

## Smlouva o dílo č. OSM/0018/2026

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:


### Město Kaplice

jednající: Mgr. Liborem Lukšem., starostou obce  
sídlo: Náměstí 70, 382 41 Kaplice  
IČO: 00245941  
DIČ: CZ00245941

*jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)*

a

### Tisox s.r.o.

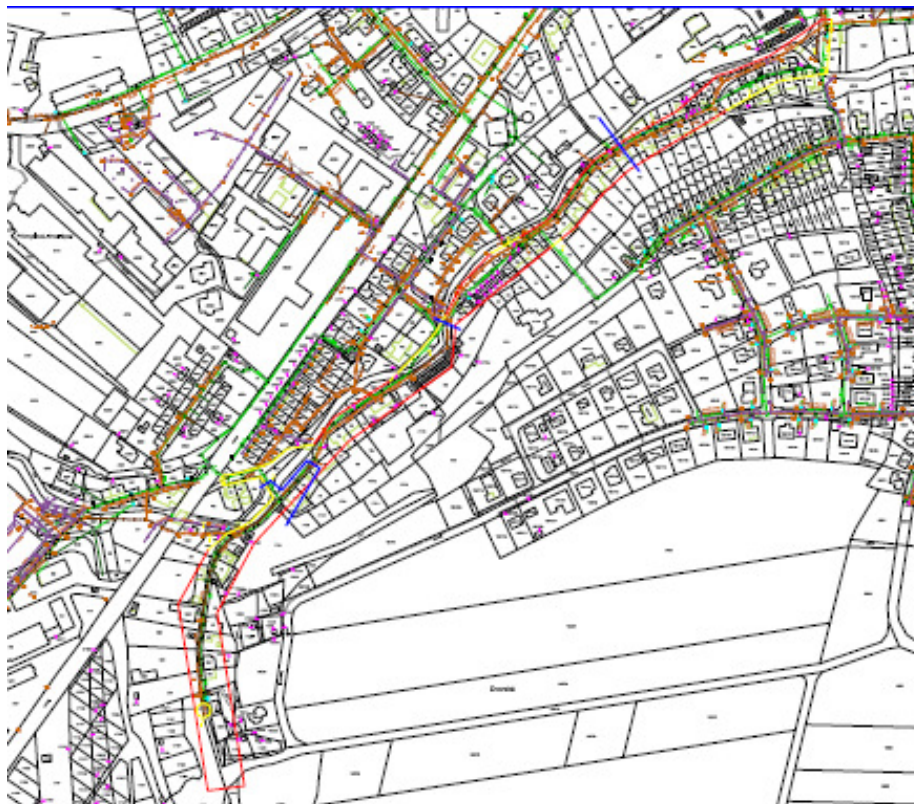
sídlo: Plzeňská 619/60, 370 04 České Budějovice  
IČO: 06464068  
bankovní spojení: 

*jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)*

### Článek I - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby s názvem „**Kaplice, Nové domky, Povrchy**“ a to ve stupních – projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru a prováděcí projektová dokumentace, která bude v souladu s touto smlouvou (dále také jen „dokumentace“ nebo „dílo“),

Řešené území k.ú. Kaplice je dáno územím dotčeným plánovanou opravou kanalizace a vodovodu a vymezené přílehlými křižovatkami (ul Linecká, Tržní a Nové domky v křižovatce nad č.p. 861). Cílem rekonstrukce povrchů je maximální využití prostoru (pozemků v majetku města Kaplice). Zároveň s povrchy bude vyřešeno jejich odvodnění a veřejné osvětlení dotčené části ulice.



#### Požadavky na dodání předávané dokumentace objednateli:

- Kompletní prováděcí projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli v počtu 5 paré v listinné podobě a 1krát v elektronické podobě. Současně s DPS zhotovitel předá objednateli položkově oceněný soupis stavebních prací v počtu 1 krát a položkově neoceněný soupis stavebních prací v počtu 1 krát v elektronické podobě.
- Všechny výkresy v elektronické podobě budou ve formátu dwg. a pdf.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle čl. II této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.

Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, případně na místě budoucí stavby.

### **Článek II – Cena díla**

#### **1. Smluvní strany si ujednaly cenu díla v celkové výši:**

1.1 PD pro povolení záměru	558 250 Kč
1.2. Zajištění povolení záměru	39 875 Kč
1.3. PD pro provedení stavby	199 375 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>797 500 Kč</b>
<b>DPH dle zákonné sazby</b>	<b>167 475 Kč</b>

-----  
**Celkem vč. DPH** **964 975 Kč**

2. Cena Díla je sjednána jako cena maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla. V ceně díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení (paré) DPS podle článku I odst. 3 této smlouvy. Případná další vyhotovení bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

### **Článek III – Platební podmínky**

1. Cena za provedení díla je splatná na základě faktur (daňového dokladu) – vystavených zhotovitelem po splnění a předání částí díla v souladu s článkem II – Cena díla a článku IV – Doba plnění.

2. Smluvní strany sjednávají, že veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny v Kč.

3. Na platby budou zhotovitelem vystaveny faktury. Daňové doklady musí mít všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a priznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.

4. Pokud kterákoliv zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti nebo přílohy stanovené platnými právními předpisy, touto smlouvou nebo náležitosti či přílohy obvyklé nebo požadované objednatelem nebo bude vykazovat jakékoliv jiné vady nebo nedostatky, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od jejího doručení objednateli. Do okamžiku řádného vystavení faktury s přílohami zhotovitelem se staví případné prodlení objednatele s uhrazením faktury.

5. Splatnost platebních dokladů je 15 dnů od data vystavení platebního dokladu, když platební doklad bude doručen objednateli nejpozději do 3 dnů po jeho vystavení. Podmínkou vystavení faktury je řádné splnění příslušné části předmětu plnění smlouvy o dílo, což bude doloženo odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele, resp. kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami v případě daňového dokladu.

6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel provedené práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši

vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny celkem a ceny rozpracovaných prací, zjištěné na základě protokolární inventury rozpracovanosti. Rozpracované dílo nebo jeho inventurou zjištěnou část, která bude předmětem fakturace, předá zhotovitel objednateli v tiskopisech i konceptech.

7. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámí, že „výši daně je povinen doplnit a priznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.

#### **Článek IV – Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a obsahu dle článku I této smlouvy v následujících lhůtách dle níže uvedených výkonových fází:

**A-** Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavebního záměru **do 10 měsíců od podpisu** této smlouvy o dílo

**B-** Podání žádosti o povolení záměru **do 30 dnů od předání projektové dokumentace** pro povolení stavebního záměru

**C-** Předání prováděcí projektové dokumentace **do 2 měsíců od nabytí právní moci** povolení záměru.

U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy zhotovitele k poskytnutí této součinnosti. Po dobu prokazatelného prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

#### **Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

#### **Článek VI – Předání a převzetí díla**

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel předá dílo po částech vymezených v článku I odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíše smluvní strany zápis. Objednatel vyžaduje osobní předání díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

#### **Článek VII – Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm**

Dnem převzetí díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na díle.

## **Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
3. V případě vad díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vad díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou nebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

## **Článek IX – Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést dílo nebo jeho část v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Pokuta se nevztahuje na termíny vyjádření dotčených orgánů státní správy a na termín vydání stavebního povolení, ani na nabytí právní moci stavebního povolení, jelikož dodržení správních lhůt nemůže zhotovitel přímo ovlivnit.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu díla v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Smluvní pokuty nemají vliv na právo objednatele na náhradu škody.

## **Článek X – Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky vzniklé mu na základě této smlouvy třetí osobě.

## **Článek XI – Prohlášení a záruka integrity**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

## **Článek XII – Odstoupení od smlouvy**

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla;
  - pokud zhotovitel postoupí pohledávky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **Článek XIII – Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou

v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemností adresátem nebo třetí den po uložení písemností na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemností.

**8.** Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

**9.** Tato smlouva byla schválena radou města dne 23.03.2026 č. usnesení 2416

**10.** Nedílnou součástí této smlouvy je:

- cenová nabídka

V Kaplici dne 30.03.2026

V Českých Budějovicích dne

.....  
za objednatele Město Kaplice  
Mgr. Libor Lukš, starosta

.....  
za zhotovitele  
Ing. Michal Türk