

Obec Loučka

se sídlem: č.p.141, 763 25 Loučka
IČO: 00568643 DIČ: CZ00568643
zastoupená: Pavlem Mačkem, starostou
číslo účtu: 1400026319/0800
(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 10.6.2025 společností SUPTel s.r.o. se sídlem Pri
Šajbách 3, 831 06 Bratislava - Rača, IČO:35824425, DIČ:SK2020237472: zapsána
v Obchodnom registri vedeném u Mestského súdu v Bratislavě III, oddiel: s.r.o., vložka
č.25333/B zastoupená na základě plné moci Mgr. Veronikou Fibigrovou

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 11010-109314

(„Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek parc.č. **st.94/2** o výměře 26 m² („Pozemek 1“), pozemek parc.č. **9/3** o výměře 100 m² („Pozemek 2“); pozemek parc.č. **9/4** o výměře 15 m² („Pozemek 3“), pozemek parc. č. **70** o výměře 161 m² („Pozemek 4“), pozemek parc. č. **111/3** o výměře 25 m² („Pozemek 5“), pozemek parc.č. **170/6** o výměře 90 m² („Pozemek 6“), pozemek parc.č. **1398/5** o výměře 914 m² („Pozemek 7“), pozemek parc.č. **2020/6** o výměře 56 m² („Pozemek 8 “), pozemek parc.č. **2025/1** o výměře 1513 m² („Pozemek 9 “), pozemek parc.č. **2025/4** o výměře 286 m² („Pozemek 10“), pozemek parc.č. **2025/8** o výměře 1748 m² („Pozemek 11“), pozemek parc.č. **2027/7** o výměře 443 m² („Pozemek 12 “), pozemek parc.č. **2036/4** o výměře 30 m² („Pozemek 13 “), parc.č. **2036/6** o výměře 18 m² („Pozemek 14 “), parc.č. **2039/4** o výměře 54 m² („Pozemek 15 “), parc.č. **2091/3** o výměře 40 m² („Pozemek 16 “), parc.č. **2102/3** o výměře 54 m² („Pozemek 17“), parc.č. **2915/20** o výměře 571 m² („Pozemek 18 “), parc.č. **2915/33** o výměře 46 m² („Pozemek 19“), parc.č. **2915/35** o výměře 56 m² („Pozemek 20 “), parc.č. **2915/36** o výměře 168 m² („Pozemek 21 “), parc.č. **2915/43** o výměře 30 m² („Pozemek 22 “), parc.č. **2915/45** o výměře 30 m² („Pozemek 23“), parc.č. **2915/55** o výměře 281 m² („Pozemek 24 “), parc.č. **2915/57** o výměře 34 m² („Pozemek 25 “), parc.č. **2915/62** o výměře 22 m² („Pozemek 26 “), parc.č. **2915/63** o výměře 67 m² („Pozemek 27 “), parc.č. **2915/67** o výměře 248 m² („Pozemek 28“), parc.č. **2917/2** o výměře 1219 m² („Pozemek 29 “), parc.č. **2917/5** o výměře 144 m² („Pozemek 30“), parc.č. **2932/2** o výměře 105 m² („Pozemek 31 “), parc.č. **2932/3** o výměře 220 m² („Pozemek 32 “), parc.č. **2938** o výměře 320 m² („Pozemek 33“), parc.č. **2956/1** o výměře 3683 m² („Pozemek 34“), parc.č. **2956/2** o výměře 67 m² („Pozemek 35 “), parc.č. **2956/5** o

11010-109314 FTTx_M_NGA_V_NIO28_Loučka_LOZLI1

Název projektu: NPO 2022 VHCN pro oblast 28 Holešov_Valašské Klobouky_Veselí nad Moravou

Registrační číslo: CZ.31.1.0/0.0/0.0/22_011/0004185

výměře 3026 m² („Pozemek 36“), parc.č.2990 o výměře 213 m² („Pozemek 37“), parc.č. 2993/2 o výměře 258 m² („Pozemek 38“), parc.č.2995 o výměře 801m² („Pozemek 39“), parc.č. 2996 o výměře 315 m² („Pozemek 40“), parc.č. 2997/1 o výměře369 m² („Pozemek 41“), parc.č. 3005/1 o výměře 217 m² („Pozemek 42“), parc.č.3005/8 o výměře 282 m² („Pozemek 43“), parc.č. 3005/9 o výměře 69 m² („Pozemek 44“), parc.č. 3006/1 o výměře 485 m² („Pozemek 45“), parc.č.3006/2 o výměře 43 m² („Pozemek 46“), parc.č. 3007/2 o výměře 456 m² („Pozemek 47“), parc.č. 3007/3 o výměře 107 m² („Pozemek 48“), parc.č. 3007/4 o výměře 14 m² („Pozemek 49“), parc.č. 3007/10 o výměře 473 m² („Pozemek 50“), parc.č. 3014 o výměře 406 m² („Pozemek 51“), parc.č.3029/3 o výměře 37 m² („Pozemek 52“), parc.č. 3032/2 o výměře 103 m² („Pozemek 53“), parc.č.3044/2 o výměře 35 m² („Pozemek 54“), parc.č. 3057/1 o výměře 166 m² („Pozemek 55“). Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, Pozemek 6, Pozemek 7, Pozemek 8, Pozemek 9, Pozemek 10, Pozemek 11, Pozemek 12, Pozemek 13, Pozemek 14, Pozemek 15, Pozemek 16, Pozemek 17, Pozemek 18, Pozemek 19, Pozemek 20, Pozemek 21, Pozemek 22, Pozemek 23, Pozemek 24, Pozemek 25, Pozemek 26, Pozemek 27, Pozemek 28, Pozemek 29, Pozemek 30, Pozemek 31, Pozemek 32, Pozemek 33, Pozemek 34, Pozemek 35, Pozemek 36, Pozemek 37, Pozemek 38, Pozemek 39, Pozemek 40, Pozemek 41, Pozemek 42, Pozemek 43, Pozemek 44, Pozemek 45, Pozemek 46, Pozemek 47, Pozemek 48, Pozemek 49, Pozemek 50, Pozemek 51, Pozemek 52, Pozemek 53, Pozemek 54, Pozemek 55 společně dále také jen jako („Pozemky“), zapsané na LV č.10001 , pro katastrální území Loučka I, obec Loučka, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), a zajišťuje sítě elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN vybudovala v rozsahu určeném v geometrickém plánu č.522-711/2024 ze dne 6.3.2026, který je přílohou č. 1 Smlouvy („Geometrický plán“) na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: trubky HDPE („Komunikační vedení a zařízení na Pozemcích“)
- 1:4 Stavba a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je spolufinancováno Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích v rozsahu určeném Geometrickým plánem („Služebnost“).
- 2.2. Společnost CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
- 2.3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

3. NÁHRADA ZA SLUŽEBNOST

- 3.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **147.640 Kč** bez DPH („Náhrada“), která byla určena znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Denisou Pěknou č. 063149/2024 ze dne 1.7.2024. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

- 3.2. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZDPH“), (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy, (iii) číslo bankovního účtu, který správce daně zveřejnil dle § 109 ZDPH („Oznámený účet“), (iv) Název projektu a registrační číslo projektu a (v) text „Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost“. Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznámený účet, společnost CETIN má právo hradit na jakýkoliv Oznámený účet, stejně tak má společnost CETIN v pozici ručitele za DPH dle § 109 ZDPH právo uhradit DPH za Vlastníka příslušnému správci daně, a takové úhrady jsou Stranami považovány za řádnou úhradu dle Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.2 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Strany ujednávají, že vstup na Pozemky CETIN oznámí Vlastníkovi na adresu elektronické pošty: obec@loucka-obec.cz nebo na tel. 724179027.
- 4.5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemkům nebo k části Pozemků na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5. ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na zápis Služebnosti podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.

- 5.3. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje společnosti CETIN ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí společnost CETIN.
- 5.5. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy
- 6.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 6.5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování

osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

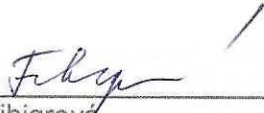
- 6.6. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Loučka usnesením č. 33./3.4./2026 ze dne 8.4.2026.
- 6.7. Vlastník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) / § 23 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 6.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 6.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení společnost CETIN použije pro účely zápisu Služebností do katastru nemovitostí.
- 6.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č.522-711/2024 ze dne 6.3.2026

V UNIČOVĚ dne 9. 4. 2026

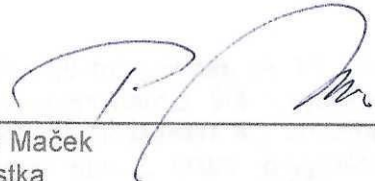
V LOUČCE dne 20. 4. 2026

Za CETIN:

Za Vlastníka:



Mgr. Veronika Fibigrová
na základě plné moci
CETIN a.s.



Pavel Maček
starostka
Obec Loučka



Obec Loučka
Loučka 141, 763 25 Újezd
IČ: 00568643, DIČ: CZ00568643