

SM 861/2026

SMLOUVA O DÍLO VZ-8661/2026

Smluvní strany:

Objednatel:

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace
se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice

IČO: 00497088

DIČ: CZ 00497088

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu: [REDACTED]

Organizace je zřízena zřizovací listinou č.j. 59/2001
zastoupená ředitelem panem Mgr. Alešem Frýdlem, MBA

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

se sídlem:

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

IČO:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

[REDACTED]

Zastoupená:

Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem společnosti,
Tomášem Baumgartnerem

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele
dílo, které spočívá v „**DM 1 obměna vybavení včetně souvisejících
stavebních prací II.ETAPA**“ dle zjednodušené projektové dokumentace (dále
jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli
cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy.

II.

Čas a místo plnění

Zahájení: 3. NP 2.6.2026, ostatní 26.6.2026

Dokončení: 16.8.2026

Místo plnění: Fráni Šrámka 1350/1, Teplice

III.

Cena díla

Cena za provedení díla bude stanovena dle předloženého nabídkového rozpočtu vybraného vítězného uchazeče. Slepý rozpočet k vyplnění nabídkové ceny je součástí zaslané projektové dokumentace.

IV.

Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účte [REDAKCE] uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně dle odsouhlasených skutečně provedených prací schválených a podepsaných správcem budov Střední školy stavební a strojní Teplice Danielem Fleischerem.

Z hlediska zákona č.235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty, **§ 5, odst.1** je zadavatel **osoba povinná k dani**, a tudíž faktury podle **§ 92e** za provedené stavební nebo montážní práce budou vystaveny v režimu „**přenesení daňové povinnosti**“.

V.

Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 16.8.2026 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost montážních prací díla po dobu 24 /slovy dvacetčtyři/ měsíců od data písemného převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od předání objednateli.

VII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

Pro případ prodlení [REDAKCE] s dokončením v termínu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
3. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (pod [REDAKCE]). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi [REDAKCE] a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

5. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků odsouhlasených oběma stranami.
7. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

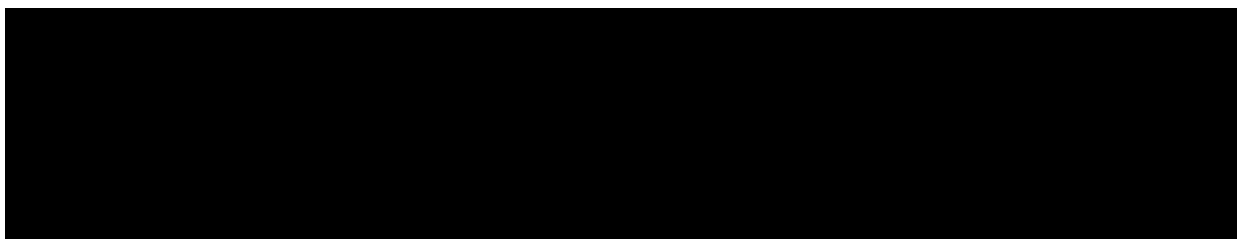
IX.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právem, tedy příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Praze dne 20.4.2026



Za zhotovitele:

Za objednatele:

Krycí list slepého rozpočtu

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|--|
| Název stavby: | DM 1 výměna stávajícího vybavení pokojů a související | Objednatel: | Střední škola stavební a strojní Teplice |
| Druh stavby: | | Projektant: | |
| Lokalita: | Teplice - Trnovany | Zhotovitel: | OTISTAV s.r.o. |
| Začátek výstavby: | 26.06.2026 | Konec výstavby: | 16.08.2026 |
| JKSO: | | Zpracoval: | |
| | | IČ/DIČ: | 00497088/CZ00497088 |
| | | IČ/DIČ: | |
| | | IČ/DIČ: | 24832898/CZ24832898 |
| | | Položek: | 13 |
| | | Datum: | 09.03.2026 |

Rozpočtové náklady v Kč

| A | B | C |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Základní rozpočtové náklady | Doplňkové náklady | Náklady na umístění stavby (N) |
| HSV | | |
| Dodávky | Práce přesčas | Zařízení staveniště |
| Montáž | Bez pevné podl. | Mimostav. doprava |
| Dodávky | Kulturní památka | Územní vlivy |
| Montáž | Vedlejší náklady | Provozní vlivy |
| Dodávky | | Ostatní |
| Montáž | | NUS z rozpočtu |
| Ostatní materiál | | |
| Přesun hmot a su | | |
| ZRN celkem | DN celkem | NUS celkem |
| | | ORN celkem z ob |
| | | ORN celkem z ob |

| | | | |
|------------|--------------|-------------------------|---------------------|
| Základ 0% | 0,00 | Celkem bez DPH | 1 597 777,00 |
| Základ 15% | 0,00 | DPH 15% | 0,00 |
| Základ 21% | 1 597 777,00 | DPH 21% | 335 533,17 |
| | | Celkem včetně DI | 1 933 310,17 |

| | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant | Objednatel | Zhotovitel | |
| | | Ing. Otakar | |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Digitálně podepsal
Ing. Otakar Trmal
Datum: 2026.04.16
16:46 +02'00'