

Sp.Zn: 24456/2017 MJP/IVFO
č.j.: MUSP 66751/2017
č. smlouvy: SML/2017/0468/MJP/Pe

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci společností Vegacom a.s.,

se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČO: 257 88 680, DIČ:

CZ25788680, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070,

zastoupená na základě plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol.

s.r.o, se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01, IČO: 439 64 435, DIČ CZ43964435,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399,

za kterou jedná na základě Plné moci paní Ludmila Králová,

sídlo: Mrázna 131/44, Ostrava - Michálkovice, PSČ 715 00, IČO:74791311, zapsaná

v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod č.j.

ZURZP/16969/10/BOK/4

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené: Mgr. Tomášem Špuným, 2. místostarostou

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

11010-009309 Šumperk, Temenická, ÚPS, Obnova Al kabel

Sp.Zn: 24456/2017 MJP/IVFO
 č.j.: MUSP 66751/2017
 č. smlouvy: SML/2017/0468/MJP/Pe

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou metalické kabely v Pozemcích

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 120/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 120/1“),
- pozemku parc. č. 120/3 (dále jako „Pozemek parc. č. 120/3“),
- pozemku parc. č. 120/4 (dále jako „Pozemek parc. č. 120/4“),
- pozemku parc. č. 126/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 126/1“),
- pozemku parc. č. 126/7 (dále jako „Pozemek parc. č. 126/7“),
- pozemku parc. č. 126/8 (dále jako „Pozemek parc. č. 126/8“),
- pozemku parc. č. 126/9 (dále jako „Pozemek parc. č. 126/9“),
- pozemku parc. č. 126/11 (dále jako „Pozemek parc. č. 126/11“),
- pozemku parc. č. 126/12 (dále jako „Pozemek parc. č. 126/12“),
- pozemku parc. č. 918/5 (dále jako „Pozemek parc. č. 918/5“),
- pozemku parc. č. 918/6 (dále jako „Pozemek parc. č. 918/6“),
- pozemku parc. č. 920/3 (dále jako „Pozemek parc. č. 920/3“),

zapsaných na LV č. 378 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území Dolní Temenice, obec Šumperk,

- pozemku parc. č. 269/1 (dále jako „Pozemek parc. č. 269/1“),
- pozemku parc. č. 269/8 (dále jako „Pozemek parc. č. 269/8“),
- pozemku parc. č. 269/9 (dále jako „Pozemek parc. č. 169/9“),
- pozemku parc. č. 276/14 (dále jako „Pozemek parc. č. 276/14“),
- pozemku parc. č. 276/15 (dále jako „Pozemek parc. č. 276/15“),
- pozemku parc. č. 276/21 (dále jako „Pozemek parc. č. 276/21“),
- pozemku parc. č. 481/6 (dále jako „Pozemek parc. č. 481/6“),
- pozemku parc. č. 2039/5 (dále jako „Pozemek parc. č. 2039/5“),

zapsaných na LV č. 3478 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk (společně dále také jako „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-009309 Šumperk, Temenická, ÚPS, Obnova Al kabelů**, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

11010-009309 Šumperk, Temenická, ÚPS, Obnova Al kabel

Sp.Zn: 24456/2017 MJP/IVFO

č.j.: MUSP 66751/2017

č. smlouvy: SML/2017/0468/MJP/Pe

- služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, a to ke každému z nich, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 950-581/2016 vypracovaném Ing. Jiřím Vozdou – Vozda, s.r.o., č. 542/2016 ze dne 22.11.2016, který*

byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 01.12.2016 a v Geometrickém plánu č. 6719-581/2016 vypracovaném Ing. Jiřím Vozdou – Vozda, s.r.o., č. 543/2016 ze dne 22.11.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 01.12.2016, a které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 83.826,- Kč včetně platné sazby DPH. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. Povinný prohlašuje, že dne 19.09.2007 obdržel od Oprávněného zálohu na budoucí úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 60.000,- Kč v souladu s ustanovením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene VBb/29/07/Foj ze dne 24.08.20074.

2. Doplatek stanovené úplaty ve výši 23.826,- Kč dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat označení: **11010-009309 Šumperk, Temenická, ÚPS, Obnova AI kabelů** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00*. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za

11010-009309 Šumperk, Temenická, ÚPS, Obnova AI kabel

Sp.Zn: 24456/2017 MJP/IVFO

č.j.: MUSP 66751/2017

č. smlouvy: SML/2017/0468/MJP/Pe

poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se

11010-009309 Šumperk, Temenická, ÚPS, Obnova AI kabel

Sp.Zn: 24456/2017 MJP/IVFO

č.j.: MÚSP 66751/2017

č. smlouvy: SML/2017/0468/MJP/Pe

Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři (3) obdrží Povinný, jeden (1) Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Šumperk č. 3329/17 ze dne 22.06.2017.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrické plány č. 950-581/2016 a č. 6719-581/2016

V Brně dne 14.9.2017

Oprávněný:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ludmila Králová, dle plné moci

V Šumperku dne 19.09.2017

Obtížený:

město Š
Mgr. Tomáš Spurný, z. místostarosta