



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH /2015
Kód zakázky:
ID VZ P15V00000074

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení občanského zákoníku na akci:
„Zajištění servisních prohlídek a oprav na chladicím zařízení“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČ: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
plátce DPH
(dále jen **objednatel**)

a

TRANE ČR spol. s r.o.

se sídlem: 186 00 Praha 8 – Karlín, Thámova 183/11
zastoupena: Ing. Jiřinou Farovou, prokuristkou
IČ: 62418661
DIČ: CZ62418661
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 32460
plátce DPH
(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Zajištění servisních prohlídek a oprav na chladicím zařízení“ vyhlášené v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pod č.j. SPH 2386/2015. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy chladicích zařízení - 3 ks jednotek TRANE RTRA 110, 6 ks zásobníku chladu CALMAC 1105 a 3 ks doplňovacích stanic PNEUMATEX, tj. TRANSFEROMAT PTM 2x a TRANSFEROMAT VMB-O 1x (dále jen chladicí zařízení), revize 3 ks jednotek TRANE RTRA 110, včetně ekologické likvidace filtrů, oleje a chladiva (dále také jen dílo). Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou ze dne 5.12.2015.

Bližší specifikace a rozsah provádění pravidelných servisních prohlídek je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 2386/2015.

2. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel bude provádět pravidelné servisní prohlídky chladicího zařízení 2x ročně, vždy v dubnu a září příslušného kalendářního roku; revize 3 ks jednotek TRANE RTRA 110 1x ročně vždy v dubnu příslušného kalendářního roku. První servisní prohlídka proběhne ihned po ukončení výběrového řízení.
2. V případě oprav chladicího zařízení – nástup k opravě a její zahájení nejpozději do 24 hod. (včetně so, ne a svátků) od telefonického nahlášení na telefon zhotovitele: xxx, pokud nebude objednatelem termín nástupu k opravě posunut. Požadavek opravy bude oprávněným zástupcem objednatele rovněž neprodleně potvrzen na e-mail zhotovitele: xxx.
3. Místem plnění je Energocentrum objednatele.

III.

Cena díla

1. **Cena jednotlivých servisních prohlídek je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.**

Cena jedné revize 3 ks jednotek TRANE RTRA 110 činí bez DPH: 14.780,- Kč
(slovy: čtrnácttisícšedsmsetosmdesát korun českých)

K těmto cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši.

Bližší specifikace ceny servisních prohlídek a revizí je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy – v cenové nabídce zhotovitele ze dne 5.12.2015.

V uvedených cenách jsou zahrnuty náklady na dopravu do místa plnění, ztrátový čas a veškeré další náklady související s prováděním servisních prohlídek s výjimkou spotřebního materiálu – filtry, oleje, těsnění, dehydratační vložky, které budou zhotovitelem objednateli fakturovány dle cen obvyklým (tj. cen spotřebního materiálu na běžném trhu). K uvedeným cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši.

Uvedené ceny v nabídce zhotovitele jsou stanoveny jako ceny pevné a nepřekročitelné, platné po celou dobu trvání smluvního vztahu.

2. Záruční opravy provede a odstraní zhotovitel zdarma.
3. Ceník předpokládaných jednotlivých oprav je součástí nabídky zhotovitele a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, je platný po celou dobu trvání smluvního vztahu. Cena ostatních nevyjmenovaných oprav a náhradních dílů, či spotřebního materiálu (např. olej, filtr apod.) bude odsouhlasena oběma smluvními stranami. Před započítáním provedení opravy či dodáním náhradního dílu, či spotřebního materiálu se zhotovitel zavazuje provést předběžnou kalkulaci nákladů na základě přílohy č. 2 či obvyklých cen na trhu (na základě předem stanoveného soupisu prací a/či rozpočtu prací a materiálu nutného k jejich provedení), kterou předloží k odsouhlasení objednateli. Teprve poté, co objednatel tuto předběžnou kalkulaci odsouhlasí (tj. vyjádří se k uvedené ceně, soupisu prací a/či rozpočtu), je zhotovitel oprávněn začít práce provádět.
4. Zhotovitel má právo fakturovat jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

IV.

Fakturační podmínky

1. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat do 14 dnů po dílčím řádném provedení pravidelné servisní prohlídky, popř. revize či řádném provedení opravy. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu.
2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH.

3. V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu.
3. Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxx (dále jen **TDS**), tel: xxx, email: xxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením a zápisem v servisní knize. Kontaktní osobou zhotovitele je xxx, tel.: xxx, xxx, email: xxx.
4. Termín každé pravidelné servisní prohlídky, popř. revize oznámí zhotovitel zástupci objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným termínem. Servisní prohlídka, popř. revize může být zahájena teprve poté, co zástupce objednatele plánovaný termín odsouhlasí.
5. Objednatel případnou potřebu opravy zařízení bude hlásit na telefon zhotovitele xxx, následně potvrdí požadavek opravy na email zhotovitele xxx. Zhotovitel potvrdí přijetí hlášení na výše uvedený email TDS. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění takové opravy v termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele.
7. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
9. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se závazným památkovým stanoviskem, pokud bude vydáno.
10. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou předány:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Dopravní řád.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména subdodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování.

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a dále nahlásit vzniklou situaci na dispečerské pracoviště objednatele, tj. Energo centrum – tel. xxx, xxx, a podle možností upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací a prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k

provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.

13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.
14. Při předání pracoviště objednatel poskytne zhotoviteli napojovací místa elektrické energie, pokud to bude pro provádění díla nezbytně nutné.
15. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
16. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého subdodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný subdodavatel provádět. Bez tohoto seznamu nebude následně zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem subdodavatelů. V případě změny subdodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam subdodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace, předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem subdodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých subdodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
17. Objednatel zajistí při provádění díla přítomnost odpovědného pracovníka, který bude přítomen při jeho provádění.
18. Zhotovitel se zavazuje opatřit potřebné náhradní díly.
19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy jmenný seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění díla, přílohou jmenného seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů ne starší 90 dnů ke dni předložení seznamu. Do místa plnění

bude umožněn vstup pouze osobě s výpisem z evidence Rejstříku trestů bez záznamu. Zhotovitel je povinen aktualizovat jmenný seznam techniků a předložit jej objednateli alespoň 10 dnů před účinností změny na seznamu, zhotovitel je povinen na žádost objednatele zajistit výpisy z evidence Rejstříku trestů svých techniků i během doby trvání této smlouvy. Při uvedení nového technika na tento jmenný seznam, zhotovitel předloží výpis z evidence Rejstříku trestů tohoto technika, ne starší 90 dnů ke dni předložení.

20. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

VI.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle článku VI odst. 1 zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

VII.

Sankce

1. Pro případ nedodržení termínu nástupu k provedení servisní prohlídky, popř. revize či opravy z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ jakéhokoli porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VI. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
8. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele či jím určených osob, závazného památkového stanoviska, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 16 této smlouvy, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
9. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Smluvní pokuty budou vyúčtovány na základě samostatného daňového dokladu se splatností 21 dnů.

VIII. **Splnění díla**

1. Každé jednotlivé provedení pravidelných servisních prohlídek, popř. revize či opravy je splněno jejich řádným a včasným provedením a přezkoušením za přítomnosti pracovníka objednatele a potvrzením této skutečnosti zástupcem objednatele. O každém provedení díla (opravě, revize, servisní prohlídce) bude proveden zápis v servisní knize a vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude minimálně obsahovat datum provedení prací a jejich druh, čas zahájení a ukončení prací, položkový rozpis provedených prací a použitého materiálu nebo náhradních dílů, jména pracovníků provádějící servisní prohlídku či opravu. Po provedení revize vystaví zhotovitel revizní zprávu.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli po každém provedení díla všechny potřebné dokumenty a doklady v českém jazyce, včetně skutečného stavu díla.

IX. **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na činnosti provedené podle této zakázky záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne provedení servisního zásahu. Pokud není v této zakázce uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady přiměřeně ustanovením § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Na veškerý materiál a dodané náhradní díly, spotřební materiál se vztahuje záruka 60 měsíců ode dne předání zařízení objednateli v plně provozuschopném stavu.
3. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
4. Případné vady díla, reklamované za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Na oznámení a nástup k záruční opravě se užije postup stanovený v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

X.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet ode dne, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců stran. Smlouva je uzavírána na dva roky od účinnosti smlouvy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: rozsah servisních prohlídek

Příloha č. 2: ceník servisní prohlídky, ceník oprav ze dne 5.12.2015

Příloha č. 3: kopie pojistné smlouvy

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Ing. Jiřina Farová
prokurista
TRANE ČR spol. s r.o.
za zhotovitele

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
za objednatele