění pozdějších změn a skutečností uvedených v dodatečných informacích, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to alespoň v následujícím rozsahu:
 - posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;
 - posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda účastník zadávacího řízení ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;
 - posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně posouzení vysvětlení podaných účastníky zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.

Výstupem posouzení bude podepsaný písemný protokol o posouzení nabídek. Obsahem tohoto protokolu bude v případě každé z podaných nabídek úplný výčet následujících skutečností:

- informace o tom, zda předmět plnění a cenová nabídka účastníka zadávacího řízení, která je součástí podané nabídky, odpovídá požadavkům zadavatele na předmět plnění uvedený v zadávacích podmínkách, a pokud nikoli, v čem lze spatřovat rozpor;
- informace o tom, zda jsou v nabídce oceněny všechny položky, které byly určeny k ocenění, resp. žádná z nich není oceněna nulovou hodnotou, a dále informace o tom, zda v nabídce není oceněna některá z položek, jež k ocenění určena nebyla; pokud v nabídce není oceněna některá z položek, jež byla určena k ocenění, anebo je oceněna

nulou, či pokud je v nabídce oceněna položka, jež nebyla určena k ocenění, budou součástí protokolu úplný výčet takových položek;

- informace o tom, zda nabídková cena účastníka zadávacího řízení je jako celek či v některé části mimořádně nízkou nabídkou cenou ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; pokud některá z nabídkových cen představuje či obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, budou v protokolu uvedeny skutečnosti, z nichž tento závěr vyplývá (odůvodnění).

Protokol o posouzení nabídek předá zhotovitel objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude předána elektronická podoba nabídky účastníka zadávacího řízení. Objednatel předpokládá kontrolu jedné, max. 3 nabídek.

- c. V návaznosti na výše uvedené bude zhotovitel povinen zajistit účast svého odborného zástupce při každém jednání hodnotící komise v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby realizované podle projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy. Zástupce zhotovitele se bude účastnit každého jednání hodnotící komise, na které bude objednatel písemně nebo elektronicky přizván, zpravidla v postavení přizvaného odborníka bez hlasovacího práva a bude poskytovat odborná vysvětlení a posouzení nabídek zejména z hlediska technického řešení, souladu s projektovou dokumentací, soupisem prací, výkazem výměr a rozpočtem. Zhotovitel je dále povinen na žádost objednatele zpracovat písemné odborné stanovisko k posouzení nabídek nebo jejich části.
5. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebudou v souladu s výše citovaným zákonem, resp. Pravidly, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná v celkové výši 991 540,- Kč bez DPH.

2. Cena za dílo bude objednatel zhotoviteli hrazena v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:

- a. **vypracování DSP dle čl. II odst. 2 písm. a. této smlouvy, vč. inženýrské činnosti**

591 700,- Kč bez DPH

Odměnu ve výši 559 700,- Kč bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu, oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu k DSP,

Zbývající odměnu ve výši 32 000,- Kč bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.

- b. **vypracování DPS dle čl. II odst. 2 písm. b., resp. čl. II odst. 3 této smlouvy, vč. případné inženýrské činnosti**

399 840 Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu DPS.

3. Cena za **odborné konzultace** dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši

920 Kč bez DPH / 1 hodina poskytnutých služeb

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli za účast při výběru zhotovitele stavby dle čl. II, odst. 4 písm. a) a b), na základě daňového dokladu a objednatel schváleného rozpisu skutečně poskytnutých služeb spolu s uvedením jejich časové náročnosti.

4. K výše uvedeným cenám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
5. Ceny zahrnují veškeré práce a dodávky a veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla, cestovné apod.), které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění této smlouvy, a zisk zhotovitele.
6. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 30 kalendářních dnů dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
8. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy odpovídající částka bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
10. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a. zahájení prací na díle: bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,
 - b. vypracování a předání DSP dle čl. II odst. 2 písm. a. této smlouvy nejpozději **do 31. října 2026**; zhotovitel v této lhůtě musí umožnit objednateli se s dokumentací seznámit a doručit zhotoviteli případné připomínky, přičemž na seznámení a doručení případných připomínek musí mít objednatel nejméně 10 pracovních dnů,
 - c. podání žádosti o povolení záměru nejpozději do 10 pracovních dnů od zajištění všech potřebných bezkolizních rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, a jiných dokladů dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů pro podání žádosti o povolení záměru,
 - d. zahájení prací na DPS dle čl. II odst. 2 písm. b. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí právní moci povolení vydané příslušným stavebním úřadem,
 - e. vypracování a předání DPS dle čl. II odst. 2 písm. b. této smlouvy, **do 31. března 2027**; zhotovitel v této lhůtě musí umožnit objednateli se s dokumentací seznámit a doručit zhotoviteli případné připomínky, přičemž na seznámení a doručení případných připomínek musí mít objednatel nejméně 10 pracovních dnů,
 - f. odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním jednotlivých částí díla po dobu delší než 20 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel není zodpovědný za prodlení, které je způsobeno průtahy na straně orgánů veřejné moci nad rámec zákonem stanovených lhůt.

V.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a. za prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti dle čl. IV odst. 1 písm. b. až e., a to ve výši 0,03 % z ceny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy včetně DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b. za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy, a to ve výši 1.000 Kč včetně DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c. za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v účasti na jednání hodnotící komise a v plnění s tím spojených povinností dle zákona č. 134/2016 Sb., dle čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč,
 - d. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 20.000,- Kč,
 - e. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - f. za porušení povinnosti v čl. VI odst. 11 a /nebo 12 smlouvy, tj. za každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v citovaném ustanovení, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak, a to ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
3. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

VI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, či pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v takové kvalitě, aby na jeho základě mohla být vybudována v souladu s platnými právními předpisy a normami stavba. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo takovým způsobem, aby bylo možné stavbu, která je předmětem díla, realizovat v souladu s poznatky stavební technologie s přiměřenými náklady a s co nejnižším dopadem na životní prostředí. Zhotovitel je zejména povinen navrhovat pro realizaci stavby takové materiály a stavebně technické postupy, aby maximální možnou měrou eliminoval produkci odpadů v průběhu provádění stavebních prací, navrhovat takové materiály, které zbytečně nezatíží neobnovitelné přírodní zdroje a zohlednit zájem objednatele na co největší energetické efektivnosti navrhované stavby.

Zhotovitel se nad rámec výše uvedené povinnosti dále zavazuje navrhnout realizaci stavby tak, aby byl zhotovitel stavby schopen minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (s

výjimkou nebezpečného odpadu a s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi opětovně využít, tento recyklovat nebo jinak využít, vč. zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Nebude-li takové řešení možné, tj. nebude-li možné stavební či demoliční odpad opětovně či jinak využít, budou tyto odpady dle zhotovitelem navrhovaném řešení odstraněny v souladu s platnou legislativou.

4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku 2.000.000,- Kč a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění výše škody.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na pozici hlavní inženýr projektu bude osoba na pozici hlavní manažer projektu **Ing. Antonín Švehla**, jejíž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků objednatele (jako zadavatele) v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat pracovní-právní předpisy a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění této smlouvy podílet. Zhotovitel se současně zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a. (vypracování DSP) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli.
2. Plnění dle čl. II odst. 3 je ukončeno vydáním pravomocného povolení záměru a předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli. Nebude-li rozhodnutí o povolení záměru vydáno z důvodů na straně objednatele, je plnění provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace pro povolení záměru (DSP) dle čl. II odst. 2 objednateli.
3. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b. a písm. c. je provedeno řádným dokončením a předáním DPS objednateli, a předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
4. Plnění dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo, resp. jeho část převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
7. V případě, že objednatel dílo, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
8. Dílo, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

VIII.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu, zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

7. Za vadu díla se považuje zejména nesoulad díla s právními předpisy, technickými normami a závaznými stanovisky dotčených orgánů platnými ke dni předání díla objednateli, jakož i takové nedostatky projektové dokumentace, které znemožňují nebo podstatně ztěžují řádnou realizaci stavby podle této dokumentace.
8. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v předchozím odstavci po dobu realizace stavby prováděné na základě projektové dokumentace zhotovené podle této smlouvy, nejdéle však do dokončení stavby.

IX.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec důvodů stanovených právními předpisy také v případě, že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a současně okolnosti případu nasvědčují tomu, že zhotovitel nebude schopen řádně plnit své závazky ze smlouvy, zhotovitel podá insolvenční návrh sám na sebe,
 - a) v insolvenčním řízení vedeném vůči zhotoviteli jako dlužníku bude rozhodnuto o jeho úpadku, nebo
 - b) insolvenční návrh vůči zhotoviteli bude zamítnut nebo odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

V případě, že objednatel od této smlouvy oprávněně odstoupí z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele, nebo podle čl. X odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit dokončení díla nebo jeho části prostřednictvím třetí osoby.
6. Převýší-li účelně a prokazatelně vynaložené náklady na dokončení díla sjednanou cenu díla podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli rozdíl mezi sjednanou cenou díla a těmito náklady, a to v rozsahu, v jakém zvýšení ceny vzniklo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele. Objednatel je při zajištění dokončení díla třetí osobou povinen postupovat hospodárně a přiměřeně okolnostem případu.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku

odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít

8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také pouze ve vztahu k jednotlivé části plnění odpovídající etapám díla podle čl. II této smlouvy, zejména ve vztahu k:
 - a) vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby (DSP),
 - b) zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru,
 - c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr,
 - d) poskytování odborných konzultací v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

Odstoupení od části smlouvy se nedotýká plnění, která byla do okamžiku doručení odstoupení řádně provedena. Zhotoviteli náleží cena za práce na příslušné části díla řádně provedené do okamžiku doručení odstoupení, pokud objednatel jejich výsledek převezme. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody, smluvní pokuty nebo jiné nároky vzniklé porušením povinností zhotovitele

XI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užít takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.

5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné obchodní a technické informace, které jim byly poskytnuty v souvislosti s plněním této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám a nevyužijí je k jinému účelu než k plnění této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, jejichž zveřejnění vyžadují právní předpisy, rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo povinnosti uveřejnění této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu trvání této smlouvy a dále po dobu 5 let od jejího ukončení.
10. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel.
13. *Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.*

XIII.

SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 Závazné stanovisko ze dne 11.04.2024 MeDO-18923/2024-Hin

V Domažlicích dne **dle el. podpisu**

21.04.2026

Objednatel

V Plzni dne **dle el. podpisu**

16.04.2026

Zhotovitel

.....
Bc. Stanislav Antoš
starosta
město Domažlice

.....
David Cígler, dipl. tech.
jednatel
Atelier Soukup Opl Švehla s.r.o.

.....
Ing. Antonín Švehla
jednatel
Atelier Soukup Opl Švehla s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor kancelář starosty

náměstí Míru 1

344 20 Domažlice

Vaše značka: OSM-984/2021
Váš dopis ze dne: 15.03.2024
Číslo jednací: MeDO-18923/2024-Hin
Spis. značka: OKS-2905
Pořadové číslo: 46/2024
Počet listů: 2
Počet příloh: -

město Domažlice
odbor správy majetku
náměstí Míru 1
344 20 DOMAŽLICE

Vyřizuje: Jakub Hinterholzinger
Telefon: +420 379 719 126
E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

Datum: 11.04.2024

Městský úřad Domažlice (MěÚ Domažlice), obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění posledních úprav (dále jen památkový zákon) a příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění posledních úprav (dále jen správní řád), projednal písemné žádosti ze dne 15.03.2024, č.j.: MeDO-18900/2024-Jm (MěÚ Domažlice - úsek památkové péče (ÚPP) obdržel dne 15.03.2024, č.j.: MeDO-18923/2024-OKS), kterou podalo město Domažlice, odbor správy majetku, IČO: 00253316, sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 DOMAŽLICE, jako vlastník dotčeného objektu, o vydání závazného stanoviska k provedení restaurování fasády (dle předloženého restaurátorského záměru: „Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fasády radnice v Domažlicích“, vypracoval: ak. mal. Jaroslav Šindelář, datum: říjen 2021) objektu radnice č.p. 1, na pozemku st. parc. č. 141 v k.ú. Domažlice, na náměstí Míru, nemovité kulturní památky zapsané Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. ÚSKP 106077 v Městské památkové rezervaci Domažlice a vydává podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona, ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen prováděcí vyhláška) a dle správního řádu, toto

Závazné stanovisko

Provedení restaurování fasády (dle předloženého restaurátorského záměru: „Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fasády radnice v Domažlicích“, vypracoval: ak. mal. Jaroslav Šindelář, datum: říjen 2021) objektu radnice č.p. 1, na pozemku st. parc. č. 141 v k.ú. Domažlice, na náměstí Míru, nemovité kulturní památky zapsané Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. ÚSKP 106077 v Městské památkové rezervaci Domažlice, prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 17596/75 – VI/1 ze dne 31.10.1975, se podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, ust. § 9 a § 10 prováděcí vyhlášky a ve smyslu správního řádu, považuje za:

přípustné, při dodržení následujících podmínek:

- Po postavení lešení bude provedena revize stávajícího stavu všech dotčených architektonických prvků. Na základě provedené revize bude v potřebném rozsahu upraven i restaurátorský

Tel.: 379 719 111 Bank. spojení: 109782579/0300 IČ: 00253316 E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz
ISDS: q25byeg 104594982/0300 DIČ: CZ00253316 www.domazlice.eu

záměr. Nové závěry budou vlastníkem předány MěÚ Domažlice - ÚPP, aby bylo umožněno svolání kontrolní prohlídky za účelem projednání nových zjištění s orgány památkové péče.

2. Před provedením celkového restaurátorského zásahu budou provedeny zkoušky navrhovaných restaurátorských postupů (vzorky čištění povrchu kamene, vzorky plastických retuší, vzorky barevných retuší povrchu doplněných míst). Provedení vzorků oznámí vlastník bezodkladně MěÚ Domažlice - ÚPP, aby bylo umožněno svolání kontrolní prohlídky za účelem schválení vzorků orgány památkové péče.
3. Závěrečná restaurátorská zpráva bude předána do třech měsíců od dokončení restaurátorských prací odborné organizaci státní památkové péče (NPÚ – ÚOP v Plzni) k archivačním účelům.

Odůvodnění

Město Domažlice, odbor správy majetku, IČO: 00253316, sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 DOMAŽLICE, jako vlastník dotčeného objektu, předložilo žádosti ze dne 15.03.2024 (MěÚ Domažlice - ÚPP obdržel dne 15.03.2024) o vydání závazného stanoviska k provedení restaurování fasády (dle předloženého restaurátorského záměru: „Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fasády radnice v Domažlicích“, vypracoval: ak. mal. Jaroslav Šindelář, datum: říjen 2021) objektu radnice č.p. 1, na pozemku st. parc. č. 141 v k.ú. Domažlice, na náměstí Míru, nemovité kulturní památky zapsané Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. ÚSKP 106077 v Městské památkové rezervaci Domažlice.

MěÚ Domažlice - ÚPP podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal dne 20.03.2024, č.j.: MeDO-20055/2024-Hin odbornou organizaci státní památkové péče - Národní památkový ústav – odborné územní pracoviště v Plzni (NPÚ – ÚOP v Plzni) o vydání písemného vyjádření. NPÚ – ÚOP v Plzni obdržel žádost dne 22.03.2024. Lhůta pro doručení písemného vyjádření byla stanovena do 11.04.2023. Písemné vyjádření bylo vydáno dne 04.04.2024, č.j.: NPU-341/26854/2024 (MěÚ Domažlice – ÚPP obdržel dne 08.04.2024, č.j.: MeDO-24227/2024-OKS). NPÚ – ÚOP v Plzni ve sém písemné vyjádření uvádí následující: „*Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot: Objekt čp. 1 je kulturní památkou prohlášenou rozhodnutím MK ČR č. j. 39942/2017 z 15. 6. 2017. Jedná se o budovu provedenou v historizujícím neorenesančním slohu podle návrhu vídeňského architekta Josefa Drexlera, dodnes dochovaná s vysokým podílem původních prvků z konce 19. století. Účastí prof. Antonína Poppa na sochařské výzdobě je stavba provázaná s výtvarníky a architekty Generace Národního divadla a s jejich teoretickým pojetím české novorenesance. Rozsahem, kvalitou provedení a množstvím dochovaných původních prvků uměleckořemeslné povahy je stavba v rámci domažlického regionu výjimečná.*

Vyhodnocení žádosti: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené restaurátorské dokumentace bude v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

1) Po postavení lešení a zpřístupnění dotčených prvků bude proveden rozšířený průzkum, který zmapuje přesný technický stav prvků, jejich materiály a původní barevné rozvržení fasády. Upřesněný restaurátorský záměr, který bude obsahovat výsledky průzkumu, včetně barevného návrhu, plánovaných použitých materiálů a upřesněných postupů prací restaurování, bude předložen k samostatnému schválení.

Zdůvodnění: Odborná organizace památkové péče posoudila předložený záměr na restaurování fasád radnice v Domažlicích čp. 1 na náměstí Míru, který se nachází v MPR. Předmětný dům je významnou součástí MPR a odpovědným restaurováním jeho štukové a sochařské výzdoby, při dodržení stanovené podmínky, nedojde k poškození kulturně-historických hodnot dotčeného objektu. Citlivá obnova výrazně přispěje k rehabilitaci exteriéru stavby, jakož i ke zlepšení estetických i uměleckých hodnot této významné budovy. Záměr je vypracován podrobně včetně pasportizace jednotlivých štukových a sochařských částí. Jak je také uvedeno v dokumentu, záměr byl zpracováván bez přístupu k jednotlivým prvkům a bez znalosti přesného technického stavu. Proto byla ve vyjádření stanovena podmínka rozšířeného průzkumu fasády, která ozřejmí tyto skutečnosti. Na základě výsledků průzkumu bude vydáno nové závazné stanovisko.“

Výrok a podmínky tohoto závazného stanoviska je stanoven ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, ust. § 9 a § 10 prováděcí vyhlášky a vychází ze znalosti místa, z provedené prohlídky místa, z předložené žádosti, z odborné publikace ZÍDEK, M., TUPÝ, M., KLUSOŇ, J. *Zákon o státní památkové péči, Praktický komentář*. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2019, z dochovaných kulturně historických hodnot objektu a jsou v souladu s výnosem MK ČR čj. 17 596/75-VI/1 ze dne 31.10.1975 o prohlášení historického jádra města Domažlic za památkovou rezervaci a kulturně historickými hodnotami kulturní památky.

MěÚ Domažlice – ÚPP posoudil předloženou žádost a souhlasí s provedením restaurování fasády (dle předloženého restaurátorského záměru: „Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fasády radnice v Domažlicích“, vypracoval: ak. mal. Jaroslav Šindelář, datum: říjen 2021) objektu radnice č.p. 1, na pozemku st. parc. č. 141 v k.ú. Domažlice, na náměstí Míru, nemovité kulturní památky zapsané Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. ÚSKP 106077 v Městské památkové rezervaci Domažlice.

Městská památková rezervace Domažlice byla prohlášena výnosem MK ČR čj. 17 596/75-VI/1 ze dne 31.10.1975. Účelem prohlášení historického jádra města Domažlic za památkovou rezervaci je zabezpečit tomuto celku zvýšenou ochranu jako významnému souboru památek architektury zvláště z období pozdní gotiky a renesance i jako urbanistickému útvaru, jehož půdorys dodnes dokládá vznik města při významné středověké obchodní cestě a jako městu, které sehrálo významnou úlohu v dějinách českého národa. Historické jádro města Domažlic zahrnuje ve své bohaté prostorové skladbě soubory monumentální architektury, městských domů i městského opevnění a svým významem i polohou je i nadále určeno k funkci společenského, kulturního a obchodního centra celé městské aglomerace.

MěÚ Domažlice – ÚPP nemohl vyhovět požadavku odborné organizace na provedení dalšího restaurátorského průzkumu po postavení lešení, ke kterému bude následně vydáno další závazné stanovisko. I odborná organizace státní památkové péče přijala, že předložený restaurátorský průzkum je velmi podrobný. Postavení lešení, případně užití vysokozdvizné plošiny jen za účelem provedení dalšího průzkumu a následně požadované vydání dalšího závazného stanoviska představuje zbytečné zvýšené náklady pro žadatele. Navíc zde již není prostor pro vydání závazného stanoviska, neboť v této době již musí mít investor pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Dále nelze předpokládat, že by ještě podrobnější průzkum architektonických prvků vedl k jiným závěrům, než obsahuje toto závazné stanovisko. Současně dostupná technologie fotogrammetrie pomocí dronu poskytuje dostatečné informace, které pak umožňují posoudit žádost v souladu se zásadou materiální pravdy ve správním řízení a vydat závazné stanovisko k provedení prací. V odborné publikaci ZÍDEK, M., TUPÝ, M., KLUSOŇ, J. *Zákon o státní památkové péči, Praktický komentář*. Praha: Wolters

Kluwer ČR, 2019 je uvedeno ... „*Připustí-li orgán památkové péče provedení prací, není již třeba k jejich realizaci dalšího závazného stanoviska. Rozhodne-li správní orgán o přípustnosti přípravy zamýšlených prací, musí si vlastník před vlastní realizací záměru vyžádat ještě další závazné stanovisko k provedení prací. ...*“ Po prostudování předložené žádosti, dospěl MěÚ Domažlice – ÚPP k závěru, že je možné vydat závazné stanovisko k provedení prací. Podmiňovat tedy přípustnost provedení prací vydáním dalšího závazného stanoviska není v zásadě možné. MěÚ Domažlice – ÚPP přesto stanovil podmínkou č. 1 výroku tohoto závazného stanoviska provedení revizní prohlídky všech architektonických prvků a to z důvodu tříletého odstupu mezi zpracování předloženého restaurátorského záměru a vydáním tohoto závazného stanoviska. Tato revize následně povede k upřesnění závěrů restaurátorského záměru. Nelze však předpokládat, že se změní stav poznání v takovém rozsahu, aby bylo nezbytné vydávat nové závazné stanovisko. Tento postup zajistí zachování kulturně historických hodnot všech architektonických prvků fasády radnice. MěÚ Domažlice – ÚPP dále v podmínce č. 1 výroku tohoto závazného stanoviska určil, že nové závěry předá vlastník správnímu orgánu, jež na tomto základě svolá kontrolní prohlídku i za účasti odborné organizace státní památkové péče. Tento postup nepřenáší rozhodovací pravomoc mimo rámec závazného stanoviska a současně neukládá povinnosti třetí osobě. Tento postup také povede k zajištění kulturně historických hodnot památky.

MěÚ Domažlice – ÚPP, na základě své dosavadní rozhodovací praxe při provádění restaurátorských prací, dospěl k závěru, že je nezbytné nejprve navrhované postupy ověřit na drobném vzorku a až po jejich vyhodnocení přistoupit k celkovému restaurátorskému zásahu. Tento postup vyloučí materiály a postupy, které by mohly mít negativní dopad na kulturně historické hodnoty severní fasády radnice. MěÚ Domažlice – ÚPP tedy v podmínce č. 2 výroku tohoto závazného stanoviska určil, že provedení vzorků oznámí vlastník správnímu orgánu, jež na tomto základě svolá kontrolní prohlídku i za účasti odborné organizace státní památkové péče. Tento postup nepřenáší rozhodovací pravomoc mimo rámec závazného stanoviska a současně neukládá povinnosti třetí osobě.

Podmínka č. 3 vyplývá z ust. § 10 prováděcí vyhlášky. MěÚ Domažlice – ÚPP stanovil dostatečnou lhůtu pro zpracování závěrečné restaurátorské zprávy a její předání odborné organizaci státní památkové péče. MěÚ Domažlice – ÚPP doporučuje žadateli termín zpracování závěrečné restaurátorské zprávy zahrnout do podmínek smlouvy o dílo.

Na základě těchto důkazů a v mezích pro správní uvážení rozhodl MěÚ Domažlice – ÚPP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Milena Vlčková
tajemnice

Obdrží:

Dotčené osoby (na doručení):

město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 20 DOMAŽLICE

Orgán státní správy (na doručení):

MěÚ Domažlice, OVÚP, náměstí Míru 1, 344 20 DOMAŽLICE

Na vědomí:

NPÚ – ÚOP v Plzni, Prešovská 7, 306 37 PLZEŇ

vlastní