

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou Ing. Danielem Vitonským

jako „prodávající“

a

Zbyněk Horák, r. č. 68 [REDACTED] a Lada Horáková, r. č. 68 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Hranice

jako „kupující“

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 1627/1**, zahrada, v k. ú. Hranice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 3182 pro obec a katastrální území Hranice.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedené nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s ní a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Geometrickým plánem č. 5848-2793/2026 vyhotoveným Ing. Petrem Ratajem, Geodetická činnost, IČO 63703131, se sídlem Skalní 2099, Hranice, ověřeným autorizovaným zeměměřičem Ing. Luděk Palátem dne 04.03.2026 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 06.03.2026, byl z pozemku parc. č. 1627/1 v k. ú. Hranice oddělen pozemek označený jako pozemek **parc. č. 1627/6**, zahrada, o výměře **221 m²**, v k. ú. Hranice. Geometrický plán pro rozdělení pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy. Souhlas s dělením pozemku byl dán Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, Oddělení stavební úřad dne 16.03.2026, rozhodnutím č.j. OSUZP/6605/26-3, právní moc dne 02.04.2026.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím nemovitou věc, a to pozemek **parc. č. 1627/6**, zahrada, o výměře 221 m², v k. ú. Hranice, vzniklý dle geometrického plánu č. 5848-2793/2026, za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **320 892,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc osm set devadesát dva korun českých), tj. 1 200,- Kč/m² včetně DPH ve výši 21%.

Kupující touto kupní smlouvou od prodávajícího pozemek **parc. č. 1627/6**, zahrada, o výměře 221 m², v k. ú. Hranice, vzniklý dle geometrického plánu č. 5848-2793/2026, za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **320 892,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc osm set devadesát dva korun českých), tj. 1 200,- Kč/m² včetně DPH ve výši 21 %, kupují a přijímají do společného jmění manželů.

III.

Kupní cenu v celkové výši **320 892,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc osm set devadesát dva korun českých) včetně DPH se kupující zavazují uhradit prodávajícímu takto:

- část kupní ceny ve výši **33 250,- Kč** byla kupujícími uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje;
- doplatek kupní ceny ve výši **287 642,- Kč** se kupující zavazují v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: **19-0001320831/0100**, variabilní symbol 7570000188, specifický symbol 33461.

Kupující se současně zavazují uhradit prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **6 500,- Kč** a za ocenění pozemku ve výši **1 000,- Kč**. Celkovou částku ve výši **7 500,- Kč** se kupující zavazují v plné výši uhradit do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: **1320831/0100**, variabilní symbol 7570000188, specifický symbol 33461.

V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na ocenění pozemku nebo nákladů na vyhotovení geometrického plánu nebo i jen jejich částí, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % příslušné kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodlení kupujícího. Kupující udělují prodávajícímu souhlas se započtením uhrazené části kupní ceny oproti sjednané smluvní pokutě.

Účastníci se navíc dohodli, že v případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny, nákladů na ocenění pozemku nebo nákladů na vyhotovení geometrického plánu nebo i jen jejich částí, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od této kupní smlouvy jako celku odstoupit. Toto odstoupení se nedotýká nároku prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a případného vypořádání již uhrazené části kupní ceny.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném uhrazení kupní ceny a nákladů za geometrický plán a ocenění pozemku prodávajícímu.

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy se kupující zavazují uhradit nejpozději při podpisu této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující uhradí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu po podání tohoto návrhu.

V.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupující na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy, a že ke dni podpisu této smlouvy na převáděné nemovitosti nevážnou žádná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že je jim znám stav prodávané nemovité věci, kterou na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédli, a že ji v tomto stavu kupují. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

VI.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží prodávající i každý z kupujících a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 05.11.2025 do 21.11.2025.

Právní jednání prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 616/2025 – ZM 27 ze dne 11.12.2025.

Za prodávajícího:

Kupující:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta města Hranice

.....
Zbyněk Horák

.....
Lada Horáková