

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Kupující: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupené: panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen kupující

a

Prodávající: **Valcha Property Development a.s.**
Adresa: Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, PSČ 158 00
IČO: 27926931
zastoupený: paní Radanou Netočnou, členkou správní rady

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2300709854/2010

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající v rámci stavby Nová Valcha – 6.fáze/RD vybudoval přípojky pro plánovanou mateřskou školku:

- vodovodní přípojku č. 14, včetně šachty,
- dešťovou přípojku č. 14, včetně šachty,
- splaškovou přípojku č. 14, včetně šachty,

na pozemcích parc. č. 3010, parc. č. 3022, oba v k. ú. Valcha (dále jen Přípojky).
Zákres výše uvedených přípojek je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Přípojkám uvedeným v čl. I. této smlouvy z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.

III.

Převod vlastnictví, kupní cena

Prodávající prodává touto kupní smlouvou Přípojky specifikované v čl. I, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi v dnešním oběma smluvními stranami dobře známém stavu kupujícímu a kupující tyto Přípojky do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděné Přípojky byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši **1 203 Kč** (*slovy jeden tisíc dvě stě tři koruny české*), která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě ve výši 252, 63 Kč, celková kupní cena po zaokrouhlení činí **1 456 Kč** (*slovy jeden tisíc čtyři sta šest korun českých*).

Tato částka bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na Přípojkách specifikovaných v čl. I této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let od její kolaudace. V případě, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 848 ze dne 21. října 2025.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: zákres Přípojek

Prodávající:

Kupující:

V Olomouci dne 2026

V Plzni dne 2026

.....
Valcha Property Development a.s.
Radana Netočná
členka správní rady

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně