

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

## I.

### Smluvní strany

#### statutární město Plzeň

zastoupené: JUDr. Petrem Trinerem, ředitelem Úřadu správních agend Magistrátu města Plzně  
sídlo: nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 1120311/0100  
(dále jen "objednatel")

a

#### SOLER SUN ENERGY GROUP s.r.o.

zastoupená: Bc. Petrem Šolkem, jednatelem společnosti  
sídlo: Smetanova 50, Střed, 337 01 Rokycany  
IČ: 11673371  
DIČ: CZ11673371  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 23975925/0600  
(dále jen "zhotovitel")

### Preambule

*Tato smlouva se uzavírá na základě nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení vyhlášené objednatelům pod názvem „Dodávka a instalace fotovoltaických elektráren“, v souladu se zadávací dokumentací objednatele a s nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 9. 2. 2026.*

## II.

### Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je kompletní dodávka a montáž 8 fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na střechy budov jednotlivých organizací uvedených v tabulce níže, a to včetně zapojení do distribuční soustavy, a všech dalších technologických zařízení potřebných pro správnou funkci systému. Předmětem smlouvy je i renovace části střechy objektu MMP, Koterovská 162, kde bude umístěna FVE.

Budova:	Adresa:	s akumulací
Dětské centrum	Plzeň, Partyzánská 759/55	NE
54. mateřská škola	Plzeň, Staniční 1125/72	ANO
55. mateřská škola	Plzeň, Mandlova 429/6	ANO

<b>ÚMO 4 – nová budova</b>	Plzeň, Masarykova 19	ANO
<b>70. mateřská škola</b>	Plzeň, Waltrova 1013/26	ANO
<b>60. mateřská škola</b>	Plzeň, Manětínská 1617/37	ANO
<b>81. mateřská škola</b>	Plzeň, Břeclavská 12	ANO
<b>MMP</b>	Plzeň, Koterovská 162	ANO

Vlastníkem budov je statutární město Plzeň a FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu jednotlivých objektů s povolenými přetoky nevyužití elektrické energie do distribuční soustavy v rozsahu dle zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele, jednotlivých projektových dokumentací:

- FVE – Dětské centrum, zpracovaná projektantem [REDACTED],
- FVE - 54. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 55. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - ÚMO 4 - nová budova, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 70. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 60. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - 81. Mateřská škola, zpracovaná projektantem [REDACTED]
- FVE - MMP, zpracovaná projektantem [REDACTED]

Podrobný popis stavebních prací, dodávek či služeb je uvedený v jednotlivých položkových rozpočtech (dále jen „*dílo*“).

- 2.2 Zajištění a realizace pravidelného servisu instalovaných FVE po dobu poskytnuté záruky díla dle odst. 12.3, čl. XII smlouvy, tj. doby 60 měsíců začínající plynout ode dne protokolárního převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami (dále jen „servis“). Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že servis se nevztahuje na plnění, jež je v rámci bezplatného odstranění vad povinen během záruční doby provést dle čl. XII odst. 12.8. této smlouvy zhotovitel.
- 2.3 Dílo musí splňovat požadavky této smlouvy, výzvy a zadávací dokumentace, projektových dokumentací a veškerých právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.
- 2.4 Dílo musí zároveň splňovat podmínky dotačního titulu RES+č.4/2025 Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny.
- 2.5 Podporovány mohou být pouze výrobní, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:

<b>Technologie</b>	<b>Soubory norem a dalších požadavky</b>
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2 Certifikace dle RfG
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056 nebo IEC 62619 nebo IEC 62620 nebo EN 62619 nebo EN 62620 nebo EN 63056)

Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

<b>Technologie</b>	<b>Minimální účinnost</b>
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách	21,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, 20,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, 21,0 % pro bifaciální moduly při 0% bifaciálním zisku, 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveno pro speciální výrobky a použití.
Měniče	97 (Euro účinnosti)

- 2.6 Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby, a to v souladu s požadavky ČEZ Distribuce, a.s.
- 2.7 Každý měnič FVE systému, popř. gateway musí mít z výroby své unikátní přístupové heslo, tzn. nesmí být použito stejných nebo defaultních hesel.
- 2.8 Výrobce technických nebo programových prostředků (HW a SW vybavení měničů) není klasifikován jako hrozba v oblasti kybernetické bezpečnosti a NÚKIB nevydal před použitím těchto prostředků varování.
- 2.9 Zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodacích, stavebních, montážních prací, služeb včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

Těmito činnostmi zejména jsou:

- a) Dodání všech výrobků a zařízení, včetně příslušenství a dopravy na místo realizace, včetně přesunu výrobků a hmot na staveništi. Instalace a kompletace dodaných zařízení, včetně jejich uvedení do provozu.
- b) Provedení výchozích revizí elektro a veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů České republiky (dále jen ČR), vč. právních předpisů Evropské unie (dále jen EU) závazných v ČR a platných ČSN a EN a provedení zkoušek provozu a funkčnosti fotovoltaických systémů ke splnění požadavků provozovatele distribuční soustavy (ČEZ distribuce, a.s.). Revize musí být s výsledkem bez závad.
- c) Provedení garančních testů bateriových systémů a vyhotovení protokolů o funkční zkoušce využitelné kapacity bateriových úložišť.
- d) Zajištění Uvedení do trvalého provozu (UTP) v rámci připojení výroby do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s.
- e) Osvědčení Technické inspekce České republiky o tom, že jsou splněny požadavky k zajištění bezpečnosti vyhrazených technických zařízení u vybraných povinných objektů (dle příslušné projektové dokumentace).

- f) Předání Instalačního dokumentu nesynchronního výrobního modulu typu A2. pro uvedení do provozu dle podmínek PDS pro připojení do distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.
- g) Zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění.
- h) Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu dwg. a pdf. Do dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel vyznačí červenou barvou veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Součástí dokumentace skutečného provedení díla bude dílenská dokumentace provedení nosné konstrukce fotovoltaických panelů.
- i) Předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů, baterií atd., prohlášení o shodě, protokolů, zkoušek, revizních zpráv a certifikátů na všechny použité materiály (vč. konstrukce apod.) a zařízení a dalších dokladů, související s plněním díla.
- j) Dodávka a zprovoznění řídicího systému, který umožní vzdálený monitoring a nastavení jednotlivých funkcí FVE a BESS z jedné aplikace. Data z této aplikace musí být možno automatizovaně (prostřednictvím webservicés, API, apod.), prostřednictvím zabezpečené komunikace s využitím webových služeb, vizualizovat v informačním systému zadavatele. Data o výrobě, spotřebě a systémové informace musí být uložena na evropských serverech.
- k) Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.
- l) Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- m) Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

### **III.**

#### **Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo specifikované v čl. II odst. 2.1 této smlouvy do 150 dnů od účinnosti smlouvy, a to minimálně ve stavu podáním žádostí o uvedení do trvalého provozu u poskytovatele distribuční soustavy (ČEZ Distribuce, a.s.).
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro uvedení do trvalého provozu výroben.
- 3.3 Zadavatel akceptuje, že uvedení do trvalého provozu, tj. připojení do distribuční sítě a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s. může být provedeno až po výše uvedeném termínu zhotovení díla, a to s ohledem na stanovené lhůty společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- 3.4 Termín převzetí může být prodloužen pouze z důvodů uvedených v odst. 4.1 po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.

- 3.5 Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v odst. 4.1 není možné dodržet termín pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takové zjištění objednatele.

#### IV. Vyhrazená změna závazku

- 4.1 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje prodloužení termínu realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy, nepříznivé povětrnostní podmínky nebo silné dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňující provádění prací ve sjednané době plnění a potvrzených ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli objednatele a zhotovitele. Prodloužení doby plnění nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním objednatele nebo zhotovitele. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Doba plnění bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschvává prodloužení doby plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- 4.2 Objednatel si vyhrazuje změnu ceny za dílo v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením ze strany objednatele či zhotovitele v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo výpovědí objednatele, a to i bez uvedení důvodů nebo zhotovitele z důvodu uvedeného v této smlouvě. Objednatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva **dohodou** obou smluvních stran. Po ukončení smlouvy objednatel posoudí splnění podmínek účasti dalšího dodavatele v pořadí. Následně objednatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce, spolu s případnou výzvou k doložení dokladů před uzavřením smlouvy. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním objednatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně.
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude v nové smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek a harmonogram prací a případné další přílohy nové smlouvy s ohledem na již realizovanou část prací tak, aby nová smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části prací.

#### V. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění díla jsou budovy specifikované v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.

## VI. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že kompletní celková nabídková cena za provedení díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy v Cenovém modelu, v kterém je cena rozdělena po jednotlivých budovách a rozdělena dle zadávacích podmínek na cenu za realizaci FVE a cenu za roční servis a servis po dobu záruky, tj. 60 měsíců.
- 6.2 Celková nabídková cena za kompletní provedení díla (nabídková cena) včetně zajištění servisu po dobu záruky:

Cena za kompletní realizaci 8 FVE včetně renovace střechy Koterovská 162 (Kč bez DPH)	9 798 565,00 Kč
Cena za zajištění servisu tj. po dobu 5 let (Kč bez DPH)	80 000,00 Kč
Celková cena za realizaci + servis (Kč bez DPH)	<b>9 878 565,00 Kč</b>
Samostatně DPH	2 074 498,65 Kč
Celková cena za realizaci + servis včetně DPH	<b>11 953 063,65 Kč</b>
<b>Celková cena slovy: jedenáct milionů devět set padesát tři tisíc šedesát tři korun českých šedesát pět haléřů</b>	

Celková cena s DPH ani výše DPH se na faktuře nezaokrouhluje, bude uvedena i s haléři.

- 6.3 Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
- 6.4 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.
- 6.5 V budovách specifikovaných v čl. II odst. 2.1 :

Budova:	Adresa:	vykonávána ekonomická činnost
Dětské centrum	Plzeň, Partyzánská 759/55	NE
54. mateřská škola	Plzeň, Staniční 1125/72	NE
55. mateřská škola	Plzeň, Mandlova 429/6	NE
ÚMO 4 – nová budova	Plzeň, Masarykova 19	NE
70. mateřská škola	Plzeň, Waltrova 1013/26	NE
60. mateřská škola	Plzeň, Manětínská 1617/37	NE
81. mateřská škola	Plzeň, Břeclavská 12	NE
MMP	Plzeň, Koterovská 162	NE

- 6.6 Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla

jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy. Celková cena zohledňuje i požadavky objednatele na termín dokončení díla stanovený objednatelem v čl. III této smlouvy.

6.7 Zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. X odst. 10.1.

## VII. Platební podmínky

7.1 Zhotovitel vždy nejpozději do 5. dne od dokončení jednotlivé FVE předá objednateli k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.

7.2 Dílčí daňový doklad (dále ve smlouvě jen „faktura“) za splnění díla (jednotlivé FVE) je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli k úhradě nejpozději do 14 dnů od splnění dílčího závazku zhotovitele dle této smlouvy, kterým je vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.

7.3 Lhůta splatnosti dílčí faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).

7.4 Za den úhrady je považován den, kdy je částka připsána na bankovní účet města.

7.5 Dílčí faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- název budovy, které se dílo týká,
- fakturovanou částku rozdělit do 3 řádků – stavební a nestavební část, tam kde je jen jedna, uvede se jen jedna část a bateriové uložení.
- kód klasifikace produkce dle CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH, tam, kde je přenesená daňová povinnost,
- podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila,
- název projektu: „Realizace fotovoltaických elektráren na městských objektech“ (registrační číslo projektu bude sděleno dodatečně) a text: „Dotace Modernizační fond Výzva RES + č.4/2025“.

7.6 Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb, bude hrazena na základě dílčí faktury vystavované zhotovitelem vždy po dokončení jednotlivé FVE včetně odzkoušení funkčnosti celého systému, podání žádosti o uvedení do trvalého provozu (UTP) a po protokolárním předání a

převzetí jednotlivé FVE na základě závěrečného předávacího protokolu, který potvrzuje splnění závazku.

- 7.7 Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 7.9 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.
- 7.10 Nebude-li dílčí faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.11 Faktury budou zasílány elektronicky na email:
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

## **VIII. Poddodavatelé**

- 8.1 V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá za výsledek případného provedení části díla poddodavatelem zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen si zajistit písemný souhlas objednatele v případě změny (např. rozšíření) plnění díla zajišťovaného poddodavatelem oproti specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím

něžž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, podmíněn doložení dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.

8.4 Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel změni poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

## IX.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- 9.2 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady v projektové dokumentaci, nebo v ní nedodržených příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle projektové dokumentace, jako odborná firma ručí i přesto v plném rozsahu za provedené dílo.
- 9.4 Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy (zejména těch činností, které budou prováděny v budovách objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
- 9.5 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: <https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systemu-řízení-urad-spravnich-agend-mmp/>
- 9.6 Zhotovitel je povinen při plnění díla dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel je povinen veškerý vzniklý odpad ukládat na k tomu vyhrazené místo a odvážet minimálně 1 x týdně.
- 9.8 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu v jednotlivých budovách a po dokončení práce provést denně úklid. Materiál a obaly se nesmí ukládat a skladovat na chodbách jednotlivých budov. Materiál a obaly je možné skladovat v určených prostorách kontaktní osobou za každou budovu uvedenou v čl. XVI. odst. 16.4.

- 9.9 Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk a vibrace dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými úniky hluku a vibrací.
- 9.10 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu na základě podružného měření, které si zajistí zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel je povinen, do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy, předat objednateli harmonogram prací s těmito podmínkami:

Dětské centrum

- práce mohou probíhat od 7,30 do 12,00 a od 14,00 do 18,00 hod.

54. Mateřská škola

- práce mohou probíhat 8:30 – 12:30 - 14:00 – 17:30 (v sobotu a neděli 6:00 – 20:00)

55. Mateřská škola

- práce mohou probíhat dle individuální domluvy.

ÚMO 4 – nová budova

- práce mohou probíhat dle individuální domluvy.

70. Mateřská škola

- práce mohou probíhat bez omezení.

60. Mateřská škola

- práce mohou probíhat dle individuální domluvy.

81. Mateřská škola

- práce mohou probíhat - provoz mateřské školy je stanoven na dobu 6,00 – 16,30 hodin, pokud nebude ohrožena bezpečnost dětí, je možné v této době práce realizovat

MMP

- práce mohou probíhat za těchto podmínek:

- a) hlučné a bourací práce je možné provádět v úterý, čtvrtek a pátek od 14:00 hodin a o víkendu
- b) kabelová instalace v budově je možné provádět v úterý, čtvrtek od 14:00 hodin, v pátek a o víkendu
- c) práce musí probíhat tak, aby nenarušovaly chod Magistrátu města Plzně

- 9.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 9.13 Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády

č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob poskytujících služby.

- 9.14 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci podílet.
- 9.15 Zhotovitel čestně prohlašuje, že neporušuje lidská práva a další principy společenské odpovědnosti.

## X.

### Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 15.000.000 Kč.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy doklad prokazující toto pojištění. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kopii certifikátu (osvědčení o pojištění) k pojistné smlouvě osvědčující účinnost pojistné smlouvy a její soulad s podmínkami této smlouvy (dále jen „pojistná smlouva“).
- 10.3 Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.4 Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na provádění díla měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.6 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Zhotovitel odpovídá za činnost všech osob, které k plnění předmětu smlouvy použije, včetně svých poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelům k provedení díla.
- 10.8 Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou při provádění díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

## XI.

### Povinnosti objednatele

- 11.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do prostor zahrnutých do rozsahu díla.
- 11.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. II smlouvy.
- 11.3 Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.
- 11.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli připojení podružného rozvaděče na zdroj elektrické energie a připojení vody.

## XII.

### Vady díla, záruka, servis a reklamacie díla

- 12.1 Dílo má vadu, pokud jeho provedení či rozsah neodpovídají této smlouvě.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje po předání jednotlivé FVE uzavřít servisní smlouvy s jednotlivými subjekty:

<b>Budova:</b>	<b>Adresa:</b>
<b>Dětské centrum</b>	Plzeň, Partyzánská 759/55
<b>54. mateřská škola</b>	Plzeň, Staniční 1125/72
<b>55. mateřská škola</b>	Plzeň, Mandlova 429/6
<b>ÚMO 4 – nová budova</b>	Plzeň, Masarykova 19
<b>70. mateřská škola</b>	Plzeň, Waltrova 1013/26
<b>60. mateřská škola</b>	Plzeň, Manětínská 1617/37
<b>81. mateřská škola</b>	Plzeň, Břeclavská 12
<b>MMP</b>	Plzeň, Koterovská 162

dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci:

#### **Pravidelné roční servisní služby zahrnují:**

- Údržbu a servis FVE (kontrola kabeláže a konektorů, dotažení šroubů, kontrola konstrukce)
- Monitoring (pravidelná vzdálená kontrola FVE na základě aplikace)
- Termografie (kontrola panelů termokamerou, dronem s grafickým výstupem)
- Čištění a ošetření (mytí panelů)

a cenového ujednání v příloze č.1 této smlouvy - Cenovém modelu.

Zhotovitel předá do 1 měsíce od účinnosti této smlouvy návrh servisní smlouvy objednateli. Po odsouhlasení znění servisní smlouvy ze strany objednatele bude odeslána jednotlivým subjektům.

Objednatel si vyhrazuje právo, že servisní smlouvu nemusí jednotlivé subjekty se zhotovitelem uzavřít, tím není dotčeno bezplatné odstranění vad během záruční doby uvedené v čl. 12.8., tuto skutečnost sdělí zhotoviteli objednatel v průběhu realizace díla, nejpozději však do předání díla.

12.5 Zhotovitel poskytuje dále na jednotlivé části díla záruku na jakost v tomto rozsahu:

Fotovoltaické moduly	30 let záruka na výkon s max. lineárním poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem Poznámka zadavatele: Musí být <u>minimálně 30letá!</u>  Minimálně 15letá produktová záruka garantovaná výrobcem.
Měniče	10 let záruka výrobce či dodavatele na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození Poznámka zadavatele: Musí být <u>minimálně 10letá!</u>
Elektrické akumulátory	10 let záruka s max. poklesem na 80% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) Poznámka zadavatele: Musí být <u>minimálně 10letá!</u>
Záruka na konstrukci FV panelů včetně příslušenství	10 let Poznámka zadavatele: Musí být <u>minimálně 10letá!</u>
Stavební a montážní práce	V délce 5 let.

12.6 Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla (jednotlivé FVE) objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

12.7 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

12.8 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.

12.9 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.

12.10 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.

12.11 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 5 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

12.12 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

### XIII.

#### Všeobecné podmínky

13.1 V době provádění díla nese zhotovitel odpovědnost za nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

13.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

- 13.3 Objednatel před zahájením díla pověří svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako odborný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat vlastní dílo a zejména kontrolovat a ověřovat podmínky stanovené Výzvou MODF – RES+č.4/2025.

Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválených projektů, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
- b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
- c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
- d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

Technický dozor je oprávněn vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle odůvodněného názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů.

- a) Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- b) Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- c) Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.
- d) Obsah, náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovuje příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb.

- 13.4 Zhotovitel je povinen před realizací díla provést pasportizaci (formou fotodokumentace) stávajícího stavu předaného pracoviště.
- 13.5 Dílo je zhotovitel povinen realizovat dle bodu 9.1., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.6 Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště proti prašnosti.
- 13.7 O předání a převzetí pracoviště sepiší smluvní strany písemný protokol. Vyklizení pracoviště je povinen zajistit zhotovitel nejdéle do 2 dnů od předání a převzetí díla.
- 13.8 Postup prací bude oběma smluvními stranami průběžně koordinován.
- 13.9 Autorizovaná osoba zhotovitele bude odlišná od osoby projektanta díla, autorského dozoru či technického dozoru objednatele.
- 13.10 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení plnění díla. Ve stavebním deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění díla, zejména údaje o provedených pracích, odůvodnění, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Veškeré

požadavky, připomínky, výhrady a námítky smluvních stran budou zaznamenány do stavebního deníku. Stavební deník bude pro objednatele trvale přístupný v místě plnění díla.

- 13.11 Všechny škody a ztráty, které vzniknou v průběhu a v důsledku provádění díla až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 13.12 Zhotovitel je povinen předat dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a objednatel je povinen ve sjednané době toto dílo převzít. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podepsáním oprávněných osob do předávacího protokolu. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy předepsané doklady.
- 13.13 Doklady zhotovitele pro předávací řízení:
- Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou stran.
  - Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty, revize apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, požadované certifikáty panelů a měničů, případně doklady o požární odolnosti budovaných konstrukcí a vlastnostech požárních ucpávek (ve dvou vyhotoveních, včetně záručních listů).
  - Doklad o likvidaci a třídění odpadu (ve dvou vyhotoveních)
  - Podaná žádost o připojení k distribuční soustavě včetně všech požadovaných příloh.

#### **XIV. Smluvní pokuta**

- 14.1 Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.2 Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Pro případ porušení povinností stanovených v čl. VIII odst. 8.2, 8.3, 8.4 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 14.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. XII odst. 12.9 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti za každý i započatý den prodlení.
- 14.5 Pro případ nevyklizení pracoviště v termínu stanoveném v čl. XIII odst. 13.7, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 14.6 Pro porušení předpisů BOZP v čl. IX odst. 9.13 a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

14.7 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.

14.8 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## XV.

### Odstoupení od smlouvy

15.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

15.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, když:

- a) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
- b) Zhotovitel neumožní objednateli provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatelem.
- c) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně (tj. více jak 2x) nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- d) Zhotovitel neprovádí dílo podle smlouvy a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatelem.
- e) Zhotovitel neplní některou z povinností stanovených mu touto smlouvou a nezjedná nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatelem.
- f) Zhotovitel provedl dílo nebo jeho část v rozporu se smlouvou a nezjednal nápravu ani na základě písemného upozornění objednatele a ve lhůtě stanovené mu objednatelem.
- g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly k provádění díla v souladu se smlouvou a nedá objednateli na výzvu objednatele a ve lhůtě objednatelem stanovené dostatečnou záruku toho, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou.
- h) Zhotovitel nezačíná provádění díla ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl plnění díla zahájit (nebo převzít staveniště).

15.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy pouze tehdy, pokud objednatel neposkytne nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné provedení díla ani v přiměřené lhůtě po doručení písemné výzvy zhotovitele. když se objednatel přes opakovaná (tj. více jak 2x) upozornění zpozdil s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

15.4 Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15.5 Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

15.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

- 15.7 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 15.8 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpověď je účinná dnem jejího doručení zhotoviteli, není-li v ní stanoveno pozdější datum účinnosti.
- 15.9 V případě výpovědi je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pouze cenu odpovídající prokazatelně a řádně provedené části díla ke dni účinnosti výpovědi. Zhotoviteli nepřísluší žádná náhrada ušlého zisku ani jiná náhrada v souvislosti s ukončením této smlouvy.
- 15.10 V případě výpovědi není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či smluvní pokuty.
- 15.11 Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze v případě, že objednatel závažně poruší své povinnosti podle této smlouvy, a to za podmínky, že zhotovitel objednatele na takové porušení písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě, která činí nejméně 30 kalendářních dnů. Výpověď zhotovitele musí být učiněna písemně a je účinná dnem doručení objednateli.
- 15.12 Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

- 16.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 16.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4 Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:

### **za objednatele:**

**technický dozor:** [REDACTED]

**ve věcech technických:** [REDACTED]

**ve věcech smluvních:** [REDACTED]

### **kontaktní osoba pro budovu:**

**Dětské centrum:** [REDACTED]

**54. Mateřská škola:** [REDACTED]

**55. Mateřská škola:** [REDACTED]

**ÚMO 4 – nová budova:** [REDACTED]

**70. Mateřská škola:** [REDACTED]

**60. Mateřská škola:** [REDACTED]

**81. Mateřská škola:** [REDACTED]

**MMP:** [REDACTED]

**za zhotovitele:**

**vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů:** [REDACTED]

**revizní technik elektrických zařízení:** [REDACTED]

**ve věcech smluvních:** [REDACTED]

**ve věcech technických:** [REDACTED]

- 16.5 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 16.6 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 16.7 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 16.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 16.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 16.10 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 16.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně příloh dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy včetně cenového modelu prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 16.12 Smluvní strany berou na vědomí, že je objednatel po ukončení plnění této smlouvy povinen ve smyslu ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.
- 16.13 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

16.14 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím posledního dne sjednané doby poskytování servisu, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti smlouvy.

Příloha:

- Cenový model

V Plzni dne .....2026

V Plzni dne.....2026

.....  
za objednatele:  
**JUDr. Petr Triner, MBA**  
ředitel Úřadu správních agend  
Magistrátu města Plzně

.....  
za zhotovitele:  
**Bc. Petr Šolek**  
jednatel společnosti