

1. Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alenou Rybníčkovou, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

variabilní symbol: 8330000248

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen **Propachtovatel**)

a

**2. PE Motors s.r.o., se sídlem Družstevní 3392/5a, 669 02 Znojmo, IČO 29262666, jednající
jednatelem Vlastimilem Elisem, bytem Višňové č. p. 387, 671 38 Višňové**

jako pachtýř na straně druhé (dále jen Pachtýř)

spolu (propachtovatel a pachtýř společně dále též jen „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne,
měsíce a roku na základě ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají následující

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 0627/2026

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 768/24 o celkové výměře 501 m², ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1269, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo v k. ú. Dobšice u Znojma. Předmětem pachtu je část pozemku o výměře 273,27 m² z pozemku parc. č. 768/24 v k.ú. Dobšice u Znojma (dále jen **Předmět pachtu**). Předmět pachtu je zakreslen na snímku katastrální mapy, tvořícího přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany Propachtovatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází Předmět pachtu, a tento stav je mu dobře znám.
- 1.3. Pachtýř prohlašuje, že Předmět pachtu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

II.

Účel pachtu

- 2.1. Propachtovatel přenechává Předmět pachtu Pachtýři k dočasnému užívání za účelem jeho užití: prodej ojetých automobilů.
- 2.2. Pachtýř je povinen na svoje náklady provádět údržbu Předmětu pachtu.

- 2.3. Pachtýř je oprávněn užívat Předmět pachtu pouze ke sjednanému účelu.
- 2.4. Pachtýř není oprávněn přenechat Předmět pachtu bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele do podnájmu třetí osobě.

III.

Pachtovné

- 3.1. Propachtovatel tímto přenechává Pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání, a Pachtýř se tímto zavazuje platit za to Propachtovateli pachtovné ve výši sjednané níže v této smlouvě.

IV.

Výše pachtovného

- 4.1. Pachtovné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 40 Kč/m2/rok bez DPH; tj. 10.931 Kč ročně bez DPH. Pachtovné je navýšeno o příslušnou sazbu DPH – 21 %; tj. 2.296 Kč; **celkem pachtovné ve výši 13.227 Kč ročně včetně příslušné sazby DPH.**
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné bude hrazeno jednou ročně za příslušný kalendářní rok, nejpozději do 31.10., a to na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na pokladně Městského úřadu ve Znojmě.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel může každoročně jednostranně upravit výši pachtovného podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Propachtovatel je povinen toto sdělení písemně doručit Pachtýři, a to nejméně jeden měsíc před lhůtou splatnosti pachtovného.

Smluvní strany se dohodly, že sdělení dle předchozího odstavce, bude zasláno do datové schránky Pachtýře.

V.

Doba trvání pachtu

- 5.1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 01.05.2026.
- 5.2. Pacht lze písemně vypovědět bez udání důvodů v 3měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Propachtovatel je oprávněn pacht dále písemně vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:
- a) Pachtýř poruší hrubým způsobem své povinnosti z pachtu, což je vždy
 - pokud Pachtýř přenechá Předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou třetí osobě do podnájmu,
 - ocitne-li se Pachtýř v prodlení s placením pachtovného či jeho části po dobu delší jak 1 měsíc,
 - neprovádí-li Pachtýř a nehradí běžnou údržbu Předmětu pachtu specifikovanou v Čl. II. Účel pachtu, bod 2.2.,
 - užívá-li Pachtýř Předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození věci,
 - změní-li Pachtýř Předmět pachtu nebo provede jeho úpravy bez písemného souhlasu Propachtovatele;

b) změni-li se účel využití Předmětu pachtu.

V takovém případě pachtovné zaniká dnem doručení písemné výpovědi Pachtýři.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Pachtýř je povinen užívat Předmět pachtu jako řádný hospodář.
- 6.2. Pachtýř provádí a hradí běžnou údržbu související s užíváním Předmětu pachtu zejména dle ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2.
- 6.3. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele na Předmětu pachtu umístit jakékoliv štíty, návěsti a podobná znamení.
- 6.4. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele Předmět pachtu měnit či provádět jeho úpravy, vyjma ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2.
- 6.5. V případě, že dojde k porušení ustanovení Čl. II. Účel pachtu, bod 2.2., bude Pachtýř písemně vyzván k nápravě, pokud tak neučiní ve lhůtě tří týdnů od doručení výzvy, bude vyzván opakovaně s upozorněním, že pokud nedojde opětovně k nápravě ve lhůtě tří týdnů od doručení druhé výzvy, zakládá tato skutečnost výpovědní důvod dle ustanovení Čl. V. Doba trvání pachtu, bod. 5.3., písm. a).

VII.

Skončení pachtu

- 7.1. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Propachtovatel obdrží dva z nich a jeden pak Pachtýř.
- 8.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
- 8.6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.7. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo

na jinou adresu pro doručování, kterou za tím účelem adresát zásilky odesílateli předem písemně sdělil, je adresátovi zásilky doručena třetí pracovní den po odeslání.

- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 9/2017 účinné od 01.01.2018 ve znění Dodatku č. 1 účinného dne 15.03.2021, ve znění Dodatku č. 2 účinného od 08.11.2022. Oznámení záměru pachtu Předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 02.02.2026 do 17.02.2026. Pacht Předmětu pachtu byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 179/2026 ze dne 13.04.2026, pod bodem č. 5798.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 8.10. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ledaže je některá ze smluvních stran subjektem povinným dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1- Snímek z katastrální mapy se zákresem Předmětu pachtu

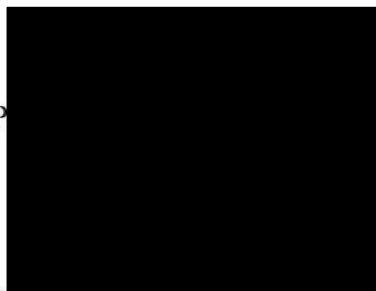
Ve Znojmě dne: 21. 04. 2026

Propachtovatel:

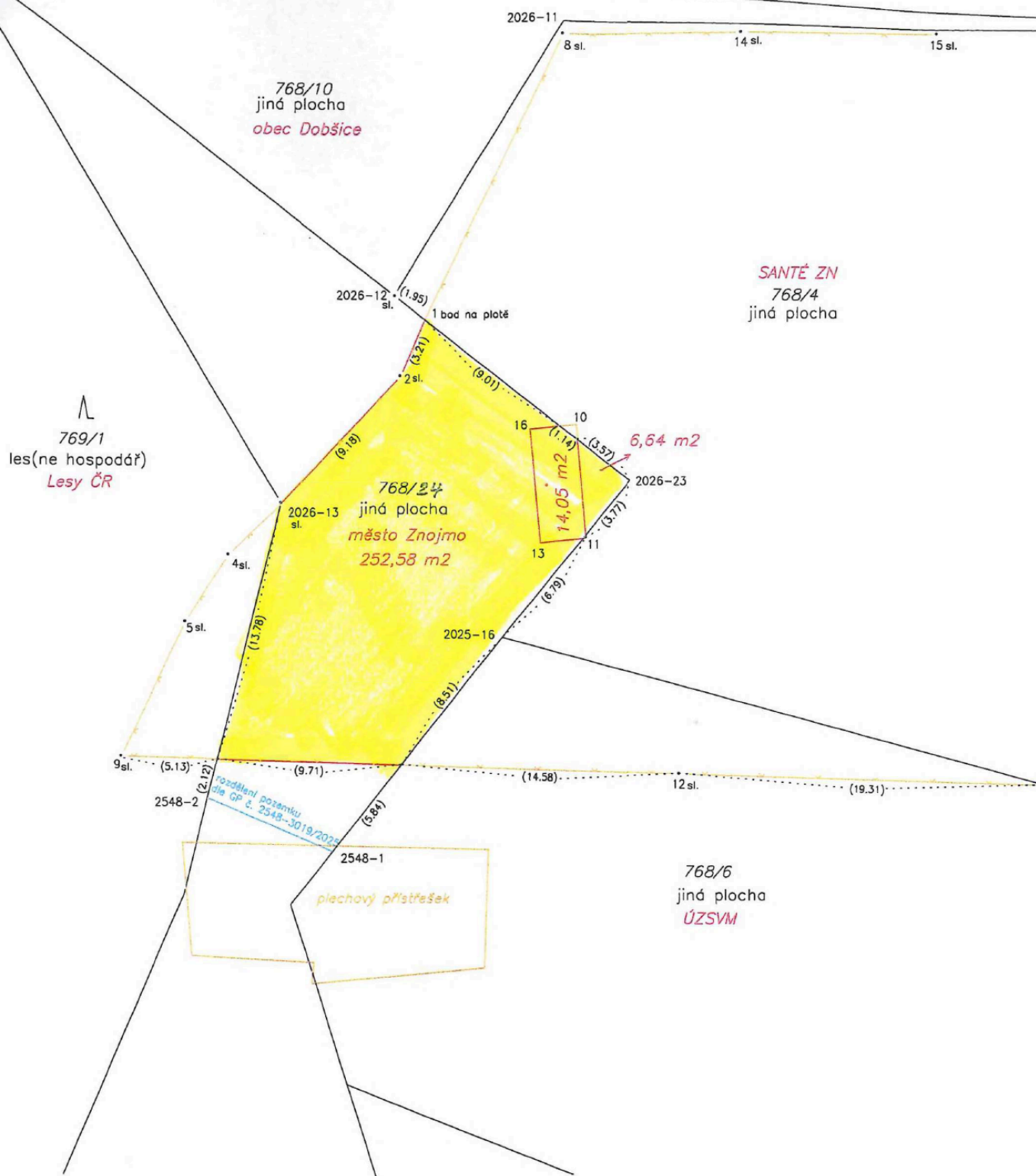


Město Znojmo
Mgr. Alena Rybníčková
vedoucí odboru majetkového

P



PE Motors s.r.o.
Vlastimil Elis
jednatel



TECHNICKÁ POMOC zaměření stávajícího oplocení a umístění stavby na p. č. 768/11 Číslo zakázky: 3001/2026 Okres: Znojmo Obec: Dobšice Kat. území: Dobšice u Znojma Mapový list: DKM	Vyhotořil: Ing. Ivana Beňáková Švestková 430 669 02 Suchohrdly Osoba způsobilá vykonávat zeměměřické činnosti: Ing. Ivana Beňáková Dne: 6. 1. 2026	