

## **Smlouva o krátkodobém nájmu divadelních prostor a zajištění s tím souvisejících služeb**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**1. Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**

sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

zastupuje: ředitel Stanislav Moša

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 35

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále také **divadlo** jako pronajímatel)

**2. JAZZ SIDE, z.s.**

sídlo: Poštovská 450/6, 602 00 Brno

zastupuje: předseda spolku Mgr. Josef Buchta

IČO: 27053172

DIČ: není plátce DPH

zápis ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 12190

(jako nájemce a **pořadatel** akce)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Statutární město je vlastníkem pozemku parc. č. 3667 k. ú. Černá Pole, jehož součástí je budova č. popisné 1863, stavba občanského vybavení, Lidická orient. č. 16, obec Brno, Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Tato nemovitost byla statutárním městem Brnem (jako zřizovatelem) předána zřizovací listinou k hospodaření Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci, která vykonává správu předmětného majetku.
2. V souladu se zřizovací listinou je divadlo oprávněno uzavřít svým jménem tuto smlouvu.

### **II.**

#### **Předmět, účel a doba užívání**

1. Divadlo pronajímá pořadateli v objektu Městského divadla Brno, Lidická 16 (specifikovaném v článku I. této smlouvy) **prostory hudební scény**, a to: foyer, hlediště, jeviště a šatny účinkujících. Součástí pronájmu je i možnost využití technického vybavení hudební scény dle domluvy.
2. Prostory budou využity k uspořádání akce:

#### **koncert B-SIDE BAND 20 LET**

konaný **dne 20. listopadu 2026 v 19:30 hod.**

#### **s rezervací termínu pronájmu pro druhý koncert dne 19. listopadu 2026**

Pořadatel musí využití druhého termínu závazně potvrdit nejpozději do 31. července 2026 na email [REDACTED], jinak rezervace zaniká.

Prostory budou pořadateli k dispozici v den (každý den) konání koncertu od 8:00 hodin do půlnoci.

3. Kulturní program spojený s pořádáním akce zajišťuje pořadatel, který také hradí veškeré autorské honoráře s pořádanou akcí spojené.

### **III. Finanční podmínky**

1. Pořadatel divadlu uhradí **za každý den** konání koncertu:
  - za pronájem prostor dle této smlouvy **180 000,- Kč** (slovy: sto-osmdesát-tisíc Kč) + **DPH** dle platných právních předpisů
  - za zajištění dalších služeb (jevištní a hledištní služby, energie, úklid) úhradu ve výši **30 000,- Kč** (slovy: třicet-tisíc Kč) + **DPH**.
2. Úhrada je splatná bankovním převodem po skončení akce na základě faktury (daňového dokladu) vystavené divadlem, a to na účet divadla uvedený v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení. Fakturu lze zaslat na následující email  
[REDACTED]

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pořadatel je oprávněn použít výše uvedené prostory pouze pro konání akce dle této smlouvy. V souvislosti s užíváním prostor je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a požárních předpisů spojených s provozem divadelní budovy a vyhrazených zařízení, se kterými divadlo pořadatele seznámí. Ve všech objektech MDB je třeba dodržovat zákaz kouření a zákaz používání otevřeného ohně.
2. Pořadatel garantuje divadlu, že jeho technické prostředky a elektrická zařízení, které budou v souvislosti s pořádanou akcí přineseny do prostor divadla, splňují podmínky ČSN-EN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen předložit zástupci divadla platnou revizi používaného zařízení.
3. Pořadatel nesmí používat a obsluhovat technická zařízení a vybavení prostor divadelní scény bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků divadla.
4. Pořadatel není oprávněn přenechat uvedené prostory k užívání třetí osobě.
5. Pořadatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře a v termínu ukončení užívání uvést prostory do původního stavu.
6. Pořadatel je povinen dbát na bezpečnost věcí, které budou v souvislosti s pořádanou akcí do užívaných prostor divadla přineseny, a bere na vědomí, že divadlo nenese žádnou odpovědnost za případné škody na těchto věcech, pokud tyto nebudou způsobeny v souvislosti s činností divadla.
7. Šatny, které bude mít pořadatel dle článku II. bodu 1. této smlouvy k dispozici, jsou uzamykatelné. Pořadatel je povinen poučit účinkující a své smluvní partnery o nutnosti dbát na řádné uzamykání šaten, což je předpokladem pro předcházení riziku případných krádeží.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech této smlouvy je za MdB pověřena jednat MgA. Věra Kadlecová, tel.:  
[REDACTED]

2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy, především vzájemným jednáním.
3. Smlouva je napsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v registru zveřejní divadlo.
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 1. 4. 2026

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou  
organizaci:

za JAZZ SIDE, z.s.

.....  
Stanislav Moša, ředitel

.....  
Josef Buchta, předseda