

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel: Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace  
se sídlem Tyršova 500/6, 679 61 Letovice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Helena Marešová, ředitelka školy

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 66596882

DIČ: CZ66596882

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Helena Marešová, ředitelka školy

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Stanislav Škrabal, vedoucí technického úseku  
(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL: **MIX MAX-ENERGETIKA, s.r.o.**

Se sídlem: Slevačská 245/11, 615 00 Brno

IČ: 269 38 332

Zapsán: v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896

Statutární orgán: jednatel společnosti

Smluvní zástupce: Ing. Štěpán Brus

Technický zástupce: Ing. Michal Vlček

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

výslovně ujednávají, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu plnění, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 1. Článek - předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení projektových a inženýrských služeb v rámci veřejné zakázky s názvem „Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje vč. otopné soustavy – příprava“.

Předmětem smlouvy je zpracování energetického auditu potřebného pro realizaci investiční akce „Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje vč. otopné soustavy“, vypracování prováděcí projektové dokumentace (včetně zabezpečení stavebního povolení), vyhotovení soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr (včetně ocenění - rozpočet) a zpracování žádosti o dotaci v souladu s podmínkami aktuální výzvy Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), prioritní osy 5 investiční priority Specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

V rámci realizace stavby dojde k dokončení obměny některých oken a dveří, k rekonstrukci tepelného zdroje a zastaralé otopné soustavy a v rámci zlepšení klimatických podmínek vybudování rekuperačního systému v budově školy na ul. Tyršova 500/6 v Letovicích.

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se všemi platnými právními předpisy, a platnými českými technickými normami, stavebními technickými osvědčeními a národními technickými podmínkami vztahujícími se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Projekt bude splňovat podmínky aktuální výzvy OPŽP. Prioritní osa 5: Energetické úspory; Specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

1.2 Vymezení předmětu zakázky předmět plnění je rozdělen do čtyř částí:

1. první zahrnuje zpracování energetického auditu (posudku);
2. druhý zahrnuje zpracování prováděcí projektové dokumentace (včetně zabezpečení stavebního povolení);
3. třetí zahrnuje zpracování soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr (včetně ocenění - rozpočet);
4. čtvrtá zahrnuje zpracování žádosti o dotaci v souladu s podmínkami aktuální výzvy Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), prioritní osy 5 investiční priority Specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

1.3 Požadavky zadavatele:

### 1.3.1 Energetický audit - aktualizace

Aktualizace energetického auditu je specifikována následovně:

- Revize energetického auditu bude zpracována dle platné legislativy.
- Při zpracování budou dodrženy všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN
- Energetický audit musí splňovat požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MPO ČR č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

Výstupem bude vypracování zprávy o energetickém auditu v obsahu a formě podkladu požadované vyhláškou MPO ČR č. 480/2012 Sb., ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě. Elektronická podoba bude ve formátu \*.pdf. Bude



zabezpečena autorizace zprávy o energetickém auditu oprávněnou osobou v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb.

### **1.3.2 Zpracování prováděcí projektové dokumentace**

Projekt bude obsahovat dva stavební soubory:

#### SO 101 Zateplení obálky budovy

Projekt bude řešit stavebními úpravami regeneraci budov. Stavební úpravy se dotknou výměny oken a dveří, zateplení fasády, části ploché střechy a detailů tak jak bude doporučeno na základě výsledků energetického auditu realizovat úsporný projekt.

#### SO 102 Rekonstrukce tepelného zdroje včetně vzduchotechniky

Projekt bude řešit rekonstrukci tepelného zdroje ÚT a TV, konkrétně výměnu stávajícího zdroje, úpravu soustavy UT, změnu přípravy TV a projekt rekuperace vzduchu v místnostech s dlouhodobým pobytem žáků.

**Uvedená navrhovaná doporučená řešení budou vycházet z energetického auditu a celospolečenského trendu snižování energetické náročnosti budov a dále z požadavků stanovených v rámci OPŽP Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 - Snižování energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.**

### **1.3.3 Dokumentace pro stavební povolení**

Předmětem díla je DSP, vypracované za účelem vydání stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Objednatel má k dispozici dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR).

Dokumentace pro stavební povolení (DSP), bude zpracována v 6 paré a 1x digitálně na CD (formát dokumentů PDF, rozpočet xls)).

Zpracování projektové dokumentace bude ukončena vydáním stavebního povolení včetně nabytí právní moci, což je podmínka pro fakturaci za zpracování PD. Toto vše zajišťuje dodavatel projektové dokumentace.

### **1.3.4 Inženýrská činnost na úrovni stavebního povolení**

- projednání DSP dotčenými orgány státní správy a organizacemi
- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování objednatele ve stavebním řízení
- zajištění získání stavebního povolení

Součástí ceny inženýrských činností nejsou níže uvedené poplatky:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

### **1.3.5 Dokumentace pro výběr zhotovitele**

Projektové služby ve stupni pro zpracování PD ve stupni DPS a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby budou zpracovány zejména podle těchto podmínek:

- PD bude zpracována v celém rozsahu, tzn. bude jedno zadávací řízení na celou stavbu,

- bude zpracována dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby a prováděcích předpisů (prováděcí vyhláška 169/2016 Sb.) platných ke dni zahájení projektových prací s ohledem na zák. č. 183/2006 Sb. a související prováděcí předpisy, vždy v platném znění, součástí ZD bude soupis prací,
- bude obsahovat výkaz výměr odpovídající stupni projektové dokumentace, to je DPS
- bude obsahovat rozpočet odpovídající stupni projektové dokumentace, to je DPS
- bude projednána s objednatelem,
- do PD ve stupni DPS a ZD budou zpracovány všechny oprávněné připomínky objednatele.

Počet vyhotovení: 6x písemná verze, 1x digitální data na CD

### 1.3.6 Zpracování žádosti o dotaci

**Zpracování žádosti o dotaci musí být v souladu s podmínkami aktuální výzvy Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5 investiční priority Specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.**

Výkaz výměr bude rozdělen na část výdajů, které lze v rámci výzvy označit za způsobilé a na část výdajů, které lze v rámci výzvy označit za nezpůsobilé (dle výzvy OPŽP)

1.4 Rozsah stavby, na kterou bude zpracována projektová dokumentace dle této smlouvy je dán dokumentacemi pro územní rozhodnutí a veřejnoprávní smlouvy „Zateplení obálky budovy MSŠ Letovice, rekonstrukce tepelného zdroje vč. otopné soustavy – příprava“, kterou předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy. Stručný rozsah stavby je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě o dílo.

1.5 Vzhledem k tomu, že předmětný projekt bude realizovaný objednatelem v rámci OPŽP, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

- poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.
- zpracování projektové žádosti výzvy včetně všech požadavků a příloh a závazek jejího dopracování podle aktuálních podmínek dalších výzev v rámci uvedené Prioritní osy.
- V rámci vypracování výkazu výměr musí být výkaz výměr rozdělen na část výdajů, které lze v rámci výzvy označit za způsobilé a na část výdajů, které lze v rámci výzvy označit za nezpůsobilé (dle výzvy OPŽP)

1.6 Dokumentace bude objednateli předána rovněž v digitalizované formě, a to textové části ve formátech \*.pdf, případně \*.doc a \*.xls a výkresové části ve formátech \*.pdf, \*.dwg.

1.7 Objednatel se zavazuje za práce a služby uvedené v čl. 1.2 až 1.7 uhradit cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. 3 a 4 této smlouvy o dílo.

## 2. Článek – lhůty plnění díla

2.1 Energetický audit bude vypracován nejpozději do 50 dnů od podpisu smlouvy  
26.7.2017



2.2 Vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (ZD) včetně projednání bude probíhat v těchto termínech:

- dokumentace k stavebnímu řízení DSP ve lhůtě do 90 dnů od data podpisu smlouvy,
- dokumentace ve stupni DPS a ZD včetně soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr (včetně ocenění – rozpočet) v termínu do 15.11.2017.
- zpracování žádosti o dotaci v souladu s podmínkami aktuální výzvy Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), prioritní osy 5 investiční priority Specifický cíl: 5.1 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie – do 15.11.2017

2.3 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

2.4 Termíny plnění mohou být upraveny po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě o dílo na základě rozšíření předmětu plnění nebo v případě vzniku nepředvídatelných skutečností, majících vliv na průběh plnění díla.

2.5 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

2.6 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt pouze v těchto případech:

- Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Pokud se orgány a organizace nevyjádří k ZD v zákonné lhůtě.
- Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 9 této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
- Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
- Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.
- Uvedené prodloužení lhůt nesmí mít vliv na finální termín odevzdání všech čtyř částí vymezených v předmětu zakázky - čl.1, které budou odevzdány **nejpozději dne 15.11.2017**. Tento termín je stanoven jako nepřekročitelný.

2.7 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 24.7.2017 a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

### 3 Článek - cena díla

3.1 Cena je stanovena dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Cena díla činí:

- |  |              |
|--|--------------|
| • základní cena bez DPH jednotlivých částí díla    |              |
| ➤ Energetický audit                                | 45 000,- Kč  |
| ➤ Dokumentace pro stavební povolení, DSP           | 195 500,- Kč |
| ➤ Inženýrská činnost na úrovni stavebního povolení | 31 100,- Kč  |
| ➤ Dokumentace DPS a pro výběr zhotovitele          | 175 000,- Kč |
| ➤ Vypracování žádosti OPŽP                         | 49 000,- Kč  |
| • základní cena bez DPH celkem                     | 495 600,- Kč |
| • DPH v sazbě 21%                                  | 104 076,- Kč |
| • celková cena včetně DPH                          | 599 676,- Kč |

3.2 Výsledná cena díla **495 600 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta devadesát pět tisíc šest set korun českých) je stanovena jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré známé náklady na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.

3.3 Cena díla může být upravena pouze při změně sazby DPH. V tomto případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, zohledňující změny v podmínkách plnění.

3.4 Výsledná cena díla dle čl. 3.3. je platná do doby řádného dokončení a předání díla objednateli.

3.5 Změna sjednané ceny je možná pouze:

3.5.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,

3.5.2 pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby dokumentace, která je předmětem vypracování dokumentace,

3.5.3 pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

### 4 Článek - platební podmínky

4.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

4.3 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání sjednaného předmětu dílčího nebo konečného plnění v rozsahu dle čl. 1 a lhůtách dle čl. 2 této smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po předání díla (nebo jeho dílčích částí). Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4.4 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji



zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli. Fakturace bude prováděna formou dílčích faktur a konečné faktury po ukončení a řádném předání dílčích prací, doložených příslušným předávacím protokolem. Platby budou účtovány a prováděny výhradně v CZK.

4.5 Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.

4.6 Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

4.7 V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.

4.8 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

4.9 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

4.10 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4.11 Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

4.12 Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- e) lhůta splatnosti faktury,
- f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

4.13 Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

4.14 Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## **5 Článek - spolupůsobení a podklady objednatele**

5.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla.

5.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

5.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.

## **6 Článek - kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

6.2. Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

6.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

6.4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají z neúplných nebo chybných podkladů, předaných k plnění díla ze strany objednatele, případně z chybných pokynů objednatele, na jejichž chybnost nebo nevhodnost objednatele písemně upozornil.

6.6. Poskytovatel odpovídá objednateli za to, že žádost o poskytnutí dotace bude provedena kompletně a v souladu s platnou právní úpravou a dalšími předpisy platnými a účinnými v době předání finální verze předmětné dokumentace zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou nekvalitním nebo neúplným poskytnutím služeb uvedených v rámci zpracování žádosti o dotaci. Zhotovitel odpovídá za vady, existující v době předání finální verze žádosti o dotaci, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

## **7. Článek - sankce, smluvní pokuty**

7.1. V případě prodlení ve lhůtách plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

7.2. V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vady díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, za každý den prodlení.



7.3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.

7.4. Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.

7.5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.6. Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

7.7. Zhotovitel odpovídá za splnění všech smluvních povinností a komplexní zpracování dat pro podání žádosti z prostředků OPŽP a za to, že zpracovaná dokumentace je realizovatelná dodavatelem stavby, otopného systému a vzduchotechniky.

## **8. Článek - odstoupení od smlouvy**

8.1. Smluvní strany jsou oprávněny k odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu, a lhůt plnění díla a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.

8.2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně objednatele z důvodů, prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.

8.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

## **9. Článek - provedení díla**

9.1. Zhotovitel provede dílo na svou odpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a dílo předá objednateli protokolárně.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými a legislativními normami České republiky.

9.3. Zásah vyšší moci. Zásahem vyšší moci jsou pro účel této smlouvy míněny takové podmínky a okolnosti, které mohou objektivně bez možnosti ovlivnění smluvních stran nastat v průběhu provádění díla, a které mohou objektivně ovlivnit způsob a dobu provádění díla, případně mohou provedení díla zmařit. Za zásah vyšší moci je v tomto smyslu považováno zejména; 1) takové klimatické podmínky (výška sněhové pokrývky v místě plnění díla), které znemožní geodetické zaměření lokality ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo, 2) nesouhlas vlastníků dotčených pozemků s jejich odprodejem, případně jiným způsobem uvolnění za účelem správního projednání a následné realizace díla, 3) neúměrně dlouhé vyjadřovací a správní lhůty dotčených orgánů státní správy, jež budou tvořit dokladovou část dokumentace, 4) další, v době podpisu smlouvy neznáme objektivní okolnosti.

9.4. Odstoupení od smlouvy při zmaření díla, případně nedodržení sjednaných lhůt, z důvodů uvedených v čl. 9.3. není smluvními stranami považováno za neplnění smlouvy s možností uplatnit smluvní sankce. V případě „zásahu vyšší moci“ se smluvní strany zavazují řešit uvedenou situaci dohodou a na základě uzavření smluvního dodatku. Úhrada prokazatelně provedených prací v případě zmaření díla se bude v rámci smluvního dodatku řešit obdobně jako v čl. 8.2. této smlouvy o dílo.

9.5. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy.

9.6. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.

## **10. Článek - ochrana autorských práv**

10.1. Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Zhotovitel se vzdává veškerých autorských práv souvisejících s vypracovaným dílem. Objednatel nabývá právo dílo užit a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit ve smyslu ustanovení §12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám.

10.2. Veškeré finanční nároky zhotovitele včetně využití práv uvedených v čl. 10.1. jsou vyrovnány zaplacením ceny dle čl. 3 této smlouvy o dílo.

## **11. Článek - závěrečná ustanovení**

11.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

11.2. Touto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy o dílo.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.

11.6. Zhotovitel se zavazuje, že nepodá a to sám, ani jako člen sdružení či poddodavatel nabídku do výběrového řízení na dodavatele stavby.

11.7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



11.8 Dodavatel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

11.9 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

11.10 Zhotovitel současně bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.

V Letovicích dne:

V Brně dne:

Masari

Tyrš  
IČ: 6



Za objednatele  
Ing. Helena Marešová  
ředitelka



.....  
Za zho

Ing. Štěpán Brus  
jednatel společnosti