

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajiček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO Jevišovice, a.s.**

sídlo: č.p. 102, 671 53 Jevišovice

IČO: **494 55 958**

DIČ: CZ 49455958

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Antonín Kyjovský a místopředseda představenstva Ing. Pavel Novotný.

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

## **PACHTOVNÍ SMLUVU č. 242 N 18/59**

### **ČI. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Břeclav

#### **1.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Kostice	Kostice	PK	<b>část 2638/1</b>	1590	orná půda
Kostice	Kostice	PK	<b>část 2649/4</b>	5	orná půda
Kostice	Kostice	PK	<b>část 2663/2</b>	17	orná půda
Kostice	Kostice	PK	<b>2664/2</b>	1110	orná půda
Kostice	Kostice	PK	<b>2801/3</b>	3020	orná půda
<b>Celkem:</b>				<b>5742</b>	

#### **2.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Břeclav	Charvátská Nová Ves	KN	<b>část 1960/33</b>	221	orná půda

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného a přílohou č. 2 – výpočet alikvotní části ročního pachtovného nedílnou součástí této smlouvy. Výměra částí pozemků byla odměřena přibližně z dostupných mapových podkladů.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti.**

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.11.2018** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **1 449,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých) jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1.  
Výpočet: k.ú. Kostice – orná půda –  $5742 \text{ m}^2 \times 11,08,- \text{ Kč/m}^2 \times 2,2\% = 1400,- \text{ Kč}$   
k.ú. Chavátská Nová Ves – orná půda –  $221 \text{ m}^2 \times 10,18,- \text{ Kč/m}^2 \times 2,2\% = 49,- \text{ Kč}$   
**1449,- Kč**

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **1 326,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřicetšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2 a bude uhrazeno k **1. 10. 2019**.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.**

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **24211859**.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **24211859**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

#### **Čl. VI**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### **Čl. VII**

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.



### Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jeho části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31. 10. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Břeclav  
ul. T. G. Masaryka 2957/9A



Ing. Pavel Zajíček  
vedoucí pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

AGRO Jevišovice, a.s.

67153 Jevišovice 102  
IČ: 4945595B, DIČ: CZ4945595B  
e-mail: info@agd-jevsovice.cz  
tel: +420 516 266 711 (4#)



AGRO Jevišovice, a.s.  
Ing. Antonín Kyjovský, předseda představenstva  
pachtýř



AGRO Jevišovice, a.s.  
Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Štěpánka Rácová

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2018 19:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1070659 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1960/33	559	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 1960/33

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU  
255896/2017/ ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017.  
Zápis proveden dne 18.08.2017.

Z-3466/2017-704

## o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1960/33

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 16.05.2005. Právní účinky vkladu  
práva ke dni 02.06.2005.

V-1622/2005-704

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ:  
011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-700/2013-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2018 19:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

---

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1960/33	00501	559

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.09.2018 19:48:00



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2018 19:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1070660 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584576 Kostice

Kat.území: 670588 Kostice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
---------	-----	-----	------------	--------------------

2638/1			1719	
2649/4			27	
2663/2			130	
2664/2			1110	
2801/3			3020	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Schválené pozemkové úpravy**

Povinnost k

Parcela: PK 2638/1, Parcela: PK 2649/4, Parcela: PK 2663/2, Parcela: PK 2664/2,  
Parcela: PK 2801/3Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav Č.j.  
SPÚ-080830/2016 523203/2016 ze dne 24.03.2016. Právní moc ke dni 29.09.2016.  
Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2016. Zápis proveden dne 28.11.2016.

Z-5892/2016-704

**o Zahájena obnova katastrálního operátu**

Povinnost k

Parcela: PK 2638/1, Parcela: PK 2649/4, Parcela: PK 2663/2, Parcela: PK 2664/2,  
Parcela: PK 2801/3Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav Č.j.  
SPÚ-080830/2016 523203/2016 ze dne 24.03.2016. Právní moc ke dni 29.09.2016.  
Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2016. Zápis proveden dne 28.11.2016.

Z-5892/2016-704

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

strana 1



Grafická příloha – k.ú. Kostice – část PK 2663/2, PK 2664/2

(2665/1)

47/2/0/613584)

1/0/613584)

(2664/3)

\*2862/2

(2663/2)

(2665/2)

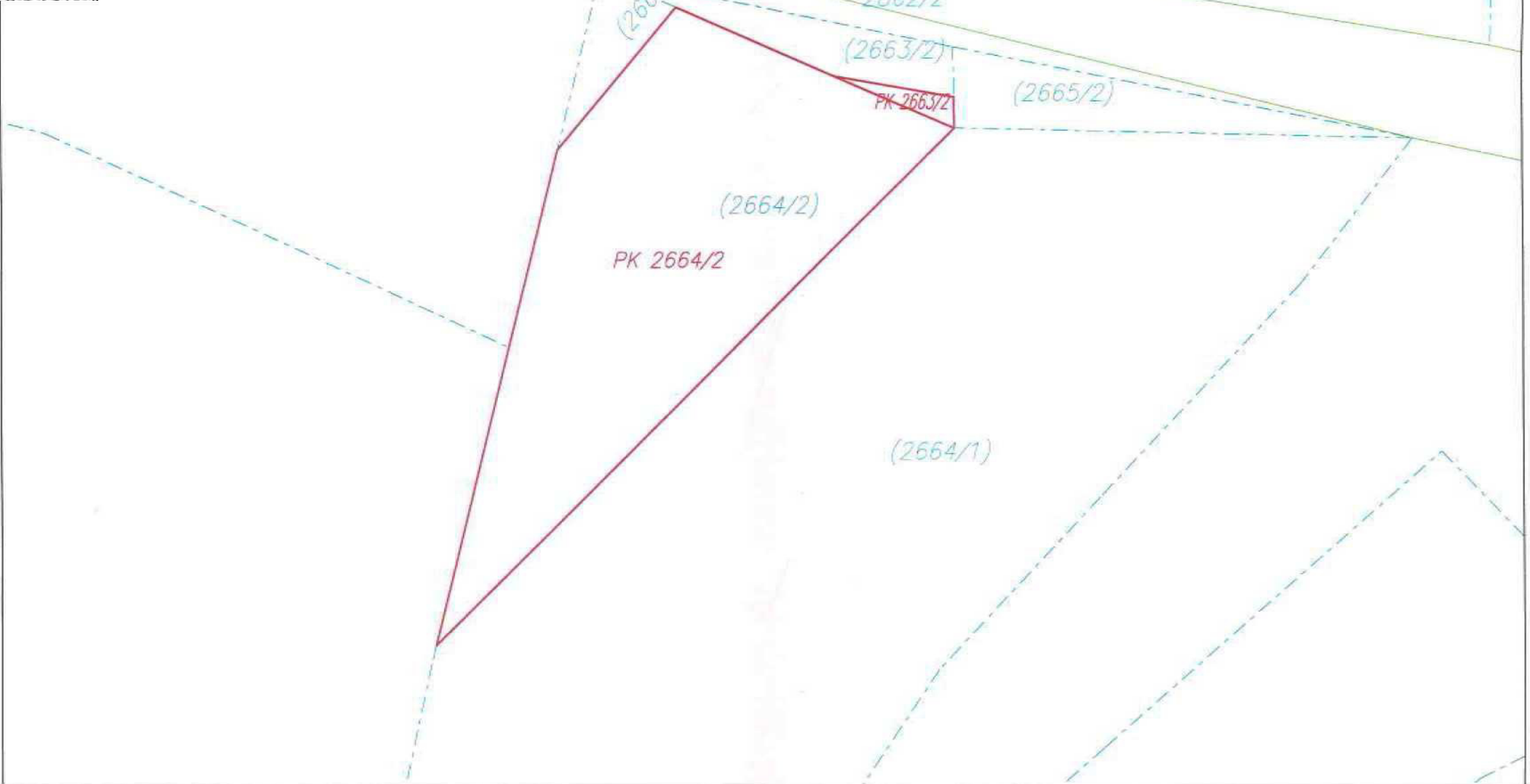
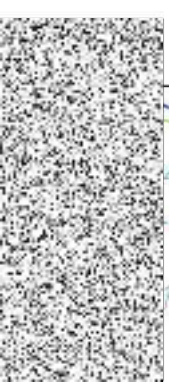
PK 2663/2

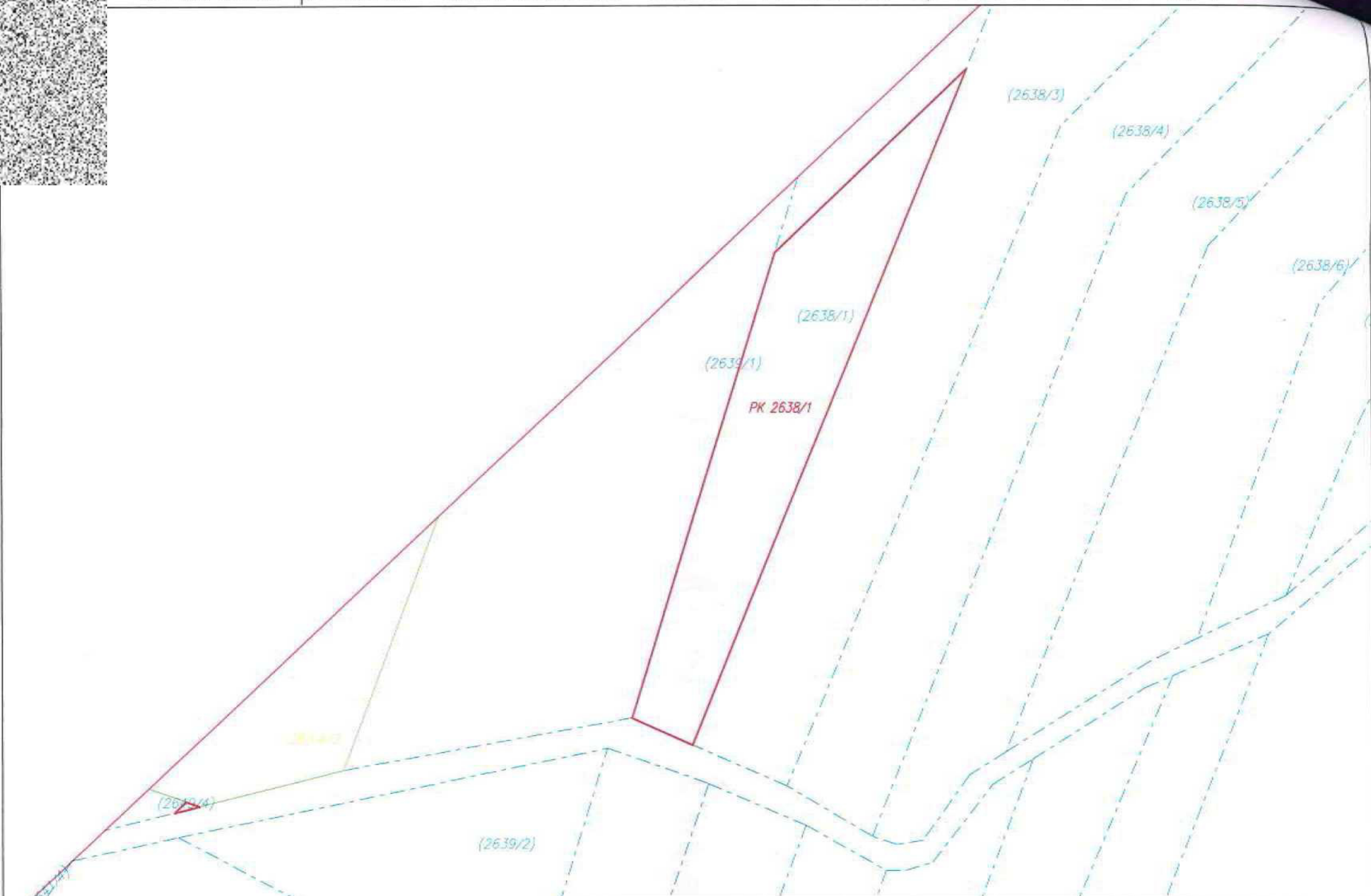
(2664/2)

PK 2664/2

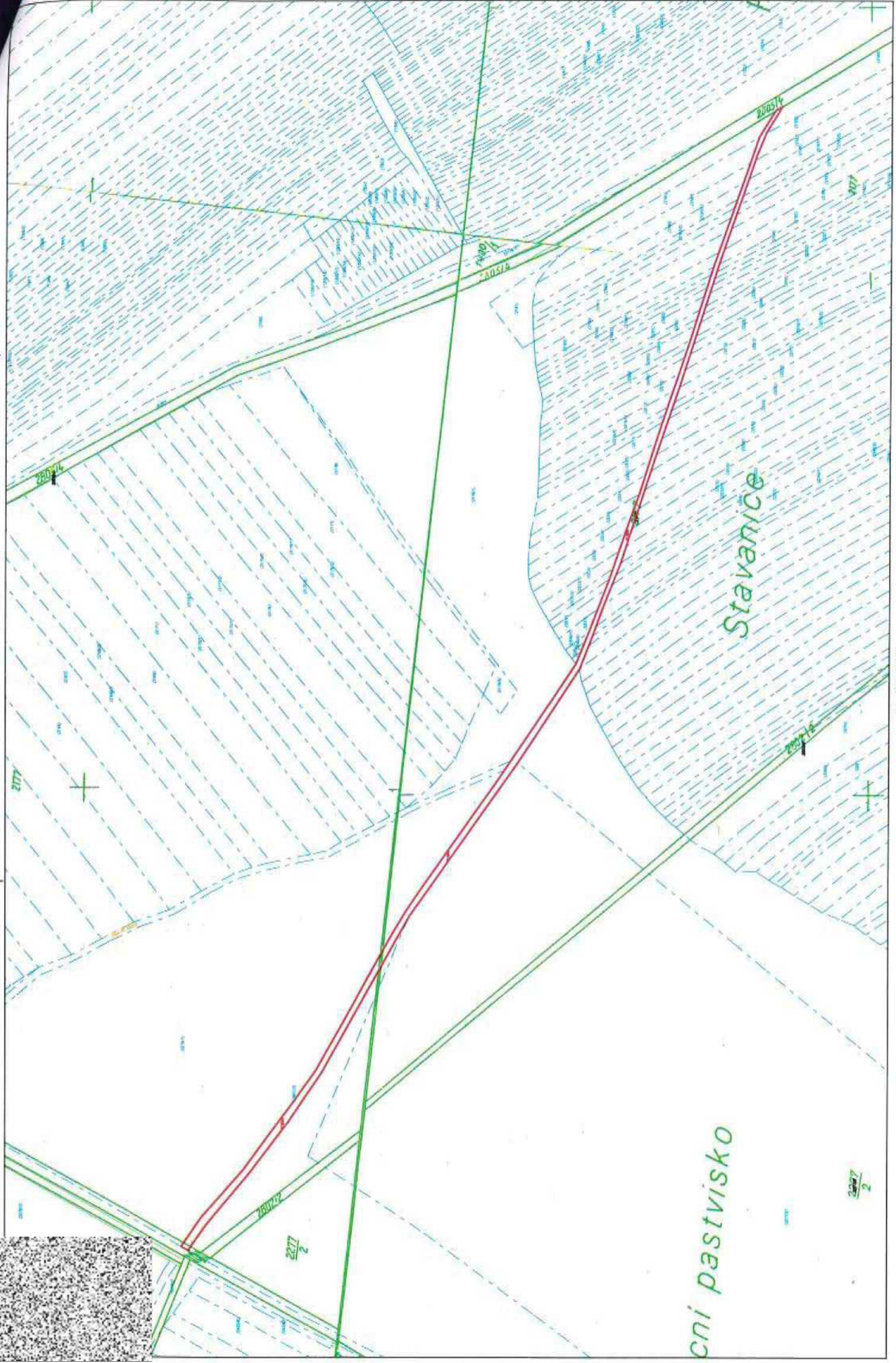
(2664/1)

1:500





Grafická příloha – k.ú. Kostice – PK 2801/3



1:3000

**Příloha č.1 k pachtovní smlouvě č. 242N18/59**

Variabilní symbol: 24211859      Uzavřeno:      Roční pacht: **1 449 Kč**  
Datum tisku: 21.9.2018      Účinná od:

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGRO Jevišovice, a.s.	č.p. 102, 67153 Jevišovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Charvátská Nová Ves</b>											
část z výměry 559 m <sup>2</sup>	1960		33		2	2	10002 pc/ha	101 800	221	2,2	49,50
Celkem za katastr									221		49,50
<b>Katastr: Kostice</b>											
část z výměry 1719 m <sup>2</sup>	2638		1		5	0	10002 pc/ha	110 800	1 590	2,2	387,58
část z výměry 27 m <sup>2</sup>	2649		4		5	0	10002 pc/ha	110 800	5	2,2	1,22
část z výměry 130 m <sup>2</sup>	2663		2		5	0	10002 pc/ha	110 800	17	2,2	4,14
	2664		2		5	0	10002 pc/ha	110 800	1 110	2,2	270,57
	2801		3		5	0	10002 pc/ha	110 800	3 020	2,2	736,16
Celkem za katastr									5 742		1 399,67
<b>Celkem</b>									<b>5 963</b>		<b>1 449</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha č..2 - výpočet alikvotní části ročního pachtovného k pachtovní smlouvě č. 242N18/59**

Datum tisku: 21.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely**

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Charvátská Nová Ves**

část z výměry 559 m <sup>2</sup>	1960	33		2	221	1.11.2018		334	45,29
----------------------------------	------	----	--	---	-----	-----------	--	-----	-------

<b>Celkem za katastr</b>					<b>221</b>				<b>45,29</b>
--------------------------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--------------

**Katastr: Kostice**

část z výměry 1719 m <sup>2</sup>	2638	1		5	1590	1.11.2018		334	354,66
-----------------------------------	------	---	--	---	------	-----------	--	-----	--------

část z výměry 27 m <sup>2</sup>	2649	4		5	5	1.11.2018		334	1,12
---------------------------------	------	---	--	---	---	-----------	--	-----	------

část z výměry 130 m <sup>2</sup>	2663	2		5	17	1.11.2018		334	3,79
----------------------------------	------	---	--	---	----	-----------	--	-----	------

	2664	2		5	1110	1.11.2018		334	247,59
--	------	---	--	---	------	-----------	--	-----	--------

	2801	3		5	3020	1.11.2018		334	673,63
--	------	---	--	---	------	-----------	--	-----	--------

<b>Celkem za katastr</b>					<b>5742</b>				<b>1 280,79</b>
--------------------------	--	--	--	--	-------------	--	--	--	-----------------

<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>5963</b>				<b>1 326,08</b>
---------------------------------	--	--	--	--	-------------	--	--	--	-----------------

<b>Celkem k 1.10.2019</b>									<b>1 326</b>
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

