



S/0330/2026/OURaSR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Pavel Osina, vedoucí odboru územního rozvoje a stavebního řádu

email: [redacted] /tel: [redacted]

- **dále jen objednatel**

a

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN

se sídlem Sokola Tůmy 775/18, 70900 Ostrava – Mariánské Hory,

IČ: 60292521

DIČ: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl A, vložka 21232

Č. účtu: [redacted]

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Zpracování Programu regenerace Městské památkové zóny Frýdek a Programu regenerace Městské památkové zóny Místek, aktualizace na roky 2027–2031“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má záměr realizovat dále specifikované dílo a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ),
- Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější,

a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 **Předmět a rozsah plnění**

1. Předmětem smlouvy je zpracování Programu regenerace Městské památkové zóny Frýdek a Programu regenerace Městské památkové zóny Místek, aktualizace na roky 2027–2031.
2. Program regenerace Městské památkové zóny Frýdek a Městské památkové zóny Místek je strategií regeneračních záměrů na území Městské památkové zóny Frýdek a Městské památkové zóny Místek (dále jen MPZ) v časovém horizontu 2027–2031. Město Frýdek-Místek se již dlouhodobě přihlašuje k aktivní účasti na Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Podmínkou pro čerpání dotací Ministerstva kultury na opravy objektů v MPZ je zpracovaný a schválený Program regenerace dle Usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. března 1992 a Zásad Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a památkových zón. Motivací, podobně jako v předchozích obdobích, je možnost zlepšení stavu objektů, obnova historického prostředí a jeho podpora, do budoucna případně i účast v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci programu regenerace. Program regenerace napomůže k dalšímu rozvoji Frýdku-Místku, ke zvýšení atraktivity města obnovou kulturních hodnot obou historických jader, které byly prohlášeny v roce 1992 památkovými zónami, umožní uchování kulturního dědictví a širší prezentaci města v rámci cestovního ruchu.
3. Zpracovaný Program regenerace Městské památkové zóny Frýdek a Městské památkové zóny Místek (aktualizace na roky 2027–2031) by měl obsahovat textovou, grafickou a tabulkovou část, s následující osnovou:
 - 3.1. A. Textová část
 - Obsah
 - A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE (úvod, důvody zpracování, širší územní vztahy, legislativní rámec, ochrana hodnot území, záměry rozvoje podle strategického plánu a územně plánovací dokumentace)
 - A. 2. CHARAKTERISTIKA MĚSTA A PAMÁTKOVÉ ZÓNY
 - A. 3. STAV ÚZEMÍ, ČLENĚNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY, DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (současný stav území MPZ, vyhodnocení historického jádra z hlediska využití a dochování památkových hodnot, členění, urbanistický vývoj města a vazby památkové zóny, dopravní a technická infrastruktura)
 - A. 4. ZÁSADY OCHRANY A OBNOVY KULTURNÍCH HODNOT MPZ (zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot MPZ, rozbor a vymezení akcí obnovy, kulturní památky, objekty v památkovém zájmu, zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot památkové zóny)
 - A. 5. ZÁMĚRY, CÍLE, POSTUP A ETAPIZACE PROGRAMU REGENERACE MPZ
 - A. 6. PLÁN OBNOVY NA OBDOBÍ 2027–2031
 - A. 7. NÁSTIN FINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ, MOŽNOSTI PODPORY V RÁMCI ČR A EU
 - ZÁVĚR
 - 3.2. B. Grafická část
 - B. 1 Výkres hodnot území M 1:1 000
 - B. 2 Výkres majetkových vztahů M 1:1 000
 - B. 3 Výkres širších vztahů M 1:5 000
 - B. 4. Urbanistická struktura historického jádra v půdorysu a její změny M 1:2 000

- 3.3. C. Tabulková část
- Karty objektů zařazených do programu regenerace
- 3.4. Přílohy (mapy, aktuální letecký snímek, Podklady Programu regenerace, tj. Anketní dotazník a Souhrnný přehled – vzor)
4. Dílo bude předáno 3x v tištěné podobě a 1x na CD (textová část ve formátech .doc a .pdf, grafická část ve formátech .shp a .pdf).

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení díla nejpozději **do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy**. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu díla vyžaduje od obou stran vzájemnou součinnost a pravidelnou informovanost. Během realizace budou probíhat v sídle objednatele a v terénu (na území MPZ Frýdek a MPZ Místek) pravidelné kontrolní dny za účasti orgánu památkové péče a zástupce NPÚ. Místem předání a převzetí dokumentace je sídlo objednatele.
4. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, datová zpráva, email se zaručeným el. podpisem, zápis z jednání, zápis o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

článek 4.

Cena a platební podmínky:

1. Celková cena díla v Kč se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
216 700	45 507	262 207

2. Smluvní cena v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy je smluvní cenou nejvýše přípustnou a závaznou po celou dobu trvání smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat teprve po dokončení díla.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,

- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího kontaktního telefonu,
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.

6. Lhůta splatnosti faktury je minimálně 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Doručení faktury se provede oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

článek 5. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 24 měsíců od předání řádně dokončeného kompletního díla.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelům vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 5 dnů a delší než 30 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
5. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
6. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: *dnsfa24*
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
3. Kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 98. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 14. 4. 2026.
5. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Korč, primátor

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
podnikatel