

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**„Provedení nátěru dveří, zárubní a prahů – pracoviště Frýdek-Místek, Karviná, Opava“**

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava  
Zastoupen: MUDr. Helenou Šebákovou, ředitelkou  
IČ: 71009167  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Eduard Hluchník

Se sídlem: Opavská 149, 747 25 Rohov  
IČ: 64604306  
DIČ: CZ7403025443  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně ve smlouvě jako „smluvní strany“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Účelem smlouvy je provedení nátěru dveří, zárubní a prahů v budovách územních pracovišť objednatele ve Frýdku-Místku - tř. Palackého 121, 738 02 Frýdek - Místek,

v Karviné - Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná-Mizerov a v Opavě - Olomoucká 1230/82,  
746 01 Opava.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele

**„Provedení nátěru dveří, zárubní a prahů - pracoviště Frýdek-  
Místek, Karviná, Opava“**

(dále jen „dílo“), a to v rozsahu, který je určen přílohou č. 1 (Krycí list nabídky - položkový rozpočet) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro jeho realizaci za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 2 této smlouvy.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Zahájení prací: 1. 10. 2017
2. Termín realizace: do 6 týdnů od zahájení prací
3. Místem plnění jsou budovy objednatele na územních pracovištích ve Frýdku-Místku - tř. Palackého 121, 738 02 Frýdek - Místek, v Karviné - Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná-Mizerov a v Opavě - Olomoucká 1230/82, 746 01 Opava.

### V.

#### Cena díla a fakturace

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla.
2. Cena díla činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>171.620,00 Kč</b>
<b>+DPH 21%</b>	<b>36.040,00 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>207.660,00 Kč</b>

(slovy: dvě stě sedm tisíc šest set šedesát korun) a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné a nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace díla.
6. Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny díla je cenová nabídka zhotovitele – Křecí list nabídky – položkový rozpočet. Tato cenová nabídka, která obsahuje přehled o rozpočtových položkách, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
7. Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III odst. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:
  - a) Zálohy nejsou sjednány.
  - b) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „faktura“) a bude obsahovat přesný název díla („Provedení nátěru dveří, zárubní a prahů – pracoviště Frýdek-Místek, Karviná, Opava“).
  - c) Cena díla bude fakturována a uhrazena zhotoviteli až po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Doklad o předání a převzetí Díla bude nedílnou součástí faktury. Fakturu objednatel uhradí zhotoviteli v době splatnosti za předpokladu, že budou odstraněny případné reklamace, které se v této době vyskytnou, jinak je objednatel oprávněn zadržet toto plnění až do doby, kdy zhotovitel reklamované vady a nedodělky odstraní.
  - d) Smluvní strany se dohodly na splatnost faktur ode dne vystavení zhotovitelem do 14 dnů. Faktura bude objednateli doručena poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) Bude-li faktura neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.
  - e) Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  - f) Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo přechází na objednatele až po zaplacení celkové částky díla.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele po dobu provádění díla vstup na místo prováděných prací.

## **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám i po ukončení díla, a to o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu zadavatele a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a má povinnost tuto soukromoprávní smlouvu uveřejnit v registru smluv.
4. Zhotovitel má uzavřeno pojištění k podnikatelské činnosti o odpovědnosti za škodu.
5. Zhotovitel má neomezené právo uvádět dílo ve svých referencích.

## **IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne převzetí řádně

provedeného díla, tj. bez vad, objednatelem.

4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) mobilní telefon: [REDACTED]

b) e-mail: [REDACTED]

c) adresu: [REDACTED]

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

5. Zhotovitel odstraní vadu v termínu dohodnutém při místním šetření, které provedou zástupci smluvních stran bez zbytečného odkladu po nahlášení, nejpozději do 7 dnů.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, popř. zásahem třetích osob nebo v důsledku vyšší moci.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny části díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den trvání jeho prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý den trvání jeho prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší čl. VIII odst. 1 smlouvy, zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat zaplacení vzniklé škody v plném rozsahu.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této smlouvy se stalo neplatným, v rozporu s vůlí smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.
5. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně podle jejich svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1:
  - Krycí list nabídky – položkový rozpočet ze dne 25. 7. 2017

V Ostravě dne 04-09-2017

V Rohově dne 08-09-2017

**Krajská hygienická stanice  
Moravskoslezského kraje**



za objednatele

MUDr. Helena Šebáková  
ředitelka



za zhotovitele

Eduard Hluchník

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

<b>Zadavatel</b>	
název	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
sídlo	Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava 2
IČ	71009167
zastoupený	MUDr. Helena Šebáková – ředitelka KHS MSK v Ostravě
kontaktní osoba	Ing. Petr Medek - KHS MSK; Mgr. Alena Bednářová - ÚP Frýdek - Místek, Jakub Gulis - ÚP Karviná; Ing. Zdeněk Valášek - ÚP Opava
e-mail	[REDACTED]

<b>Uchazeč</b>	
obchodní jméno	Malířství EDA se sídlem v Rohově
sídlo	Opavská 149, Rohov, 747 25 Sudice
IČ	64604306
DIČ	CZ7403025443
zápis v obch. rejstříku	21.07.1997, Městský úřad Kravaře
statutární orgán	
osoba zmocněná	
telefon	[REDACTED]
fax	
e-mail	[REDACTED]

<b>Nabídková cena – Provedení nátěrů dveří, zárubní a prahů - pracoviště Frýdek - Místek, Karviná, Opava</b>		
<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>Sazba a částka DPH</i>	<i>Cena celkem včetně DPH</i>
171 620,00 Kč	36 040,00 Kč	207 660,00 Kč

<p>Níže uvedeným podpisem stvrzujeme, že podáváme tuto nabídku v souladu se zadávací dokumentací. V okamžiku podání této nabídky máme vyjasněná veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Celková nabídková cena zahrnuje všechny náklady spojené s kompletní a úspěšnou realizací veřejné zakázky.</p>		
datum	25.7.2017	[REDACTED]
místo	Rohov	[REDACTED]



- malby interiérů
- nátěry fasád
- obrazové tapety
- 3D tapety
- tapety Fantastic Fleece
- lepení flexibilního pískovce
- dekorační techniky



Eduard Hluchník

www.malby-hluchnik.cz tel: [redacted]

Rohov, Opavská 149 [redacted]

Objednavatel: KHS : Opava			Datum: 20.7.2017	
Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
<b>Opava</b>				
Odmaštění zárubní (benzínovým čističem)	ks	7,00	95,00	665,00 Kč
Obroušení excentrickou bruskou s vysavačem	ks	7,00	115,00	805,00 Kč
Oprášení + syntetický základ	ks	7,00	105,00	735,00 Kč
Vrchní nátěr syntetickým emailem (Bílá)	ks	7,00	175,00	1 225,00 Kč
<b>NÁTĚR DVEŘÍ 7 KS</b>				
Odmaštění dveří (benzínovým čističem)	m2	22,12	45,00	995,40 Kč
Obroušení excentrickou bruskou s vysavačem	m2	22,12	75,00	1 659,00 Kč
Oprášení + syntetický základ	m2	22,12	95,00	2 101,40 Kč
Vrchní nátěr syntetickým emailem (Bílá)	m2	22,12	125,00	2 765,00 Kč
Demontáž a montáž kování	---	---	---	1 950,00 Kč
Zakrytí prostor kolem dveří	---	---	---	1 600,00 Kč
Opalení dveří 1ks 40% (Staré -Filungové)	---	---	---	2 200,00 Kč
Režijní náklady	---	---	---	1 650,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>18 351 Kč</b>
+ 21 % DPH				3 854 Kč
<b>Celkem k úhradě</b>				<b>22 205 Kč</b>

Zpracoval: Eduard Hluchník  
Opavská 149  
Rohov  
Mobil: [redacted]



5 opravit: [redacted]

**Poznámka:**

1. Fakturace dohodou smluvních stran na základě soupisu provedených prací.
2. Konečná faktura na základě předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur 14 dnů.
4. Maximální doba realizace (dle dané stavby a rozsahu prací) do jednoho měsíce.
5. Zahájení prací dle požadavku objednavatele nejdříve do 5 dnů od podpisu SoD nebo objednávky.
6. Záruční doba 24 měsíců

■ malby interiérů

■ nátěry fasád

■ obrazové tapety

■ 3D tapety

■ tapety Fantastic Fleece

■ lepení flexibilního pískovce

■ dekorační techniky



Eduard Hluchník

www.malby-hluchnik.cz tel: [REDACTED]

Rohov, Opavská 149 [REDACTED]

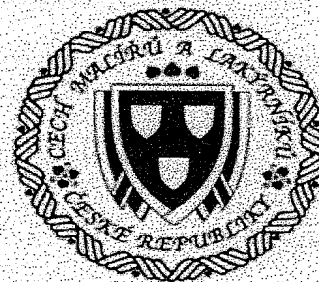
Objednavatel: KHS Karvina			Datum: 24.7.2017	
Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
<b>Karvina</b>				
Odmaštění zárubní (benzinovým čističem)	ks	80,00	95,00	7 600,00 Kč
Obroušení excentrickou bruskou s vysavačem	ks	80,00	115,00	9 200,00 Kč
Oprašení + syntetický základ	ks	80,00	105,00	8 400,00 Kč
Vrchní nátěr syntetickým emailem (Bílá)	ks	80,00	175,00	14 000,00 Kč
<b>NATĚR DVEŘÍ 2 KS</b>				
Odmaštění dveří (benzinový čističem)	m2	6,32	45,00	284,40 Kč
Obroušení excentrickou bruskou s vysavačem	m2	6,32	75,00	474,00 Kč
Oprašení + syntetický základ	m2	6,32	95,00	600,40 Kč
Vrchní nátěr syntetickým emailem (Bílá)	m2	6,32	125,00	790,00 Kč
Demontáž a montáž kování	---	---	---	560,00 Kč
Zakrytí prostor kolem nátěru	---	---	---	460,00 Kč
Režijní náklady	---	---	---	4 500,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>46 869 Kč</b>
+ 21 % DPH				9 842 Kč
<b>Celkem k úhradě</b>				<b>56 711 Kč</b>

Zpracoval: Eduard Hluchník

Opavská 149

Rohov

Mobil: [REDACTED]



**Poznámka:**

1. Fakturace dohodou smluvních stran na základě soupisu provedených prací.
2. Konečná faktura na základě předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur 14 dnů.
4. Maximální doba realizace (dle dané stavby a rozsahu prací) do jednoho měsíce.
5. Zahájení prací dle požadavku objednavatele nejdříve do 5 dnů od podpisu SoD nebo objednávky.
6. Záruční doba 24 měsíců

- malby interiérů
- nátěry fasád
- obrazové tapety



- 3D tapety

- tapety Fantastic Fleece

Eduard Hluchník

- lepení flexibilního pískovce

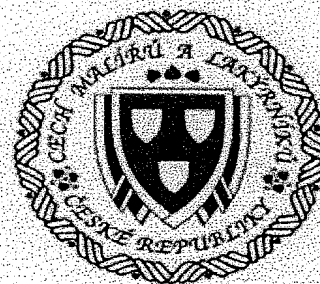
www.malby-hluchnik.cz tel: [redacted]

- dekorační techniky

Rohov, Opavská 149 [redacted]

Objednavatel: KHS Frýdek-Místek			Datum: 24.7.2017	
Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
<b>Frýdek - Místek ZÁRUBNĚ</b>				
Odmaštění zárubní (benzínovým čističem)	ks	48,00	95,00	4 560,00 Kč
Obroušení excentrickou bruskou s vysavačem	ks	48,00	115,00	5 520,00 Kč
Oprášení + syntetický základ	ks	48,00	105,00	5 040,00 Kč
Vrchní nátěr syntetickým emailem (Bílá)	ks	48,00	175,00	8 400,00 Kč
<b>PRAHY KE DVERÍM</b>				
Odmaštění, obroušení, syn. základ + vrchní email	ks	40,00	243,00	9 720,00 Kč
Režijní náklady	---	---	---	2 600,00 Kč
<b>VÝMĚNA DVEŘÍ</b>				
Nové dveře plné	ks	35,00	1 280,00	44 800,00 Kč
Nové kování	ks	42,00	280,00	11 760,00 Kč
Montáž dveří včetně kování a zámků	---	---	---	7 500,00 Kč
Nové zámký	ks	20,00	250,00	5 000,00 Kč
Režijní náklady	---	---	---	1 500,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>106 400 Kč</b>
+ 21 % DPH				22 344 Kč
<b>Celkem k úhradě</b>				<b>128 744 Kč</b>

Zpracoval: Eduard Hluchník  
Opavská 149  
Rohov  
Mobil: [redacted]



**Poznámka:**

1. Fakturace dohodou smluvních stran na základě soupisu provedených prací.
2. Konečná faktura na základě předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur 14 dnů.
4. Maximální doba realizace (dle dané stavby a rozsahu prací) do jednoho měsíce.
5. Zahájení prací dle požadavku objednavatele nejdříve do 5 dnů od podpisu SoD nebo objednávky.
6. Záruční doba 24 měsíců