

Smlouva o dílo

DS26000118

Zhotovitel: Jiří Sčebel
Sídlo: 503 46, Librantice 199
IČ: 72888270
DIČ: [REDACTED]
Číslo účtu [REDACTED]
Zastoupena: Jiří Sčebel
Právní forma, registrace: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických oprávněn jednat: Jiří Sčebel

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: Město Jaroměř
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou
Datová schránka: sbwbzd5
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz
Ve věcech technických oprávněn jednat: Marian Holub, Eva Machová

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „**Repase 3ks balkonových dveří na čp.1**“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 4.3.2026.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou

osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).

4. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli **ve lhůtě do 4 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne 1.4.2026**, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na datu jiném.
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	582 000, - Kč
	(slovy: pět set osmdesát dva tisíc korun českých)
DPH	122 220, - Kč
Cena díla včetně DPH	704 220,- Kč

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným

zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických.

4. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.
5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
6. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
7. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
8. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
9. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
10. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci z celého průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla. Konečná fotodokumentace bude předána na

flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.

8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
9. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.
12. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že předmět nájmu je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.

7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 1.4.2026 pod číslem usnesení 0406-08-2026-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *cenová nabídka*
- *Závazné stanovisko*
- *Souhlas se stavebním záměrem*

V Jaroměři dne20.4.2020.....

085 629 803-197
İÇİŞİ BAKANLIĞI
GİZLİ İZLENİM RAPORU
GİZLİ İZLENİM RAPORU



Položkový rozpočet

Stavba:	Jaroměř, Masarykovo nám. č.p. 1		Rozpočet:		
Objekt:	Repase 3 ks balkonových dveří				
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
166	Konstrukce truhlářské				
166-01	Náhradní zabezpečení otvorů včetně D+M	ks	3,00	13 000,00	39 000,00
166-02	Repase balkonových dveří exteriér	ks	3,00	98 800,00	296 400,00
<p>Předmětem cenové nabídky je kompletní repase špaletových balkonových dveří domu Josefov č.p.1. Repase bude provedena dle předloženého závazného stanoviska. Konstrukce dveří bude zachována, pouze budou demontovány poškozené prvky.</p> <p>Poškozené prvky budou opraveny nebo nahrazeny novými. Odstráněno bude 100% stávající povrchové úpravy. Veškeré skleněné výplně se nahradí novým zasklením do sklenářského rámů. Křídla a ostatní kování se opraví, doplní dle původního provedení.</p> <p>Špaleta mezi rámy je pravděpodobně zděná. Navrhují zednickou opravu a novou štukovou omítku.</p> <p>Nová barevnost vrat včetně kování bude projednána a odsouhlasena investorem. K zvážení je demontáž exteriérové části dveří a odvoz na dleš. Po dobu repase bude otvor zabezpečen deskami proti zatákní cestové vody.</p> <p>Cena obsahuje přípravu staveniště, stavbu pomocného lešení, likvidace odpadů dle zákona o odpadech.</p> <p>Nutné ochranné přípravy a pomůcky proti vdechování škodlivin při odstraňování vrstev nátěrů.</p> <p>Cílem repase je 100 % funkčnost dveří jako celku.</p>					
166-03	Repase balkonových dveří interiéru	ks	3,00	77 200,00	231 600,00
<p>Předmětem cenové nabídky je kompletní repase špaletových balkonových dveří domu Josefov č.p.1. Repase bude provedena dle předloženého závazného stanoviska. Konstrukce dveří bude zachována, pouze budou demontovány poškozené prvky.</p> <p>Poškozené prvky budou opraveny nebo nahrazeny novými. Odstráněno bude 100% stávající povrchové úpravy. Veškeré skleněné výplně se nahradí novým zasklením do sklenářského rámů. Křídla a ostatní kování se opraví, doplní dle původního provedení.</p> <p>Špaleta mezi rámy je pravděpodobně zděná. Navrhují zednickou opravu a novou štukovou omítku.</p> <p>Nová barevnost vrat včetně kování bude projednána a odsouhlasena investorem. K zvážení je demontáž exteriérové části dveří a odvoz na dleš. Po dobu repase bude otvor zabezpečen deskami proti zatákní cestové vody.</p> <p>Cena obsahuje přípravu staveniště, stavbu pomocného lešení, likvidace odpadů dle zákona o odpadech.</p> <p>Nutné ochranné přípravy a pomůcky proti vdechování škodlivin při odstraňování vrstev nátěrů.</p> <p>Cílem repase je 100 % funkčnost dveří jako celku.</p>					
166-04	Zednické zapravení špalet	ks	3,00	5 000,00	15 000,00
<p>Špaleta mezi rámy je pravděpodobně zděná. Navrhují zednickou opravu a novou štukovou omítku.</p>					
Celkem za					582 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Roční rozpočet		JKSO	
Název objektu	Repase 3 ks balkonových dveří	SKP	
Měrná jednotka		Měrná jednotka	
Počet jednotek		Počet jednotek	0
Název stavby	Jaroměř, Masarykovo nám. č.p. 1	Náklady na m.j.	0
Typ rozpočtu		Typ rozpočtu	
Zakázkové číslo	Jiří Ščebel, IČO: 72888270	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
H2V celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
P2V celkem	582 000	Oborová přírůžka	0
P3M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
M3M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZPN celkem	582 000	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
H2S	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZPN+H2S	582 000	Ostatní náklady neuvedené	0
ZPN+ostatní náklady+H2S	582 000	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno:		Jméno:	
Datum:		Datum:	
Podpis:		Podpis:	
Doklad pro DPH	21,0 %		582 000 Kč
DPH	21,0 %		122 220 Kč
Doklad pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			704 220 Kč



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

SPIS. ZN.: VÝST-11802/2022-JS-8
Č. j.: PDMUJA 813/2023
VYŽÍVÁJÍCÍ: Jiří Svatoš, referent odboru výstavby
TEL.:
E-MAIL:
DATUM:



MJIAX00ALAJIF

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 2/2023

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče [dále jen „orgán státní památkové péče“) příslušný podle § 29 odstavce 2 písmena e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 23.11.2022 podalo

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1 (dále jen „žadatel“),

ve věci obnovy nemovité kulturní památky „velitelství“ - budovy číslo popisné 1 v ulici Masarykovo nám., město Jaroměř, části města Josefov, číslo rejstříku ÚSKP ČR 24428/6-1673, která se nachází na parcele číslo 103 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a území Městské památkové rezervace Josefov (dále jen „MPR Josefov“), prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/11, a to v rozsahu provedení

udržovacích prací 592 ks oken na jednotlivých blocích budovy č. p. 1 označených písmeny A, B, C a D – viz k podané žádosti příložený popis stavebního záměru doplněný o grafické vyznačení a barevnou fotodokumentaci stávajícího stavu jednotlivých uličních a dvorních průčelí budovy č. p. 1 s předmětnými okny – jejichž součástí je: částečné opalování a broušení dřevěných částí oken; výměna poškozených skel, kytování; oprava pantů a klíčků, promazání; oprava a nátěr okapnic; tmelení a silikonování vnitřních rámu; nátěr oken barvou – 1x nátěr základní barvou, 2x nátěr vrchní barvou; vyřezávání drážky pro těsnění, instalace silikonového těsnění; použití barva polomatné syntetické - vnější rámy červenohnědé RAL 8012; vnější okení křídla a komplet interiér v bílé RAL 9001,

a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 22.12.2022, č. j. NPÚ-362/99828/2022, v souladu s ustanovením § 14 odstavce 1 památkového zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu

vydává závazné stanovisko,

kterým vyhodnotil záměr v rozsahu výše uvedeném jako přípustný za podmínky:

1. Tři balkonové dveře v centrální části budovy, ve 2. nadzemním podlaží směrem do Masarykova nám. (blok označený písmenem „A“), budou repasovány s důrazem na zachování všech původních prvků. Vnější červenohnědý nátěr rámu i křídla bude jednotný v souladu se stávajícím řešením.

Odůvodnění

Orgán státní památkové péče obdržel dne 23.11.2022 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy nemovité kulturní památky „velitelství“ – budovy číslo popisné 1 v ulici Masarykovo nám., město Jaroměř, části města Josefov, na parcele číslo 103 v katastrálním území Josefov u Jaroměře (dále jen „budova č. p. 1“) a současně na území MPR Josefov. Předmětem podané žádosti jsou udržovací práce 592 ks oken na jednotlivých blocích budovy č. p. 1 označených písmeny A, B, C a D – viz k podané žádosti příložený popis stavebního záměru doplněný o grafické vyznačení a barevnou fotodokumentaci stávajícího stavu jednotlivých uličních a dvorních průčelí budovy č. p. 1 s předmětnými okny. Bližší popis je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána Bc. Janem Borůvkou, starostou města. Vyhotovením kopie části usnesení z I. zasedání Zastupitelstva města Jaroměře konaného dne 17.10.2022 (volba starosty města) ověřil orgán státní památkové péče, že předmětná žádost byla podepsána statutárním orgánem žadatele.

Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzoval zejména podle ustanovení § 37 správního řádu a ustanovení § 9 odstavce 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Podaná žádost obsahuje veškeré předepsané náležitosti.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo žadatele k budově č. p. 1 a parcele číslo 103 v katastrálním území Josefov u Jaroměře.

Vyhotovením výpisu z dálkově přístupné aplikace Památkový katalog, kterou spravuje Národní památkový ústav, ověřil orgán státní památkové péče prohlášení budovy č. p. 1 za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 24428/6-1673; velitelství). V památkovém katalogu je budova č. p. 1 evidována pod katalogovým číslem 1000135492_0001.

Vzhledem k tomu, že v daném případě je stavebním záměrem dotčena nemovitá kulturní památka, postupoval orgán státní památkové péče podle § 14 odstavce 1 památkového zákona, ze kterého pak mimo jiné vyplývá, že zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést obnovu kulturní památky, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče konstatoval, že v daném případě žadatel je oprávněným žadatelem podle § 14 odstavce 1 památkového zákona.

Orgán státní památkové péče na podkladě mapy MPR Josefov, jejíž rozsah je vymezen v příloze IX. výnosu Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, o prohlášení mj. historického jádra města Josefov za památkovou rezervaci, ověřil, že se budova č. p. 1 nachází v MPR Josefov.

V souladu s ustanovením § 14 odstavce 6 památkového zákona byl dne 01.12.2022 NPÚ-ÚOP v Josefově požádán o vydání písemného vyjádření k danému stavebnímu záměru žádosti zaevidovanou pod č. j. PDMUJA 53874/2022, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska, ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení této žádosti.

Následně pak orgán státní památkové péče vydal dne 21.12.2022 pod č. j. PDMUJA 57630/2022 usnesení, kterým v souladu s 149 odstavcem 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odstavcem 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska na 60 dnů od podání bezvadné žádosti. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 21.12.2022, tzn. dnem jeho poznamenání do spisu.

O prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska byl žadatel vyrozuměn opatřením vydaným orgánem státní památkové péče dne 30.12.2022 pod číslem jednací PDMUJA 585154/2022. Toto opatření bylo žadateli doručeno dne 30.12.2022. Předmětná žádost o vydání závazného stanoviska (bez vad a nedostatků) byla podána dne 23.11.2022.

Písemné vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově vydané pod č. j. NPÚ-362/99828/2022 dne 22.12.2022 bylo orgánu státní památkové péče doručeno dne 29.12.2022 a zaevidováno pod č. j. PDMUJA 58502/2022. Podle tohoto písemného vyjádření je provedení daného stavebního záměru ve výše uvedeném rozsahu podmíněčně přípustné.

V daném případě se jedná o udržovací práce majestátní třípodlažní podsklepené budovy velitelství a bytů nejvyšších důstojníků s dvojití vnitřních dvorů postavené v roce 1787 v pozdně barokním stylu, vyplňující jihozápadní stranu Masarykova nám. a dále ohraničené ulicemi Lidická, Kracíkova a Komenského. Jedná se o blok se 4 obvodovými a 2 bočními křídly, vybíhajícími do nádvoří z hlavního severovýchodního křídla. Mezi konci bočních křídel stojí přízemní konírna s kočárovou a v ploše nádvoří jsou umístěny tři studny. Budova č. p. 1 má sedlovou střechu s krytinou z alukrytových šablon s nátěrem v barvě červenohnědé (původně krytina z pálených bobrovek pokládáných na šupinu) a 37 ks komínů, které byly cca v 2. polovině 20. století opraveny ve zjednodušené formě pouze s betonovými krycími deskami (původně komíny velmi zdobné s bobrovkovým krytím).

K památkovým hodnotám budovy č. p. 1 patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná dispoziční řešení, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba (viz předchozí odstavec), původní materiálová skladba objektu a dále pak začlenění objektu v urbanistické struktuře sídla.

Budova č. p. 1 dotčená předmětným záměrem se nachází v MPR Josefov, jejíž předmětem státní památkové péče jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu stavebních prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o závazné stanovisko, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty nemovité kulturní památky budovy č. p. 1 a MPR Josefov. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPÚ-ÚOP v Josefově, jako odborné organizace státní památkové péče, vysloveným v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska.

Původní okenní výplně budovy č. p. 1 byly tvořeny charakteristickými jednoduchými dovnitř otvíravými, čtyřkřídlými „kasárenskými desetitabulkovými okny“, které byly v pozdějších letech doplněny o vnější ven otvíravá desetitabulková okna v líci fasády. Tato okna byla pak ke konci 19. století zejm. na průčelní fasádě kompletně nahrazena za okna kastlová jednoduššího členění dělená pevným poutcem v horní třetině. Původní okenní výplně se na objektu nedochovaly. Mezi nestarší dochované výplně patří tři balkonové dveře ve 2. nadzemním podlaží průčelní fasády do nám. Masarykova, které pocházejí z 19. století. Stávající jednoduchá dovnitř otvíravá okna jsou novodobá z 2. poloviny 20. století. Svým členěním navazují na předchozí typ oken, dělený pevným poutcem v horní třetině.

K podmínce č. 1 orgán státní památkové péče uvádí, že 3 kastlové balkonové dveře včetně nadvětlíku v centrální části budovy, ve 2. nadzemním podlaží směrem do Masarykova nám (blok A), jsou jako jediné staršího provedení. Jejich původ lze odhadovat ke konci 19. století nebo počátku 20. století. Tyto dveře jsou hodnotnou součástí předmětné kulturní památky dokladující její vývoj. Jejich repase tak musí být provedena s důrazem na zachování všech původních prvků oken/dveří (kliček, pantů atd.). Vnější nátěr bude proveden ve stávajícím řešení jako jednotný červenohnědý (rámy i křídla).



Obr.1: Fotografie 3 balkonových dveří – stávající stav (viz podmínka č. 1)

Doporučení

S ohledem na skutečnost, že se v případě budovy č. p. 1 jedná převážně o mladé méně hodnotné okenní výplně, je možné akceptovat ze strany orgánu státní památkové péče rovněž výměnu všech stávajících okenních výplní za nové i s uplatněním izolačního zasklení až v síle 24 mm (4-16-4) pro zvýšení tepelného komfortu v bytových prostorách. Koncepte nových okenních výplní by mohla evokovat věrně imitovat desetitabulkové okna případně doložená okna z 19. století. Záleží na domluvě a vhodném návrhu řešení. Za vzorový příklad lze uvést např. výměnu okem za desetitabulkové v případě bytových domů č. p. 7 nebo č. p. 8 na Riegrově nám. v Jaroměři – Josefově. V daném případě je na zvážení finanční výhodnosti výměny oken před jejich opravou.

Provedení udržovacích prací na budově č. p. 1 ve výše uvedeném rozsahu a v souladu s podmínkou stanovenou v závazné části tohoto závazného stanoviska nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty této nemovité kulturní památky, ani nemovitých kulturních památek sousedních, ani na kulturně historické hodnoty MPR Josefov. Navržené udržovací práce, postupy a materiály jsou v souladu s principy státní památkové péče a povedou ke zlepšení stavebnětechnického stavu dané kulturní památky a prodloužení životnosti její okenních výplní.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, že záměr je podmíněčně přípustný. Při posuzování se orgán státní památkové péče řídil zejména platnými právními předpisy, úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s) a výnosem Ministerstva kultury ČR o prohlášení památkové rezervace Josefov ze dne 21.12.1987.

Poučení

Podle ustanovení § 44a odstavce 3 památkového zákona a § 103 odstavce 1 písmene c) a d) stavebního zákona není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro následné řízení vedené stavebním úřadem.

Podle ustanovení § 149 odstavce 7 správního řádu lze obsah tohoto závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu nebo po vydání opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující lze podle ustanovení § 149 odstavce 8 správního řádu zrušit nebo změnit nezákonné závazné stanovisko v přezkumném řízení.



Rozdělovník:

Žadatel

1. Město Jaroměř, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1

Ostatní

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř,
IDDS: 2cy8h6t



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

SPIS. ZN.: VÝST-1735/2023-Va-3
Č. J.: PDMUJA 11124/2023
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 10.03.2023

SOUHLAS Č. 17/2023

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako správní orgán příslušný věci a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil ohlášení stavebního záměru udržovacích prací podle § 104 až § 107 stavebního zákona, které dne 08.02.2023 podalo

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
udržovacích prací

na budově č. p. 1, Masarykovo náměstí, ve městě Jaroměř, části města Josefov, na pozemku p. č. 103 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, č. p. 1, bydlení) v katastrálním území Josefov u Jaroměře (dále též stavební záměr), v níže uvedeném rozsahu.

Druh a účel stavebního záměru

Jedná se o provedení udržovacích prací ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 stavebního zákona stavby nemovité kulturní památky „velitelství“, budovy č. p. 1, Masarykovo náměstí, města Jaroměř, části města Josefov, číslo rejstříku ÚSKP ČR 24428/6-1673, která se nachází na pozemku p. č. 103 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 1, bydlení) v katastrálním území Josefov u Jaroměře a na území Městské památkové rezervace Josefov, prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 21.12.1987, č.j. 16417/87-VI/11, v rozsahu udržovacích prací z ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, kterými se zabezpečí její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby, co nejvíce se prodlouží její užitelnost a zachováni jeho historické hodnoty.

Rozsah a popis stavebního záměru (udržovacích prací)

Stavební záměr spočívá v provedení udržovacích prací majestátní třípodlažní podsklepené budovy velitelství a bytů nejvyšších důstojníků s dvojitými vnitřními dvory postavené v roce 1787 v pozdně barokním stylu, vyplňující jihozápadní stranu Masarykova náměstí a dále ohraničené ulicemi Lidická, Kracíkova a Komenského. Jedná se o blok se 4 obvodovými a 2 bočními křídly, vybíhajícími do nádvoří z hlavního severovýchodního křídla. Mezi konci bočních křídél stojí přizemní konírna s kočárovnou a v ploše nádvoří jsou umístěny tři studny. Budova č. p. 1 má sedlovou střechu s krytinou z alukrytových šablon s nátěrem v barvě červenohnědé (původně krytina z pálených bobrovek pokládaných na šupínu) a 37 ks komínů, které byly cca v 2. polovině 20. století opraveny ve zjednodušené formě pouze s betonovými krycími deskami (původně komíny velmi zdobné s bobrovkovým krytím).

Udržovací práce – budou provedeny udržovací práce 592 ks oken na jednotlivých blocích budovy č. p. 1 označených písmeny A, B, C a D, v provedení částečného opalování a broušení dřevěných částí oken, výměna poškozených skel, kytování, oprava pantů a klíčků, promazání, oprava a nátěr okapniček, tmelení a silikonování vnitřních rámců, nátěr oken barvou – 1 x nátěr základní barvou, 2 x nátěr vrchní barvou, vyřezování drážky pro těsnění, instalace silikonového těsnění, použití barva polomatné syntetické – vnější rámy červenohnědé RAL 8012, vnější okenní křídla a komplet interiér v bílé RAL 9001.

Odůvodnění

Zdůvodnění vydání souhlasu

Dne 08.02.2023 podal shora uvedený stavebník ohlášení stavebního záměru udržovacích prací v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto souhlasu. Stavební úřad toto podání zaevidoval pod číslem jednacího PDMUJA 7891/2023 a ve věci založil spis se spisovou značkou VÝST- 1735/2023.

Stavební úřad toto ohlášení posoudil podle skutečného obsahu a na základě tohoto posouzení může uvést, že se jedná o provedení udržovacích prací na budově s č. p. 1, která je nemovitou kulturní památkou, v rozsahu udržovacích prací ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, tedy se jedná o takové udržovací práce, pro které postačí ohlášení stavebnímu úřadu, a které dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavebník v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 stavebního zákona v ohlášení uvedl potřebné údaje k posouzení záměru. Ohlášení obsahovalo předepsané náležitosti o stavebníkovi, o pozemku a stavbě, jež je jeho součástí, a která je dotčena udržovacími pracemi, a o rozsahu a účelu, způsobu a předpokládané době provádění ohlášených udržovacích prací.

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčené nemovitosti (kopii katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí) stavební úřad vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si vlastnická práva k pozemkům dotčeným záměrem sám ověřil, stejně tak ověřil i případná existující jiná práva k těmto pozemkům a vlastnická a případná existující jiná práva k sousedním nemovitým věcem, mimo jiné pro možnost vymezení okruhu osob dotčených navrhovaným stavebním záměrem, založeno ve spisu pod č.j. PDMUJA 13794/2023.

Současně stavebník v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 stavebního zákona k ohlášení připojil:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona stavební úřad nepožadoval s ohledem na shora uvedené ověření vlastnických práv,
- územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas stavební úřad s ohledem na charakter záměru nepožadoval, neboť ten v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas,
- závazné stanovisko č. 2/2023 ze dne 06.01.2023 vydané pod č.j. PDMUJA 813/2023 a spis. zn. VÝST-11802/2022-IS-8, které vydal Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče; ze závazného stanoviska vyplývá, že je stavební záměr přípustný v plném rozsahu, s podmínkou

- tři balkónové dveře v centrální části budovy, ve 2. nadzemním podlaží směrem do Masarykova náměstí (blok označený písmenem „A“), budou repasovány s důrazem na zachování všech původních prvků. Vnější červenohnědý nátěr rámu i křídla bude jednotný v souladu se stávajícím řešením, podmínka je součástí technického popisu stavebních prací,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury stavební úřad nepožadoval, neboť stavební záměr s ohledem na svůj charakter nevyžaduje nové napojení; jejich ochranná a bezpečnostní pásma také nejsou dotčena,
- ve vztahu k ustanovení § 105 odst. 8 stavebního zákona dokumentaci obsahující technický popis provedení udržovacích prací, tato dokumentace byla doložena ve 2 vyhotoveních,
- souhlasy osob ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona nebyly předloženy, neboť vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemožno být v daném případě prováděním stavebního záměru přímo dotčena, a to s ohledem na rozsah a povahu navrhovaného záměru, vlastnické právo k sousedním pozemkům má Město Jaroměř.

Stavební úřad ve vztahu k ustanovení § 105 odst. 1 a 2 stavebního zákona posoudil úplnost ohlášení, a na základě toho může konstatovat, že ohlášení je úplné, obsahuje veškeré náležitosti a jsou k němu připojeny veškeré požadované přílohy, na podkladě toho, tedy ohlášení považuje za úplné.

Následně stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Požadavky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů se s ohledem na rozsah a charakter stavebního záměru neuplatňují, obdobně tak i požadavky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud jde o splnění požadavků z vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů může stavební úřad po posouzení požadavků z ní vyplývajících konstatovat, že je stavební záměr v souladu s požadavky vyplývajících pro něj z ustanovení § 8, § 10, přičemž jednotlivé požadavky stavební úřad posoudil přiměřeně ve vztahu k ustanovení § 2 odst. 1 této vyhlášky, neboť jsou udržovací práce prováděny na stavbě, která je kulturní památkou a splnění některých požadavků je s ohledem na zájmy památkové ochrany z hlediska stavebně technického vyloučené.

Pokud jde o soulad stavebního záměru s vydaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu z hlediska ochrany státní památkové péče, může stavební úřad konstatovat, že technický popis udržovacích prací je v souladu s tímto závazným stanoviskem, respektive pro ohlášený záměr bylo vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko tohoto dotčeného orgánu. Podmínka je zkonsumována v technickém popisu udržovacích prací.

Navrhovaný stavební záměr současně není navržen v rozporu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v aktuálním znění, Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění, ani jinými nástroji územního plánování.

Na základě shora uvedeného posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášený stavební záměr splňuje veškeré požadavky vyplývající ze stavebního zákona a z jeho prováděcích předpisů, neshledal důvody, pro které by bylo nutné ohlášený stavební záměr zakázat nebo o něm rozhodovat ve stavebním řízení, a proto vydal v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem. Souhlas se doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15

měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Upozorňujeme Vás na povinnost a odpovědnost při přípravě a provádění stavebního záměru, které Vám vyplývají mimo jiné z ustanovení § 152 stavebního zákona (např. dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, v daném případě mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, povinnost oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení udržovacích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude udržovací práce provádět (změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu) a v případě svépomocné formy provádění udržovacích prací jméno a příjmení stavbyvedoucího (s povinností dle § 160 odst. 4 stavebního zákona), před zahájením udržovacích prací umístit na viditelném místě u vstupu na stavenišťě štítek o ohlášeném stavebním záměru udržovacích prací a ponechat jej tam až do jejich dokončení, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby) a na likvidaci odpadu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech. Protože se jedná o udržovací práce na stavbě nemovitě kulturní památky, ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, současně upozorňujeme, že při provádění udržovacích prací musí být veden alespoň jednoduchý záznam o stavbě, popřípadě stavební deník (§ 157 stavebního zákona).

Podle § 152 odst. 5) stavebního zákona dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit

Poplatek

Žadatel je orgán územního samosprávného celku, který je osvobozen od poplatků za úkony prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Přílohy (pro stavebníka společně se souhlasem s provedením stavebního záměru)

- štítek o ohlášeném stavebním záměru „STAVBA POVOLENA“
- ověřená dokumentace

Rozdělovník

stavebník

1. Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády 15, 551 01 Jaroměř
dotčený orgán

2. Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako orgán státní památkové péče, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1