



UNITED  
KITCHENS

Kupní smlouva na kuchyňskou sestavu pro:

Povodí Labe, státní podnik

Kuchyňská linka RD Souš 900



Grafické návrhy jsou orientační povahy  
Další grafické návrhy máte k dispozici u Vašeho prodejce

**Cena**

**187 232,34 Kč**

**Časově omezená sleva pro Vás**

**65 702,72 Kč**

**Konečná cena po slevě**

**121 529,62 Kč**

Kupní smlouva č. **08-11-0\_26\_000149\_**  
Ze dne 13.04.2026

**Kupující:** Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
500 03 Hradec Králové

**Prodávající:** Oresi s.r.o.  
Průmyslová 102  
251 01 Březí  
IČ: 27240479  
DIČ: CZ27240479  
Telefon:  
E-mail:  
  
**www.oresi.eu**  
  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 106920.

**Prodejna:** Oresi Liberec  
České Mládeže 456  
460 03 Liberec I-Staré Město (část)

IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Telefon:  
E-mail:

**Místo dodání:** Povodí Labe, státní podnik  
Soušská 900  
46861 Desná III

Telefon:  
E-mail:  
Patro: 0  
Výtah: ne

Předpokládaný termín dodání: 15.06.2026  
Forma úhrady: Převodem  
Tvar sestavy: L  
Pracovní deska: Standardní PD ze sortimentu  
Rozměry:  
Zaměřil:

Prodejce:  
Telefon prodejce:  
E-mail prodejce:  
Telefon montáže:  
Telefon expedice:

**Jednotlivé moduly skříní:**

Typ sestavy: <b>Kuchyňská linka RD Souš 900</b>		Typ dvířek:				
1) Moduly	MN MJ	BĚŽNÁ CENA	AKČNÍ CENA	BĚŽNÁ CENA	SLEVA	PO SLEVĚ
Spodní moduly		za MJ	za MJ	CELKEM	CELKEM	CELKEM
white A1-30 Skládá se z: white_A1-30 .. 1 ks à 3 094,00 Kč	1 ks	3 094,00	1 485,12	3 094,00	1 608,88	1 485,12
white A11K-60VD Tree Talk L-29 Skládá se z: white_A11KN-60 .. 1 ks à 3 678,00 Kč L-29_111x596-D .. 1 ks à 673,00 Kč Hlinikova_vzpera_pod_VD-60 .. 1 ks à 873,00 Kč MADLO_Essence_black_200 .. 1 ks à 663,00 Kč Tlumici_pist_HETTICH .. 1 ks à 112,00 Kč	1 ks	5 999,00	2 879,52	5 999,00	3 119,48	2 879,52
white A12 Tree Talk L-29 Skládá se z: white_A12N .. 1 ks à 7 357,00 Kč L-29_sada_A12N .. 1 ks à 3 387,00 Kč MADLO_Essence_black_200 .. 1 ks à 663,00 Kč Tlumici_pist_HETTICH .. 2 ks à 112,00 Kč	1 ks	11 631,00	5 582,88	11 631,00	6 048,12	5 582,88
white A3L-60 Tree Talk L-29 Skládá se z: white_A3L-60 .. 1 ks à 15 772,00 Kč L-29_sada_A3L-60 .. 1 ks à 3 551,00 Kč MADLO_Essence_black_200 .. 3 ks à 663,00 Kč	1 ks	21 312,00	10 229,76	21 312,00	11 082,24	10 229,76
white A1D-60DR-N Tree Talk L-29 Skládá se z: white_A1-60 .. 1 ks à 4 167,00 Kč L-29_714x596-N .. 1 ks à 2 897,00 Kč Hlinikova_vzpera_60 .. 1 ks à 685,00 Kč MADLO_Essence_black_200 .. 1 ks à 663,00 Kč	1 ks	8 412,00	4 037,76	8 412,00	4 374,24	4 037,76
<b>Horní moduly</b>						
white Z2-30-96 Logiq F-97 Skládá se z: white_Z1-30-96 .. 1 ks à 4 932,00 Kč F-97_954x296-D .. 1 ks à 1 260,00 Kč BEZ_UCHYTKY .. 1 ks à 0,00 Kč Tlumic_Intermat_HETTICH_CLIP .. 1 ks à 162,00 Kč	1 ks	6 354,00	3 049,92	6 354,00	3 304,08	3 049,92

white Z2-60-96 Logiq F-97	1 ks	8 639,00	4 146,72	8 639,00	4 492,28	4 146,72
Skládá se z: white_Z1-60-96 .. 1 ks à 6 520,00 Kč F-97_954x596-D .. 1 ks à 1 957,00 Kč BEZ_UCHYTKY .. 1 ks à 0,00 Kč Tlumič_Intermat_HETTICH_CLIP .. 1 ks à 162,00 Kč						
white Z3-80-96 Logiq F-97	1 ks	10 670,00	5 121,60	10 670,00	5 548,40	5 121,60
Skládá se z: white_Z1-80-96 .. 1 ks à 7 380,00 Kč F-97_954x396-D .. 1 ks à 1 483,00 Kč F-97_954x396-D .. 1 ks à 1 483,00 Kč BEZ_UCHYTKY .. 2 ks à 0,00 Kč Tlumič_Intermat_HETTICH_CLIP .. 2 ks à 162,00 Kč						
<b>Ostatní</b>						
714x596-N Tree Talk L-29	1 ks	3 560,00	1 708,80	3 560,00	1 851,20	1 708,80
Skládá se z: L-29_714x596-N .. 1 ks à 2 897,00 Kč MADLO_Essence_black_200 .. 1 ks à 663,00 Kč						
Dvířka	L-29_714x296-N Pro A1-30	1 ks	1 747,00	838,56	1 747,00	908,44
Uchytka	MADLO_Essence_black_200 Pro A1-30	1 ks	663,00	318,24	663,00	344,76
<b>Celkem se speciální akční slevou 52,0 %</b>				<b>82 081,00</b>	<b>42 682,12</b>	<b>39 398,88</b>
<b>Speciální sleva pro Vás - 8,0 %</b>					<b>3 151,91</b>	
<b>Celkem</b>						<b>36 246,97</b>
					Ušetřili jste	<b>45 834,03</b>

2) Ostatní	MN MJ	BĚŽNÁ CENA	AKČNÍ CENA	BĚŽNÁ CENA	SLEVA	PO SLEVĚ	
		za MJ	za MJ	CELKEM	CELKEM	CELKEM	
Nezařazeno	PUSH-LATCH_SET_ADAPTER	4 ks	95,00	95,00	380,00	0,00	380,00
Přířez	PRI-08-11-26-000332 Logiq F-97 L2 350x1950x18 Hr4 Lamino do stropu	1 ks	2 337,66	2 337,66	2 337,66	0,00	2 337,66
Přířez	PRI-08-11-26-000333 Logiq F-97 L2 350x325x18 Hr4 Lamino do stropu	1 ks	1 284,64	1 284,64	1 284,64	0,00	1 284,64
Přířez	PRI-08-11-26-000334 Tree Talk L-29 L2 880x585x18 Hr 4 Bočnice u myčky	1 ks	1 323,66	1 323,66	1 323,66	0,00	1 323,66
Přířez	PRI-08-11-26-000335 Logiq F-97 L2 960x200x18 Hr4 Výkryt u horní skříňky ke zdi	1 ks	1 385,44	1 385,44	1 385,44	0,00	1 385,44
<b>Celkem</b>				<b>6 711,40</b>	<b>0,00</b>	<b>6 711,40</b>	
<b>Celkem</b>						<b>6 711,40</b>	
					Ušetřili jste	<b>0,00</b>	

3) Délkové prvky	MN MJ	BĚŽNÁ CENA	AKČNÍ CENA	BĚŽNÁ CENA	SLEVA	PO SLEVĚ	
		za MJ	za MJ	CELKEM	CELKEM	CELKEM	
Police A1	police_volna_white_60 Zakrytí těla digestoře	1 ks	421,00	421,00	421,00	0,00	421,00
Výkryt	Vykryt_H-960x345x18_F-97	1 ks	883,00	424,00	883,00	459,00	424,00
Výkryt	Vykryt_S-720x585x18_L-29	1 ks	1 909,00	916,00	1 909,00	993,00	916,00
Pracovní deska	F275-ST9-beton_38x600x4100 Segmenty: 1,95 + 2,25	4,200 m	1 364,00	1 364,00	5 728,80	0,00	5 728,80
Hrana PD	OHL-ABS_F275-ST9-beton_43x2	2 m	136,00	136,00	272,00	0,00	272,00
Těsnící lišta PD	TL_WAP3-F275-ST9-beton_4100 Segmenty: 1,95 + 2,85	4,800 m	262,00	262,00	1 257,60	0,00	1 257,60
Tvarovka vnější ro	TV_WAP3_884453-antracit_vnej si-roh	1 ks	39,00	39,00	39,00	0,00	39,00
Sokl lamino	Sokl_white_150x2800	2 ks	587,00	282,00	1 174,00	610,00	564,00
Tvarovka soklu	Spojka_soklu_white_15-90	4 ks	70,00	70,00	280,00	0,00	280,00
Stř. díl nohy	Stredni-dil15CM	23 ks	24,00	24,00	552,00	0,00	552,00
Těsnící lišta pod so	Soklovky-tesn_PVC_1500589_3M	2 ks	199,00	199,00	398,00	0,00	398,00

Zádový panel	zad_panel_Beton_Natural-Beton_8x640x4100	1,950 m	2 012,00	2 012,00	3 923,40	0,00	3 923,40
Segmenty 1,95							
Hrana ZP	ABS_beton_tmavý_15x0,5-lepidlo	2 m	44,00	44,00	88,00	0,00	88,00
<b>Celkem</b>					<b>16 925,80</b>	<b>2 062,00</b>	<b>14 863,80</b>
<b>Speciální sleva pro Vás - 8,0 %</b>						<b>1 189,10</b>	
<b>Celkem</b>							<b>13 674,70</b>
Ušetřili jste							<b>3 251,10</b>

4) Drátěný program a doplňky		MN MJ	BĚŽNÁ CENA	AKČNÍ CENA	BĚŽNÁ CENA	SLEVA	PO SLEVĚ
			za MJ	za MJ	CELKEM	CELKEM	CELKEM
Drátěný program	K2118033_VARIO_30-2_Dr Pro A1-30	1 ks	3 990,00	2 990,00	3 990,00	1 000,00	2 990,00
Drátěný program	B8944300o_DESIGNO_FRONT_ VVR_600-450-325mm_bila Do DR	1 ks	3 890,00	2 890,00	3 890,00	1 000,00	2 890,00
Baterie	FP_9000.031	1 ks	2 783,00	1 980,00	2 783,00	803,00	1 980,00
Dřez	BCX_610-51	1 ks	4 961,00	4 350,00	4 961,00	611,00	4 350,00
Elektro	LED-sada_110cm-pasek-MI02	1 ks	1 799,00	1 285,00	1 799,00	514,00	1 285,00
Elektro	LED-TYP__profil-1m	1 ks	255,00	255,00	255,00	0,00	255,00
Elektro	LED-TYP_zaslepka-LaP	1 ks	48,00	48,00	48,00	0,00	48,00
Elektro	Kryci_profil_LED_instalace-bila	1 ks	190,00	190,00	190,00	0,00	190,00
Oločňý koš	K1377033_CARUSEL_3-4_750_ Cr	1 ks	4 990,00	3 690,00	4 990,00	1 300,00	3 690,00
Odpadkový koš	Sorter_EasySort_450-2-0	1 ks	1 331,00	1 195,00	1 331,00	136,00	1 195,00
Přiborník 60	Přiborník_AT_antracit_60	1 ks	569,00	569,00	569,00	0,00	569,00
<b>Celkem</b>					<b>24 806,00</b>	<b>5 364,00</b>	<b>19 442,00</b>
<b>Speciální sleva pro Vás - 8,0 %</b>						<b>1 555,36</b>	
<b>Celkem</b>							<b>17 886,64</b>
Ušetřili jste							<b>6 919,36</b>

5) Spotřebiče		MN MJ	BĚŽNÁ CENA	AKČNÍ CENA	BĚŽNÁ CENA	SLEVA	PO SLEVĚ
			za MJ	za MJ	CELKEM	CELKEM	CELKEM
Trouba	DLABOLA Krycilstavestavnetrou by16MM	1 bal	390,00	390,00	390,00	0,00	390,00
Trouba	BEKO BBIR17300BCS	1 ks	7 990,00	7 990,00	7 990,00	0,00	7 990,00
Varná deska	BEKO HII64400MT	1 ks	5 990,00	5 990,00	5 990,00	0,00	5 990,00
Digestoř	BEKO HNU61422B	1 ks	2 990,00	2 990,00	2 990,00	0,00	2 990,00
Myčka	BEKO BDIN16430	1 ks	7 990,00	7 990,00	7 990,00	0,00	7 990,00
<b>Celkem</b>					<b>25 350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 350,00</b>
<b>Celkem</b>							<b>25 350,00</b>
Ušetřili jste							<b>0,00</b>

6) Montáž		MN MJ	BĚŽNÁ CENA	AKČNÍ CENA	BĚŽNÁ CENA	SLEVA	PO SLEVĚ
			za MJ	za MJ	CELKEM	CELKEM	CELKEM
Montáž celkem		1	23 375,19	18 169,91	23 375,19	5 205,28	18 169,91
<b>Celkem</b>					<b>23 375,19</b>	<b>5 205,28</b>	<b>18 169,91</b>
<b>Celkem</b>							<b>18 169,91</b>
Ušetřili jste							<b>5 205,28</b>

7) Doprava, vynáška a odborná manipulace		MN MJ	BĚŽNÁ CENA	AKČNÍ CENA	BĚŽNÁ CENA	SLEVA	PO SLEVĚ
			za MJ	za MJ	CELKEM	CELKEM	CELKEM
Zahrnuje dopravu, vynesení a profesionální manipulaci s nábytkem až do místa určení		1	3 490,00	3 490,00	3 490,00	0,00	3 490,00
<b>Celkem</b>					<b>3 490,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 490,00</b>
<b>Celkem</b>							<b>3 490,00</b>
Ušetřili jste							<b>0,00</b>

8) Pojištění prodloužené záruky	MN MJ	BĚŽNÁ CENA	AKČNÍ CENA	BĚŽNÁ CENA	SLEVA	PO SLEVĚ
		za MJ	za MJ	CELKEM	CELKEM	CELKEM
Pojištění prodloužené záruky	1	4 492,95	0,00	4 492,95	4 492,95	0,00
<b>Celkem</b>				<b>4 492,95</b>	<b>4 492,95</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>
					Ušetřili jste	<b>4 492,95</b>

<b>Celkem</b>	<b>187 232,34 Kč</b>
<b>Sleva</b>	<b>65 702,72 Kč</b>
<b>Celkem po slevě</b>	<b>121 529,62 Kč</b>

Rekapitulace DPH (smlouva je v režimu PDP):

Sazba DPH	Základ daně
12,00	108 508,60
Celkem bez DPH	108 508,60

Zálohové faktury vystavené k okamžiku 15.04.2026 9:10

Variabilní symbol	Částka	Datum vystavení	Datum splatnosti	Forma úhrady
160602243	24 500,00	15.04.2026	22.04.2026	Převodem

Do celkové částky 108 508,60 bez DPH zůstává 84 008,60.

Tato rekapitulace záloh nepotvrzuje, zda zálohy byly či nebyly uhrazeny.

Zboží dle této smlouvy je vyrobeno dle zadání kupujícího. Obsah smlouvy je výsledkem společného jednání, kupní cena byla stanovena individuálně a reflektuje zadání kupujícího. Slevy jsou vypočteny z běžných prodejních cen za období posledních 30 dnů.

# Smluvní ujednání

**Prodávající a kupující se dále dohodli takto:**

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodání zboží, případně služeb, v této smlouvě výslovně specifikovaných (dále jen „Zboží“). Specifikace zboží, případně služeb, předchází těmto smluvním ujednáním. Jiné zboží či služby, které nejsou ve specifikaci výslovně uvedeny, nejsou předmětem této smlouvy.

## 2. Dodání zboží a služeb

1) Není-li sjednána doprava, je místem dodání Zboží centrální sklad na adrese Březí, Průmyslová 102, PSČ 251 01. Dopravu lze sjednat v rámci ČR, přičemž kupující odpovídá za dostupnost místa dodání, včetně průchodnosti prostor místa montáže, jejichž stav nebude představovat rizika z pohledu bezpečnosti práce. Kupující je povinen na svůj náklad zajistit dostatečně zakrytí podlahy, aby nemohlo v rámci manipulace se Zbožím dojít k jejímu poškození. V případě nemožnosti dodání Zboží na požadované místo (nezpevněné, nesjízdné či nepřístupné komunikace, absence přístupové cesty apod.) bude Zboží opětovně svezeno zpět do skladu prodávající. Dopravu lze sjednat v rámci pracovní doby zákaznického servisu prodávající. Náklady na opakovanou dopravu Zboží z důvodu překážek na straně kupujícího hradí kupující.

2) Termín dodání Zboží bude sjednán prostřednictvím zákaznického servisu prodávající, a to na základě žádosti kupujícího. Požadovaný termín dodání Zboží nesmí předcházet méně než 5 týdnů od oslovení zákaznického centra prodávající kupujícím. Pokud je součástí Zboží komponent vyráběný na zakázku (např. pracovní deska, obkladové sklo apod.), bude tento dodán ve lhůtě do 6 týdnů od dokončení montáže kuchyňské sestavy, na kterou bude následně namontován. Tato lhůta počne běžet dnem, kdy kupující umožní provést prodávající nezbytné odborné zaměření kuchyňské sestavy, na kterou bude zmiňovaný komponent namontován. V případě, kdy je součástí Zboží více komponentů, jejichž montáž je závislá na jiném komponentu, který je vyráběn na míru v závislosti na rozměrech zjištěných v průběhu montáže či po jejím dokončení (postup dle předchozí věty), prodlužuje se lhůta pro dodání tohoto komponentu o dalších 6 týdnů za podmínek výše uvedených.

3) Pokud kupující ve sjednaném termínu Zboží z jakéhokoliv důvodu ležícího na jeho straně nepřevezme, resp. mu nebude moci být prodávající předáno, je kupující povinen zaplatit náklady na odvoz Zboží a jeho opětovné dodání (dle platného ceníku), a to nejpozději při opětovném dodání Zboží. Pokud kupující zruší závoz méně než dva týdny před sjednaným termínem dodání Zboží, bude kupující povinen prodávající zaplatit storno poplatků (odstupné) ve výši 70 % z ceny dopravy zboží (dle platného ceníku prodávající). Pokud kupující zruší předem sjednaný termín montáže nebo neumožní přístup do místa montáže anebo nebude možné montáž pro nepřipravenost místa montáže provést, je kupující povinen v každém z těchto případů zaplatit prodávající účelně vynaložené náklady, které bude prodávající povinna v souvislosti se zrušením sjednaného termínu montáže snést. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že tato náhrada může činit až 70 % z ceny montáže. Nový termín montáže bude kupujícímu nabídnut v co nejkratší době, avšak za současného zohlednění montážních kapacit prodávající.

4) S ohledem na charakter Zboží si prodávající vyhrazuje právo dodat Zboží částečně, to vše za zachování lhůt v této smlouvě uvedených.

5) Prodávající ručí za řádnou dodávku Zboží. Převzetí Zboží je kupující nebo jím pověřená osoba povinna písemně potvrdit na dodací list nebo předávací protokol. V případě, že bude Zboží přebíráno zástupcem kupujícího, je kupující povinen udělit této osobě písemnou plnou moc k tomuto jednání. V případě, kdy kupující nebo jím pověřená osoba odmítne potvrdit převzetí Zboží na dodací list nebo předávací protokol, považuje se Zboží jeho skutečným předáním za převzaté.

6) Po dobu, kdy je prodávající v prodlení s dodáním Zboží dle této smlouvy nebo dokončením jeho montáže a kupujícímu brání tento stav v užívání kuchyně ve značném rozsahu (nemožnost užívání hlavních funkcí kuchyně jako jsou tepelná příprava pokrmů, umývání či skladování v chladu), má kupující nárok na dodatečnou slevu z kupní ceny ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

7) Prodávající si vyhrazuje na dokončení montáže 14 dnů od jejího započetí, s čímž kupující souhlasí.

8) V případě událostí majících charakter vyšší moci (živelní pohroma, pandemie atd.) či jiných událostí a opatření státních orgánů mimo sféru vlivu prodávající, se veškeré lhůty prodávající dle této smlouvy automaticky prodlužují o dobu trvání těchto událostí a o dobu nezbytně nutnou k odstranění následků těchto událostí.

9) Pakliže kupující nepřevezme Zboží od prodávající do 18 měsíců od uzavření této smlouvy, je prodávající oprávněna od této smlouvy bez uvedení důvodu s okamžitou platností odstoupit.

## 3. Vlastnosti zboží a služeb

1) Není-li v rámci specifikace Zboží uvedeno výslovně jinak, je předmětem této smlouvy výhradně zboží nové. Pro Zboží dodávaného v režimu „Outlet“ nebo „Použité“ platí ustanovení těchto smluvních ujednání, pokud není dále výslovně uvedeno jinak. Technická specifikace Zboží, jakož i Návod na používání kuchyňské sestavy, tvoří nedílnou součást této smlouvy a kupující měl možnost se s jejich obsahem seznámit v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy.

2) Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího na skutečnost, že nepohledové části jednotlivých komponentů mohou být dodány v jiném dekoru než části pohledové.

3) Montáž kuchyňské sestavy, je-li předmětem této smlouvy, bude provedena truhlářem. Pokud není ve smlouvě sjednáno jinak, obsahuje cena za montáž kompletní sestavení kuchyňských modulů a jejich následnou montáž, přičemž v ceně nejsou zahrnuty truhlářské vícepráce, zapojení spotřebičů, instalátérské práce a výroby atypů. Víceprací a výrobou atypů se rozumí individuální zásah do konstrukce jednotlivých modulů či výroba unikátního modulu, který není v běžné nabídce prodávajícího.

4) S ohledem k přizpůsobení místu montáže mohou jednotlivé prvky kuchyňské sestavy vyžadovat délkové a prostorové úpravy. Kuchyňský nábytek, který je předmětem této smlouvy, bude kupujícímu dodán v demontovaném stavu, ve vybraných případech může být dodán v částečně smontovaném stavu. V případě Zboží v režimu „Použité“ bude kuchyňský nábytek dodán ve zcela

smontovaném stavu. Kupující je povinen zajistit dostatečnou průchodnost a kapacitu prostor, kde bude nábytek před montáží uskladněn, jakož i dostatečný manipulační prostor pro jeho následnou montáž. Prodávající upozorňuje kupujícího, že délkové prvky Zboží jsou dodávány v nadrozměru, který bude na místě montáže upraven.

#### 4. Kupní cena

1) Konečná kupní cena je uvedena ve specifikaci Zboží. V případě, že kupující zvolí úhradu bezhotovostním převodem, bude mu s předstihem zaslána zálohová faktura. Kupní cena Zboží musí být v případě bezhotovostní platby připsána na účet prodávající nejpozději 14 dní před dodáním Zboží. Po dobu, kdy je kupující v prodlení se zaplacením kterékoliv z částí kupní ceny dle této smlouvy, neběží prodávající lhůty k dodání Zboží. V případě platby kupní ceny v hotovosti uhradí kupující její doplatek nejpozději při závozu Zboží, a to na základě konečného daňového dokladu. Prodávající není povinna Zboží kupujícímu předat, pokud nebude kupní cena zaplacená v celé výši v okamžiku závozu – dodání Zboží. Skutečnost, že část Zboží bude dodána až následně (např. komponenty na míru či komponenty dodávané v průběhu montáže) nezabavuje kupujícího povinnosti doplatit celou kupní cenu nejpozději v okamžik závozu – dodání Zboží.

2) Kupující je povinen zaplatit prodávající zálohu na kupní cenu v minimální výši 20 % z celkové kupní ceny, a to současně s uzavřením této smlouvy. Další 50 % z celkové kupní ceny zaplatí kupující prodávající nejpozději 5 týdnů před požadovaným datem dodání Zboží. Je-li součástí Zboží pracovní deska vyráběná na míru nebo obkladové sklo či jiný obdobný komponent, musí být jeho cena kupujícím zcela uhrazena nejpozději do 10 dnů od provedení odborného zaměření, které bude podkladem pro zadání do výroby. Vlastnické právo ke Zboží dle této smlouvy přejde na kupujícího až úplným zaplacením kupní ceny. Pokud se ocitne kupující v prodlení se zaplacením kterékoliv z částí kupní ceny dle této smlouvy či se splněním jakýchkoliv jiných povinností dle této smlouvy, prodávající se automaticky prodlužují lhůty ke splnění jejich povinností dle této smlouvy, a to o dobu prodlení kupujícího.

3) Kupní cena je kalkulována s platnou DPH ke dni uzavření smlouvy. V případě změny zákonné výše DPH je prodávající oprávněna zohlednit tuto zákonnou změnu v celkové ceně.

4) Kupující prohlašuje, že montáž kuchyňské sestavy bude provedena v souvislosti s výstavbou, rekonstrukcí, modernizací nebo opravou domu či bytu ve smyslu § 48 zák. č. 235/2004 Sb.

#### 5. Ostatní povinnosti kupujícího

1) Kupující je povinen poskytnout prodávající potřebnou součinnost k dodání Zboží dle této smlouvy. Kupující je povinen zejména zajistit prostor pro uskladnění Zboží, jakož i pro jeho další řemeslné zpracování a následnou montáž. Kupující je povinen v rámci montáže zajistit na své náklady zdroj elektřiny, vody a možnost užití toalety. Pro řádné provedení montáže je nezbytné, aby v místě montáže kuchyňské sestavy byla položena podlahová krytina, která je způsobilá pro zatížení kuchyňským nábytkem či spotřebiči. V případě, kdy v místě montáže je podlahová krytina, která toto zatížení neumožňuje (např. vybrané druhy plovoucích podlah, vinyly apod.), je kupující povinen zajistit, aby v místě montáže kuchyňské sestavy nebyla tato podlahová krytina, včetně izolačního podkladu, položena. Za poskytnutí informace o možnosti zatížení podlahové krytiny odpovídá kupující.

2) Pokud nebylo provedeno odborné zaměření prodávající, ručí kupující za správnost rozměrů prostoru pro umístění Zboží dle této smlouvy, jež sám zaměřil. Kupující podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že byl prodávající před uzavřením této smlouvy výslovně poučen o možných konfliktech kuchyňské sestavy s předměty v interiéru (sloupy, trámy, snížené stropy, okna či dveře při jejich otevření apod.). Stejně tak kupující ručí za stavební připravenost prostor montáže. V případě nedostatečně stavební připravenosti prostor je prodávající oprávněna montáž odložit do doby, než bude kupujícím zajištěna náprava. Pokud rozměry nebo přístup (průchodnost) do prostoru, kam má být Zboží dle této smlouvy namontováno, doznají od uzavření této smlouvy nebo od provedení jeho zaměření jakýchkoliv změn, je kupující povinen prodávající o této skutečnosti informovat. Pokud tak kupující neučiní, nemůže prodávající garantovat správnost rozměrů dodávaného Zboží, resp. jejich vhodnost do daných prostor. Pro odstranění pochybností prodávající uvádí, že v rámci svých služeb neposkytuje stavební či povrchové úpravy prostor montáže.

3) V případě, kdy některé z komponentů kuchyňské sestavy nejsou dodávány prodávající (např. spotřebiče zajišťované kupujícím), odpovídá kupující za jejich rozměry a vlastnosti. V souvislosti s ustanovením předchozí věty kupující výslovně potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen s rozměry dodávaného Zboží, zejména pak s rozměry modulů určených pro vestavné spotřebiče.

4) Kupující je povinen odebrat Zboží do 3 měsíců od předpokládaného termínu dodání uvedeného v této smlouvě. V případě, kdy kupující Zboží ve lhůtě dle předchozí věty neodebere, je prodávající oprávněna účtovat kupujícímu poplatek za uskladnění, a to ve výši 50,- Kč za každý započatý den. Kupující byl s touto povinností a výší poplatku seznámen před uzavřením této smlouvy.

#### 6. Odpovědnost za vady

1) Prodávající odpovídá za vady Zboží, které se vyskytnou v době 24 měsíců od jeho skutečného převzetí. Pro Zboží v režimu „Použité“ ujednávají prodávající a kupující v souladu s ust. § 2168 občanského zákoníku zkrácení doby k uplatnění práv z vadného plnění u použitého zboží na 12 měsíců. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že u Zboží v režimu „Outlet“ a „Použité“ byla výroba daného dekoru již ukončena a prodávající disponuje omezeným množstvím náhradních dílů. V případě výskytu vady, která bude vyžadovat výměnu komponentu v daném dekoru a tento již nebude ve skladových zásobách prodávající, je kupující s tímto srozuměn a prodávající je povinen kupujícímu nabídnout dekory náhradní v odpovídající cenové hladině s tím, že prodávající zajistí na své náklady jednotnost pohledových částí kuchyňské sestavy, tj. zajistí kupujícímu výměnu veškerých pohledových částí náhradním dekorem. Na tyto skutečnosti byl kupující před uzavřením této smlouvy upozorněn a kupující s vědomím výše uvedeného tuto smlouvu uzavírá, jakož i s vědomím, že Zboží v režimu „Outlet“ a „Použité“ je také z tohoto důvodu zlevněno.

2) Případné záruky či prodloužené odpovědnosti za vady nad rámec stanovený zákonem jsou předmětem samostatných záručních listů či podmínek. Prodloužená záruka či odpovědnost za vady u spotřebičů nad rámec stanovený zákonem, je vždy poskytována jejich výrobcem či distributorem (třetí osobou, nikoliv prodávající) a k jejímu uplatnění je nezbytné dodržet záruční či jiné podmínky těchto osob, o čemž byl kupující před uzavřením této smlouvy výslovně informován a poučen.

3) Pro vyloučení pochybností se ujednává, že na Zboží v režimu „Outlet“ a „Použité“ neposkytuje prodávající žádnou prodlouženou odpovědnost za vady či prodlouženou záruku.

4) Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickou specifikací a návodem na používání kuchyňské sestavy, který tvoří součást této smlouvy. Kupující se zavazuje technickou specifikací a návodem na používání kuchyňské sestavy dodržovat a řídit se jím. Výslovně pak prodávající upozorňuje na potřebu pravidelného čištění povrchu v souladu s návodem na používání, při jehož zanedbání může vlivem užívání docházet k ulpívání nečistot a otisků na povrchové úpravě Zboží a dále na správné používání a údržbu odsavače par, jejíž nesprávné užívání či zanedbání údržby může mít za následek poškození jednotlivých komponentů v důsledku nadměrné vlhkosti.

## 7. Ostatní ujednání

1) V případě, kdy nebude jakýkoliv ze spotřebičů dle této smlouvy kupujícím odebrán do 3 měsíců od uzavření smlouvy, je prodávající oprávněna předmětný spotřebič nahradit za jiný, a to za předpokladu zachování jeho značky, užitečných funkcí a kupní ceny. Kupující má právo náhradu dle předchozí věty odmítnout, přičemž v takovém případě se má za to, že předmětný spotřebič není součástí této smlouvy. Případnou změnu dle tohoto článku prodávající zohlední v konečné kupní ceně a souvisejících daňových dokladech.

2) Uzavřením této smlouvy dává kupující prodávající pokyn k zadání zboží dle této smlouvy do výroby, což prodávající učiní, a to bez ohledu na skutečnost, že přesný termín dodání bude teprve mezi kupujícím a prodávající sjednán v souladu s ust. čl. 2. této smlouvy. V případě, kdy nedojde k naplnění této smlouvy, tj. kupující si zboží dle této smlouvy neodebere, je kupující povinen prodávající nahradit veškeré náklady, které prodávající v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy účelně vynaložila, nejméně vždy však částku ve výši devět tisíc pět set korun českých. Tato povinnost trvá i po zániku této smlouvy. Kupující výslovně souhlasí s případným započtením nároku prodávající na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s plněním této smlouvy oproti složené záloze na kupní cenu. Výjimku tvoří případy, kdy by k neodebrání zboží došlo v důsledku překážek ležících na straně prodávající. Pro vyloučení pochybností strany této smlouvy uvádějí, že návrh kuchyňské sestavy zdarma v sobě zahrnuje základní vizualizaci, nikoliv pokročilou vizualizaci a specifikaci (stanovení přesných rozměrů, vypracování plánu instalací a související odborné konzultace), která je součástí této smlouvy.

3) Kupující dává do odvolání souhlas se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely prodávající a dále pak pro účely pojištění prodloužené záruky, včetně jejich předání společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s. VIG, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. Osobní údaje mohou být předány třetím osobám, avšak pouze v souvislosti se zajištěním plnění povinností dle této smlouvy (např. odborné zaměření, doprava, montáž). Pojištění prodloužené záruky se nevztahuje na Zboží v režimu „Outlet“ a „Použité“.

4) Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen s obsahem specifikace Zboží, včetně uvedených zkratk a názvů, a dále že měl možnost před uzavřením této smlouvy ovlivnit její obsah.

## 8. Uzavření smlouvy distančním způsobem

Ustanovení tohoto článku platí výlučně v případech, kdy kupující je spotřebitelem, a jsou účinná pro případ, kdy je tato smlouva uzavírána distančním způsobem či mimo obchodní prostory prodávající. Proávající poskytuje kupujícímu poučení, že s ohledem ke skutečnosti, že k uzavření smlouvy dochází distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory prodávající, má kupující právo od této smlouvy bez uvedení důvodů odstoupit, a to ve lhůtě 14 dnů od dodání Zboží. Formulář pro uplatnění práva od smlouvy odstoupit je k dispozici na [www.oresi.cz](http://www.oresi.cz). Současně prodávající poskytuje kupujícímu poučení, že nábytek, který je předmětem této smlouvy, bude upraven dle přání kupujícího a montáž bude následně Zboží upraveno pro osobu kupujícího. V těchto případech a v případech, kdy je nábytek vyráběn dle individuálního zadání kupujícího, nemá kupující právo na odstoupení od smlouvy.

## 9. Závěrečná ustanovení

1) Na práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se přiměřeně použijí ustanovení platných právních předpisů České republiky. Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že změny této smlouvy lze po vzájemné shodě provádět i prostřednictvím elektronické pošty bez připojení kvalifikovaného certifikátu (elektronického podpisu), a to výhradně prostřednictvím adresy s doménou [oresi.cz](http://oresi.cz) za stranu prodávající a prostřednictvím adresy uvedené kupujícím v úvodu této smlouvy za stranu kupující.

2) Příslušným subjektem k mimosoudnímu řešení sporů vzniklých z této smlouvy je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)).

## Podmínky prodloužené záruky

Nad rámec zákonných povinností prodávajícího Vám společnost Oresi s.r.o. garantuje exkluzivní prodlouženou záruku na zboží v délce trvání 10 let, jejíž podmínky jsou následující (dále jen „Záruka“):

1. Záruka se vztahuje na výslovně uvedené komponenty, a to na dvířka ve všech materiálových provedeních (s výjimkou dle čl. 7.), korpusy, rektifikační nábytkové nohy a nábytkové kování.

2. Záruka počíná běžet ode dne převzetí zboží kupujícím. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na vady vzniklé nadměrným užíváním (pro jiné než domácí užití) či užíváním v rozporu s technickou specifikací a návodem na používání kuchyňské linky anebo obecnými zvyklostmi. Záruka se nevztahuje na barevnou stálost zboží.

K tomu Oresi s.r.o. dodává: „I přes skutečnost, že jsou naše produkty pravidelně podrobovány náročnému testování a jsou neustále zdokonalovány, považujeme za nezbytné připomenout, že patří do domácnosti. Barevná stálost závisí na intenzitě působení světla, kterému je produkt vystaven, a v běžných podmínkách zůstává samozřejmě zachována.“

3. Vady budou odstraněny ve lhůtě 30 dnů, přičemž u komponentů, které jsou vyráběny na zakázku, či nejsou součástí skladových zásob, si Oresi s.r.o. vyhrazuje právo lhůtu prodloužit až na 90 dnů. V případě opakovaného výskytu vad po opravě nebo pro větší počet vad, či neodstranění vad ve stanovené lhůtě nenáleží kupujícímu právo od smlouvy odstoupit.

K tomu Oresi s.r.o. dodává: „Jediným skutečným měřítkem k posouzení naší práce je Vaše spokojenost. Proto řešíme vždy vše bezodkladně a v nejbližším možném a pro Vás vyhovujícím termínu. I přes veškeré úsilí nám však může do cesty vstoupit odstávka výroby, pandemie, dopravní výluka apod.“

4. V případě nutnosti výměny zboží nebo jeho části, jehož výroba byla již ukončena, bude Oresi s.r.o. poskytnut komponent náhradního dekoru, a to v kvalitě a cenové hladině odpovídající zboží původnímu.

5. Oresi s.r.o. v rámci Záruky zboží opraví, nebude-li to možné, dodá náhradu za vadné zboží nebo jeho část.

6. Práva v těchto podmínkách uvedená nijak neomezují zákonná práva kupujícího z odpovědnosti za vady a jsou poskytována nad jejich rámec.

7. Na dekory Iqony 66-17, Romantiqa 67-16, Classiq 62-16 a Chocolate day M-86 je odlišně od ostatních dekorů garantována exkluzivní prodloužená záruka v délce trvání 7 let, a to za podmínek uvedených v čl. 1. až 6. výše.

## Rekapitulace smlouvy

Kupní smlouva:

- zahrnuje montáž zakoupené nábytkové sestavy
- zahrnuje montáž spotřebičů, jsou-li součástí kupní smlouvy
- nezahrnuje montáž vlastních spotřebičů kupujícího
- zahrnuje zapojení elektro elektrikářem 4x
- zahrnuje zapojení spotřebičů instalátérem 2x

Samostatnou přílohu kupní smlouvy tvoří Všeobecné informace k nábytkovým sestavám Oresi.  
Pokud jste tento dokument neobdrželi, vyžádejte si jej u Vašeho prodejce.

**Datum:**

**15.04.2026**

**Podpis a razítko prodávajícího:**

**Podpis kupujícího:**

**Oresi s.r.o.**   
Průmyslová 102  
Břežín 251 01  
Tel.:  
IČO: 272 40 479 DIČ: CZ272 40 479 Fax: