

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 242N18/59

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO Jevišovice, a.s.**

sídlo: č.p. 102, 671 53 Jevišovice

IČO: **494 55 958**

DIČ: CZ 49455958

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Antonín Kyjovský a místopředseda představenstva Ing. Petr Foukal

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 12217741/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 242N18/59 ze dne 31.10.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.2.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 29.9.2020 nabylo právní moc rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zrušení a zřízení věcného břemene Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kostice a přilehlých částech katastrálního území Tvrdonice a Lanžhot. Na základě tohoto rozhodnutí zanikly vstupující pozemky v **obci Kostice, katastrálním území Kostice, část PK p.č. 2638/1, část PK p.č. 2649/4, část PK p.č. 2663/2, PK p.č. 2664/2 a PK p.č. 2801/3.**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **678,- Kč** (slovy: šestsetsedmdesátosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti činila částka nájemného splatná k 1.10.2020 částku ve výši 2070,-Kč (slovy: dvatisícesedmdesát korun českých). Dle tohoto dodatku bude k uvedenému datu opraven předpis.



K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **678,- Kč** (slovy: šestsetšedesátosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

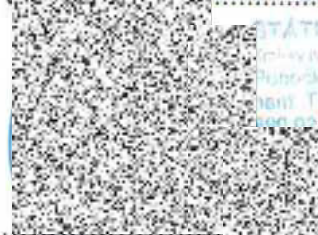
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31.5.2021



Ing. Pavel Zajíček  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státního pozemkového úřadu

propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Státní pozemkový úřad pro Jihozápadní územní úřad  
Pobočka Břeclav  
Městní T.G. Masaryka 2957/8A  
602 02 Břeclav



AGRO Jevišovice, a.s.  
Ing. Antonín Kyjovský, předseda  
představenstva



AGRO Jevišovice, a.s.  
Ing. Petr Foukal, místopředseda  
představenstva

pachtýř



Za správnost Štěpánka Ráczová

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 174614/2021/523203/Rác  
Vyřizuje: Štěpánka Ráčzová

Tel.: 727 956 433  
E-mail: [s.raczova@spucr.cz](mailto:s.raczova@spucr.cz)  
ID DS: z49per3

AGRO Jevišovice, a.s.

671 53 Jevišovice č.p. 102

Datum: 14.5.2021

**DZ !!!**

### Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 31.10.2018 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 242N18/59 na propachtování pozemků, mimo jiné, v obci Kostice, katastrálním území Kostice, ZE – část PK p.č. 2638/1, část PK p.č. 2649/4, část PK p.č. 2663/2, PK p.č. 2664/2 a PK p.č. 2801/3.

Dne 29.9.2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2020 zanikli dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům obci Kostice, katastrálním území Kostice, ZE –PK p.č. 2638/1, PK p.č. 2649/4, PK p.č. 2663/2, PK p.č. 2664/2 a PK p.č. 2801/3.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 242N18/59. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem



Ing. Pavel Zajíček  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Štěpánka Ráčzová



**SPU 174614/2021/523203/Rác, Oznámení o zániku pachtu k části pachtu- KoPU k.ú. Kostice, výběr záložky el. dokumenty, 17.05.2021**

Pořadí	Stav	Název	Popis	Původ	P	Z	R	Typ vazby	Podpisující	Stav podpisu	F	E
1	Dostupný	242N1859_AGRO_Jevsovice- _Oznámení_pozemkové_upravy_ll.pdf		digitální	Podpis		Časové razítko	Časové razítko	U_KPU_23_POB_BC_ (Ing. Pavel Zajíček)	Edipsáno		Editace

# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** Oznámení o zániku pachtu k části pachtu- KoPU k.ú. Kostice  
**ID zprávy:** 908205182  
**Datum a čas dodání:** 17.05.2021 v 15:32:10  
**Datum a čas doručení:** 18.05.2021 v 06:07:01

---

**Adresát:** AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice 102, 67153 Jevišovice, CZ  
**ID schránky:** vjujvnn

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** SPU 174614/2021/523203/Rác  
**Naše spisová značka:** SZ SPU 442172/2018/21  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

## Události zprávy:

**17.05.2021 v 15:32:09** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**17.05.2021 v 15:32:10** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**18.05.2021 v 06:07:01** EV13: Přihlásila se elektronická aplikace za pomoci systémového certifikátu ve smyslu § 29 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---



**Příloha č. 1 dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 242N18/59**Variabilní symbol: 24211859 Uzavřeno: 31.10.2018 Roční pacht: **678 Kč**

Datum tisku: 19.05.2021 Účinná od: 01.11.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRO Jevišovice, a.s.	č.p. 102, 67153 Jevišovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Břeclav</b>												
	3338		5		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	2 093	2,2	526,31
	3338		6		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	306	2,2	76,95
	3338		8		2	2	10002	pc/ha	114 300,00	99	2,2	24,89
Celkem za katastr									2 498			628,15
<b>Katastr: Charvátská Nová Ves</b>												
část z výměry 559 m <sup>2</sup>	1960		33		2	2	10002	pc/ha	101 800,00	221	2,2	49,50
Celkem za katastr									221			49,50
<b>Nová výše ročního pachtovného celkem:</b>									<b>2 719</b>			<b>678</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha č. 2 dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 242N18/59**

Datum tisku: 19.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kostice</b>									
část z výměry 1719 m <sup>2</sup>	2638		1	5	1590,00	01.11.2018	29.09.2020	0	0,00
část z výměry 27 m <sup>2</sup>	2649		4	5	5,00	01.11.2018	29.09.2020	0	0,00
část z výměry 130 m <sup>2</sup>	2663		2	5	17,00	01.11.2018	29.09.2020	0	0,00
	2664		2	5	1110,00	01.11.2018	29.09.2020	0	0,00
	2801		3	5	3020,00	01.11.2018	29.09.2020	0	0,00
Celkem za katastr					5742,00				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>5742,00</b>				<b>0,00</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Břeclav</b>									
	3338		5	2	2093,00	01.03.2019		365	526,31
	3338		6	2	306,00	01.03.2019		365	76,95
	3338		8	2	99,00	01.03.2019		365	24,89
Celkem za katastr					2498,00				628,15
<b>Katastr: Charvátská Nová Ves</b>									
část z výměry 559 m <sup>2</sup>	1960		33	2	221,00	01.11.2018		365	49,50
Celkem za katastr					221,00				49,50
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>2719,00</b>				<b>677,65</b>
<b>Výše pachtovného splatná k 1.10.2021:</b>									<b>678</b>

