

Výtisk č.: 1

Č.j.: SPU 299380/2025/523203/Rác
UID: spuess98027bb0

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 242N18/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing.et Ing. Luděk Drápal, MBA, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jevišovice, a.s.

sídlo: č.p. 102, Jevišovice, 67153

IČO: 49455958

DIČ: CZ 49455958

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Antonín Kyjovský, předseda

představenstva a Ing. Petr Foukal, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 12217741/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 242N18/59, ze dne 31.10.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.2.2019, dodatku č. 2 ze dne 31.5.2021 a dodatku č. 3 ze dne 19.9.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8 718 Kč (slovy: osm tisíc sedm set osmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu nabytí dne 29.4.2025 právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ v katastrálním území Charvátská Nová Ves k pozemku část KN p.č. 1960/33 v obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves **na částku 8 628 Kč** (slovy: osm tisíc šest set dvacet osm korun českých), jak je vypočteno v příloze č. 1.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Příjímá úřad z
Foukalová 102
690 02 Břeclav
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
690 02 Břeclav
690 02 Břeclav



K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **8 680 Kč** (slovy: osm tisíc šest set osmdesát korun českých), jak je vypočteno v příloze č. 2, která je spolu s přílohou č. 1- výpočet nového ročního pachtovného a kopii Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu, nedílnou

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15. 8. 2025

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚRAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nam. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav



Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA
vedoucí pobočky Břeclav

propachtovatel



AGRO Jevišovice, a.s.
Ing. Antonín Kyjovský, předseda
představenstva



AGRO Jevišovice, a.s.
Ing. Petr Foukal, místopředseda
představenstva

pachtýř



Za správnost: Stěpánka Rácová

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 299345/2025/523203/Rác
UID: spuess98027b8e

Vyřizuje: Štěpánka Rácová
Tel.: 727 956 433
E-mail: stepanka.raczova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

AGRO Jevišovice, a.s.
č.p. 102
671 53 Jevišovice

Datum: 22.7.2025

Datová schránka!!!

Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 31.10.2018 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 242N18/59 ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné na propachtování části pozemku **v obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves, KN p.č. 1960/33.**

Dne 29.4.2025 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemek, který přešel do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2025 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku v obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves, KN p.č. 1960/33.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k pachtovní smlouvě č. 242N18/59. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“



Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA
vedoucí pobočky Břeclav

Za správnost: *Štěpánka Rácová*



Příloha č. 1 dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 242N18/59

Variabilní symbol: 24211859 Uzavřeno: 31.10.2018 Roční pacht: **8 628 Kč**
 Datum tisku: 22.07.2025 Účinná od: 01.11.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO Jevišovice, a.s.	č.p. 102, 67153 Jevišovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Břeclav													
část z výměry 11932 m ² , z NS 76N12/59	593	235		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	10 165	K	4		4 647,44
	3338	5		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	2 093	K	4		956,92
	3338	6		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	306	K	4		139,90
	3338	8		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	99	K	4		45,26
	3338	20		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	3 960	K	4		1 810,51
z NS 76N12/59	3345	1		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	787	K	4		359,82
z NS 76N12/59	3370			2	2	10002	pc/ha	114 300,00	30	K	4		13,72
z NS 76N12/59	3371			2	2	10002	pc/ha	114 300,00	184	K	4		84,12
Celkem za katastr									17 624				8 057,69
Katastr: Kostice													
z NS 76N12/59	6574			2	2	10002	pc/ha	110 800,00	1 287	K	4		570,40
Celkem za katastr									1 287				570,40
Nová výše ročního pachtovného celkem:									18 911				8 628

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská
 BO...bramborářsko-ovesná
 B...bramborářská
 K...kukuřičná
 Ř...řepařská
 9...neurčená



Příloha č. 2 k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 242N18/59

Datum tisku: 22.07.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Charvátská Nová Ves									
část z výměry 559 m ²	1960		33	2	222,00	01.10.2024	28.04.2025	210	52,01 Kč
Celkem za katastr					222,00				52,01 Kč
Celkem vydané parcely					222,00				52,01 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Břeclav									
část z výměry 11932 m ² , z NS 76N12/59	593		235	2	10 165,00	01.10.2024		365	4 647,44 Kč
	3338		5	2	2 093,00	01.10.2024		365	956,92 Kč
	3338		6	2	306,00	01.10.2024		365	139,90 Kč
	3338		8	2	99,00	01.10.2024		365	45,26 Kč
	3338		20	2	3 960,00	01.10.2024		365	1 810,51 Kč
z NS 76N12/59	3345		1	2	787,00	01.10.2024		365	359,82 Kč
z NS 76N12/59	3370			2	30,00	01.10.2024		365	13,72 Kč
z NS 76N12/59	3371			2	184,00	01.10.2024		365	84,12 Kč
Celkem za katastr					17 624,00				8 057,69 Kč
Katastr: Kostice									
z NS 76N12/59	6574			2	1 287,00	01.10.2024		365	570,40 Kč
Celkem za katastr					1 287,00				570,40 Kč
Celkem stávající parcely					18 911,00				8 628,09 Kč

Výše pachtovného splatná k 1.10.2025:**8 680**